

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

KWARTAALINFORMATIE

12.11.2021

De activiteiten van de **TEXAF**-groep in DRC evolueerden als volgt tijdens het derde kwartaal

- De huurinkomsten uit de vastgoedactiviteit (verhuur van residentieel vastgoed en kantoorruimte in Kinshasa) bedroegen 5,0 miljoen EUR voor het kwartaal, d.i. 3% meer dan tijdens de vergelijkbare periode van 2020. Met de start van het schooljaar in september, is de facturatie gestegen tot 20,5 miljoen EUR op jaarbasis. Dit bevestigt de bijna volledige verdwijning van de leegstand, die een gevolg was van de sluiting van de grenzen van de DRC in 2020 om de circulatie van Covid-19 in te dammen, met name omdat inmiddels de 33 appartementen in *Bois Nobles II* en de 3.200 m² kantoren in *Petit-Pont* op de markt zijn gebracht en allemaal verhuurd. De groep heeft zojuist besloten om het grootste gebouw in Afrika voor startups en digitale bedrijven te bouwen. Het gaat om fase 3 van **SILIKIN VILLAGE** en zal 7.500 m² netto kantoren en 4.000 m² diensten (conferentieruimten, co-workingruimte, enz.) omvatten. Dit project van 5,5 miljoen EUR heeft een huurpotentieel van 1,8 miljoen euro per jaar en zal begin 2023 beschikbaar zijn. Dit project, toegevoegd aan de *Promenade des Artistes* (94 appartementen) die afgelopen september werd aangekondigd, zal het huurpotentieel van de groep vanaf eind 2023 met 22% verhogen.



Silikin Village fase 3 project



Promenade des Artistes project

- **CARRIGRES** (zandsteengroeve in Kinshasa). De omzet over het derde kwartaal bedraagt 0,9 miljoen euro, d.i. 11% meer dan in dezelfde periode van 2020. De vraag van de bouwsector groeit en **CARRIGRES** probeert hieraan te voldoen door zijn productieapparatuur te verbeteren en zijn processen aan te passen.
- **TEXAF DIGITAL** heeft zijn ruimtes voor startups en bedrijven die geïnteresseerd zijn in de digitale economie vergroot met 1.000 m² (kantoren en vergaderzalen) in de **SILIKIN VILLAGE**. Tegelijkertijd breidt het activiteitenaanbod zich uit met onder meer een masterclass business intelligence, een eerste cohort voor een nieuw Institute of Cybersecurity and Infrastructure Security, een bootcamp voor de winnaars van de Orange POESAM-competitie... Onze partner KINSHASA DIGITAL ACADEMY heeft hun diploma's uitgereikt aan de eerste promotie van Full Stack-ontwikkelaars en digitale referenten.

TEXAF werd opgericht in 1925 en is de enige beursgenoteerde vennootschap waarvan alle activiteiten zich situeren in de Democratische Republiek Congo. Momenteel zijn deze geconcentreerd op vastgoed, ontginning van steengroeven en digitalisering. Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep in haar ontwikkeling en voor de promotie van de formele sector in de Democratische Republiek Congo.

Contact: Philippe Croonenberghs, Voorzitter: +32 495 24 32 64
Jean-Philippe Waterschoot, CEO: +32 476 25 26 26 - +243 81 891 0525
Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60