

## VGP TRADING UPDATE

**7 mei 2026, 12.00 uur, Antwerpen, België:** VGP NV ('VGP' of 'de Groep') heeft vandaag haar handelsupdate voor de eerste vier maanden van 2026 gepubliceerd:

- In totaal is er in de eerste 4 maanden voor **€ 34,4 miljoen aan nieuwe en verlengde huurovereenkomsten getekend**, waarmee de jaarlijks gecontracteerde huren tot nu toe in het jaar uitkomen op **€ 486,4 miljoen<sup>1</sup>** (+ € 18,2 miljoen ten opzichte van 31 december 2025, zijnde +4% YTD en +12,6% jaar-op-jaar).
- De nieuwe huurovereenkomsten omvatten enkele **iconische ontwikkelingen**, veiliggesteld in Nederland, Roemenië, Spanje en Denemarken, met oppervlaktes variërend van 6.000 m<sup>2</sup> tot 65.000 m<sup>2</sup> (met uitbreidingspotentieel). Ze betreffen logistieke, productie- en kantoorfuncties. Deze projecten zijn strategisch gelegen in belangrijke distributieknooppunten en zullen **naar verwachting al in 2026 met de ontwikkeling starten**. Daarnaast wist de groep bij de herverhuur van leegstaande ruimte een huurstijging van 18,5% te realiseren.
- **44 projecten in aanbouw**, goed voor 1.117.000 m<sup>2</sup> (waarvan 7 projecten met in totaal 181.000 m<sup>2</sup> in de loop van het jaar zijn opgestart), en **€ 86,8 miljoen aan extra jaarlijkse huurinkomsten** zodra alles volledig is gebouwd en verhuurd. De pijplijn in aanbouw is voor **70% voorverhuurd**. Dit percentage stijgt naar **76%** wanneer ook de voorverhuringen op ontwikkelingsgrond worden meegenomen.
- **5 opgeleverde projecten**, goed voor 121.000 m<sup>2</sup>, oftewel € 9,8 miljoen aan extra jaarlijkse huurinkomsten. Deze projecten, gelegen in Duitsland, Kroatië, Roemenië en Slowakije, zijn voor **95% verhuurd**.
- De totale veiliggestelde **ontwikkelingsgrondbank bedraagt eind april 2026 10,0 miljoen m<sup>2</sup>**, goed voor een ontwikkelingspotentieel van meer dan 4,2 miljoen m<sup>2</sup>. In de eerste vier maanden van het jaar werd 915.000 m<sup>2</sup> aan nieuwe ontwikkelingsgrond verworven. Daarnaast zitten verschillende andere strategische grondverwervingsprojecten in de pijplijn.
- De portefeuille van opgeleverde panden is nagenoeg volledig verhuurd, met een **bezettingsgraad van 98%** per 30 april 2026 (tegenover 98% per 31 december 2025). Van de € 486,4 miljoen aan vastgelegde geannualiseerde huurinkomsten is € 414,9 miljoen inmiddels kasstroomgenererend, **een stijging van +14% ten opzichte van 30 april 2025**. Nog eens € 37,6 miljoen<sup>2</sup> aan huurinkomsten zal naar verwachting binnen de komende twaalf maanden inkomsten genereren.
- In januari heeft VGP met succes **een obligatie van € 600 miljoen** uitgegeven met een looptijd tot 2032 en een coupon van 4,00%, die op sterke belangstelling van beleggers kon rekenen. Daarnaast werd een liability-managementtransactie afgerond, waarbij € 100 miljoen van het resterende deel van de € 320,1 miljoen obligatie met vervaldatum 2027 werd teruggekocht. Hiermee werd het schuldenprofiel verder geoptimaliseerd en het herfinancieringsrisico verlaagd.
- De Groep verwacht in H2 2026 een aantal closings met haar joint ventures. Dit betreft een vierde closing met Areim, een closing met Allianz in VGP Park München en mogelijk een seed-closing met East Capital.

---

<sup>1</sup> Inclusief joint ventures voor 100%. Per 30 april 2026 bedroegen de geannualiseerde vastgelegde huren van de joint ventures € 327,6 miljoen.

<sup>2</sup> Inclusief joint ventures voor 100%, waarvan € 34,1 miljoen in de eigen portefeuille.

- De operationele capaciteit aan hernieuwbare energie is in de eerste vier maanden van 2026 verder toegenomen, met 151 voltooide projecten die samen **204,5 MW** opleveren, tegenover 182,5 MW per december 2025 (+12% YTD).
- Op 8 mei zal VGP haar jaarlijkse algemene aandeelhoudersvergadering houden. Onder meer zullen de aandeelhouders stemmen over een dividenduitkering van € **92,8 miljoen**, oftewel € **3,40** per aandeel.
- Daarnaast organiseert de onderneming haar Capital Markets Day op **3 september 2026** in de regio Frankfurt, waar het management een strategische update zal presenteren, inclusief plannen voor het nieuwe data center segment.

## OPERATIONELE HOOGTEPUNTEN – 4M 2026

### Huuractiviteiten

Over de eerste vier maanden is het geannualiseerde huurinkomen met € 18,2 miljoen toegenomen, waardoor het totale vastgelegde geannualiseerde huurinkomen uitkomt op € 486,4 miljoen<sup>1</sup> (oftewel 7,4 miljoen m<sup>2</sup> verhuurde oppervlakte). Dit betekent een stijging van 4% sinds december 2025.

