

AS TALLINNA VESI

2025. aasta 1. kvartali konsolideeritud vahearuanne

25. aprill 2025



Valuuta	tuhandetes eurodes
Aruandlusperioodi algus	1. jaanuar 2025
Aruandlusperioodi lõpp	31. märts 2025
Aadress	Ädala tn 10, Tallinn, Eesti Vabariik
Juhatuse liikmed	Aleksandr Timofejev, Tarvi Thomberg, Taavi Gröön
Äriregistri kood	10257326
Telefon	+372 62 62 200
Faks	+372 62 62 300
E-mail	tvesi@tvesi.ee
Interneti	www.tallinnavesi.ee
kodulehekül	Vee tootmine, puhastamine ja tarbijate
Tegevusala	veega varustamine, heit- ja sademevee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHTKONNA KINNITUS	17
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	18
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	19
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	20
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE	21
ARUANDE LISAD	
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	22
LISA 2. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD	22
LISA 3. RAHA EKVIVALENDID	23
LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA	23
LISA 5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	24
LISA 6. ERALDIS VÕIMALIKE KOLMANDATE OSAPOOLTE NÕUETE KATTEKS	25
LISA 7. SEGMENTIARUANDLUS	26
LISA 8. TÖÖJÕUKULUD	27
LISA 9. MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD	28
LISA 10. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD	28
LISA 11. FINANTSTULUD JA -KULUD	28
LISA 12. KASUM AKTSIA KOHTA	29
LISA 13. SEOTUD OSAPOOLED	29
LISA 14. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI	30

TEGEVUSARUANNE

2025. aasta esimeses kvartalis pakkusime jätkuvalt kõrge kvaliteediga veevarustuse ja kanalisatsiooniteenust ning jätkasime investeerimisprojekte teenuste jätkusuutlikkuse tagamiseks. Kvartali jooksul suunas ettevõtte veevõrku 7,03 miljonit m³ puhast joogivett ja puhastas ligi 14,23 miljonit m³ reovett.

Tallinna Vee müügitulu oli esimeses kvartalis 16 miljonit eurot, mis on 5,9% võrra suurem eelmise aasta samast perioodist.

Tulud veeteenuste müügist

Tallinna Vee põhitegevuspiirkonnas oli tulu äriklientidele müüdud veeteenustest 2025. aasta esimeses kvartalis 4,16 miljonit eurot, mida on 2,8% võrra vähem kui möödunud aasta esimeses kvartalis. Eraklientidele osutatud veeteenuste müügitulu oli esimeses kvartalis 7,3 miljonit eurot, olles 17,6% võrra suurem kui möödunud aasta samas kvartalis.

Märtsis kinnitas Konkurentsiamet 2024. aasta detsembris esitatud hinnamuudatuse taotluse, mis tulenes investeeringuvajaduste kasvust ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniseadusest tingitud kohustusest liikuda era- ja äritarbijatele kehtestatud veehinna ühtlustamise poole (1. juuliks 2026). Hinnamuudatus hakkab kehtima 1. mail 2025.

Ettevõtte ärikasum oli esimeses kvartalis 4,49 miljonit eurot, mis on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga 8,7% võrra suurem. Ärikasumit mõjutas teenuse tagamiseks ja taristu hoolduseks vajalike investeeringute ning kulude kasvust tingitud veehinna tõus. Puhaskasum oli 3,44 miljonit eurot, mida on 0,43 miljoni euro võrra rohkem kui eelnenud aasta samal perioodil. Puhaskasumi muutust mõjutasid peamiselt Euribori langemisest tulenevad väiksemad intressikulud.

Kõrge kvaliteediga veevarustuse ja kanalisatsiooniteenus

2025. aasta esimese kvartali jooksul pakkusime jätkuvalt usaldusväärset ja kindlat veevarustuse ja kanalisatsiooniteenust, mida tõendavad stabiilselt kõrgel tasemel püsivad kvaliteedinäitajad. Kvartali jooksul oli kraanivee kvaliteet väga hea, vastates 100% ulatuses kõigile kvaliteedinõuetele. Esimese kvartali jooksul võeti 782 veeproovi.

Puhta kraanivee on taganud efektiivne veepuhastusprotsess ja veevõrgu regulaarne seire, pidevad ennetavad hooldustööd ning õigeaegsed investeeringud.

Viime veetorustike hooldust läbi peamiselt jääpesu tehnoloogiat kasutades. Selle meetodi abil pesime esimeses kvartalis 37 km veevõrku. Veetorustike jääpesu on Põhjamaades ainulaadne hooldustehnoloogia, mis põhineb vee ja söögisoola lahusest jäähelveste massi valmistamisel ning selle pumpamisel läbi torustiku.

Lisaks toetavad veekvaliteeti viimastel aastatel tehtud investeeringud veepumplatesse, loomaks järelklooreerimise võimalusi eri linnaosades. Täiendav desinfitseerimine aitab tagada kraanivee kvaliteedile seatud nõuete täitmise erinevates punktides üle linna, kus kloori sisaldus vees on tavapäraselt väga madal. Eriti oluline on järelklooreerimise võimalus just suvel, kui vesi torustikus on soe.

Üheks meie eesmärgiks on informeerida oma kliente veekatkestustest aegsasti. 2025. aasta esimeses kvartalis teavitasime kliente enamikul juhtudel (99,4%) vähemalt 1 tund enne planeerimata veekatkestust.

Tänu töötajate operatiivsele tegutsemisele kestis üks veekatkestus esimeses kvartalis keskmiselt 2 tundi ja 31 minutit. See on samal tasemel eelmise aasta esimese kvartaliga, erinedes vaid viie minuti võrra. Vähendamaks veekatkestustest tulenevaid ebamugavusi, jätkame veevõrgule täiendavate sulgelementide paigaldamist.

2025. aasta esimeses kvartalis oli Paljassaare reoveepuhastusjaamas puhastatud heitvee kvaliteet parem, kui heitveele kehtestatud nõuded ette näevad. Puhta Läänemere säilitamiseks kasutab ettevõtte tõhusaid puhastusprotsesse, mille abil eemaldati 2025. aasta esimese kvartali jooksul reoveest rohkem kui 240 tonni prahti, 40 tonni liiva, 479 tonni lämmastikku ja 59 tonni fosforit.

Viimaste aasta jooksul on reoveepuhastusjaama järjepidevalt investeeritud, et tagada kestlikult kõrge kvaliteediga puhastustulemus. Planeeritud investeeringud reoveepuhastusjaama ulatuvad 2025. aastal 8 miljoni euroni.

Investeeringud

Tallinna Vesi on seadnud eesmärgiks jätkata investeeringuid taristu tulevikukindluse suurendamiseks ning elutähtsa teenuse toimepidevuse kindlustamiseks selliselt, et teenuse hind tarbijatele oleks jätkuvalt taskukohane. Planeeritud investeeringute kogusumma 2025. aastaks on 61 miljonit eurot.

Oluliste investeeringutena paigaldati esimeses kvartalis avariigeneraatorid pumplatesse. Avariigeneraatorid on vajalikud teenuse toimepidevuse parandamiseks ulatusliku elektrikatkestuse korral.

Reoveepuhastusjaamas tehti suuremahulisi töid mehhaanilise puhastusetapi täiendamiseks, selleks rekonstrueeritakse reoveepuhastusjaamas olemasolevad võred ning paigaldatakse uued võred peapumplasse.

Uuendused veevõrgus

Veekadude osakaal veevõrgus vähenes aasta esimeses kvartalis aastataguse 16,55 protsendiga võrreldes 15,88 protsendi tasemele. Veekadude taseme madalal hoidmiseks tehakse veevõrgus pidevat *online*-seiret ning jätkatakse plaanipärast veevõrkude rekonstrueerimiskava.

Esimeses kvartalis uuendasime ja rajasime ligi 7 kilomeetri torustikke, millest ligi 4 kilomeetrit ehitati keskkonnasõbralikul kaevikuta meetodil. Tööde planeerimisel ja teostamisel teeme tihedalt koostööd Tallinna linna ja teiste koostööpartneritega, nagu näiteks AS-iga Utilitas Tallinn, et teha võimalikult palju töid üheaegselt. See võimaldab säästa keskkonda ning häirida linnaelu ja liiklust nii vähe kui võimalik.

Esimeses kvartalis jätkusid eelmisel aastal alanud tööd Lastekodu tänaval, kus koos tänav ümberehitusega rekonstrueeritakse kõik torustikud ja rajatakse sademeveetorustik. Samuti jätkusid tööd Paljassaare teel, kuhu rajatakse kanalisatsiooni peapumpla jaoks olulist avariülevoolu ning Paljassaare ja Kopli piirkonna sademevee väljalasku.

Koostöös Tallinna linnaga algasid tööd Värvi, Mustjõe ja Vesivärava tänaval. Vesivärava tänav sademeveetorustik on oluline nii Rail Balticu terminali ja Peterburi tee sademevee kanaliseerimiseks kui ka sademevee üleujutuste leevendamiseks Järvevana tee autotunnelis. Rohelise aasa tänaval algasid tööd Kadrioru staadioni ja parkla sademeveesüsteemi rajamiseks ning Sõle tänaval rekonstrueerisime enne tänavafalakatendi vahetust Põhja-Tallinna jaoks olulise veemagistraali.

