

EAC INVEST A/S

DELÅRSRAPPORT 1. HALVÅR 2023

INDHOLD

HOVEDPUNKTER OG FORVENTNINGER	2
HOVED- OG NØGLETAL.....	3
LEDELSENS BERETNING FOR 1. HALVÅR 2023	4
Regnskabsmæssige Resultater	4
Begivenheder efter balancedagen.....	6
Selskabets forventninger til fuldåret 2023	6
KONCERN RESULTATOPGØRELSE.....	7
KONCERN TOTALINDKOMSTOPGØRELSE	8
KONCERN BALANCE	9
Aktiver	9
Egenkapital og Forpligtelser	9
KONCERN EGENKAPITALOPGØRELSE	10
KONCERN PENGESTRØMSOPGØRELSE	11
NOTER	12
LEDELSESPÅTEGNING.....	13

HOVEDPUNKTER OG FORVENTNINGER

UDBYTTESTRØM OG DRIFT SOM FORVENTET

Hovedpunkter fra første halvår 2023

- Udbytter fra investeringer udgjorde DKK 0,9 mio., og var som forventet
- Likvide midler pr. 30. juni 2023 på DKK 11,0 (31. dec 2022: DKK 13,0 mio.), heraf DKK 2,1 mio. i moderselskabet EAC Invest, DKK 5,5 mio. i Thailand og DKK 3,4 mio. indestår i Kina og er ikke til umiddelbar disposition for EAC Invest koncernen udenfor Kina.
- Pengestrømme i alt for perioden på DKK -1,5 mio. (DKK -9,4 mio.), hvor H1 2022 primært var påvirket af udbyttebetalingen på DKK 10 mio.
- Driftsomkostninger (primært driftsresultat) for perioden på DKK -1,6 mio. (DKK -1,4 mio.)
- Resultat for perioden på DKK -0,5 mio. (DKK -0,2 mio.)

Selskabets forventninger til fuldåret 2023 uændrede

- Forventede driftsomkostninger (primært driftsresultat) for året på omkring DKK -2,5 mio. (uændret fra tidligere udmeldte forventninger)
- Forventede udbytter fra minoritetsinvesteringer i Asien på omkring DKK 0,9 mio. (uændret fra tidligere udmeldte forventninger)
- Forventet likvidbeholdning 31. december 2023 på omkring DKK 10,5 mio. (uændret fra tidligere udmeldte forventninger)
- Fortsat aktiv involvering i investerede selskaber, for at optimere resultater, pengestrømme og værdi, samtidig med at muligheder for frasalg løbende undersøges. Der forventes ingen frasalg i 2023.
- Efterdønninger af Covid-19 skaber fortsat usikkerhed om driften og fremtidige udbytter fra minoritetsaktieposter i Asien.
- Krigen i Ukraine har fortsat væsentlig effekt på globale markeder og mange industrier er påvirket. De virksomheder, som EAC Invest ejer minoritetsandele i, er ikke direkte udsat for påvirkninger forårsaget af krigen, og EAC Invest forventer ikke, at resultaterne for 2023 vil blive påvirket af krigens følgevirkninger.

HOVED- OG NØGLETAL

DKK mio.	1. halvår 2023	1. halvår 2022	Hele året 2022
KONCERN RESULTATOPGØRELSE			
Primært driftsresultat (EBIT)	-1,6	-1,4	-2,3
Finansielle poster, netto	0,9	1,4	1,5
Andel af resultat i associerede virksomheder	0,2	-0,3	-0,6
Resultat før skat	-0,5	-0,2	-1,5
Skat	0,0	0,0	0,0
Resultat for perioden	-0,5	-0,2	-1,5
KONCERN BALANCE			
Aktiver i alt	39,3	44,1	42,0
EAC's andel af egenkapitalen	39,0	43,9	41,7
Likvide midler	11,0	12,8	13,0
PENGESTRØMME			
Driften	-1,5	-1,3	-1,0
Investeringer	0,0	1,9	1,9
Finansiering	0,0	-10,0	-10,0
Pengestrømme i alt	-1,5	-9,4	-9,1
NØGLETAL			
Solidsitetsgrad (%)	99,2	99,5	99,3
Indre værdi pr. aktie (udvandet), på årsbasis	3.919,2	4.411,6	4.190,5
Kurs pr. aktie	11.500	11.300	11.900
Antal egne aktier	104	104	104
Antal medarbejdere	1	1	1