De stijging werd gedreven door 177.000 m<sup>2</sup> aan nieuw ondertekende huurovereenkomsten, goed voor € 14,3 miljoen aan nieuwe geannualiseerde huurinkomsten<sup>2</sup>. Daarnaast werden aanpassingen aan bestaande huurovereenkomsten overeengekomen voor 24.000 m<sup>2</sup>, wat resulteerde in een totale jaarlijkse huuropbrengstverhoging van € 1,7 miljoen. In dezelfde periode werd voor in totaal € 11,2 miljoen (209.000 m<sup>2</sup>) aan huurovereenkomsten verlengd en hernieuwd (waarvan € 9,5 miljoen, oftewel 180.000 m<sup>2</sup>, met betrekking tot de joint ventures). Dit komt overeen met een retentiegraad van 86% van de actieve huurovereenkomsten. Indexering zorgde in de eerste vier maanden van 2026 voor een toename van € 7,2 miljoen (waarvan € 5,8 miljoen betrekking had op de joint ventures). Beëindigingen vertegenwoordigden in totaal € 3,2 miljoen of 35.000 m<sup>2</sup>, waarvan € 1,3 miljoen binnen de portefeuille van de joint ventures.

Leegstaande ruimte die opnieuw werd verhuurd met een gemiddelde huurstijging van 18,5%. Tot slot verkocht VGP in april haar entiteit VGP Park Tiraines in Letland, aangezien de huurder gebruikmaakte van zijn vooraf overeengekomen kooprecht op het gehuurde vastgoed. Als gevolg van deze transactie daalde de gerapporteerde gecommiteerde jaarlijkse huuropbrengst met € 1,8 miljoen.

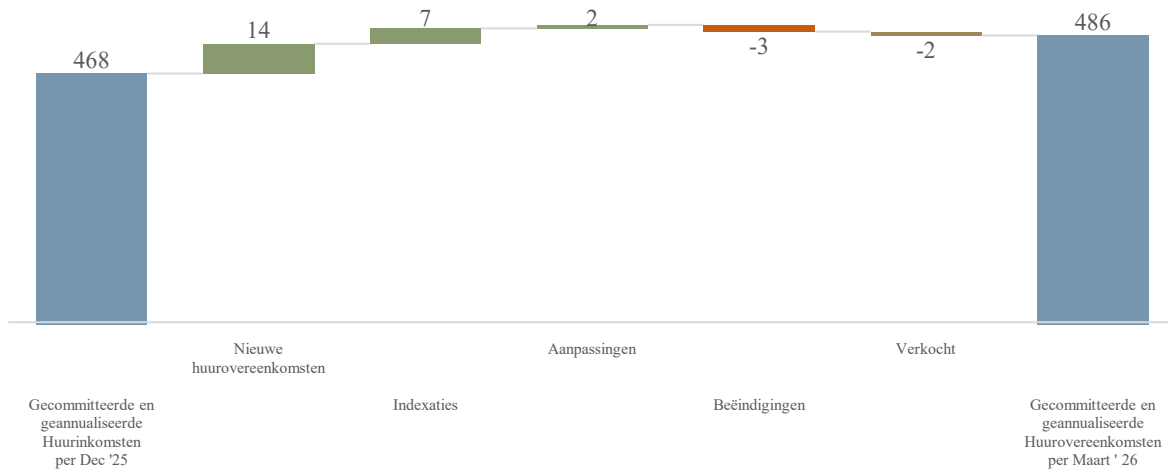
Vanuit geografisch oogpunt was West-Europa — voornamelijk gedreven door Nederland, Spanje en Duitsland — goed voor 77% van de incrementele nieuwe huurovereenkomsten (€ 11,0 miljoen), waarvan € 10,1 miljoen binnen de eigen portefeuille. Binnen de segmenten nam logistiek 50% van de nieuwe huurovereenkomsten voor zijn rekening (105.000 m<sup>2</sup>, waarvan 94.000 m<sup>2</sup> in de eigen portefeuille), gevolgd door lichte industrie met 26% (41.000 m<sup>2</sup>, waarvan 39.000 m<sup>2</sup> in de eigen portefeuille).

---

<sup>1</sup> Inclusief joint ventures voor 100%.

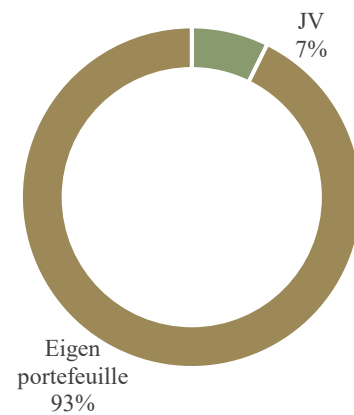
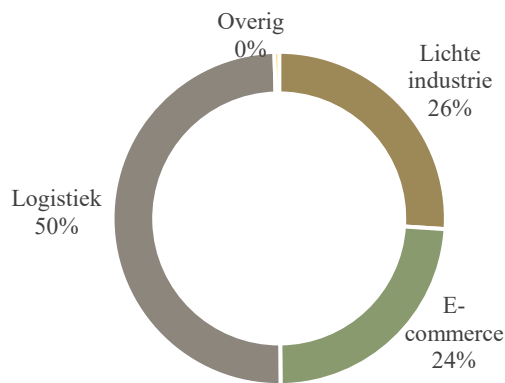
<sup>2</sup> Waarvan 164.000 vierkante meter (€ 13,3 miljoen) betrekking had op de eigen portefeuille.

