



## Interinvest désinvestit Park Rozendal à Hoeilaart et Inter Access Park à Dilbeek

La vente des deux bâtiments situés dans la périphérie de Bruxelles représente un prix de vente d'environ € 7,2 millions.

Le 28 avril 2023, Interinvest Offices & Warehouses (ci-après Interinvest) a passé un acte authentique pour le désinvestissement de Park Rozendal, un immeuble de bureaux situé à Hoeilaart. Le deuxième acte authentique a été signé le 29 juin pour le désinvestissement de l'immeuble de bureaux Inter Access Park, situé à Dilbeek. Le prix de vente des immeubles s'élève à environ € 7,2 millions et est conforme à la dernière juste valeur (au 31 mars 2023) déterminée par l'expert de valorisation indépendant d'Interinvest.

Ces transactions sont conformes à la stratégie de désinvestissement accéléré des bureaux dans le portefeuille d'Interinvest. Ces ventes soulignent l'accent stratégique mis sur l'immobilier logistique et l'amélioration du profil de risque du portefeuille et du bilan. Le résultat de ces ventes sera utilisé pour rembourser les lignes de crédit existantes et contribuera à réduire le taux d'endettement. Les deux bâtiments figuraient déjà au bilan en tant que biens immobiliers disponibles à la vente.

Interinvest Offices & Warehouses SA (ci-après Interinvest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) de droit belge, dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Interinvest investit dans des bâtiments logistiques en Belgique et aux Pays-Bas et dans des immeubles de bureaux en Belgique. Les investissements sont réalisés dans des bâtiments modernes et des projets de (re)développement durable, situés à des endroits stratégiques, dans l'optique de la formation de clusters, et sont destinés à la location à des locataires de premier plan. La part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles, Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Bruges et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des centres villes avec une population estudiantine importante comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain.

Interinvest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va beyond real estate.



**Pour de plus amples informations :**  
**Interinvest Offices & Warehouses SA,**  
Joël Gorsele, ceo,  
Vincent Macharis, cfo,  
T. + 32 3 287 67 87  
InvestorRelations@interinvest.eu  
<https://www.interinvest.eu/fr>

TVA: BEO458623918  
RPM Anvers

