

Wereldhave

BELGIUM

Naamloze vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap
Medialaan 30, bus 6
1800 Vilvoorde
Ondernemingsnummer 0412.597.022 (RPR Brussel)

Resultaten van het keuzedividend in aandelen voor het boekjaar 2024

- Hoge deelnamepercentage met **79,2%** van de aandeelhouders die voor een dividend in nieuwe aandelen kiest
- Bemoedigend resultaat met een verhoging van het kapitaal met **€ 19.600.053,23**

Een ruime meerderheid van 79,2% van de aandeelhouders van de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Wereldhave Belgium NV (hierna de 'Vennootschap') hebben geopteerd voor de inbreng van hun dividendrechten in ruil voor nieuwe aandelen in plaats van de uitbetaling van het dividend in cash.

Dit leidt voor de Vennootschap tot een versterking van het kapitaal van € 19,6 miljoen (kapitaal) door middel van de creatie van 469.203 nieuwe aandelen. Vanaf vandaag, 8 mei 2025 bedraagt het totaal aantal aandelen van de Vennootschap hierdoor 9.355.204. De overige dividenden worden in cash uitbetaald, wat een totale gelduitkering van € 5,6 miljoen (exclusief te betalen roerende voorheffing) vertegenwoordigt. Deze kapitaalverhoging zorgt voor een verbetering van de schuldgraad met 1,9% (35,1%) in vergelijking met een schuldgraad van 37 % zo de dividenduitkering volledig in cash zou zijn gebeurd.

De Vennootschap is zeer verheugd over het hoge percentage van aandeelhouders dat geopteerd heeft voor het keuzedividend. Samen met de resultaten van de stemmingen op de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van 9 april 2025 vormt dit een bijkomend teken van het vertrouwen van een ruime meerderheid van haar aandeelhouders in de strategische koers en financiële gezondheid van de Vennootschap.

Zoals in het persbericht van de Vennootschap van 17 april 2025 (n.a.v. de aankondiging van de mogelijkheid te opteren voor een keuzedividend) reeds vermeld, geeft dit de Vennootschap de mogelijkheid haar ambities en strategie inzake groei te financieren door in de toekomst desgevallend (i) bijkomende met schuld gefinancierde transacties af te sluiten en/of (ii) investeringen in haar bestaande vastgoedportefeuille te verrichten.

De niet-uitbetaling in cash van een belangrijk gedeelte van de dividenden verbetert ook de liquiditeitspositie van de Vennootschap met de verbetering van de schuldgraad t.o.v. de betaling van een volledig cashdividend, zie ook infra.

De recente aankoop door de Vennootschap van de vennootschap die via een aandelenstructuur eigenaar is geworden van Knauf Shopping Pommerloch te Luxemburg was een eerste (belangrijke) stap in de realisatie van haar externe groeistrategie. Deze externe groei geeft de aandeelhouders niet alleen de mogelijkheid om rechtstreeks mee te genieten van deze groeidynamiek maar verhoogt ook, zoals reeds gesteld, de slagkracht van de Vennootschap om bijkomende groei te realiseren en aldus bijkomende waardecreatie.

De effectieve afwikkeling van de dividenduitkering zal op maandag 12 mei 2025 plaatsvinden waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouder, de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten, zullen worden geleverd, of het dividend in cash zal worden uitbetaald, of een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten zal plaatsvinden. De nieuw gecreëerde aandelen noteren vanaf maandag 12 mei 2025 en zijn vanaf dan verhandelbaar op Euronext Brussels. De nieuwe aandelen, met coupon nummer 30 aangehecht, zijn deelgerechtigd in de resultaten van de Vennootschap met ingang op 1 januari 2025 (eerste dividend betaalbaar in 2026).

Het beschikbare saldo van het toegestaan kapitaal na heden bedraagt nog € 351.595.554,18.

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 §1 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (Transparantiewet)

Naar aanleiding van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van 469.203 nieuwe aandelen aan een totale uitgifteprijs van € 19.600.053,23 (kapitaal) bedraagt het totale maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap per 8 mei 2025, € 390.795.660,64. Het kapitaal wordt voortaan vertegenwoordigd door 9.355.204 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen, noch uitstaande opties of warrants uitgegeven die recht geven op aandelen. Elk van de aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de Transparantiewet (i.e. kennisgevingen ingeval van o.m. het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels).

Deze kapitaalsverhoging heeft een verwaterend effect op het resultaat per aandeel vanwege het grotere aantal aandelen, welke een negatieve impact geschat op 18 eurocenten op het nettoresultaat van kernactiviteiten per aandeel voor het lopende boekjaar zal veroorzaken.

De Vennootschap wenst tot slot haar aandeelhouders te bedanken voor hun herbevestigd vertrouwen in de Vennootschap.

Voor meer informatie kan terecht bij de Vennootschap (op het nummer + 32 (0)2 732 19 00 of per e-mail op ir.be@wereldhave.com).