Aasta lõpuks on plaanis rajada ja rekonstrueerida kokku 45 kilomeetrit torustikku.

Koostamisel on kesklinna sademeveevõrgu lahkvoolseks viimise skeem ja sõlmitud on leping Mustamäe sademeveeskeemi koostamiseks. Mõlemad skeemid lähtuvad looduslähedaste lahenduste põhimõtetest, mille eesmärk on tagada sademeveele pikem viibeaeg ja luua rohelisem linnakeskkond. Sademeveeskeemide põhjal koostatavate projektide elluviimine aitab vähendada üleujutuste riski valingvihmade ajal.

Klienditeenindus

Esimese kvartali lõpuks olime paigaldanud üle 14 900 nutiarvesti, mis tähendab, et kaugloetavad veearvestid on 67 protsendil meie klientidest. Nutiarvestite peamiseks eeliseks on andmete edastamise kiirus ja täpsus, aga ka turvalisus ja töökindlus. 2025. aastaks oleme seadnud eesmärgi varustada nutiarvestiga 80 protsenti oma klientidest ning hiljemalt 2026. aasta lõpuks on kõikide meie teeninduspiirkonna klientide veearvestid asendatud nutiarvestitega.

Soovime pakkuda oma klientidele ja tarbijatele usaldusväärset teenust, mille osaks on ka teenuse kohta käiva olulise info kättesaadavus ning pöördumistele vastamise kiirus. 2025. aasta esimeses kvartalis vastasime kirjalikele pöördumistele 2 päeva jooksul 99,9 protsendil juhtudest, mis on poole protsendipunkti võrra kõrgem aastatagusest tulemusest.

Käsitleme kaebustena kõiki klientide poolt edastatud pöördumisi, mis viitavad rahulolematusele ettevõtte tegevusega või pakutavate teenuste kvaliteediga. Eesmärk on saada parem ülevaade klientide rahulolematuse põhjustest ning ennetada tõhusamalt kaebuste tekkimist. 2025. aasta esimeses kvartalis laekus kokku 135 kliendikaebust, mida on eelnenud aasta sama perioodiga võrreldes oluliselt vähem (2024. aastal oli 210 kaebust). Kaebuste arv on vähenenud eelkõige tänu veekvaliteedi ja -survega seotud pöördumiste arvu kahanemisele. 2025. aasta esimeses kvartalis ei rikkunud me kordagi klientidele antud lubadusi.

Koostöösuhted

Aasta alguses osalesime mitmetel tudengitele suunatud üritustel TalTechis ja Tallinna Tehnikakõrgkoolis, kus tutvustasime töö- ja praktikavõimalusi Tallinna Vees ning meie tüdarettevõttes Watercom.

Uuendasime pikaajalist koostöölepet Eesti Invaspordi Liiduga, et toetada meie parasportlaste tegevust ja edendada paraspordi tutvustamist.

Tänavu, mil Tallinn kannab Euroopa spordipealinna tiitlit, aitame aastaringselt kaasa selle egiidi all toimuvatele sündmustele. Ühena esimestest sündmustest toetasime märtsis lumetootmisega murdmaasuusatamise maailmakarika etapi toimumist Tallinna lauluväljakul.

Tallinna Vee pikaajaline tegevus keskkonnasäästu ja kestlikkusega seotud suunal sai hea vastukaja märtsis avaldatud Kantar Emori uuringus, kus ettevõtte tõusis kõige rohemeelsemate taristuettevõtete esiviisikusse.

2025. AASTA ESIMESE KVARTALI TOOTMISTULEMUSED

Tegevusnäitaja	Ühik	2025 3 kuud	2024 3 kuud	2025 I kvartal	2024 I kvartal
Joogivesi					
Tarbija kraanist võetud vee kvaliteedi vastavus nõuetele	%	100%	100%	100%	100%
Veekadude osakaal veevõrgus	%	15,88%	16,55%	15,88%	16,55%
Keskmine veekatkestuse kestus kinnistu kohta	h	2 h 31 min	2 h 26 min	2 h 31 min	2 h 26 min
Reovesi					
Kanalisatsioonitorustike ummistused	tk	109	137	109	137
Kanalisatsioonitorustike purunemised	tk	22	13	22	13
Puhastatud heitvee vastavus keskkonnanõuetele	%	100%	100%	100%	100%
Klienditeenindus					
Kliendikontaktide arv	tk	6 307	7 356	6 307	7 356
Kirjalikele kontaktidele vastamine vähemalt 2 tööpäeva jooksul	%	99,9%	99,4%	99,9%	99,4%
Kliendile antud lubaduste rikkumise juhtumid	tk	0	0	0	0

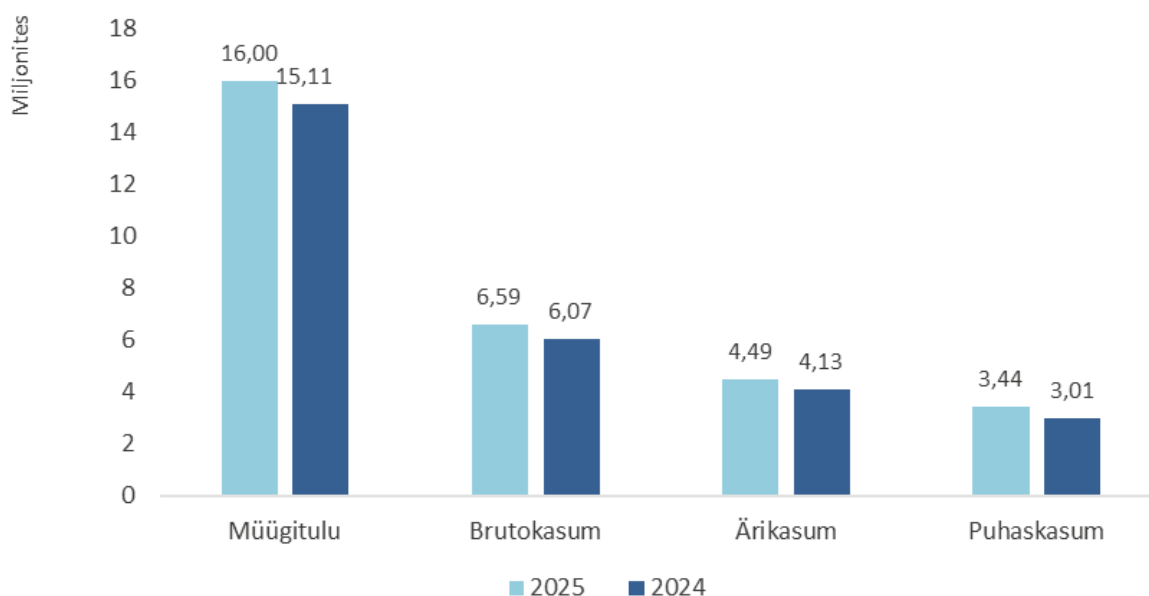
2025. AASTA ESIMESE KVARTALI MAJANDUSTULEMUSED

Eesti Panga värske majandusprognoosi kohaselt on majanduse taastumine alanud. Tänavune majanduskasv küündib 1,5%-ni ning kiireneb kahel järgmisel aastal 2,5% lähedusse.

Toidukaupade ja teenuste jätkuval hinnatõusule annavad lisapanuse kõrgemad maksud. Tänavu tõstavad elukallidust kõrgemad toidukaupade ja teenuste hinnad, sealhulgas automaks, aga ka käibemaksu ning aktsiiside kergitamine. Kokku annavad maksutõusud umbes kolmandiku hinnatõusust, mis kiireneb keskpanga prognoosi järgi aasta kokkuvõttes 6%-ni.

Kuna aasta alguses tõusis ka tulumaks, siis inimeste palga ostujõud väheneb. See piirab omakorda tarbimist ja majanduse kosumist. Eesti inimeste kasutatav kogutulu, mis sisaldab nii pensione, muid tulusid, kui ka intressimäärade languse poolt pakutavat leevendust, püsib sel aastal ostujõu mõttes sarnasel tasemel eelmise aastaga. Olukord võiks minna paremaks 2026. aastal, sest nn maksuküüru kaotamisega väheneb maksukoormus ja suureneb keskmise netopalga ostujõud märkimisväärselt.

Hinnamuutused on toimunud ka veeteenuste hindades ning peegelduvad ka ettevõtte tulemustes. Käive on hinnamuudatuse tulemusena 2025. aasta esimese kvartalis suurenenud võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 0,90 miljonit eurot. Ettevõtte kasum on suurenenud 14,1% ehk 0,43 miljonit eurot, olles 2025. aasta esimese kvartalis 3,44 miljonit eurot.