**Gecontracteerde geannualiseerde huurovereenkomsten (in miljoen €)**  
**Brug december 25 tot april 26<sup>1</sup>**



**Segmentatie van nieuwe huurovereenkomsten - in € miljoen**

**Eigendom van nieuwe huurovereenkomsten in vierkante meter**



Huurovereenkomsten werden voornamelijk afgesloten in Nederland, met een contract van 65.000 m<sup>2</sup> in VGP Park Nijmegen; in Roemenië, waar de General Electric Group een contract van 23.000 m<sup>2</sup> ondertekende in VGP Park Bucharest 2; en in Sevilla (Spanje), waar een faciliteit van 11.000 m<sup>2</sup> werd verhuurd aan Amazon in VGP Park Sevilla Ciudad de la Imagen.

VGP blijft onderhandelen over een actieve pijplijn in de landen waar het actief is, inclusief gerichte ontwikkelingen op de bestaande grondbank.

<sup>1</sup> Inclusief joint ventures voor 100%.

De gewogen gemiddelde resterende looptijd<sup>1</sup> van de geannualiseerde huurovereenkomsten van de gecombineerde eigen portefeuille en de joint ventures bedroeg 7,7 jaar: 9,6 jaar voor de eigen portefeuille en 6,9 jaar voor de portefeuille van de joint ventures.

Van de vastgelegde geannualiseerde huurovereenkomsten is 85% (oftewel € 414,9 miljoen) per 30 april 2026 reeds kasstroomgenererend (+14% jaar-op-jaar). De resterende € 71,5 miljoen aan ondertekende huurovereenkomsten wordt in de toekomst inkomsten genererend, waarvan € 37,6 miljoen binnen de komende twaalf maanden. Dit komt overeen met een totale oppervlakte van 509.000 m<sup>2</sup>. De uitsplitsing van het moment waarop de vastgelegde geannualiseerde huurovereenkomsten van kracht worden, luidt als volgt:

| in € mln           | Jaarlijkse<br>huurinkomsten<br>effectief vóór<br>30/4/2026 | Jaarlijkse<br>huurinkomsten -<br>binnen 1 jaar te<br>starten | Jaarlijkse<br>huurinkomsten-<br>te beginnen<br>tussen 1- 5 jaar | Jaarlijkse<br>huurinkomsten-<br>te beginnen tussen<br>5 -10 jaar |
|--------------------|--|--|---|--|
| Joint Ventures     | 324,2  | 3,4  | -   | -  |
| Eigen portefeuille | 90,7   | 34,1   | 33,9  | -  |
| <b>Totaal</b>      | <b>414,9</b>   | <b>37,6</b>  | <b>33,9</b>   | <b>-</b>   |

### Ontwikkelingsactiviteiten

In de eerste vier maanden van 2026 zijn 7 projecten opgestart, goed voor 181.000 m<sup>2</sup> aan toekomstige verhuurbare oppervlakte, oftewel € 10,1 miljoen aan geannualiseerde huurinkomsten zodra deze volledig zijn gebouwd en verhuurd.

Dit resulteert per eind april 2026 in in totaal 44 projecten in aanbouw, die 1.117.000 m<sup>2</sup> aan toekomstige verhuurbare oppervlakte zullen toevoegen en € 86,8 miljoen aan geannualiseerde huurinkomsten vertegenwoordigen zodra alles volledig is opgeleverd en verhuurd. Deze activa in aanbouw zijn momenteel voor 70% voorverhuurd. Inclusief verplichtingen op nog te ontwikkelen activa bedraagt het voorverhuurpercentage 76%.

### Projecten in ontwikkeling

| Eigen portfolio | VGP Park                       | m <sup>2</sup> |
|-----------------|--------------------------------|----------------|
| Oostenrijk      | VGP Park Ehrenfeld             | 32.000         |
| Kroatië         | VGP Park Zagreb Lučko          | 29.000         |
| Tsjechië        | VGP Park České Budějovice      | 63.000         |
| Denemarken      | VGP Park Vejle                 | 16.000         |
| Denemarken      | VGP Park Copenhagen, Greve 1   | 6.000          |
| Frankrijk       | VGP Park Mulhouse              | 62.000         |
| Frankrijk       | VGP Park Rouen 2               | 35.000         |
| Frankrijk       | VGP Park Rouen 3               | 69.000         |
| Duitsland       | VGP Park Berlin Bernau         | 48.000         |
| Duitsland       | VGP Park Leipzig Flughafen 2   | 51.000         |
| Duitsland       | VGP Park Rostock               | 17.000         |
| Duitsland       | VGP Park Rüsselsheim - Areal K | 78.000         |
| Duitsland       | VGP Park Steinbach             | 7.000          |
| Duitsland       | VGP Park Wiesloch-Walldorf     | 51.000         |
| Hongarije       | VGP Park Budapest Aerozone 2   | 16.000         |

