

## Genk Green Logistics trekt opnieuw huurder aan op voormalige Ford-site.

Genk Green Logistics nv heeft huurovereenkomst afgesloten met Neovia Logistics voor een te bouwen warehouse van 10.000 m<sup>2</sup> op de voormalige Ford-site in Genk.

Genk Green Logistics (institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap - IGVV) kondigt met trots het aantrekken van een derde huurder aan in Genk. Met Neovia Logistics is een langetermijnhuurovereenkomst gesloten voor een nog te bouwen unit van ruim 10.000 m<sup>2</sup> met 1.000 m<sup>2</sup> mezzaninefaciliteiten en 500 m<sup>2</sup> kantoren op de site van Genk Green Logistics. De oplevering van dit warehouse staat gepland voor Q1 2022.

Met de komst van Neovia Logistics zal ook een eerste unit van het Transit-blok gebouwd worden. Op de voormalige Ford-site worden 3 blokken gerealiseerd die refereren naar de modellen die er vroeger werden geproduceerd. Op de zone B van deze site wordt een logistiek en semi-industrieel complex van in totaal 250.000 m<sup>2</sup> met BREEAM 'Excellent'-certificering, bestaande uit in totaal 21 units, gebouwd door MG Real Estate, partner van Investment en Group Machiels.

Neovia Logistics is een wereldleider in third-party logistics, met meer dan 100 vestigingen wereldwijd. Al meer dan 30 jaar verbetert Neovia Logistics complexe logistieke uitdagingen, met een uniek besturingssysteem (NOS™) van operationele uitmuntendheid, voortdurende verbetering en innovaties. De wereldwijd toonaangevende klanten van Neovia Logistics in de automobielenindustrie, industrie, lucht- en ruimtevaart, technologie en detailhandel profiteren van sterk OEM-erfgoed en lean-principes.

“ De unieke combinatie van multimodale toegang en het zeer belangrijke, hoge niveau van duurzaamheid en flexibiliteit van Genk Green Logistics zorgen voor een optimaal voordeel voor groei en uitmuntendheid van onze klanten in Europa.

Michael Lebon, Director of Business Development EMEA bij Neovia Logistics



Genk Green Logistics - Eerste gebouw

Genk Green Logistics is heel tevreden om na het aantrekken van Eddie Stobart Logistics en P&O Ferrymasters eerder dit jaar opnieuw een gerenommeerde internationale speler te mogen verwelkomen op de site in Genk, waar duurzaamheid en multimodaliteit hand in hand gaan.

“ Genk Green Logistics is een logistieke parel. Deze overeenkomst met Neovia Logistics bevestigt dat steeds meer internationale logistieke bedrijven hiervan ook overtuigd geraken in de huidige markt.

Gunther Gielen, ceo Intervest Offices & Warehouses

“ De trein van Genk Green Logistics en de duurzame herontwikkeling van de voormalige Ford site, is met deze nieuwe overeenkomst, de derde in een tijdspanne van enkele maanden, helemaal vertrokken.

Louis Machiels, voorzitter raad van bestuur Group Machiels



Genk Green Logistics - Interieur logistieke ruimte

**Genk Green Logistics nv** werd in 2018 opgericht met als aandeelhouders **Intervest Offices & Warehouses en Group Machiels**. In 2018 werd door de FSMA aan Genk Green Logistics een vergunning verleend als institutionele gereglementeerde vastgoedvennootschap (IGVV) naar Belgisch recht. Via de IGVV Genk Green Logistics wensden Intervest en Group Machiels zone B van de voormalige Ford-site in Genk te herontwikkelen tot een state-of-the-art logistiek complex, dat na volledige ontwikkeling over meerdere jaren, ruim 250.000 m<sup>2</sup> zal omvatten. Genk Green Logistics beschikt over een brownfield convenant van Agentschap Innoveren en Ondernemen.



**Intervest Offices & Warehouses nv** (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m<sup>2</sup>. De vennootschap gaat beyond real estate met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.



**Group Machiels** werd opgericht in 1941 en is wereldwijd actief in o.a. milieudiensten, hernieuwbare energie, vastgoed en houtskeletbouw. Het bedrijf heeft zijn thuishaven in Hasselt (België), maar heeft ook een stevige voet aan de grond in Zuid-Amerika (met Chili als uitvalsbasis). De bedrijfsstrategie van Group Machiels is gericht op duurzaamheid, innovatie en doorgedreven internationalisatie. De niet-residentiële vastgoedprojecten van Group Machiels omvatten hoofdzakelijk de verhuur en de exploitatie van eigen niet-residentiële onroerend goed in o.a. de healthcare en petrochemiesector en de ontwikkeling van sleutelklare projecten voor logistieke bedrijven en andere industriële partners.



VOOR MEER INFORMATIE GELIEVE CONTACT OP TE NEMEN MET  
WESLEY MAZZEI, T. +32 11 28 70 82, wesley.mazzei@machiels.com, of,  
GUNTHER GIELEN, T.+32 3 287 67 87, gunther.gielen@intervest.be

<https://www.genkgreenlogistics.be>