PÕHILISED FINANTSNAITAJAD

miljonites eurodes	1. kvartal			Muutus 2025/ 2024
v.a suhtarvud	2025	2024	2023	
Müügitulu	16,00	15,11	14,74	5,9%
Brutokasum	6,59	6,07	5,72	8,6%
Brutokasumi marginaal %	41,18	40,19	38,81	2,5%
Amortisatsioonieelne ärikasum	6,95	6,23	6,02	11,6%
Amortisatsioonieelse ärikasumi marginaal %	43,41	41,21	40,82	5,3%
Ärikasum	4,49	4,13	4,07	8,7%
Ärikasum – põhitegevus	4,31	4,17	3,91	3,5%
Ärikasumi marginaal %	28,04	27,32	27,62	2,6%
Kasum enne tulumaksustamist	3,49	3,03	3,53	15,2%
Maksustamiseelse kasumi marginaal %	21,80	20,05	23,92	8,8%
Puhaskasum	3,44	3,01	3,50	14,1%
Puhaskasumi marginaal %	21,47	19,93	23,73	7,7%
Vara puhasrentaablus %	1,08	1,06	1,38	2,3%
Kohustiste osatähtsus koguvarast %	61,43	58,11	55,19	5,7%
Omakapitali puhasrentaablus %	2,82	2,54	3,11	11,0%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,08	1,44	1,46	-25,0%
Maksevõime kordaja	1,01	1,37	1,38	-26,3%
Investeeringud põhivarasse	6,76	6,65	4,67	1,7%
Dividendide väljamaksmise määr %	na	na	na	

Brutokasumi marginaal – brutokasum / müügitulu

Ärikasumi marginaal – ärikasum / müügitulu

Amortisatsioonieelne kasum – ärikasum + kulum

Amortisatsioonieelse kasumi marginaal – amortisatsioonieelne kasum / müügitulu

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu

Vara puhasrentaablus – puhaskasum / perioodi keskmine vara kokku

Kohustiste osatähtsus koguvarast – kohustised kokku / vara kokku

Omakapitali puhasrentaablus – puhaskasum / perioodi keskmine omakapital kokku

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustised

Maksevõime kordaja – (käibevara – varud) / lühiajalised kohustised

Dividendide väljamaksmise määr – dividendid aastas kokku / aasta puhaskasum kokku

Põhitegevus – veeteenustega seotud tegevused, v.a võrkude laiendamine ja sihtfinantseerimine, ehitusteened, lootusetud nõuded

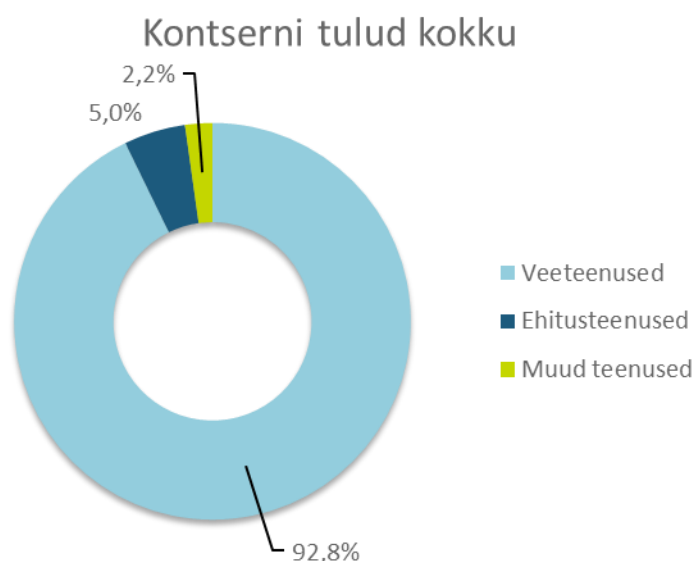
KOONDKASUMIARUANNE

MÜÜGITULUD

2025. aasta esimese kvartali põhitegevuse müügitulu, s.o veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügist teenitud tulu on mõjutatud tarbimismahtudest ning hinnamuudatusest alates 01.07.2024 ja 01.11.2024. Arvestades ettevõtte tegevusala stabiilsust ning Eesti makromajanduse prognoose, ei eelda me 2025. aastal veeteenuste müügimahtude olulist tõusu. Sellest tulenevalt ei eelda ettevõtte ka pikemas vaates veeteenuste tarbimises olulisi muutusi.

Konkurentsiamet kinnitas Tallinna, Saue ja Maardu piirkonna veeteenuse uued hinnad, mis hakkasid kehtima alates 01.07.2024. Tallinna Vesi esitas neli aastat stabiilselt püsinud veehinna komponentide muutmise taotluse septembris 2023, vastavalt veetaristu toimepidevuse tõstmise investeeringuvajadustele ning uuest seadusest tulenevale kohustusele ühtlustada era- ja äritarbijate veehind.

Tulenevalt elektrienergia kallinemise tõttu kinnitas Konkurentsiamet täiendava hinnamuudatuse, mis hakkas kehtima 01.11.2024 ja on keskmiselt 1 sent kuupmeetri kohta.



Kontserni müügitulu oli 2025. aasta esimese kvartalis 16,00 miljonit eurot, olles võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga suurem 5,9% ehk 0,90 miljonit eurot. Eelmise aasta sama perioodi müügitulu oli 15,11 miljonit eurot. Veeteenustest saadud tulu nii põhitegevuspiirkonnas kui ka sellest väljaspool moodustas müügitulust 92,8%, 5,0% tuludest tuli ehitusteenustest ning 2,2% muudest teenustest.

	1. kvartal			Muutus 2025/2024	
	2025	2024	2023	euro	%
tuhandetes eurodes					
Veevarustuse teenus	3 357	2 509	2 441	848	33,8%
Reovee ärajuhtimise teenus	3 943	3 696	3 600	247	6,7%
Müük eraklientidele kokku	7 300	6 205	6 040	1 095	17,6%
Veevarustuse teenus	1 914	2 084	2 018	-170	-8,2%
Reovee ärajuhtimise teenus	2 249	2 196	2 252	53	2,4%
Müük äriklientidele kokku	4 162	4 280	4 270	-118	-2,8%
Veevarustuse teenus	490	365	405	125	34,2%
Reovee ärajuhtimise teenus	1 457	1 066	1 094	391	36,7%
Sademevee ärajuhtimise teenus	10	92	88	-82	-89,1%
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	1 957	1 524	1 588	433	28,4%
Sademevee ärajuhtimise ning tuletõrjehüdrantide teenus	1 037	1 899	1 406	-862	-45,4%
Ülenormatiivse reostuse tasu ja purgimisteenus	392	338	353	54	16,0%
Veeteenused kokku	14 847	14 246	13 657	601	4,2%
Ehitusteenused	802	538	804	264	49,1%
Muud teenused	356	322	284	34	10,6%
MÜÜGITULU KOKKU	16 004	15 106	14 744	898	5,9%

Veeteenuste müügitulu suurenes võrreldes 2024. aasta 1. kvartaliga 4,2% ehk 0,60 miljonit eurot, ulatudes 14,85 miljoni euroni, tulenevalt tariifide tõusust alates 01.07.2024 ja 01.11.2024.

Põhitegevuspiirkonna eraklientidele veeteenuste osutamisest saadud müügitulu suurenes möödunud aasta sama ajaga võrreldes 17,6%, ehk 1,10 miljonit eurot.

Põhitegevuspiirkonna äriklientidele veeteenuste osutamisest saadud müügitulu vähenes eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 2,8%, ehk 0,12 miljonit eurot. Äriklientide müügitulu vähenemist põhjustas äriklientide veetariifide langus alates 01.07.2024, mis tuleneb seadusjärgsest kohustusest ühtlustada era- ja äritarbijate veehind.

Põhitegevuspiirkonna sademevee ärajuhtimise- ja tuletõrjehüdrantide teenuse tulude arvestamise põhimõtted muutusid 1. juulist kehtima hakanud hinnamuutusega. 2025. aasta esimese kvartalis olid sademevee- ja tuletõrjehüdrantide teenuse tulud 1,04 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2024. aasta sama perioodiga 45,4%. Tulude vähenemine peegeldab reguleeritud hinna põhimõtete muutust, mille kohaselt kajastub 1. juulist 2024 kogu ühisvoolse kanalisatsioonisüsteemi tulu reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse tuludes. Eelnevatel perioodidel kuulus sademevee teenuse hulka ka osa ühisvoolse süsteemi tuludest. Alates 1. juulist 2024 koosnevad sademevee ärajuhtimise teenuse tulud ainult lahkvoolse sademevee teenusega seotud tuludest.

Ehitusteenuste müügitulu oli 0,80 miljonit eurot, suurenedes võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 49,1% ehk 0,26 miljonit eurot. Tulude suurenemine tulenes torustike ehitusteenuse mahu kasvust, mida tasakaalustas madalam teede ehituse tulude maht.

MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU NING BRUTOKASUM

Müüdnud toodete ja teenuste kulu oli 2025. aasta esimese kvartalis 9,41 miljonit eurot, mis võrreldes 2024. aasta sama perioodiga on suurenenud 4,2% ehk 0,38 miljonit eurot.