<sup>1</sup> Tot de einddatum van het contract. De gewogen gemiddelde looptijd tot de eerste opzegmogelijkheid bedraagt 7,3 jaar voor de portefeuille als geheel, 8,8 jaar voor de eigen portefeuille en 6,6 jaar voor de Joint Venture-portefeuille.

|                                  |                        |                  |
|----------------------------------|------------------------|------------------|
| Hongarije                        | VGP Park Győr Gamma    | 15.000           |
| Hongarije                        | VGP Park Keeskemet 2   | 19.000           |
| Italië                           | VGP Park Parma 3       | 30.000           |
| Letland                          | VGP Park Dreilini      | 16.000           |
| Nederland                        | VGP Park Nijmegen 3    | 87.000           |
| Nederland                        | VGP Park Nijmegen 5    | 23.000           |
| Portugal                         | VGP Park Sintra        | 22.000           |
| Roemenië                         | VGP Park Braşov        | 45.000           |
| Roemenië                         | VGP Park Bucharest     | 46.000           |
| Roemenië                         | VGP Park Bucharest 2   | 34.000           |
| Roemenië                         | VGP Park Sibiu         | 14.000           |
| Slowakije                        | VGP Park Zvolen        | 11.000           |
| Spanje                           | VGP Park Alicante      | 24.000           |
| Spanje                           | VGP Park Burgos        | 27.000           |
| Verenigd Koninkrijk              | VGP Park East Midlands | 37.000           |
| <b>Totaal eigen portefeuille</b> |                        | <b>1.030.000</b> |

| Namens JV's <sup>1</sup>      | VGP Park            | m <sup>2</sup> |
|-------------------------------|---------------------|----------------|
| Tsjechië                      | VGP Park Prostějov  | 11.000         |
| Duitsland                     | VGP Park München    | 42.000         |
| Slowakije                     | VGP Park Bratislava | 34.000         |
| <b>Totaal JV portefeuille</b> |                     | <b>87.000</b>  |

**Totaal in ontwikkeling** **1.117.000**

### Opgeleverde Projecten

Sinds het begin van het jaar heeft VGP 5 gebouwen opgeleverd, goed voor 121.000 m<sup>2</sup> aan verhuurbare oppervlakte en € 9,8 miljoen aan geannualiseerde huurovereenkomsten. Deze gebouwen zijn voor 95% verhuurd.

#### Opgeleverde projecten 4M 2026

| Eigen portfolio               | VGP Park               | m <sup>2</sup> |
|-------------------------------|------------------------|----------------|
| Kroatië                       | VGP Park Split         | 35.000         |
| Duitsland                     | VGP Park Berlin Bernau | 24.000         |
| Roemenië                      | VGP Park Bucharest     | 26.000         |
| <b>Totaal eigen portfolio</b> |                        | <b>85.000</b>  |

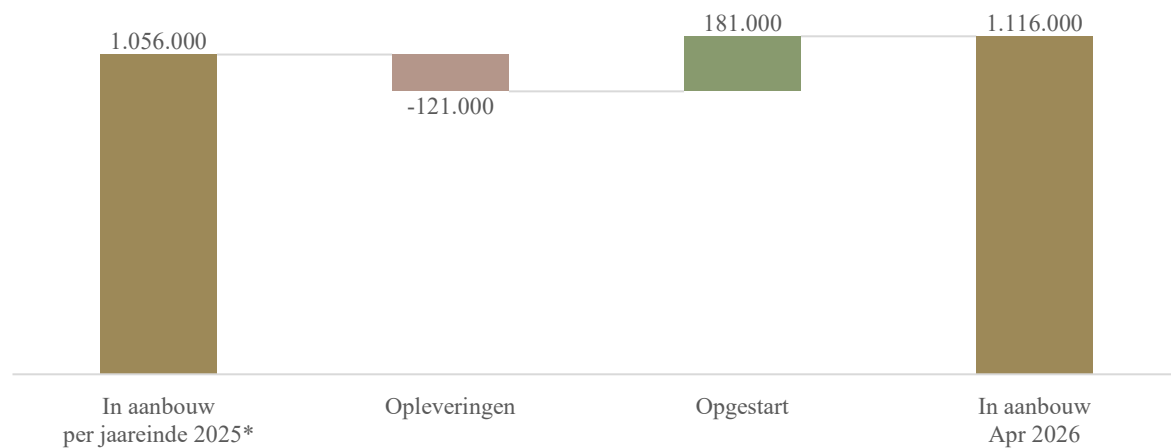
| Joint Venture portfolio                  | VGP Park            | m <sup>2</sup> |
|--|---------------------|----------------|
| Duitsland                                | VGP Park Berlin 4   | 5.000          |
| Slowakije                                | VGP Park Bratislava | 30.000         |
| <b>Totaal Joint Ventures<sup>2</sup></b> |                     | <b>35.000</b>  |
| <b>Totaal opgeleverd</b>                 |                     | <b>121.000</b> |

<sup>1</sup> Desondanks de projecten in aanbouw in juridische eigendom zijn van de Joint Venture, blijft het ontwikkelingsresultaat 100% toegewezen aan VGP

<sup>2</sup> Deze activa zijn juridisch eigendom van de Joint Venture, maar zijn tot op heden nog geen onderdeel geweest van een transactie met de Joint Venture-partner.

