

Communication relative à une notification de transparence

(Article 14, alinéa 1er de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes)

Version modifiée de la notification de transparence datée du 28 novembre 2023 reçue de JPMorgan Chase & Co. Cette notification de transparence modifiée remplace la précédente notification de transparence publiée le 29 novembre 2023.

Le 4 décembre 2023, Intervest Offices & Warehouses (ci-après 'Intervest') a reçu de JPMorgan Chase & Co une version modifiée de la notification de transparence datée du 28 novembre 2023, qui remplace la précédente notification de transparence publiée le 29 novembre 2023.

Ce **communiqué de presse** peut être consulté sur le site web d'Intervest par ce lien <https://www.intervest.be/fr/communiqués-de-presse>

Les notifications complètes ainsi que la **structure d'actionariat** peuvent également être consultées sur le site web d'Intervest par le lien suivant: <https://www.intervest.be/fr/structure-dactionariat>

- Motif de la notification : l'acquisition ou cession de titres conférant droit de vote ou de droits de vote
- Notification par : une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- Personne(s) tenue(s) à notification :
 - JPMorgan Chase & Co, c/o CT Corporation, 1209 Orange Street, Wilmington, DE 19801, USA
- Date de la transaction : 23 novembre 2023
- Seuil franchi : 5%
- Dénominateur : 30.825.122
- Détails de la notification :

A) Droits de vote	Notification précédente # droits de vote	Après la transaction			
		# droits de vote		% droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
JPMorgan Chase & Co.	0	0	0	0,00%	0,00%
J.P. Morgan Securities PLC	0	558.560	0	1,81%	0,00%
Total (A)		558.560	0	1,81%	0,00%

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Publication d'une notification de transparence

Information réglementée – 6 décembre 2023, 18h30

B) Instruments financiers assimilés Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Après la transaction		Livraison	
			Date ou délai d'exercice	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument		% de droits de vote
J.P. Morgan Securities PLC	Equity SWAP		03/05/2024 – 28/04/2026	86.917	0,28%	cash
J.P. Morgan Securities PLC	Third party shares where right of use held			730.155	2,37%	physical
J.P. Morgan Securities PLC	Third party shares where right of use held			355.200	1,15 %	physical
Total (B)				1.172.272	3,80%	
				# droits de vote	% droits de vote	
Total (A) + (B)				1.730.832	5,62%	

- Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue:

JPMorgan Chase & Co.

JPMorgan Chase Bank, National Association (100%)

J.P. Morgan International Finance Limited (100%)

J.P. Morgan Capital Holdings Limited (100%)

J.P. Morgan Securities plc (100%)

JPMorgan Chase & Co.

JPMorgan Chase Holdings LLC (100%)

J.P. Morgan Broker-Dealer Holdings Inc. (100%)

J.P. Morgan Securities LLC (100%)

Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) de droit belge, dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit dans des bâtiments logistiques en Belgique et aux Pays-Bas et dans des immeubles de bureaux en Belgique. Les investissements sont réalisés dans des bâtiments modernes et des projets de (re)développement durable, situés à des endroits stratégiques, dans l'optique de la formation de clusters, et sont destinés à la location à des locataires de premier plan. La part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles, Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Bruges et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 'sHertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des centres villes avec une population estudiantine importante comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va *beyond real estate*.



Pour de plus amples informations :
Intervest Offices & Warehouses SA,
 Joël Gorsele, CEO
 Vincent Macharis, CFO
 Tél. + 32 3 287 67 87
 InvestorRelations@intervest.eu
<https://www.intervest.eu/fr>

TVA : BE0458623918
 RPM Anvers