LEDELSENS BERETNING FOR 1. HALVÅR 2023

Selskabet havde en tilfredsstillende forretningsmæssig udvikling i 1. halvår 2023. Deklarerede udbytter var som forventet.

Thai Poly Acrylic Company Limited (TPA)

EAC Invest ejer indirekte 17,4% af aktiekapitalen i Thai Poly Acrylic Company Limited igennem det associerede selskab, Asia Acrylic Company Ltd. (AACL). Derudover besidder EAC Invest en direkte aktiepost i TPA på 1,3% og den samlede ejerandel er dermed på 18,7%. AACL er et Joint Venture med Mitsubishi Chemicals, hvor Mitsubishi Chemicals har kontrollen. TPA er et børsnoteret selskab (<https://www.thaipolyacrylic.com/>) på Stock Exchange of Thailand (SET: TPA.BK) og producerer akryl på en fabrik i udkanten af Bangkok. Produkterne bliver primært solgt i Thailand. Selskabet navigerer stadig i et svært marked, hvor især høje priser på råmaterialer og et generelt faldende thai marked er udfordrende. Fokus på omkostningsbesparelser og en stigende eksportforretning har dog forbedret indtjening i 1. halvår 2023, hvor selskabet igen er profitabelt. Selskabet arbejder fortsat på forskellige tiltag, for at forbedre indtjeningen.

East Lake Villas (ELV)

EAC Invest ejer 5% af aktiekapitalen i Joint Venturet Beijing Dongzhimen International Apartment Co., Ltd. Shougang Group (China Steel) er majoritetsaktionær med 95% af aktiekapitalen ejet direkte og igennem datterselskaber. ELV blev etableret i 1986 med en varighed på 45 år, indtil december 2031, med en aktionæroverenskomst, der ikke er fordelagtig for EAC Invest ved aftalens udløb. ELV er et ejendomskompleks i Beijing på 44,000 m2 med et totalt bebygget areal på 72,000 m2, hvorpå der er bygget lejligheder, villaer, restaurant/klub, fitnesscenter og kontorareal. ELV har ingen gældsforpligtelser. ELV investeringen i Kina fik i 1. halvår 2023 deklareret udbytte på DKK 0,9 mio., som blev modtaget i juli 2023, og driften forløber som forventet.

REGNSKABSMÆSSIGE RESULTATER

KONCERN RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger på DKK 1,6 mio. (DKK 1,4 mio.) vedrører primært omkostninger relateret til selskabets børsnotering og administrationsomkostninger, samt konsulenthonorar og regnskabsassistance.

Personaleomkostninger på DKK 0,6 mio. (DKK 0,5 mio.) relaterer sig til selskabets CEO og bestyrelse.

Finansielle poster, netto var en indtægt på DKK 0,9 mio. (DKK 1,6 mio.), som primært relaterer sig til indtægtsført udbytte fra East Lake Villas investeringen, som udgjorde DKK 0,9 mio. Udbyttet blev udbetalt i juli 2023.

Andel af resultat i associerede selskaber efter skat var en indtægt på DKK 0,2 mio. (DKK -0,3 mio.) som relaterer sig til selskabets ejerandel i det børsnoterede selskab Thai Poly Acrylics (17%) via det associerede selskab Asiatic Acrylics i Thailand.

Skat af resultat udgjorde DKK 0,0 mio. (DKK 0,0 mio.).