## Ontwikkelingsactiviteiten (in m<sup>2</sup>) 4M 2026

\* inclusief toename mezzanineoppervlakte



Samenvattend bestond de totale portefeuille eind april uit 312 gebouwen, waarvan 268 (6,5 miljoen m<sup>2</sup>) reeds zijn opgeleverd en 44 (1.117.000 m<sup>2</sup>) zich in aanbouw bevinden.

| m <sup>2</sup>      | Voltooid gebouwen       |                 | Gebouwen in aanbouw     |                 | Totaal Gebouwen         |                 |
|---------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
|                     | Verhuurbare oppervlakte | Aantal gebouwen | Verhuurbare oppervlakte | Aantal gebouwen | Verhuurbare oppervlakte | Aantal gebouwen |
| Oostenrijk          | 135.000                 | 6               | 32.000                  | 1               | 167.000                 | 7               |
| Kroatie             | 35.000                  | 1               | 29.000                  | 1               | 64.000                  | 2               |
| Tsjechië            | 802.000                 | 52              | 74.000                  | 3               | 876.000                 | 55              |
| Denemarken          | 10.000                  | 1               | 22.000                  | 2               | 32.000                  | 3               |
| Frankrijk           | 39.000                  | 1               | 166.000                 | 4               | 205.000                 | 5               |
| Duitsland           | 3.168.000               | 103             | 294.000                 | 10              | 3.462.000               | 113             |
| Hongarije           | 379.000                 | 20              | 50.000                  | 3               | 429.000                 | 23              |
| Italië              | 194.000                 | 11              | 30.000                  | 1               | 224.000                 | 12              |
| Letland             | 63.000                  | 2               | 16.000                  | 1               | 79.000                  | 3               |
| Nederland           | 259.000                 | 6               | 110.000                 | 3               | 369.000                 | 9               |
| Portugal            | 82.000                  | 4               | 22.000                  | 2               | 104.000                 | 6               |
| Roemenië            | 446.000                 | 19              | 139.000                 | 6               | 585.000                 | 25              |
| Servië              | 82.000                  | 3               | -                       | -               | 82.000                  | 3               |
| Slowakije           | 326.000                 | 14              | 45.000                  | 3               | 371.000                 | 17              |
| Spanje              | 507.000                 | 25              | 51.000                  | 2               | 558.000                 | 27              |
| Verenigd Koninkrijk | -                       | -               | 37.000                  | 2               | 37.000                  | 2               |
| <b>Totaal</b>       | <b>6.527.000</b>        | <b>268</b>      | <b>1.117.000</b>        | <b>44</b>       | <b>7.644.000</b>        | <b>312</b>      |

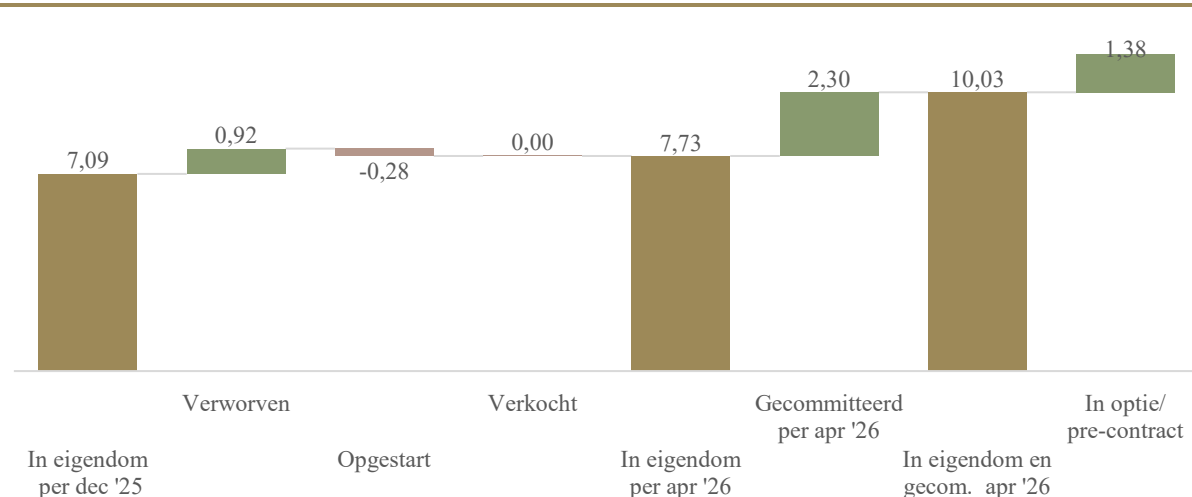
| m <sup>2</sup>     | Voltooid gebouwen       |                 | Gebouwen in aanbouw     |                 | Totaal gebouwen         |                 |
|--------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
|                    | Verhuurbare oppervlakte | Aantal gebouwen | Verhuurbare oppervlakte | Aantal gebouwen | Verhuurbare oppervlakte | Aantal gebouwen |
| Eigen portefeuille | 1.530.000               | 56              | 1.075.000               | 43              | 2.605.000               | 99              |
| JV's               | 4.997.000               | 212             | 42.000                  | 1               | 5.084.000               | 213             |
| <b>Totaal</b>      | <b>6.527.000</b>        | <b>268</b>      | <b>1.117.000</b>        | <b>44</b>       | <b>7.644.000</b>        | <b>312</b>      |

