

Le 2 juin 2023 – avant ouverture des marchés

## **AEDIFICA**

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « **Société** »)

### **Aedifica désinvestit un portefeuille de 10 bâtiments en Finlande**

Le 1<sup>er</sup> juin 2023, Aedifica a signé, dans le cadre de son programme de rotation des actifs, un accord de vente d'un portefeuille de 10 bâtiments en Finlande afin d'optimiser la composition de son patrimoine immobilier. La transaction devrait être finalisée d'ici la fin du mois de juin 2023.

Le portefeuille vendu comprend 10 crèches d'une capacité de près de 875 enfants. Les bâtiments ont été construits par Hoivatilat entre 2012 et 2020 et sont exploités par Touhula, Pilke, Norlandia et Murunen.

Le prix de vente s'élève à environ 25,6 millions € et est en ligne avec la dernière juste valeur estimée au 31 mars 2023 par l'expert évaluateur indépendant d'Aedifica.

La cession du portefeuille fait partie du programme de désinvestissement 2023 pour un montant de 150 millions €<sup>1</sup>. Au total, 12 bâtiments ont déjà été cédés en 2023 avoisinant les 34 millions €.

**Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente :** « Cette vente constitue une nouvelle étape de notre programme de rotation des actifs pour 2023. En recyclant du capital par la vente d'un certain nombre d'actifs, nous optimisons la composition de notre portefeuille, tout en renforçant la liquidité du Groupe. Le produit du programme de cession, ainsi que les fonds disponibles sur les lignes de crédit confirmées, seront utilisés pour financer le pipeline de développement. »

<sup>1</sup> Comme annoncé dans le communiqué de presse du 16 février 2023.



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE Information réglementée

Le 2 juin 2023 – avant ouverture des marchés

### A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans l'immobilier destiné aux soins aux personnes âgées. Aedifica a développé un portefeuille de plus de 620 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Suède, en Irlande et en Espagne, d'une valeur de plus de 5,7 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. En outre, depuis 2023, Aedifica fait partie du BEL ESG, l'indice qui suit les entreprises les plus performantes sur les critères ESG. Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR. Sa capitalisation boursière était d'environ 2,6 milliards € au 1<sup>er</sup> juin 2023.



### Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

### Pour toute information complémentaire

#### **Ingrid Daerden**

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115  
ingrid.daerden@aedifica.eu

#### **Bob Boeckx**

Corporate Communications Manager

T +32 496 279 979  
bob.boeckx@aedifica.eu

[www.aedifica.eu](http://www.aedifica.eu)