EAC Invests andel af årets resultat for 1. halvår 2023 blev DKK -0,5 mio. (DKK -0,2 mio.).

KONCERN BALANCE

Likvide beholdninger		
DKK mio.	30.06.23	31.12.22
EAC Invest	2,1	3,5
EAC Thailand	5,5	5,8
EAC China	3,4	3,7
EAC Invest konsolideret	11,0	13,0

Likvide beholdninger på DKK 11,0 mio. (December 2022: DKK 13,0 mio.) blev reduceret som følge af periodens driftsomkostninger og at likvidbeholdningen i Kina og Thailand var påvirket af negative kursudsving i forhold til danske kroner. Likvider i Kina, med valutarestriktioner og andre begrænsninger, udgjorde DKK 3,4 mio. (December 2022: DKK 3,7 mio.) Disse likvide beholdninger er ikke til umiddelbar disposition for EAC Invest koncernen udenfor Kina, da de er underlagt valutakontrol og andre begrænsninger.

Egenkapital var ved udgangen af 1. halvår 2023 på DKK 39,0 mio. (December 2022: DKK 41,7 mio.), svarende til en solvensgrad på af 99,2% (December 2022: 99,3%). Egenkapitalen var negativt påvirket som følge af valutakursreguleringer vedrørende udenlandske selskaber på DKK 1,9 mio., samt en negativ dagsværdiregulering af den direkte TPA aktiepost i EAC Invest.

Eventualforpligtelser

Selskabet modtog i april 2020 i alt DKK 16,3 mio. i tilbagebetalte indkomstskatter og rentegodtgørelse som konsekvens af de i Landsskatteretten vundne skattesager vedrørende 2010, 2012 og 2013. Gældsstyrelsen hævder, at selskabet stadig har skyldige renter vedrørende de 3 indkomstår udestående på i alt DKK 2,5 mio. Skattestyrelsen har ved udbetaling af tilgodehavende selskabsskat for perioden ikke tilbageholdt de ifølge Gældsstyrelsen skyldige renter. Selskabet er uenig i, at der stadig udestår skyldige renter for de pågældende indkomst år og det er, til trods for gentagne henvendelser hos både Gælds- og Skattestyrelsen, ikke lykkedes at få belyst hvordan de påståede skyldige renter er beregnet, og hvorfor Skattestyrelsen ikke har taget højde herfor i den endelig tilbagebetaling af den tilgodehavende indkomstskat.

Pengestrømsopgørelse - Hovedtal		
DKK mio.	H1 2023	H1 2022
Pengestrømme fra driften	-1,5	-1,3
Pengestrømme fra investeringer	0,0	1,9
Frie pengestrømme	-1,5	0,6
Pengestrømme fra finansiering	0,0	-10,0
Ændring i pengestrømme i alt	-1,5	-9,4

Pengestrømme fra driftsaktiviteter på DKK -1,5 mio. (DKK -1,3 mio.) var påvirket af et negativt primært driftsresultat på DKK 1,6 mio.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet blev på DKK 0,0 mio. (DKK 1,9 mio.). Udbytter udgjorde i 1. halvår 2022 DKK 1,9 mio., fra investeringen i det børsnoterede selskab Thai Poly Acrylics (TPA).

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet på DKK 0,0 mio. (DKK -10,0 mio.). Udbetalt udbytte i 2022 påvirkede finansieringsaktiviteten negativt i 1. halvår 2022.

BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter den 30. juni 2023.