## Grondbank

Year-to-date heeft VGP 915.000 m<sup>2</sup> aan grond verworven en werd 275.000 m<sup>2</sup> aan ontwikkelingsgrond ingezet ter ondersteuning van de nieuwe ontwikkelingen die dit jaar zijn opgestart.

Daarnaast is momenteel 2,3 miljoen m<sup>2</sup> gecommiteerd, onder voorbehoud van vergunningen. Hiermee komt de huidige eigen en gecommiteerde grondbank uit op 10,0 miljoen m<sup>2</sup>, wat een ontwikkelingspotentieel van meer dan 4,2 miljoen m<sup>2</sup> vertegenwoordigt. Bovendien beschikt de Groep over nog eens 1,4 miljoen m<sup>2</sup> onder optie.

### Mutaties grondbank (in miljoen m<sup>2</sup>)



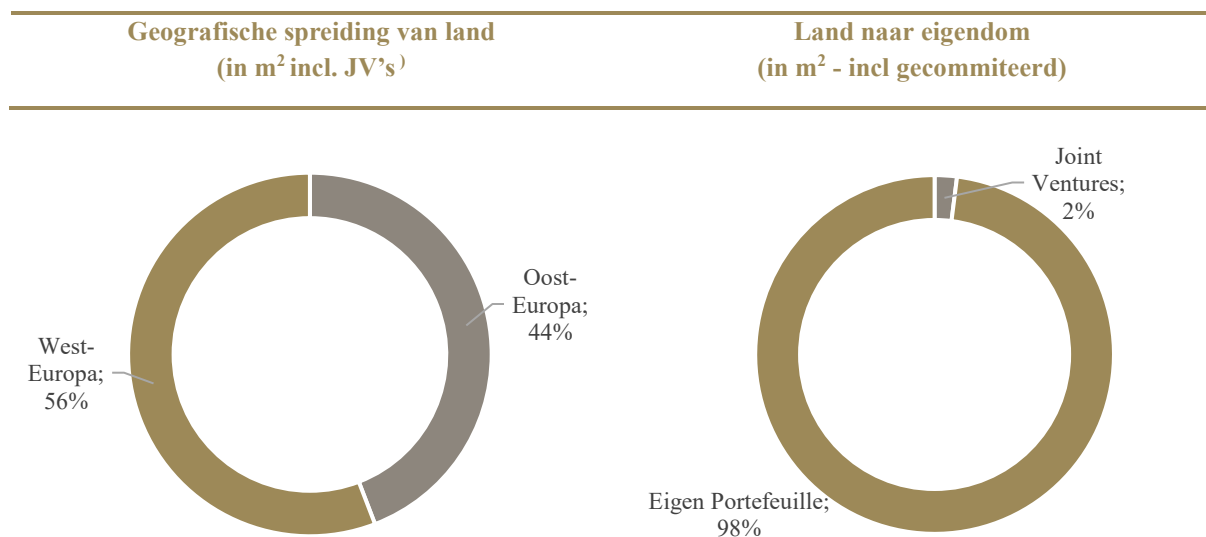
De belangrijkste grondpercelen die VGP in de eerste maanden van 2026 heeft kunnen verwerven, bevinden zich in Roemenië, Italië, Letland en Duitsland:

- **VGP Park Oradea, Roemenië:** Dit grondperceel van 286.000 m<sup>2</sup>, met een ontwikkelingspotentieel van 133.000 m<sup>2</sup>, is gelegen in Oradea, op ongeveer 11 km van de Hongaarse grens. Het park ligt in de nabijheid van de snelwegen Dex16 en E79 en biedt directe toegang tot Hongarije, Arad en Cluj-Napoca.
- **VGP Park Reggio Emilia – Gavassa, Italië:** Dit perceel van 161.000 m<sup>2</sup>, met een ontwikkelingspotentieel van 96.000 m<sup>2</sup>, is gelegen op 10 km van de afrit van de A1, een strategische as die Milaan, Reggio Emilia en Bologna met elkaar verbindt. De locatie is bijzonder strategisch, in een dynamische en dichtbevolkte regio met een sterke industriële focus, en biedt vlotte toegang tot de belangrijkste stedelijke centra van Emilia-Romagna.
- **VGP Park Kekava, Letland:** Dit park bestaat uit een grondperceel van 92.000 m<sup>2</sup> met een ontwikkelingspotentieel van 46.000 m<sup>2</sup> en is strategisch gelegen op het kruispunt van de belangrijke snelweg A7 (Via Baltica) en de A5, ook wel de Riga Ringweg genoemd. Het park is uitstekend verbonden met de belangrijkste Letse verkeersaders en ligt op slechts 20 km van de hoofdstad Riga, die bovendien goed bereikbaar is met het openbaar vervoer.
- **VGP Park Bremen Oyten, Duitsland:** Hier werd 33.000 m<sup>2</sup> aan grond verworven, met een ontwikkelingspotentieel van 17.000 m<sup>2</sup>. De locatie is strategisch gunstig door haar ligging in de regio rond Bremen, op slechts 25 km van het stadscentrum van de deelstaathoofdstad, de Vrije Hanzestad Bremen. Dankzij de nabijheid van het snelwegknooppunt met aansluiting op de A1 en A27 is een snelle toegang tot de economische centra van Noord-Duitsland en de belangrijke Noordzeehavens gegarandeerd.