	1. kvartal			Muutus 2025/2024	
tuhandetes eurodes	2025	2024	2023	Euro	%
Vee erikasutusõiguse tasu	-318	-324	-319	6	1,9%
Kemikaalid	-794	-702	-618	-92	-13,1%
Elekter	-1 198	-1 369	-1 709	171	12,5%
Saastetasu	-309	-279	-305	-30	-10,8%
Otsesed tootmiskulud kokku	-2 618	-2 674	-2 950	56	2,1%
Tööjõukulu	-2 885	-2 701	-2 351	-184	-6,8%
Kulum	-2 117	-2 002	-1 818	-115	-5,7%
Ehitusteenused	-631	-415	-622	-216	-52,0%
Muud kulud	-1 163	-1 244	-1 281	81	6,5%
Muud müüdnud toodete ja teenuste kulud kokku	-6 796	-6 362	-6 072	-434	-6,8%
Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku	-9 414	-9 035	-9 022	-379	-4,2%

Otsesed tootmiskulud kokku (vee-erikasutustasu, kemikaalid, elekter ja saastetasu) olid 2,62 miljonit eurot, vähenedes võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 11,1% ehk 0,05 miljonit eurot. Otseseid tootmiskulusid mõjutasid hindade ja toodangumahtude muutused järgnevalt:

- **Kemikaalikulud** suurenesid esimeses kvartalis 13,1% ehk 0,79 miljoni euroni, peamiselt mõjutatuna reoveepuhastusprotsessis kasutatava metanooli ning polümeeri kasutusmahtude ning hinna suurenemisest, mõju kokku vastavalt +0,08 miljonit ja +0,02 miljonit eurot. Kõrgenenud kulutusi tasakaalustas väiksem koagulandi madalam hind, mille mõju kokku – 0,01 miljonit eurot.
- **Elektrikulud** vähenesid neljandas kvartalis 12,5% ehk 1,20 miljoni euroni, peamiselt tänu keskmiselt 7,4% madalamale elektri hinnale ning koostootmisjaamas omatarbeks toodetud elektrile.

Muud müüdnud toodete ja teenustega seotud kulud (tööjõukulu, kulum, ehitusteenustega seotud kulud ning muud müüdnud toodete ja teenuste kulud) on suurenenud eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 6,8%. Muutused kuludes on järgmised:

- **Tööjõukulud** suurenesid 6,8% 2,88 miljoni euroni, tulenevalt keskmiselt 5% palgatõusust ja suurema arvulisest töötajaskonnast.
- **Ehitusteenuste kulud** suurenesid 52,0% ehk 0,22 miljonit eurot, ulatudes 0,63 miljoni euroni. Ehitusteenuste kulude suurenemine on otseselt seotud ehitusteenustest saadud tulude suurenemisega.

Kõigi eelpool nimetatud mõjude tulemusena oli **kontserni brutokasum** 2025. aasta esimeses kvartalis 6,59 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2024. aasta sama perioodi 6,07 miljoni euro suuruse brutokasumiga 8,6% ehk 0,52 miljoni euro võrra.

ÜLDHALDUS- JA TURUSTUSKULUD, MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

Üldhaldus- ja turustuskulud kasvasid võrreldes eelnenud aasta sama perioodiga 18,0% ehk 0,31 miljonit eurot, ulatudes 2,04 miljoni euroni. Muutus tuleneb peamiselt kasvanud ITC- ning sisseostetud professionaalsetest teenustest.

Muud neto ärikulud moodustasid neljandas kvartalis kokku kuluna 0,06 miljonit eurot, 2024. aasta samal perioodil olid kulud kokku 0,21 miljonit eurot.

ÄRIKASUM

Eelnevate tegurite koosmõjul oli **kontserni ärikasum** 2025. aasta esimese kvartalis 4,49 miljonit eurot. Võrreldes 2024. aasta sama perioodiga suurenes ärikasum 8,7% ehk 0,36 miljonit eurot.

FINANTSKULUD

Kontserni neto finantskulud olid 0,99 miljonit eurot, mis on 2024. aasta 1. kvartali neto finantskuludega võrreldes 0,10 miljonit eurot väiksemad. Kulude peamise muutuse põhjustas Euribori muutusest tulenevalt laenujäägi pealt arvestatud madalam intressikulu.

Jaauaris võeti sündikaatlaenulepingu raames kasutusele täiendavad 5 miljonit eurot laenu, mille tulemusena on esimese kvartali lõpuks kogu laenujääk 123 miljonit eurot, ujuva intressiga.

2025. aasta esimese kvartali lõpus oli laenude keskmine intressimäär 3,74%, mille tulemusel olid intressikulud 1,00 miljonit eurot, 2024. aasta 1. kvartalis olid vastavad näitajad 4,99% ja 1,16 miljonit eurot, laenujäägi 96,8 miljoni euro juures.

PUHASKASUM

Kontserni puhaskasum suurenes võrreldes 2024. aasta sama perioodiga 0,43 miljonit eurot, olles 2025. aasta esimese kvartalis 3,44 miljonit eurot. Puhaskasumit mõjutasid eelnevalt mainitud muutused ärikasumis ja neto finantskuludes.

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

2025. aasta esimeses kvartalis **investeeris kontsern põhivarasse** 6,76 miljonit eurot. Seisuga 31.03.2025 oli kontserni materiaalse põhivara väärtus 298,79 miljonit eurot, millest enamuse ehk 230,29 miljonit eurot moodustavad torustikud (31.12.2024: 231,78 miljonit eurot). Põhivara väärtus kokku on 300,76 miljonit eurot (31.12.2024: 298,33 miljonit eurot).

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja ettemaksed on 2025. aasta esimese kvartali lõpus 9,42 miljonit eurot. Nõuete laekumise protsent 99,64% on jätkuvalt kõrge, see on sarnane 2024. märtsi lõpu vastava näitajaga, mis oli 99,89%.

Lühiajalised kohustised on võrreldes 2024. aasta lõpuga vähenenud 2,32 miljonit eurot, ulatudes 18,23 miljoni euroni, peamiselt tulenevalt investeringutega seotud kohustustest.

Tulevaste perioodide liitumistasude tulud on võrreldes 2024. aasta lõpuga kasvanud 0,57 miljonit eurot, jõudes 50,67 miljoni euroni.

Eraldis võimalike kolmandate osapoolte kahjunõuete katteks on võrreldes 2024. aasta lõpu seisuga samas suurusjärgus ehk 6,02 miljonit eurot. Lisainformatsioon eraldise kohta on esitatud vahearuande lisas nr 6.

Kontserni laenujääk on 123,00 miljonit eurot (31.12.2024: 118 miljonit eurot).

2019. aastal võetud NIB laenu tagastatakse 11 võrdse poolaastamaksena. Kasutuses olevate laenusummade keskmine intress seisuga 31.03.2025 on 3,74%.

Kontserni kohustiste osatähtsus koguarast on 61,43%, jäädes vahemikku 54–65%, mis kajastab kontsernile omast omakapitali profiili. 2024. aasta samal ajal oli kohustiste osatähtsus koguarast 58,11%.

TÖÖTAJAD

Meie jaoks on väga oluline, et kõiki töötajaid koheldaks võrdselt, et nad oleksid kaasatud otsustusprotsessi ja saaksid regulaarselt informatsiooni ettevõttes toimuvast. Usume, et töötajate kaasamine on väga oluline selleks, et nad oskaksid ettevõtet selle arengus toetada ja mõistaksid selle olulisust. Meil töötab erinevas vanuses ja rahvusest töötajaid, kes teevad väga erineva iseloomuga tööd, mille juures erinevad veel mitmed muudki aspektid. Tallinna Veas tehakse tööd nii kontoris, ehitusobjektidel kui ka puhastusjaamades. Liitusime mitmekesisuse kokkuleppes, millega kinnitame, et austame oma töötajate mitmekesisust ning väärtustame võrdse kohtlemise põhimõtet nii enda organisatsioonis kui ka ühiskonnas laiemalt. Selleks tõstame töötajate teadlikkust mitmekesisuse teemadel ning jälgime võrdse kohtlemise põhimõtteid. Kõik see tähendab, et peame töötajateni jõudmiseks, nende kaasamiseks ja kuulamiseks olema leidlikud ning paindlikud. Selleks kasutame mitmeid võimalusi ja kanaleid, nagu näiteks juhtkonna liikmete kohtumised töötajatega, juhtkonna liikmete poolt regulaarselt läbi viidavad tööohutuse ülevaatused, digiekraanid, siseveeb, igakuised infokirjad, meeskonnaüritused ja -koosolekud.

Juhindume igapäeva töös ettevõtte väärtustest: olen osa meeskonnast, olen usaldusväärne, olen hooliv ja olen tulevikku vaatav.

Sotsiaalselt vastutustundliku ettevõtte väärtustame ja arendame oma töötajaid, pakkudes neile uusi väljakutseid ja rakendades samal ajal tegevusi järelkasvu planeerimiseks. Esikohal on kindlasti tööohutus. Koolitame ja arendame pidevalt tööohutuskultuuri oma ettevõttes. 2025. aastal jätkame 2021. aasta sügisel alustatud stipendiumiprogrammiga. Soovime stipendiumi kaudu jätkuvalt motiveerida edukaid õppureid, ühtlasi võimaldab see meil populariseerida veevaldkonda ja tuua ettevõttesse värske teadmistega spetsialiste. Jätkub koostöö kolme kutsekooli ja kolme kõrgkooliga. 2024. aasta sügisel alustasime stipendiumite välja andmist ka oma ettevõtte töötajatele, eesmärgiga tunnustada ja motiveerida töötajaid, kes investeerivad oma arengusse, õppides kutse- või kõrgkoolis ning luues seeläbi lisaväärtust nii ettevõttele kui ka ühiskonnale tervikuna. Teadvustame ja hindame oma töötajaskonna mitmekesisust ning tagame nii olemasolevate kui ka potentsiaalsete töötajate õiglase ja võrdse kohtlemise, pakkudes kõikidele samu võimalusi, kui see on konkreetsetes olukorras mõistlik ja teostatav. Tagame ettevõttes, et kedagi ei diskrimineerita tema ea, soo, usu, päritolu, puude, seksuaalse sättumuse, perekonnaseisu või muude asjaolude tõttu.