SELSKABETS FORVENTNINGER TIL FULDÅRET 2023 UÆNDREDE

- Forventede driftsomkostninger (primært driftsresultat) for året på omkring DKK -2,5 mio. (uændret fra tidligere udmeldte forventninger)
- Forventede udbytter fra minoritetsinvesteringer i Asien på omkring DKK 0,9 mio. (uændret fra tidligere udmeldte forventninger)
- Forventet likvidbeholdning 31. december 2023 på omkring DKK 10,5 mio. (uændret fra tidligere udmeldte forventninger)
- Fortsat aktiv involvering i investerede selskaber, for at optimere resultater, pengestrømme og værdi, samtidig med at muligheder for frasalg løbende undersøges. Der forventes ingen frasalg i 2023.
- Efterdønninger af Covid-19 skaber fortsat usikkerhed om driften og fremtidige udbytter fra minoritetsaktieposter i Asien.
- Krigen i Ukraine har fortsat væsentlig effekt på globale markeder og mange industrier er påvirket. De virksomheder, som EAC Invest ejer minoritetsandele i, er ikke direkte udsat for påvirkninger forårsaget af krigen, og EAC Invest forventer ikke, at resultaterne for 2023 vil blive påvirket af krigens følgevirkninger.

Fremadrettede udsagn. Rapporten indeholder fremadrettede udsagn, herunder indtjeningsforventninger, som ikke udgør nogen garanti for fremtidige resultater. Forventninger er underlagt risici, usikkerhed og forudsætninger, hvis konsekvenser er vanskelige at forudsige. De fremadrettede udsagn er baseret på selskabets nuværende forventninger, estimater og forudsætninger, og afgives på grundlag af oplysninger, som er tilgængelige for EAC Invest på nuværende tidspunkt. EAC Invests muligheder for at opnå forventede resultater kan i høj grad påvirkes af udsving i valutakurser, samt påvirkninger og ændringer i de industrier som selskabet er eksponeret for, herunder industrier som associerede selskaber opererer i.

KONCERN RESULTATOPGØRELSE

DKK mio.	1. halvår 2023	1. halvår 2022	Hele året 2022
Andre eksterne omkostninger	-1,0	-0,9	-1,2
Personaleomkostninger	-0,6	-0,5	-1,1
Primært driftsresultat	-1,6	-1,4	-2,3
Finansielle indtægter	0,9	1,6	1,5
Finansielle omkostninger	0,0	-0,1	-0,1
Andel af resultat i associerede virksomheder efter skat	0,2	-0,3	-0,6
Resultat før skat	-0,5	-0,2	-1,5
Skat af resultat	0,0	0,0	0,0
Resultat for perioden	-0,5	-0,2	-1,5
EAC Invest's andel af af årets resultat	-0,5	-0,2	-1,5
Minoritetsinteresser	0,0	0,0	0,0
Indtjening pr. aktie (DKK)	-50,2	-20,1	-150,7
fra fortsættende forretninger	-50,2	-20,1	-150,7
Indtjening pr. aktie udvanget (DKK)	-50,2	-20,1	-150,7
fra fortsættende forretninger	-50,2	-20,1	-150,7

KONCERN TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

DKK mio.	1. halvår 2023	1. halvår 2022	Hele året 2022
Resultat for perioden	-0,5	-0,2	-1,5
Anden totalindkomst for perioden:			
Poster der ikke reklassificeres til resultatopgørelsen			
Dagsværdiregulering af aktiebeholdning	-0,3	-0,1	0,0
Poster der ikke reklassificeres til resultatopgørelsen efter skat i alt	-0,3	-0,1	0,0
Poster der reklassificeres til resultatopgørelsen			
Valutakursregulering, udenlandske selskaber	-1,9	1,2	0,2
Poster der reklassificeres til resultatopgørelsen efter skat i alt	-1,9	1,2	0,2
Anden totalindkomst efter skat for perioden	-2,2	1,1	0,2
Totalindkomst i alt for perioden	-2,7	0,9	-1,3
Fordeling af anden totalindkomst:			
EAC Invest	-2,7	0,9	-1,3
Minoritetsinteresser	0,0	0,0	0,0