- **VGP Park Hagen, Duitsland:** Deze 283.000 m<sup>2</sup> grote brownfieldsite werd door VGP in januari 2026 verworven van Kabel Premium Pulp & Paper GmbH. Dit markeert de eerste grondaankoop van de Groep in Noordrijn-Westfalen. De site ligt op slechts 20 minuten van het centrum van Dortmund, biedt uitstekende connectiviteit met de bredere Ruhrregio en beschikt over een versterkte stroomvoorziening. VGP is van plan de site gefaseerd te herontwikkelen tot een modern bedrijven- en industriepark met een geschatte bruto verhuurbare oppervlakte van circa 124.000 m<sup>2</sup>. De acquisitie werd afgerond in januari 2026.

Naast deze recente grondaankopen blijft VGP actief inzetten op strategische groeimogelijkheden. De landfunnel blijft goed gevuld, met 2,3 miljoen m<sup>2</sup> aan gecommitteerde grond, naast nog eens 1,4 miljoen m<sup>2</sup> die momenteel onder optie staat of waarvoor heads of terms zijn overeengekomen. De Groep verwacht dat een aantal van deze verbintenissen zich in de loop van de rest van het jaar zal concretiseren, waarmee sleutelgroecorridors in heel Europa verder worden veiliggesteld.

In totaal is 98% van de grondbank in eigendom van of gecommitteerd aan VGP voor de eigen portefeuille, terwijl 2% in gedeeld eigendom is met verschillende joint-venturepartners. Dit betreft voornamelijk Belartza (145.000 m<sup>2</sup>) in Spanje en Grekon (34.000 m<sup>2</sup>) in Duitsland.



## HERNIEUWBARE ENERGIE

De totale geïnstalleerde capaciteit aan hernieuwbare energie is aan het einde van de periode gestegen van 183 MW per jaareinde 2025 naar 205 MW (+12%). Tegelijkertijd nam de capaciteit van projecten in aanbouw of in vergunningsfase toe van 142 MW naar 184 MW (+30%).

Per 30 april 2026 vertegenwoordigt dit een totale gecumuleerde investeringswaarde van € 142 miljoen (inclusief de reeds aangegane verplichtingen voor projecten in aanbouw).

Daarnaast heeft de Groep nog 103 projecten in de pijplijn, goed voor nog eens 103 MW, waarmee de totale geïnstalleerde en geprojecteerde hernieuwbare energiec capaciteit uitkomt op 491 MW.

| VGP Renewable Energy capaciteit | Fotovoltaïsch    |              | Batterij Opslag Systeem |              | Totale hernieuwbare energy capaciteit |              |
|---------------------------------|------------------|--------------|-------------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|
|                                 | Aantal Projecten | MW(p)        | Aantal Projecten        | MW(h)        | Aantal Projecten                      | MW           |
| Geïnstalleerd                   | 146              | 189,2        | 5                       | 15,3         | 151                                   | 204,5        |
| In aanbouw/<br>vergunningfase   | 35               | 31,7         | 12                      | 151,8        | 47                                    | 183,5        |
| Pijplijn                        | 97               | 75,3         | 6                       | 27,6         | 103                                   | 102,9        |
| <b>Totaal</b>                   | <b>278</b>       | <b>296,2</b> | <b>23</b>               | <b>194,7</b> | <b>301</b>                            | <b>490,9</b> |

## KAPITAAL EN LIQUIDITEIT

In januari 2026 heeft VGP met succes een obligatie van € 600 miljoen uitgegeven met een coupon van 4% en een looptijd tot 16 januari 2032. De uitgifte trok sterke belangstelling van institutionele beleggers, met een totale vraag die meer dan zeven keer het aangeboden volume bedroeg. Na deze uitgifte heeft de Groep opnieuw een tender uitgevoerd op haar jan-27-obligaties en € 100 miljoen afgelost. Als gevolg van terugkopen in 2025 en januari 2026 is het uitstaande bedrag van de jan-27-obligatie daarmee teruggebracht van € 500 miljoen naar € 220,1 miljoen.

Daarnaast heeft VGP in april 2026 VGP Park Tiraines verkocht aan de huurder. De totale tegenprestatie resulteerde in bruto kasopbrengsten van € 25,3 miljoen.

## ONTWIKKELINGEN IN DE JOINT VENTURES

VGP richt zich erop om in de rest van het jaar een aantal transacties met verschillende joint ventures te realiseren. Dit betreft onder meer de closing van het laatste gebouw in VGP Park München (gebouw D), dat is verhuurd aan Isar Aerospace en in 2026 volledig zal worden opgeleverd, evenals een vierde closing met de Zesde Joint Venture (Areim/Saga).

