

Gereguleerde informatie

17 december 2019 | 18u30

Resultaat van de uitkering van het voorschot op dividend in aandelen of in contanten

Herinvestering van 24% van het voorschot op dividend in nieuwe aandelen

Zoals eerder aangekondigd¹, besliste Befimmo NV om haar aandeelhouders de keuze te bieden om het voorschot op dividend van 1,813 € netto² per aandeel (of 2,59 € bruto per aandeel) te innen in contanten of in nieuwe aandelen, of te kiezen voor een combinatie van deze twee betalingsmodaliteiten. De uitgifteprijs van deze nieuwe aandelen werd vastgelegd op 54,39 € per aandeel.

24,27% van de coupons die het dividend vertegenwoordigen, werd geherinvesteerd in nieuwe aandelen.

Befimmo heeft 206.929 nieuwe aandelen uitgegeven en haar eigen vermogen verhoogd met 11.254.868,31€.

Ingevolge deze operatie bedraagt het maatschappelijk kapitaal van Befimmo 413.276.840,12 € en wordt het vertegenwoordigd door 28.445.971 identieke aandelen (of een verhoging met 0,73% van het totaal aantal aandelen), die dezelfde rechten en voordelen genieten. De nieuwe aandelen zullen genoteerd en verhandeld worden op Euronext Brussels vanaf vrijdag 20 december 2019. Het voorschot in contanten zal betaald worden vanaf 20 december 2019.

Ingevolge deze kapitaalverhoging heeft Befimmo haar LTV³-ratio beperkt met 0,42%⁴ in vergelijking met het niveau dat bereikt zou zijn indien het volledige voorschot op dividend in contanten was uitgekeerd.

Transparantiewetgeving

Ingevolge de uitkering van het keuzedividend zullen het maatschappelijk kapitaal en het aantal aandelen van Befimmo verhogen.

Overeenkomstig artikel 15 van de wet van 2 mei 2007 en het Koninklijk Besluit van 14 februari 2008, publiceert Befimmo de volgende informatie:

- Totaal maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap: 413.276.840,12 €
- Totaal aantal aan stemrecht verbonden effecten: 28.445.971
- Beschrijving van de noemer van Befimmo NV
 - Effectieve stemrechten verbonden aan effecten die het kapitaal vertegenwoordigen: 28.445.971
 - Al dan niet potentiële toekomstige stemrechten, die voortvloeien uit rechten en verplichtingen bij de omzetting in of de inschrijving op uit te geven aandelen, namelijk uitoefening van warrants: geen
- Er werd een transparantieverklaringsdrempel van 3% voorzien in de statuten van Befimmo NV.

1 Zie het persbericht van 20 november 2019, gepubliceerd op de website van Befimmo (<https://www.befimmo.be/nl/investeerdere/publicaties?type=226>).

2 Op basis van een roerende voorheffing van 30%.

3 Loan-to-value ("LTV") = [(nominale financiële schulden – kasstroom)/reële waarde van de portefeuille].

4 Op basis van de situatie op 30 september 2019.

Gereguleerde Vastgoedvennootschap (GV) Befimmo, genoteerd op Euronext Brussels, is een vastgoedoperator gespecialiseerd in kwalitatieve werkruimtes. Deze Befimmo-omgevingen zijn gelegen in Brussel, in de Belgische steden en in het Groothertogdom Luxemburg. Met haar dochteronderneming Silversquare heeft Befimmo de ambitie om een Belux-netwerk van onderling verbonden werkruimtes aan te leggen.

Als mens- en maatschappijgerichte en verantwoordelijke onderneming biedt Befimmo haar gebruikers inspirerende werkruimtes en de bijhorende diensten in duurzame gebouwen, zowel op vlak van architectuur als van ligging en milieuzorg.

Door zo toegevoegde waarde te creëren voor haar gebruikers, creëert Befimmo waarde voor haar aandeelhouders. Op 30 september 2019, heeft haar portefeuille een reële waarde van 2,7 miljard €.



Contact :



Befimmo SA

Caroline Kerremans | Head of IR & Communication

Chaussée de Wavre 1945 - 1160 Bruxelles | 1945 Waversesteenweg - 1160 Brussel

T : +32(0)2 679 38 60 | c.kerremans@befimmo.be | www.befimmo.be