KONCERN BALANCE

AKTIVER

DKK mio.	30.06.23	30.06.22	31.12.22
Anlægsaktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	14,0	14,8	14,4
Andre investeringer	11,6	13,2	12,5
Anlægsaktiver i alt	25,6	28,0	26,9
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender	1,1	1,4	0,2
Aktiebeholdning	1,6	1,9	1,9
Likvide beholdninger	11,0	12,8	13,0
Omsætningsaktiver i alt	13,7	16,1	15,1
Aktiver i alt	39,3	44,1	42,0

EGENKAPITAL OG FORPLIGTELSE

DKK mio.	30.06.23	30.06.22	31.12.22
Egenkapital			
Aktiekapital	3,5	3,5	3,5
Valutakursreguleringer	0,1	3,2	2,3
Egne aktier	0,0	0,0	0,0
Overført resultat	35,4	37,2	35,9
EAC Invest's andel af egenkapitalen	39,0	43,9	41,7
Minoritetsinteresser	0,0	0,0	0,0
Egenkapital i alt	39,0	43,9	41,7
Forpligtelser			
Kortfristede forpligtelser			
Anden gæld	0,3	0,2	0,3
Kortfristede forpligtelser	0,3	0,2	0,3
Forpligtelser i alt	0,3	0,2	0,3
Passiver i alt	39,3	44,1	42,0

KONCERN EGENKAPITALOPGØRELSE

DKK mio.	Aktie- kapital	Omreg- ningsre- serve	Reserve for egne aktier	Overført resultat	Fore- slået udbytte	EAC's andel af egen- kapitalen	Minori- tetsinte- resser	Egen- kapital i alt
Egenkapital pr. 1. januar 2023	3,5	2,3	0,0	35,9	0,0	41,7	0,0	41,7
Anden totalindkomst for perioden								
Resultat for perioden				-0,5		-0,5		-0,5
Anden totalindkomst								
Valutakursregulering, udenlandske selskaber		-1,9	0,0			-1,9		-1,9
Dagsværdiregulering af aktiebeholdning		-0,3				-0,3		-0,3
Anden totalindkomst for perioden i alt	0,0	-2,2	0,0	0,0	0,0	-2,2	0,0	-2,2
Totalindkomst for perioden i alt	0,0	-2,2	0,0	-0,5	0,0	-2,7	0,0	-2,7
Transaktioner med ejere								
Transaktioner med ejere i alt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Egenkapital pr. 30. juni 2023	3,5	0,1	0,0	35,4	0,0	39,0	0,0	39,0
Egenkapital pr. 1. januar 2022	3,5	2,1	0,0	37,3	10,1	53,0	0,0	53,0
Anden totalindkomst for perioden								
Resultat for perioden				-0,2		-0,2	0,0	-0,2
Anden totalindkomst								
Valutakursregulering, udenlandske selskaber		1,2	0,0			1,2		1,2
Dagsværdiregulering af aktiebeholdning		-0,1				-0,1		-0,1
Anden totalindkomst for perioden i alt	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	1,1
Totalindkomst for perioden i alt	0,0	1,1	0,0	-0,2	0,0	0,9	0,0	0,9
Transaktioner med ejere								
Ordinært udbytte til aktionærerne			0,0	0,0	-10,0	-10,0		-10,0
Udbytte, egne aktier				0,1	-0,1	0,0		0,0
Transaktioner med ejere i alt	0,0	0,0	0,0	0,1	-10,1	-10,0	0,0	-10,0
Egenkapital pr. 30. juni 2022	3,5	3,2	0,0	37,2	0,0	43,9	0,0	43,9