Meile on oluline kaitsta oma töötajate tervist, seega pakume lisavõimalusi vaktsineerimiseks, seda nii COVID-19 viiruse kui ka gripi, puukentssefaliidi, teetanuse ja hepatiidi vastu, vastavalt ettevõttes koostatud riskianalüüsile. Lisaks eelloetelule pakume võimalust hoida enda tervist, kasutades tervisekindlustust ja sportimisvõimalusi.

Peame oluliseks oma töötajate arendamist, mistõttu oleme korraldanud mitmesuguseid koolitusi nii oskustöölisele, spetsialistidele kui ka juhtidele (näiteks tuletööde tegemise koolitus, koolitus ohutust töötamisest kinnistes ruumides, juhtide koolitus jms).

2025. aasta esimese kvartali lõpus töötas kontsernis 363 töötajat, 2024. aasta samal ajal oli ettevõttes 360 töötajat. Täistöökohaga töötas 2025. aasta esimeses kvartalis 353,95 töötajat ja 2024. aastal oli vastav näitaja 347,2. Kolme kuu keskmine töötajate arv oli 2025. aastal 359,76 töötajat ja 2024. aastal 360,75 töötajat.

Töötajate jagunemine sooliselt:

	Seisuga 31.03.2025			Seisuga 31.03.2024		
	Naised	Mehed	Kokku	Naised	Mehed	Kokku
Kontsern	106	257	363	101	259	360
Juhtkond	12	15	27	11	15	27
Juhatus	0	3	3	0	3	3
Nõukogu	2	7	9	1	8	9

Tööjõukulud olid 2025. aasta esimese kvartalis kokku 4,11 miljonit eurot, millest 0,17 miljonit eurot maksti juhatuse ja nõukogu liikmetele (välja arvatud sotsiaalmaksud). Tingimuslik kohustus juhul, kui nõukogu peaks välja vahetama olemasolevad juhatuse liikmed, on 0,19 miljonit eurot.

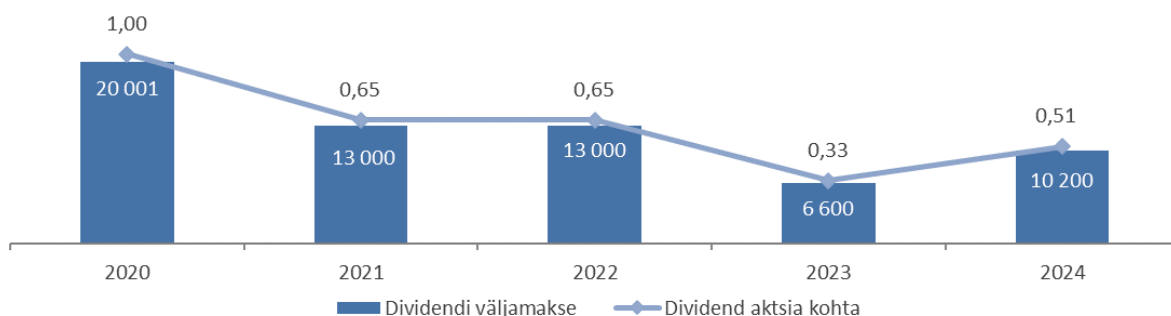
DIVIDENDID

Dividendikohustus ettevõtte aktsionäride ees kajastatakse finantsaruannetes hetkest, kui kasumi jaotamine ja dividendide väljamaksmine kinnitatakse ettevõtte aktsionäride üldkoosoleku poolt.

Nõukogu hindab igal aastal, arvestades kõiki asjaolusid, aktsionäridele makstavate dividendide ettepanekut ja kinnitab selle, et esitada see aktsionäride üldkoosolekul hääletamiseks.

Aktsionäride üldkoosoleku toimumise ajaks on kavandatud 22. mai 2025.

Viimasel viiel aastal on dividendide makstud järgmiselt:



AS-i Tallinna Vesi sihiks on jaotada aktsionäridele dividendide 50–80% ettevõtte aastakasumist. Igale aastal otsustatakse väljamakstavate dividendide summa lähtudes AS-i Tallinna Vesi kasumist, investeeringuvajadustest, likviidsusest ja pikaajalistest finantseesmärkidest.

AKTSIAHINNA MUUTUSED

AS Tallinna Vesi on noteeritud Nasdaq Baltikumi põhinimekirjas kauplemiskoodiga TVEAT ja ISIN EE3100026436.

Seisuga 31. märts 2025 olid rohkem kui 5-protsendilist otseosalust omavad AS-i Tallinna Vesi aktsionärid:

- Tallinna linn (55,06%)
- OÜ Utilitas (20,36%)

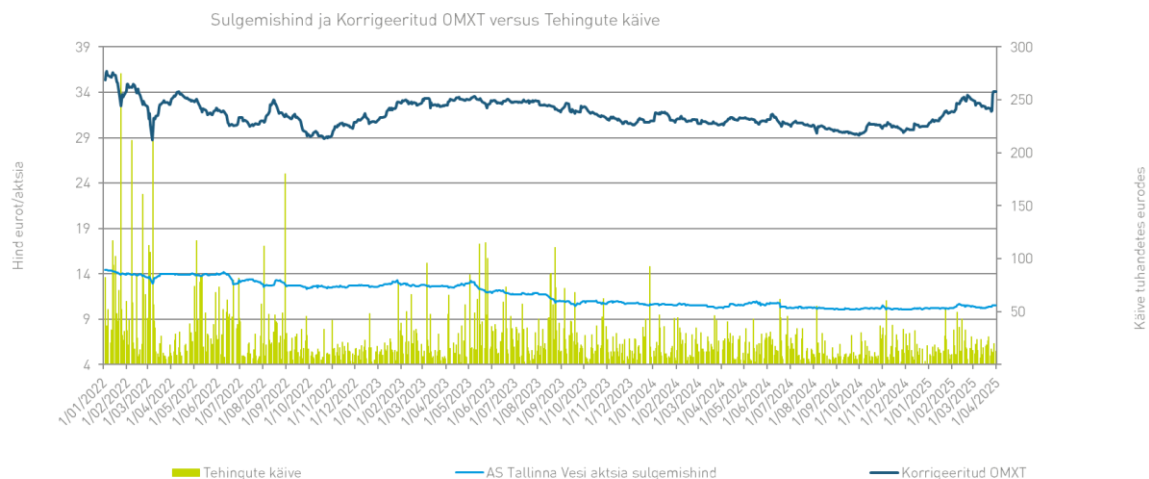
2025. aasta kolme kuuga on kohalike erainvestorite osakaal suurenenud 1,77% võrra, kohalike institutsionaalsete aktsionäride osalus on vähenenud 0,03% võrra, välismaiste institutsionaalsete investorite osakaal on jäänud samaks ning välismaiste erainvestorite osakaal on vähenenud 1,74% võrra.

Seisuga 31. märts 2025 oli Tallinna Vee aktsia sulgemishind 10,55 eurot, mis on 3,43% kõrgem, võrreldes aasta alguse hinnaga 10,20 eurot (2024. aastal langes aktsia hind 2,83%). OMX Tallinn börsiindeks tõusis 2025. aasta esimeses kvartalis 12,77% (2024: langes 1,44%).

2025. aasta esimese kvartali jooksul tehti ettevõtte aktsiatega 3 135 tehingut (2024: 4 587 tehingut), mille käigus vahetas omanikku 95 tuhat aktsiat ehk 0,48% kõigist aktsiatest (2024: 104 tuhat aktsiat ehk 0,52%).

Tehingute käive oli 0,98 miljonit eurot, kahanedes võrreldes 2024. aasta sama perioodiga 0,12 miljoni euro võrra.

Sulgemishind ja korrigeeritud OMXT vs tehingute käive



KONTSERNI STRUKTUUR

Seisuga 31.03.2025 kuulus kontserni 3 äriühingut. Tütarettevõtted OÜ ASTV Green Energy ja Watercom OÜ kuuluvad sajaprotsendiliselt AS-ile Tallinna Vesi ning ettevõtted konsolideeritakse täielikult ettevõtte aruandlusesse.

KONTSERNI JUHTIMINE

NÕUKOGU

Nõukogu planeerib ettevõtte tegevust ja korraldab selle juhtimist ning teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Vastavalt põhikirjale valitakse või määratakse nõukogu liikmed kolmeks aastaks.

Nõukogu on moodustanud kaks komiteed, mille ülesandeks on nõustada nõukogu auditi ning juhatuse liikmete määramise, tagasikutsumise ja tasustamise küsimustes.

Informatsiooni nõukogu liikmete ning komiteede kohta võib leida finantsaruande lisast number 15 ja ettevõtte kodulehelt:

[Ettevõttest > Juhtimine ja vastutus > Nõukogu](#)

[Ettevõttest > Juhtimine ja vastutus > Komiteed](#)

[Ettevõttest > Juhtimine ja vastutus > Juhtimis põhimõtted > Hea ühingujuhtimise tava](#)

JUHATUS

Juhatus on juhtimisorgan, mis esindab ja juhib AS-i Tallinna Vesi igapäevast tegevust kooskõlas seaduse ja ettevõtte põhikirjaga. Juhatus on kohustatud tegutsema majanduslikult kõige otstarbekamal viisil, lähtudes ettevõtte ja kõikide aktsionäride parimatest huvidest, ning tagama ettevõtte jätkusuutliku arengu vastavalt seatud eesmärkidele ja strateegiale.

