

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

RESULTATS SEMESTRIELS AU 28.02.2022

Paris, le 17 mai 2022

Le Groupe BLEECKER publie aujourd'hui ses résultats consolidés intermédiaires au 28.02.2022, pour le premier semestre de l'exercice ouvert le 01.09.2021. Les comptes consolidés sur la période (01.09.2021 au 28.02.2022) examinés par le Conseil de surveillance le 17.05.2021, ont fait l'objet d'un examen limité par les Commissaires aux Comptes.

Libellés	01/09/2021 au 28/02/2022 en K€ (6 mois)	01/09/2020 au 31/08/2021 en K€ (12 mois)	01/09/2020 au 28/02/2021 en K€ (6 mois)
Produits opérationnels	10 032	21 781	10 783
Résultat opérationnel hors cession d'actif	7 400	75 973	1 280
Résultat des cessions d'actifs	(157)	11 041	(169)
Résultat opérationnel après cession d'actif	7 243	87 014	1 111
Produits financiers	7	60	18
Résultat financier	(5 282)	(10 125)	(4 724)
Résultat net	1 961	76 889	(3 613)
Part du Groupe	1 961	77 395	(3 576)

Le total du bilan consolidé s'élève à 748 120 K€ contre 708 239 K€ au 28.02.2021.

Les capitaux propres consolidés part du Groupe s'élèvent à 333 734 K€ contre 297 968 K€ au 28.02.2021

Le résultat net est de 1 961 K€ (Part du Groupe) contre (3 576) K€ au 28.02.2021

EVENEMENTS MARQUANTS DU GROUPE BLEECKER DU PREMIER SEMESTRE DE L'EXERCICE 2021/2022

Au cours de ce 1^{er} semestre, le Groupe Bleecker a poursuivi la mise en œuvre de sa stratégie.

La période a principalement été marquée par les évènements suivants :

- Distribution d'un dividende de 41,93€ par action, soit un dividende total de 47 M€, dans le cadre du régime SIIC ;

- Cession de 240 m² situés à LIEUSAIN (77) et de la participation (50%) détenue au sein de la SCI NEFLIER.
- Livraison, le 8 mars 2022, des travaux complémentaires et des modifications techniques suite au repositionnement en multi-locataires de l'immeuble détenu par la SARL GABRIELLI sis à Paris 15^{ème}.
- Prise d'effet :
 - o le 1^{er} janvier 2022, d'un contrat de sous-location, à usage principal de bureaux, d'une surface de 3.400 m² environ, dépendant de l'immeuble sis à PARIS (75008) détenu par la SARL MOLIERE ; et
 - o le 4 janvier 2022, d'un nouveau bail commercial, à usage de bureaux, d'une surface totale de 7.074 m² environ dépendant de l'immeuble sis à PARIS (75015) détenu par la SARL GABRIELLI.

Le Groupe BLEECKER n'a pas identifié d'impact significatif de la crise sanitaire liée à la Covid-19 sur son activité du 1^{er} semestre. Le positionnement du Groupe BLEECKER, ainsi que sa stratégie ont fait preuve de résilience face à cette situation exceptionnelle.

EVENEMENTS MARQUANTS POSTERIEURS A LA PERIODE

Un nouveau bail commercial, à usage de bureaux, d'une surface totale de 2.613 m² environ dépendant de l'immeuble sis à Paris (75015) détenu par la SARL GABRIELLI, a pris effet le 1^{er} avril 2022.

A la date de publication du présent communiqué, et sous réserve de l'évolution de la crise sanitaire, le Groupe BLEECKER n'a pas identifié d'impact significatif postérieur à la date d'arrêt des comptes semestriels. Les mesures mises en place, leurs ajustements éventuels, ainsi que le positionnement et la stratégie du Groupe BLEECKER sont des atouts majeurs afin de faire face à cette situation. Il est néanmoins précisé que le Groupe BLEECKER ne peut, à ce jour, totalement exclure tout impact significatif compte tenu du caractère évolutif de la situation.

Par ailleurs, l'exercice 2022 est marqué par le conflit armé entre l'Ukraine et la Russie. Il constitue une source potentielle de risques et d'incertitudes fortes dont les conséquences économiques (directes et indirectes), financières, sociales et environnementales pourraient avoir des impacts négatifs significatifs sur tous les acteurs économiques. Le Groupe BLEECKER n'opère ni en Ukraine, ni en Russie, mais reste cependant attentif aux effets indirects du conflit et des sanctions imposées à la Russie sur ses activités. Aucune incidence significative sur l'activité du Groupe BLEECKER n'a été identifiée à la date de publication.

VENTILATION DES REVENUS LOCATIFS (CHIFFRE D'AFFAIRES) PAR SECTEUR GEOGRAPHIQUE AU 28.02.2022

Affectation	Revenus locatifs (Chiffre d'affaires) (K€)	%
PARIS	6.824 K€	68,5%
ILE DE FRANCE	3.133 K€	31,5%
REGIONS	2 K€	0 %
TOTAL	9. 959 K€	100%

LE GROUPE, SES PERSPECTIVES

BLEECKER poursuit sa politique d'investissement en immeubles de bureaux parisiens ainsi que sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France. BLEECKER demeure attentif aux opportunités qu'offre le marché concernant les actifs sécurisés de très bonne qualité, les locaux d'activité récents, implantés stratégiquement et présentant une synergie avec les actifs déjà acquis par le Groupe ; ainsi que ceux présentant une forte création de valeur.

BLEECKER poursuit également sa stratégie de revalorisation de ses actifs en patrimoine par :

- la réalisation de programmes de travaux de repositionnement,
- la restructuration/réhabilitation d'actifs, tel que celui du boulevard de Grenelle à Paris 15^{ème},
- le développement de la certification environnementale BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.

BLEECKER poursuit par ailleurs l'optimisation de sa dette en saisissant les opportunités de financement bancaire concernant ses nouvelles acquisitions, mais également pour le refinancement de l'endettement existant.

BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers, offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

BLEECKER demeure confiant dans la poursuite de sa stratégie, grâce notamment à son positionnement qui est un atout majeur. Compte tenu du contexte économique généré par les crises récentes et les évolutions macroéconomiques en résultant, BLEECKER se réserve, néanmoins, la faculté d'étudier d'autres thèses d'investissement.

L'information complète sur les résultats au 28.02.2022 est disponible dans le rapport financier semestriel, publié sur le site Internet de la Société www.bleecker.fr rubrique « Investisseurs ».

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr