

25 september 2025 – na sluiting van de markten

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de 'Vennootschap')

Aedifica investeert 21 miljoen € in de ontwikkeling van 3 woonzorgcentra in Finland

- **Ontwikkeling van 3 woonzorgcentra in Lappeenranta, Kokkola en Vihti (Finland)**
 - **Totale investering: ca. 21 miljoen €**
 - **Gemiddeld rendement o.b.v kostprijs: ca. 6,5%**
 - **Totale capaciteit: 152 bewoners**
 - **Gevestigde en ervaren private en non-profit exploitanten: Mehiläinen & Kaarikeskussäätiö**
 - **Futureproof: zeer energiezuinige gebouwen**



Lappeenranta Tyysterniementie – Lappeenranta

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: *“Aedifica bouwt verder aan de toekomst en investeert 21 miljoen € in drie gloednieuwe woonzorgcentra in Finland. Met deze investeringen blijven we onze verbintenis nakomen om ons ontwikkelingsprogramma verder uit te bouwen. In 2025 hebben we nu reeds in totaal ca. 105 miljoen € aan nieuwe ontwikkelingsprojecten toegevoegd. We kijken er samen met ons Finse Hoivatilat-team naar uit om nog meer nieuwe projecten te ontwerpen en toe te voegen aan onze pipeline.”*

Atte Nittylä, CEO van Hoivatilat, voegt daaraan toe: *“Na oplevering zullen deze woonzorgcentra in Lappeenranta, Kokkola en Vihti bijdragen aan het welzijn van ruim 152 ouderen. Twee van deze drie ontwikkelingsprojecten worden in-house ontworpen en ontwikkeld door ons lokale Hoivatilat-team. Bij het ontwerp van deze projecten werd er specifieke aandacht besteed aan milieunormen en energie-efficiëntie. Samen bouwen we aan een betere samenleving.”*



25 september 2025 – na sluiting van de markten



Vihti Puhurikuja – Vihti



Kokkola Kimalaispolku – Kokkola

Naam	Locatie	Pipeline (in miljoen €)	Capaciteit	Huurcontract	Oplevering	Exploitant
Lappeenranta Tyysterniementie ¹	Lappeenranta	7,5	52 bewoners	15 jaar - NN	Q2 2026	Mehiläinen
Kokkola Kimalaispolku ²	Kokkola	7	50 bewoners	15 jaar - NN	Q2 2026	Mehiläinen
Vihti Puhurikuja ³	Vihti	6,5	50 bewoners	15 jaar - NN	Q1 2026	Kaarikeskussäätiö
Totaal		21	152 bewoners			

Aedifica zal ca. 21 miljoen € investeren in de ontwikkeling van drie nieuwe woonzorgcentra in Lappeenranta, Kokkola en Vihti.

Lappeenranta Tyysterniementie in Lappeenranta (73.000 inwoners) en **Kokkola Kimalaispolku** in Kokkola (48.000 inwoners) zullen plaats bieden aan respectievelijk 52 en 50 ouderen met hoge zorgbehoeften. Beide ontwikkelingsprojecten zijn ontworpen en ontwikkeld door ons lokale Hoivatiilat-team. De bouw van beide panden is reeds gestart en zal naar verwachting in het tweede kwartaal van 2026 worden voltooid. Beide zorglocaties zullen worden geëxploiteerd door **Mehiläinen**, een gevestigde privé-exploitant met ruime ervaring in het verlenen van zorg en sociale diensten in Finland. Het bedrijf werd opgericht in 1909 en heeft als missie het bevorderen van gezondheid en welzijn door het aanbieden van uitgebreide en kwalitatieve diensten. Mehiläinen heeft een uitgebreid dienstennetwerk met meer dan 840 vestigingen en exploiteert reeds 20 Aedifica-sites.

Het woonzorgcentrum **Vihti Puhurikuja** in Vihti (29.000 inwoners) zal eveneens plaats bieden aan ruim 50 ouderen met hoge zorgbehoeften. De bouwwerken zijn in mei 2025 gestart en zijn intussen voor de helft voltooid. De oplevering van het project is voorzien in het eerste kwartaal van 2026. Het pand zal worden uitgebaat door **Karikeskussäätiö**, een lokale non-profit stichting. Met bijna 40 jaar ervaring in de zorg wil de stichting het welzijn van ouderen bevorderen door te focussen op het behoud van onafhankelijkheid en het stimuleren van zelfredzaamheid.

De drie zorglocaties zullen worden uitgerust met **duurzame energiesystemen**. Vihti Puhurikuja zal gebruikmaken van geothermische verwarming, terwijl zowel Lappeenranta Tyysterniementie als Kokkola Kimalaispolku zullen beschikken over een combinatie van geothermische verwarming en zonnepanelen. Dat zou moeten resulteren in excellente EPC⁴-scores voor elk van deze gebouwen, wat bijdraagt aan de verdere verduurzaming van de vastgoedportefeuille van de Groep.

¹ Adres: Tyysterniementie, 53850 Lappeenranta (Finland).

² Adres: Kimalaispolku, 67800 Kokkola (Finland).

³ Adres: Puhurikuja 1, 03400 Vihti (Finland).

⁴ Energieprestatiecertificaat.



25 september 2025 – na sluiting van de markten

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed, in het bijzonder vastgoed voor ouderenzorg. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 610 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Ierland en Spanje, met een waarde van meer dan 6,2 miljoen €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. Bovendien maakt Aedifica sinds 2023 deel uit van de BEL ESG, de index die bedrijven volgt die het best presteren op ESG-criteria. Aedifica is ook opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen. De marktkapitalisatie bedroeg op 25 september 2025 ca. 3,0 miljard €.



Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 70

ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 626 07 70

delphine.noirhomme@aedifica.eu

www.aedifica.eu

