

COURTOIS SA

SA au Capital de 1.673.940 Euros
Siège Social : 3, rue Mage - 31000 TOULOUSE
540 802 105 RCS TOULOUSE
Contact : accueil@courtois.fr
Site Internet : www.courtois-sa.com

Diffusé le 18 octobre 2023 après bourse

Informations Trimestrielles au 30 septembre 2023

1- Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2023

(En K€)	2022	2023
Chiffre D'Affaires Courtois SA (Société Mère)		
<i>Premier trimestre</i>	186	199
<i>Deuxième trimestre</i>	348	201
<i>Troisième trimestre</i>	185	203
Total Société Mère au 30 septembre	719	603
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe		
Premier Trimestre		
Rénovation d'Immeubles	7 431	7
Gestion des Immeubles	190	219
Promotion Immobilière	67	12
Deuxième Trimestre		
Rénovation d'Immeubles	8	9
Gestion des Immeubles	191	219
Promotion Immobilière	721	13
Troisième Trimestre		
Rénovation d'Immeubles	8	460
Gestion des Immeubles	201	219
Promotion Immobilière	11	12
Total Groupe cumul au 30 septembre	8 828	1 170

2- Rapport d'activité du 1^{er} janvier au 30 septembre 2023

2-1 Montant net par branche d'activité du Chiffre d'Affaires :

- a) Rénovation d'immeubles : 476 K€ contre 7 447 K€ au 30 septembre 2022
- b) Gestion d'immeubles : 657 K€ contre 582 K€ au 30 septembre 2022
- c) Promotion Immobilière : 37 K€ contre 799 K€ au 30 septembre 2022

Le chiffre d'affaires est en forte diminution suite à la vente de l'immeuble à Clichy en mars 2022 et de la livraison du programme à Antony Aron.

2-1-1-Activité de rénovation d'immeubles :

- FONCIERE IMMOBILIERE COURTOIS

Le montant net du stock au 30 septembre 2023 est de 4 162 K€ contre 3 925 K€ au 30 septembre 2022. Un lot d'habitation situé à Boulogne a été vendu pour un montant brut de 450 K€.

S'agissant de l'immeuble situé à Toulouse centre : la réception des travaux a eu lieu début septembre. La levée des réserves est en cours.

- COURBEVOIE 157 TIMBAUD (détenion 51%)

Le montant du stock au 30 septembre 2023 est de 2 406 K€.

Le permis de construire a été déposé début aout 2023 pour une extension et surélévation de logements d'habitation.

2-1-2-Activité de Promotion Immobilière :

- COURTOIS SA opération CUGNAUX

Le montant du stock au 30 septembre 2022 s'élève à 540 K€ sur Cugnaux bâtiment C. Le montant des loyers s'élève à 37 K€ HT.

2-1-3-Activité de gestion d'immeubles :

Tous les locaux sont loués à l'exception d'un local à Vitrolles.

SCI PORT INVEST : Un acte de vente a été conclu en octobre et portant sur un local commercial à Toulouse de 92 m² pour un montant brut de 235 K€

2-2 Description générale de la situation financière et des résultats de la Société et des Sociétés qu'elle contrôle au 30 septembre 2023 :

Les concours bancaires utilisés par le Groupe s'élèvent dans les comptes consolidés au 30 septembre 2023 à :

- 3 111 K€ pour l'activité de rénovation d'immeubles,
- 417 K€ pour l'activité de gestion d'immeubles.

2-3 Explication des opérations et événements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière :

Rénovation d'immeubles

Les actifs du site Quartier St Cyprien à Toulouse se composent d'un terrain d'une surface de 1 674 m², d'une maison de maître de 309 m² et d'une maison arrière de 43 m² et 12 box sur un site arboré.

Une offre a été acceptée par le vendeur pour un prix de 1 845 K€ (FAI). La promesse de vente est en cours de signature.

Activité de promotion immobilière

S'agissant de l'opération de Promotion à Toulouse Sud-est : (100% Groupe) sous promesse de vente des discussions sont toujours en cours avec la Mairie. Le permis de construire devrait être déposé fin octobre prochain pour 12 logements (au lieu de 16). L'avenant à la promesse de vente est en cours de rédaction.