Daarnaast is VGP een strategisch partnerschap aangegaan met East Capital voor de lancering van een in Luxemburg gevestigde RAIF, gericht op pan-Europese logistiek- en light-industrial vastgoedbeleggingen. Het fonds zal een Core+-strategie volgen met als doelstelling dubbelcijferige IRR's, waarbij wordt geïnvesteerd in nieuw ontwikkelde, inkomsten genererende activa afkomstig uit de pijplijn van VGP, met een sterk ESG-profiel en institutionele huurders. Het fonds streeft naar de opbouw van een gediversifieerde portefeuille met een doelstelling voor de bruto activawaarde van minimaal € 1,5 miljard.

## VOORUITZICHTEN

Het jaar 2026 is van start gegaan met een gunstige marktomgeving, ondersteund door stabiliserende macro-economische omstandigheden en een herstel van het beleggersvertrouwen. Recente geopolitieke ontwikkelingen, waaronder het conflict in Iran, hebben echter opnieuw onzekerheid geïntroduceerd, waarbij markten reageren op hernieuwde inflatoire druk en mogelijke tegenwind voor de bredere economie.

Desondanks blijft de logistieke en light-industrial sector robuuste fundamenten tonen. De vraag van gebruikers blijft solide (zie ook de aanzienlijke opwaartse herverhuur), ondersteund door structurele drijfveren zoals de terugkerende vraag vanuit e-commerce, nearshoring en veranderende supply-chaindynamiek, waaronder een toegenomen activiteit vanuit de defensiesector. Tegelijkertijd houdt een duidelijke *'flight to quality'* aan, waarbij huurders prioriteit geven aan moderne, energie-efficiënte en gunstig gelegen activa.

Tegen deze achtergrond verwacht VGP aanhoudende en gezonde verhuuractiviteit te rapporteren, gedreven door de vraag naar hoogwaardige logistieke ruimte en de pan-Europese footprint van de Groep. Tegelijkertijd blijft VGP een gedisciplineerde en selectieve benadering hanteren bij de inzet van kapitaal, met focus op duurzame groei en waardecreatie. De Groep zal daarom blijven inzetten op de verhuur van projecten in ontwikkeling, kapitaalrecycling via joint-ventureplatforms en de verdere uitbreiding van de investeerdersbasis en een verdere diversificatie van de kapitaalpartners met het verwachte East Capital-fonds.

## CONTACTGEGEVENS VOOR INVESTEERDERS EN VRAGEN VAN DE MEDIA

---

Investor Relations

Tel: +32 (0)3 289 1433  
investor.relations@vgpparks.eu

---

**Voor informatie en inschrijvingen voor de Capital Markets Day kunt u terecht op:  
<https://www.vgpparks.eu/investors/vgp-capital-markets-day-2026>**

### OVER VGP

VGP is een pan-Europese ontwikkelaar, beheerder en eigenaar van logistiek en semi-industrieel vastgoed van hoge kwaliteit. VGP heeft een volledig geïntegreerd bedrijfsmodel met capaciteiten en langdurige expertise in de hele waardeketen. VGP werd in 1998 opgericht als een Belgisch familiebedrijf en vastgoedontwikkelaar in Tsjechië, en is vandaag actief met ongeveer 434 voltijdse medewerkers in 18 Europese landen, zowel rechtstreeks als via meerdere 50:50 joint ventures. In december 2025 bedroeg de brutovermogenswaarde van VGP, inclusief 100% van de joint ventures, € 8,7 miljard en beschikte het bedrijf over een nettovermogenswaarde (EPRA NTA) van € 2,7 miljard. VGP is genoteerd op Euronext Brussel (ISIN: BE0003878957).

Ga voor meer informatie naar: <http://www.vgpparks.eu/nl>

**Toekomstgerichte verklaringen:** Dit persbericht kan toekomstgerichte verklaringen bevatten. Dergelijke verklaringen weerspiegelen de huidige inzichten van het management met betrekking tot toekomstige gebeurtenissen en omvatten bekende en onbekende risico's, onzekerheden en andere factoren die ertoe kunnen leiden dat de werkelijke resultaten wezenlijk verschillen van enige toekomstige resultaten, prestaties of verwezenlijkingen uitgedrukt of geïmpliceerd door dergelijke toekomstgerichte verklaringen. VGP verstrekt de informatie in dit persbericht op deze datum en neemt geen enkele verplichting op zich om toekomstgerichte verklaringen in dit persbericht bij te werken met het oog op nieuwe informatie, toekomstige gebeurtenissen of anderszins. De informatie in deze aankondiging vormt geen aanbod om effecten in VGP te verkopen of een uitnodiging om effecten in VGP te kopen of een uitnodiging of aansporing om zich bezig te houden met andere beleggingsactiviteiten. VGP wijst elke aansprakelijkheid af voor verklaringen gemaakt of gepubliceerd door derden en neemt geen enkele verplichting op zich om onjuiste gegevens, informatie, conclusies of meningen gepubliceerd door derden met betrekking tot dit of enig ander persbericht uitgegeven door VGP te corrigeren.