

Met Konings nv trekt Genk Green Logistics naast logistieke activiteiten ook een belangrijk volume productie-activiteit aan, een impuls voor de werkgelegenheid in de Genkse regio.

Door deze nieuwe built-to-suithuurovereenkomst voor een totaal van ongeveer 30.000 m², neemt het totaal aantal verhuurde m² op de site toe tot meer dan 100.000 m² zijnde circa 40% van de totaal beschikbare oppervlakte.¹

Genk Green Logistics (institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap - IGVV), is bijzonder trots om aan te kondigen dat met Konings nv een langetermijnhuurovereenkomst is getekend. Een eerste lokale speler en de vijfde grote speler in minder dan één jaar na de start van de commercialisering. De huurovereenkomst met Konings nv is gesloten voor 20 jaar, tweemaal verlengbaar met 9 jaar, voor nog te bouwen units op de site van Genk Green Logistics. De bouw zal door MG Real Estate gerealiseerd worden, die als partner van Genk Green Logistics (joint venture van Intervest en Group Machiels) instaat voor de realisatie van het logistiek en semi-industrieel complex van in totaal ongeveer 250.000 m² op de voormalige Ford-site in Genk. De oplevering is gepland voor het eerste kwartaal van 2023.

Konings nv zal zijn intrek nemen in het Mondeo-blok. Het bedrijf is actief in het bereiden en afvullen van dranken, evenals de stockage van grondstoffen, hulpstoffen en afgewerkte producten. Konings nv wil ter plaatse zowel productie- als logistieke activiteiten ontplooiën en kent een zeer mooie groei in Limburg. De nood aan extra capaciteit wordt met deze nieuwe built-to-suitsite op Genk Green Logistics opgevangen.

Konings nv stelt momenteel 800 mensen te werk. Er is in aanvang een nieuwe blikkenlijn voorzien die op termijn zal zorgen voor een significante extra tewerkstelling.

¹ Op 31 december 2021 was 35% van de 250.000 m² beschikbare oppervlakte verhuurd.

Met Konings nv trekt Genk Green Logistics naast logistieke activiteiten ook een belangrijk volume productie-activiteit aan, een impuls voor de werkgelegenheid in de Genkse regio.

“Deze nieuwe stap past in onze groeistrategie en stelt ons in staat onze ambitie om te verdubbelen tegen 2025, te realiseren. De meervoudige ontsluiting van de site is uiteraard een belangrijke troef, maar het is voornamelijk de klantgerichte aanpak van Genk Green Logistics die ons overtuigd heeft.

Axel Vuylsteke, ceo Konings nv

“Dit project is opnieuw een toonvoorbeeld van klantgerichte, duurzame waardecreatie op een unieke logistieke locatie. Door de productie aansluitend op een logistieke eenheid te bouwen, kan de lokale logistieke belasting geminimaliseerd worden, gezien er vanuit Konings nv een groot aantal containertransporten vertrekken richting Antwerpen via de waterweg.

Gunther Gielen, ceo Intervest Offices & Warehouses

“Het aantrekken van een vijfde grote speler (naast Eddie Stobart Europe, P&O Ferry Masters, Neovia Logistics en Nippon Express Belgium) in minder dan één jaar, toont duidelijk dat de commercialisering op volle toeren draait. Dankzij de vele troeven van de site zoals oa. de multimodale ontsluiting en de grootschaligheid zijn we trots om met Konings nv ook productie-activiteit naast de logistieke bedrijvigheid te mogen verwelkomen. Dit is dan ook een belangrijke stap voorwaarts in de duurzame reconversie van Genk Green Logistics en de voormalige Ford-site in zijn geheel.

Louis Machiels, voorzitter raad van bestuur Group Machiels

Met Konings nv trekt Genk Green Logistics naast logistieke activiteiten ook een belangrijk volume productie-activiteit aan, een impuls voor de werkgelegenheid in de Genkse regio.

Genk Green Logistics nv werd in 2018 opgericht met als aandeelhouders **Intervest Offices & Warehouses** en **Group Machiels**. In 2018 werd door de FSMA aan Genk Green Logistics een vergunning verleend als institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap (IGVV) naar Belgisch recht. Via de IGVV Genk Green Logistics wensen Intervest en Group Machiels zone B van de voormalige Ford-site in Genk te herontwikkelen tot een state-of-the-art logistiek complex, dat na volledige ontwikkeling over meerdere jaren, ruim 250.000 m² zal omvatten. Genk Green Logistics beschikt over een brownfield convenant van Agentschap Innoveren en Ondernemen.

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat beyond real estate met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

Group Machiels werd opgericht in 1941 en is wereldwijd actief in o.a. milieudiensten, hernieuwbare energie, vastgoed en houtskeletbouw. Het bedrijf heeft zijn thuishaven in Hasselt (België), maar heeft ook een stevige voet aan de grond in Zuid-Amerika (met Chili als uitvalsbasis). De bedrijfsstrategie van Group Machiels is gericht op duurzaamheid, innovatie en doorgedreven internationalisatie. De industriële vastgoedprojecten van Group Machiels omvatten hoofdzakelijk de verhuur en de exploitatie van eigen industrieel vastgoed in o.a. de healthcare en petrochemiesector en de ontwikkeling van sleutelklare projecten voor logistieke bedrijven en andere industriële partners.



VOOR MEER INFORMATIE GELIEVE CONTACT OP TE NEMEN MET WESLEY MAZZEI,
T. +32 11 28 70 82, wesley.mazzei@machiels.com, <https://www.genkgreenlogistics.be>