Juhatus ja nõukogu teevad ettevõtte huvide parimaks tagamiseks igakülgset koostööd. Vähemalt kord kvartalis toimub juhatuse ja nõukogu ühine korraline koosolek, kus juhatus teavitab nõukogu olulistest asjaoludest ettevõtte äritegevuses, arutatakse ettevõtte lühi- ja pikaajaliste eesmärkide täitmist ning seda mõjutada võivaid riske. Juhatus koostab nõukogu koosolekute jaoks juhatuse aruande, mis esitatakse piisava ajavaruga enne koosolekut nõukogule tutvumiseks.

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte juhatus kahe- kuni kolmeliikmeline ja valitakse viieks aastaks.

Seisuga 31.03.2025 tegutseb AS-i Tallinna Vesi juhatus kolmeliikmelisena: Aleksandr Timofejev (juhatuse esimehe volitustega kuni 30.10.2026), Tarvi Thomberg (juhatuse liikme volitustega kuni 08.11.2026) ja Taavi Gröön (juhatuse liikme volitustega kuni 23.05.2027).

Täiendavat informatsiooni juhatuse liikmete kohta võib leida ettevõtte kodulehelt: [Ettevõttest > Juhtimine ja vastutus > Juhatus](#)

Lisainformatsioon:

Aleksandr Timofejev
Juhatusesimees
+372 6262 200
aleksandr.timofejev@tvesi.ee

Tarvi Thomberg
Juhatuseliige
+372 6262 200
tarvi.thomberg@tvesi.ee

Taavi Gröön
Juhatuseliige
+372 6262 200
taavi.groon@tvesi.ee

JUHTKONNA KINNITUS

Juhatus on koostanud AS Tallinna Vesi (Ettevõte) ja tema tütaretevõtete OÜ Watercom ja OÜ ASTV Green Energy (koos Kontsern) konsolideeritud vahearuarande lühendatud raamatupidamisaruandena 2025. aruandeaasta 31. märtsil 2025 lõppenud 3 kuu kohta. Vahearuaranne ei ole audiitorite poolt läbi vaadatud.

Lühendatud raamatupidamisaruande koostamisel seisuga 31. märts 2025 on kasutatud raamatupidamise arvestuspõhimõtteid ja teabe esitusviisi, mis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning see annab õiglase ülevaate ettevõtte varadest, kohustistest, finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Tegevuse vahearuaranne annab õiglase ülevaate majandusaasta 3 kuu jooksul toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust.

Vahearuaranne kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.

Konsolideeritud aruande koostamise käigus on arvesse võetud kõiki olulisi asjaolusid, mis mõjutavad Kontserni varade ja kohustiste väärtust ja mis ilmneseid aruande koostamise kuupäevani 25. aprill 2025.

Juhatuse hinnangul on AS Tallinna Vesi ja tema tütaretevõtted jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aleksandr Timofejev

Juhatuse liige
Tegevjuht

Tarvi Thomberg

Juhatuse liige
Varahaldusdirektor

Taavi Gröön

Juhatuse liige
Finantsdirektor

25. aprill 2025

Juhatuse liikmete tutvustus ja pildid on avalikustatud ettevõtte kodulehel

<https://tallinnavesi.ee/ettevote/juhatus/>.

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuhandetes eurodes

		31. märts 2025	31. detsember 2024
VARAD	Lisa		
KÄIBEVARA			
Raha ja raha ekvivalendid	3	8 922	3 589
Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja ettemaksed		9 419	10 746
Varud		1 304	1 180
KÄIBEVARA KOKKU		19 645	15 515
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	298 798	296 264
Immateriaalne põhivara	5	1 962	2 062
PÕHIVARA KOKKU		300 760	298 326
VARAD KOKKU		320 405	313 841
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTISED			
Pikaajaliste rendikohustiste lühiajaline osa		841	875
Pikaajaliste laenukohustiste lühiajaline osa		3 441	3 441
Võlad tarnijatele ja muud võlad		11 841	13 581
Ettemaksed		2 104	2 646
LÜHIAJALISED KOHUSTISED KOKKU		18 227	20 543
PIKAAJALISED KOHUSTISED			
Tulevaste perioodide tulu liitumistasudelt		50 672	50 106
Rendikohustised		1 986	2 178
Laenukohustised		119 273	114 241
Eraldis võimalike kolmandate osapoolte nõuete katteks	6	6 018	6 018
Edasilükkunud tulumaks		547	494
Muud võlad		91	108
PIKAAJALISED KOHUSTISED KOKKU		178 587	173 145
KOHUSTISED KOKKU		196 814	193 688
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		12 000	12 000
Ülekurss		24 734	24 734
Kohustuslik reservkapital		1 278	1 278
Jaotamata kasum		85 579	82 141
OMAKAPITAL KOKKU		123 591	120 153
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		320 405	313 841

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

tuhandetes eurodes	Lisa	31. märtsil lõppenud 3 kuud	
		2025	2024
Müügitulu	1, 7	16 004	15 105
Müüdud toodete/teenuste kulud	1, 9	-9 413	-9 035
BRUTOKASUM	1	6 591	6 070
Turustuskulud	9	-255	-235
Üldhalduskulud	9	-1 787	-1 494
Muud äritulud ja -kulud	1, 10	-61	-213
ÄRIKASUM		4 488	4 128
Intressitulud	11	33	82
Intressikulud	11	-1 032	-1 182
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		3 489	3 028
Tulumaks		-53	-18
PERIOODI PUHASKASUM		3 436	3 010
PERIOODI KOONDKASUM		3 436	3 010
Jaotatav kasum:			
A- aktsia omanikele		3 436	3 010
Kasum A aktsia kohta (eurodes)	12	0,17	0,15

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes eurodes		31. märtsil lõppenud 3 kuud	
		2025	2024
	Lisa		
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD			
Ärikasum		4 488	4 128
Korrigeerimine kulumiga	9	2 281	2 097
Korrigeerimine rajamistuludega	7	-182	-168
Muud mitterahalised korrigeerimised		0	22
Kasum (-) / kahjum (+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-46	-41
Äritegevusega seotud käibevara muutus		1 204	-487
Äritegevusega seotud kohustiste muutus		-343	105
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		7 402	5 656
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Tasumised põhivara soetamisel		-12 547	-6 176
Laekumised põhivara sihtfinantseerimisest	4	5 454	0
Torustike ehituse eest saadud kompensatsioonid, sh liitumiste rajamistulud		207	377
Laekumised põhivara müügist		46	66
Saadud intressid		33	82
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		-6 807	-5 651
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Tasutud intressid ja laenu finantseerimise kulud		-32	-34
Tasutud rendimaksud		-230	-213
Saadud laenud		5 000	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU		4 738	-247
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		5 333	-242
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	3	3 589	14 736
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	3	8 922	14 494

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

tuhandetes eurodes	Aktiivkapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31. detsember 2023	12 000	24 734	1 278	79 058	117 070
Perioodi koondkasum	0	0	0	3 010	3 010
31. märts 2024	12 000	24 734	1 278	82 068	120 080
31. detsember 2024	12 000	24 734	1 278	82 143	120 155
Perioodi koondkasum	0	0	0	3 436	3 436
31. märts 2025	12 000	24 734	1 278	85 579	123 591

KONSOLIDEERITUD AUDITEERIMATA VAHEARUANDE LISAD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandlusstandardiga IAS 34 „VahearuanDED“, nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaruandega, mis on koostatud seisuga 31. detsember 2024. Lisaks on toodud selgitavad märkused sündmuste ja tehingute selgitamiseks, mis on olulised, et mõista Kontserni finantsseisundis ja -tulemustes alates viimasest raamatupidamise aastaruandest toimunud muutusi.

Muutus liitumistasude tulude ja kulud esitusviisis

Kontsern on 2025. aastast muutnud üksikliitumiste rajamistulude ja liitumispunktide kulumise esitusviisi. 31. märtsil 2024 lõppenud 3-kuulise võrdlusperioodi vastavate näitajate muutused konsolideeritud koondkasumiaruandes ja lisades on toodud alljärgnevas tabelis.

31.03.2024 lõppenud 3 kuud			
tuhandetes eurodes	Saldo enne esitusviisi muutust	Muutuse mõju	Saldo peale muutust
Konsolideeritud koondkasumiaruanne			
Müügitulu	14 937	168	15 105
Müüdud toodete/teenuste kulud	-8 877	-158	-9 035
Brutokasum	6 060	10	6 070
Muud äritulud ja kulud	-203	-10	-213
Lisa 7 Segmendiaruandlus			
Muud teenused – kontserniväline müük	154	168	322
Muud teenused – segmendi müügitulu kokku	1 359	168	1 527
Muud teenused – segmendi brutokasum	357	10	367
Lisa 7 - tabel Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üksikliitumiste rajamistulud	0	168	168
Lisa 9 - tabel Müüdud toodete ja teenuste kulu			
Kulum	-1 844	-158	-2 002
Lisa 10 Muud äritulud ja -kulud			
Üksikliitumiste rajamistulud	168	-168	0
Liitumispunktide kulum	-158	158	0

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Rahavoogude aruandes kajastatakse eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamakseid kui sihtfinantseerimisega seotud laekumised.

LISA 2. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD

Kontsern kasutab eeldusi ja hinnanguid, mis puudutavad tuleviku sündmusi. Raamatupidamislikud hinnangud juba oma olemuselt ühtivad harva tegelike tulemustega täpselt. Eeldused ja hinnangud, mis võivad kaasa tuua märkimisväärse varade ja kohustiste bilansilise väärtuse korrigeerimise, on samad, mis on välja toodud viimases avalikustatud aastaruandes seisuga 31. detsember 2024, välja arvatud hinnangud, mis on toodud allpool:

- Kontserni juhtkond on koostanud hinnangud eeldatavate krediidikahjumite kohta, tuginedes parimale olemasolevale teabele minevikusündmuste, hetke olukorra ja makromajanduse prognooside osas. Oodatava krediidikahjumi mõõtmiseks rühmitatakse nõuded ostjatele, lähtudes krediidiriski ühistest tunnustest ning aegumise perioodist. Oodatavad krediidikahjumi määrad põhinevad 31. märtsile 2025 eelnenud 12 kuu maksedistsipliinil ning nendel perioodidel tekkinud krediidikahjumitel. Mineviku kahjumäärasid on korrigeeritud, et kajastada jooksvat ning tulevikuinformatsiooni makromajanduslike faktorite kohta, mis mõjutavad ostjate võimet nõuete tasumiseks. Kontserni hinnangul on kõige relevantsemad näitajad SKP ja töötuse määr Eestis, kus Kontsern müüb oma kaupu ja teenuseid, ning seega korrigeerib mineviku kahjumäärasid vastavalt oodatavatele muutustele nendes näitajates. Seisuga 31. märts 2025 hindab Kontserni juhtkond makromajanduslike prognooside osas oodatavaks krediidikahjumiks 113 tuhat eurot.
- Juhtkonna hinnang kolmandate osapoolte võimalike kahjunõuete osas tugineb maksimaalsel erinevusel Teenuslepingu alusel kehtestatud tariifidega arvutatud tulude ja Ettevõtte poolse hinnangu vahel, reservatsiooniga võimalikule kõikumisele. Vastavalt seadusele kehtis Teenuslepingu alusel kehtestatud veeteenuse hind, kuni Konkurentsiamet on kehtestanud uued veeteenuste hinnad ja Ettevõtte on need seadusega kooskõlas rakendanud. Ettevõtte on tegutsenud heas usus ja lähtudes õigusaktide nõuetest. Seetõttu ei pea Ettevõtte end klientide ees vastutavaks mistahes nõuete suhtes, mis on seotud tariifidega, mis kehtisid enne uute Konkurentsiameti poolt heaks kiidetud tariifide nõuetekohast rakendamist.

Seisuga 31. märts 2025 on viie hagi raames esitatud nõudeid kogusummas 14,7 miljonit eurot. Ettevõtte juhatus on hinnanud kohtu poolt nõuete rahuldamise korral võimalike kohustuste suuruseks 6,0 miljonit eurot ning on konservatiivsuse printsiibist lähtudes peatanud eraldise vähendamise. Ettevõtte on käitunud alati õiguspäraselt, rakendades vastavalt kehtivale õigusele kehtestatud õiglasi tariife ning nõuete esitamiseks Ettevõtte hinnangul alust ei ole, seega Ettevõtte ei võta omaks mistahes vastutust ja lükkab selle täies ulatuses tagasi.

LISA 3. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

	31. märts 2025	31. detsember 2024
tuhandetes eurodes		
Raha ja pangakontod	8 922	3 589
Raha ja raha ekvivalendid kokku	8 922	3 589

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Rajatised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata materiaal- sed varad	Kasutus- õiguse varad	Lõpetamata kasutus- õiguse varad	Materiaal- sed põhivarad kokku
tuhandetes eurodes							
31. detsember 2023							
Soetusmaksumus	28 121	292 134	57 446	9 025	4 743	0	391 469
Akumuleeritud kulum	-8 579	-86 091	-39 041	0	-1 650	0	-135 361
Jääkmaksumus	19 542	206 043	18 405	9 025	3 093	0	256 108
Perioodil 1. jaanuar 2024 - 31. märts 2024 toimunud liikumised							
Soetamine	0	0	0	5 750	0	781	6 531

Põhivara mahakandmine ja müük jääkväärtuses	0	0	-19	0	-6	0	-25
Reklassifitseerimine	0	3 385	741	-3 614	603	-781	334
Arvestuslik kulum	-78	-1 148	-1 041	0	-131	0	-2 398

31. märts 2024

Soetusmaksumus	28 121	295 375	57 865	11 161	4 905	0	397 427
Akumuleeritud kulum	-8 657	-87 095	-39 779	0	-1 346	0	-136 877
Jääkmaksumus	19 464	208 280	18 086	11 161	3 559	0	260 550

31. detsember 2024

Soetusmaksumus	28 246	321 397	64 717	17 581	5 391	0	437 332
Akumuleeritud kulum	-8 782	-89 614	-40 977	0	-1 695	0	-141 068
Jääkmaksumus	19 464	231 783	23 740	17 581	3 696	0	296 264

Perioodil 1. jaanuar 2025 - 31. märts 2025 toimunud liikumised

Soetamine	0	0	0	6 622	0	3	6 625
Reklassifitseerimine	0	-302	439	-2 054	3	-3	-1 917
Arvestuslik kulum	-81	-1 182	-772	0	-139	0	-2 174

31. märts 2025

Soetusmaksumus	28 246	320 999	64 730	22 149	5 348	0	441 472
Akumuleeritud kulum	-8 863	-90 700	-41 323	0	-1 788	0	-142 674
Jääkmaksumus	19 383	230 299	23 407	22 149	3 560	0	298 798

Põhivara on maha kantud juhul, kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmistegevuse eesmärgil. Kasutusõiguse vara vastab oma olemuselt masinate ja seadmete varaklassi definitsioonile.

31. märtsil 2025 lõppenud 3 kuu põhivara soetuste summat vähendab lahkvoolse sadevee taristu investeeringute toetuseks saadud sihtfinantseerimine summas 5 454 tuhat eurot.

LISA 5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes	Litsentsid ja arenguväljaminekud	Lõpetamata immateriaalsed varad	Immateriaalne põhivara kokku
31. detsember 2023			
Soetusmaksumus	5 400	514	5 914
Akumuleeritud kulum	-4 621	0	-4 621
Jääkmaksumus	779	514	1 293
Perioodil 1. jaanuar 2024 - 31. märts 2024 toimunud liikumised			
Soetamine	0	118	118

Arvestuslik kulum	-57	0	-57
31. märts 2024			
Soetusmaksumus	5 400	632	6 032
Akumuleeritud kulum	-4 677	0	-4 677
Jääkmaksumus	723	632	1 355
31. detsember 2024			
Soetusmaksumus	6 856	98	6 954
Akumuleeritud kulum	-4 892	0	-4 892
Jääkmaksumus	1 964	98	2 062
Perioodil 1. jaanuar 2025 - 31. märts 2025 toimunud liikumised			
Soetamine	0	139	139
Reklassifitseerimine	-63	-69	-132
Arvestuslik kulum	-107	0	-107
31. märts 2025			
Soetusmaksumus	3 431	168	3 599
Akumuleeritud kulum	-1 637	0	-1 637
Jääkmaksumus	1 794	168	1 962

LISA 6. ERALDIS VÕIMALIKE KOLMANDATE OSAPOOLTE NÕUETE KATTEKS

12. detsembril 2017 langetas Riigikohus otsuse AS-i Tallinna Vesi kassatsioonkaebuse osas, mis puudutab tariifivaidlust Konkurentsiametiga. Kohus leidis, et Konkurentsiamet ei pea järgima Ettevõtte erastamisel sõlmitud Teenuslepingus sisalduvat kokkulepet veeteenuse hindade kohta. Edaspidi reguleerib veeteenuse hinda Konkurentsiamet.

Vastavalt seadusele kehtis Teenuslepingu alusel kehtestatud veeteenuse hind, kuni Konkurentsiamet on kehtestanud uued veeteenuse hinnad ja Ettevõtte on need seadusega kooskõlas rakendanud. Ettevõtte on tegutsenud heas usus ja lähtudes õigusaktide nõuetest. Seetõttu ei pea Ettevõtte end klientide ees vastutavaks mistahes nõuete suhtes, mis on seotud tariifidega, mis kehtisid enne uute Konkurentsiameti poolt heaks kiidetud tariifide nõuetekohast rakendamist.

18. oktoobril 2019 kooskõlastas Konkurentsiamet Ettevõtte poolt sama aasta septembris esitatud tariifitaotluse. Uued veeteenuste hinnad rakendusid alates 1. detsembrist 2019. Ettevõtte põhitegevuspiirkonnas langesid hinnad erakliendile keskmiselt 27% ja ärikliendile keskmiselt 15%.