KONCERN PENGESTRØMSOPGØRELSE

DKK mio.	1. halvår 2023	1. halvår 2022	Hele året 2022
Pengestrømme fra driften			
Primært driftsresultat for perioden	-1,6	-1,4	-2,3
Regulering for:			
Andre ikke kontante poster	0,0	0,0	0,0
Ændring i driftskapital	0,1	-1,4	-0,1
Betalte renteomkostninger	0,0	-0,1	-0,1
Modtagne renteindtægter og udbytte fra East Lake Villas	0,0	1,6	1,5
Selskabsskat	0,0	0,0	0,0
Pengestrømme fra driften	-1,5	-1,3	-1,0
Pengestrømme fra investeringer			
Udbytte fra associerede virksomheder	0,0	1,9	1,9
Salg af aktier under omsætningsaktiver	0,0	0,0	0,0
Pengestrømme fra investeringer	0,0	1,9	1,9
Pengestrømme fra drift og investeringer	-1,5	0,6	0,9
Pengestrømme fra finansiering	0,0	-10,0	-10,0
Ændring i pengestrømme i alt	-1,5	-9,4	-9,1
Likvider primo, fortsættende forretninger	13,0	21,9	21,9
Valutakursreguleringer af likvider	-0,5	0,3	0,2
Likvider, ultimo	11,0	12,8	13,0

Likvider pr. 31. december 2022 inkluderer DKK 3,4 mio. (31. december 2022: DKK 3,7 mio.), der vedrører likvide beholdninger i Kina, hvor valuta-kontrol og andre begrænsninger hindrer likvidernes umiddelbare disposition for EAC Invest koncernen udenfor Kina.

NOTER

NOTE 1 - GENEREL INFORMATION

EAC Invest A/S (selskabet) med dattervirksomheder (samlet EAC-koncernen) ejer minoritetsposter i to kinesiske selskaber og et thailandsk selskab.

Selskabet er et aktieselskab, der er registreret og hjemmehørende i Danmark. Hjemstedsadressen er Indiakaj 16,1, 2100 København Ø, Danmark. Selskabet er børsnoteret på NASDAQ Copenhagen A/S.

Den 22. august 2023 har bestyrelsen godkendt delårsrapporten til offentliggørelse. Tallene i delårsrapporten for 1. halvår 2023 er angivet i DKK mio., medmindre andet er angivet.

NOTE 2 - REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag for delårsrapporten for 1. halvår 2023

Delårsrapporten for 1. halvår 2023 omfatter et sammendraget koncernregnskab for EAC Invest A/S.

Delårsrapporten for 1. halvår 2023 er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter" som godkendt af EU og danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Delårsrapporten for 1. halvår 2023 er aflagt efter samme regnskabsstandarder som EAC's Årsrapport 2022 med undtagelse af det i note 3 beskrevne.

For en beskrivelse af regnskabspraksis henvises til omtalen på side 30-42 i Årsrapport 2022.

Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

EAC-koncernens skøn ved opgørelse af den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser er baseret på forudsætninger, som afhænger af fremtidige begivenheder. Dette indebærer blandt andet værdiansættelse af andre investeringer og eventualforpligtelser.

For en beskrivelse af risici henvises til note 1.6 på side 31 i EAC's Årsrapport 2022.

NOTE 3 - NYE REGNSKABSSTANDARDER / ÆNDRINGER I REGNSKABSPRAKSIS

Med virkning fra 1. januar 2023 har EAC-koncernen implementeret de standarder og fortolkningsbidrag, som er obligatoriske ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2023. Ingen af de nye standarder eller fortolkningsbidrag har haft indvirkning på indregning og måling ved regnskabsaflæggelsen for EAC-koncernen for 1. halvår 2023.

NOTE 4 - EVENTUALFORPLIGTELSE

Eventualforpligtelser har ikke ændret sig væsentligt fra ultimo 2022. For yderligere information, se EAC's Årsrapport 2022, side 42, note 5.5.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar - 30. juni 2023 for EAC Invest A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller gennemset af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter", som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsregnskaber for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023, samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar til 30. juni 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og for koncernens finansielle stilling som helhed samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, 22. august 2023

EAC Invest A/S

Direktion:

Kresten M. Valdal

Bestyrelse:

Ole Steffensen
Formand

Martin Thaysen
Næstformand

Kresten M. Valdal