

## LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION « JARDINS DE KINSUKA » PREMIER ECOQUARTIER PRIVE DE KINSHASA

**TEXAF**, groupe diversifié actif en République démocratique du Congo depuis 1925 et coté à Euronext Bruxelles, a officiellement lancé, dans le cadre de son nouveau segment de **promotion immobilière**, la commercialisation des villas de son développement des « **Jardins de Kinsuka** », un écoquartier résidentiel premium déployé sur 87 hectares en bordure du Fleuve Congo, à Mont-Ngafula. L'événement, qui a rassemblé de nombreux invités, partenaires et futurs acquéreurs, s'est tenu à Silikin Village, le hub technologique du groupe, à Kinshasa le 29 juin 2026.

La première phase du projet comporte 42 villas réparties en six typologies, de 129 à 212 m<sup>2</sup> habitables, toutes livrées entièrement finies et clés en main. Conçu sous le concept « Vivre autrement. Ti Na Suka », ce qui signifie « Vivre Autrement. Jusqu'au bout », le quartier associe architecture bioclimatique, réseaux enterrés, sécurité et vastes espaces verts en bordure du fleuve, avec une livraison des premières villas prévue fin 2027.

Les travaux de voirie et de viabilisation, démarrés en 2025, sont en cours.

La présentation a mis l'accent sur l'ambition et la vision à long terme du projet, qui comptera à terme plus de 1.500 logements ainsi que des infrastructures associées (commerciales, éducatives, sportives, de loisirs et de santé). L'accueil du public a été particulièrement enthousiaste, avec des marques d'intérêts confirmées par près de 200 acquéreurs potentiels lors de cette soirée de lancement.

Les « **Jardins de Kinsuka** » incarnent une nouvelle façon de se loger à Kinshasa et s'appuient sur l'expérience acquise avec le domaine UTEXAFRICA, déployé sur 50 hectares à Kinshasa, où 432 familles de près de 40 nationalités vivent aujourd'hui en parfaite harmonie.



Photo illustrative – Vue d'ensemble du projet « Jardins de Kinsuka »



**TEXAF**, constituée en 1925, est l'unique société cotée en bourse ayant toutes ses activités en République Démocratique du Congo. Actuellement, celles-ci sont concentrées sur l'immobilier, la carrière et le digital. Cette cotation en bourse et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour son développement et pour la promotion du secteur formel en République Démocratique du Congo.

Le centre de l'activité immobilière est la concession **UTEXAFRICA**, qui associe des logements, des bureaux et des commerces sur un site de 50 ha le long du Fleuve Congo. Cette offre est accompagnée de services aux résidents comme des installations de sport et de loisirs, le centre culturel **TEXAF BILEMBO**, des services d'entretien, l'équipement des bureaux ..... Elle comprend aussi, dans le même quartier la concession qui abrite le **SILIKIN VILLAGE** et le bâtiment Petit-Pont. A une dizaine de kilomètres, elle inclut également un terrain de 87 ha destiné au projet **JARDINS DE KINSUKA**.

L'activité de carrière est gérée par **CARRIGRES** qui exploite une carrière de grès à Kinshasa d'une capacité nominale de 600.000 tonnes et qui fournit les secteurs des routes et du béton.

**TEXAF**, persuadée de l'opportunité que représente l'économie digitale pour la RDC, en a fait une troisième branche d'activité. Elle a ainsi lancé en septembre 2019 son initiative **SILIKIN VILLAGE** qui consiste à offrir des espaces de travail et de formation à l'écosystème digital naissant, mais également une panoplie de formations, d'accompagnement, de conférence. Elle a également vocation à s'associer à des groupes internationaux pour implanter en RDC de nouvelles infrastructures et de nouveaux services.

Contact: Jean-Philippe Waterschoot, CEO: + 32 476 25 26 26 ; + 243 818 910 525

Thierry Vanolande, CFO : + 32 471 56 86 41