Seisuga 31. märts 2025 on viie hagi raames esitatud nõudeid kogusummas 14,7 miljonit eurot. Ettevõtte juhatus on hinnanud kohtu poolt nõuete rahuldamise korral võimalike kohustuste suuruseks 6 miljonit eurot ning on konservatiivsuse printsiibist lähtudes peatanud eraldise vähendamise. Ettevõtte on käitunud alati õiguspäraselt, rakendades vastavalt kehtivale õigusele kehtestatud õiglasi tariife ning nõuete esitamiseks Ettevõtte hinnangul alust ei ole, seega Ettevõtte ei võta omaks mistahes vastutust ja lükkab selle täies ulatuses tagasi.

LISA 7. SEGMENTIARUANDLUS

Kontsern on ärisegmendid määratlenud põhinedes kõrgema äriotsustaja poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele. Kõrgem äriotsustaja jälgib Kontserni äritegevust tegevusvaldkonna põhisel. Eristatakse kolme segmenti: veeteenused, ehitusteenused ja muud teenused.

Veeteenused: veevarustuse, reovee ärajuhtimise, sademevee kogumise ja puhastamise ning tuletõrjehüdrantide teenus, ülenormatiivse reostuse tasu ja purgimisteenus.

Ehitusteenused: Watercom OÜ poolt osutatavad ehitusteenused. Ehitusteenused on klassifitseeritud eraldiseisvaks segmendiks, sest selle müügitulu moodustab enam kui 10% kõikide segmentide müügitulust kokku.

Muud teenused: teehoiutööd, survepesu- ja transporditeenused, projektijuhtimise ja omanikujärelevalve teenused ning muud teenused. Muud tegevusalad on Kontserni finantstulemuste seisukohalt väheolulised ning ükski neist ei moodusta aruandluse mõistes eraldiseisvat segmenti.

Kõrgem äriotsustaja hindab tegevussegmentide tulemust segmenti müügitulu (segmentiväline ja segmentidevaheline müügitulu) ja brutokasumi alusel. Segmentide vahelised tehingud toimuvad turutingimustel.

	Veeteenused	Ehitus- teenused	Muud teenused	Segmentide- vahelised tehingud	Segmendid kokku
tuhandetes eurodes					
1. jaanuar 2025 - 31. märts 2025					
Kontserniväline müük	14 847	802	355	0	16 004
Segmentidevaheline müük	0	499	1 419	-1 918	0
Segmenti müügitulu kokku	14 847	1 301	1 774	-1 918	16 004
Segmenti brutokasum	6 029	16	756	-210	6 591
Jagamatud kulud:					
Turustus- ja üldhalduskulud					-2 042
Muud äritulud ja -kulud					-61
Ärikasum					4 488
1. jaanuar 2024 - 31. märts 2024					
Kontserniväline müük	14 245	538	322	0	15 105
Segmentidevaheline müük	0	313	1 205	-1 518	0
Segmenti müügitulu kokku	14 245	851	1 527	-1 518	15 105
Segmenti brutokasum	5 807	36	367	-140	6 070
Jagamatud kulud:					
Turustus- ja üldhalduskulud					-1 729
Muud äritulud ja -kulud					-213
Ärikasum					4 128
Müügitulu tegevusalade lõikes					
				31. märtsil lõppenud 3 kuud	
				2025	2024
tuhandetes eurodes					
Veeteenused					

Veevarustuse teenus	3 357	2 509
Reovee ärajuhtimise teenus	3 943	3 696
Müük eraklientidele kokku	7 300	6 205
Veevarustuse teenus	1 914	2 084
Reovee ärajuhtimise teenus	2 248	2 196
Müük äriklientidele kokku	4 162	4 280
Veevarustuse teenus	490	365
Reovee ärajuhtimise teenus	1 457	1 067
Sademevee ärajuhtimise teenus	10	92
Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku	1 957	1 524
Sademevee kogumise ja puhastamise ning tuletõrjehüdrantide teenus	1 037	1 899
Ülenormatiivse reostuse tasu ja purgimisteenus	391	337
Veeteenused kokku	14 847	14 245
Muud teenused		
Ehitusteenused	802	538
Üksikliitumiste rajamistulud (vt lisa 1)	182	168
Muud teenused	173	154
Muud teenused kokku	1 157	860
Müügitulu kokku (vt lisa 1)	16 004	15 105

100% Kontserni müügitulust teeniti Eesti Vabariigis.

LISA 8. TÖÖJÕUKULUD

	31. märtsil lõppenud 3 kuud	
tuhandetes eurodes	2025	2024
Töötasu	-3 077	-2 913
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks	-1 031	-918
Tööjõukulud kokku	-4 108	-3 831
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	360	361

LISA 9. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD

tuhandetes eurodes	31. märtsil lõppenud 3 kuud	
	2025	2024
Müüdnud toodete ja teenuste kulu		
Vee erikasutusõiguse tasu	-318	-324
Kemikaalid	-794	-702
Elekter	-1 198	-1 369
Saastetasu	-308	-279
Tööjõukulu	-2 885	-2 701
Kulum (vt lisa 1)	-2 117	-2 002
Ehitusteenused	-631	-415
Muud kulud	-1 162	-1 243
Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku (vt lisa 1)	-9 413	-9 035
Turustuskulud		
Tööjõukulu	-230	-210
Muud turustuskulud	-25	-25
Turustuskulud kokku	-255	-235
Üldhalduskulud		
Tööjõukulu	-993	-920
Kulum	-164	-95
Muud üldhalduskulud	-630	-478
Üldhalduskulud kokku	-1 787	-1 493

LISA 10. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

tuhandetes eurodes	31. märtsil lõppenud 3 kuud	
	2025	2024
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu (-)/ kulu vähenemine (+)	3	-164
Muud äritulud ja -kulud	-64	-49
Muud äritulud ja -kulud kokku	-61	-213

LISA 11. FINANTSTULUD JA -KULUD

tuhandetes eurodes	31. märtsil lõppenud 3 kuud	
	2025	2024
Intressitulud	33	82
Intressikulud, laen	-1 006	-1 161
Muud finantstulud ja -kulud	-26	-21
Finantstulud ja -kulud kokku	-999	-1 100

LISA 12. KASUM AKTSIA KOHTA

tuhandetes eurodes	31. märtsil lõppenud 3 kuud	
	2025	2024
Aruandeperioodi jaotamata kasum	3 436	3 010
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (tuhat tükki)	20 000	20 000
Kasum aktsia kohta (eurodes)	0,17	0,15

31. märtsil 2025 ja 31. märtsil 2024 lõppenud perioodidel oli lahjendatud puhaskasum aktsia kohta võrdne kasumiga aktsia kohta.

LISA 13. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad kontrolli või olulist mõju ning tehinguid olulist mõju omavate aktsionäridega. Dividendide maksed on näidatud omakapitali liikumise aruandes.

Olulist mõju omavad aktsionärid

Saldod Kontserni finantsseisundi aruandes

tuhandetes eurodes	31. märts 2025	31. detsember 2024
Nõuded ostjate vastu	545	1 305
Võlad tarnijatele ja muud võlad	58	59

Tehingud Kontserni koondkasumiaruandes

tuhandetes eurodes	31. märtsil lõppenud 3 kuud	
	2025	2024
Müügitulu	1 184	2 291
Soojusenergia ost	153	47

Tasud kontserni juhatuse ja nõukogu liikmetele (ilma sotsiaalmaksuta)

tuhandetes eurodes	31. märtsil lõppenud 3 kuud	
	2025	2024
Juhatuse liikmetele arvestatud töötasud	153	140
Nõukogu liikmetele arvestatud tasud	18	10

Juhtkonna võtmeisikutena on käsitletud Kontserni juhatuse ja nõukogu liikmeid, kellele on arvestatud ainult ülalnimetatud lepingulisi palgatasusid.

Kontserni juhatuse liikmed valitakse ametisse tähtajaga 5 (viis) aastat ja nõukogu liikmed tähtajaga 3 (kolm) aastat. Muudatuste kohta ettevõtte juhatuses ja nõukogus avaldatakse börsiteade.

Potentsiaalne palgakulu kohustus oleks kuni 184 tuhat eurot (ilma sotsiaalmaksuta), juhul kui nõukogu peaks välja vahetama kõik juhatuse liikmed.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele kuuluvad ettevõtte aktsiad

Seisuga 31. märts 2025 omasid juhatuse liikmed Aleksandr Timofejev, Taavi Gröön ja Tarvi Thomberg AS Tallinna Vesi aktsiaid, vastavalt 200, 600 ja 1000 aktsiat. 3 kuuga 2025 on nii Tarvi Thomberg kui Taavi Gröön juurde ostnud 200 aktsiat. Kõik väärtpaberitehingud on toimunud vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja reeglitele, sh AS Tallinna Vesi kehtestatud siseteabe hoidmise reeglitele.

Nõukogu liikmed seisuga 31. märts 2025 ja 31. detsember 2024 AS Tallinna Vesi aktsiaid ei omanud.

LISA 14. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI

Priit Koit	Nõukogu esimees
Priit Lello	Nõukogu aseesimees
Robert Kitt	Nõukogu liige
Gerli Kivisoo	Nõukogu liige
Niall Patrick Mills	Nõukogu liige
Mart Mägi	Nõukogu liige
Priit Rohumaa	Nõukogu liige
Silver Tamm	Nõukogu liige
Karolina Ullman	Nõukogu liige

Nõukogu liikmete tutvustus on avalikustatud Ettevõtte kodulehel
<https://tallinnavesi.ee/ettevote/juhatus/noukogu/>.