

## ACTIVITEITEN IN HET 1<sup>ste</sup> KWARTAAL

De activiteiten van de **TEXAF** Groep in de DR Congo evolueerden gedurende het 1<sup>ste</sup> kwartaal als volgt:

- De huurinkomsten van de **VASTGOED** tak (verhuur van residentieel vastgoed en kantoor in Kinshasa) bedroegen 5,6 miljoen euro voor het kwartaal, een stijging met 4% ten opzichte van de vergelijkbare periode van 2022. De bezettingsgraad bleef het hele kwartaal door dicht bij 100%. In reactie op de kostenstijgingen, voert de Groep in 2023 geleidelijk een huurverhoging van 5% door en een daaropvolgende aanpassing aan de consumentenprijsindex van Eurostat (exclusief energie). Daarnaast zal bij huurverlengingen een strakkere afstemming op de marktprijzen worden toegepast. Deze aanpassingen, die over 5 jaar gefaseerd zullen worden ingevoerd, zouden moeten leiden tot een stijging van de huurinkomsten uit bestaande huurcontracten met ongeveer 20% bij een ongewijzigde marktsituatie. De projecten Promenade des Artistes (94 appartementen) en Silikin Village III (6.000 m<sup>2</sup> co-workingruimten en privékantoren in de eerste fase) werden in het kwartaal voortgezet zoals gepland. Anderzijds liep de bouw van het datacenter in joint venture met OADC vertraging op door de aanhoudende regen. Deze werken zullen een aanzienlijke impact hebben op de huurinkomsten vanaf 2024.
- **CARRIGRES** (zandsteengroeve in Kinshasa). De verkoop voor het eerste kwartaal van 2022 bedroeg EUR 1,03 miljoen, een stijging met 7% in vergelijking met dezelfde periode van 2022. De volumes daalden met 8% als gevolg van frequente stroomonderbrekingen ondanks de aanhoudende vraag, maar de gemiddelde prijzen lagen hoger dan vorig jaar.



*Bouwwerf Promenade des Artistes*



- **SILIKIN VILLAGE** De activiteit bleef intens met de volledige verhuur van de kantoren in de eerste gebouwen (2.700 m2) van de ondernemers- en digitale hub, nieuwe opleidingen (Excel, databasebeheer, enz.), de lancering van het ideeënprogramma "Groeien en laten groeien" en talrijke bezoeken, onder meer van de Europese commissarissen voor ontwikkeling, mevrouw Jutta Urpilainen, en voor de interne markt, de heer Thierry Breton.



Bezoek van de Europese commissarissen Jutta Urpilainen en Thierry Breton

**TEXAF** ([www.texaf.be](http://www.texaf.be)), opgericht in 1925, is de enige beursgenoteerde onderneming met al haar activiteiten in de Democratische Republiek Congo. Momenteel zijn deze geconcentreerd op onroerend goed en steengroeven. Meer recentelijk heeft **TEXAF besloten** een nieuwe tak van activiteit te ontwikkelen op digitaal gebied. **TEXAF** streeft ernaar een belangrijke speler in deze sector te worden.

Deze beursnotering en de daaruit voortvloeiende verplichtingen van goed bestuur en transparantie vormen een belangrijke troef voor de ontwikkeling van de groep en voor de bevordering van de formele sector in de Democratische Republiek Congo.

Contact :

Jean-Philippe Waterschoot, CEO: +32 476 25 26 26 +243 81 891 0525

Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60 +243 81 70 99 949

Philippe Croonenberghs, voorzitter: + 32 495 24 32 64