

Communication relative à une notification de transparence

(Article 14, alinéa 1er de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes)

Le 26 octobre 2023, Intervest Offices & Warehouses (ci-après 'Intervest') a reçu une notification de transparence datée du 25 octobre 2023 de European Real Estate Holdings SA indiquant qu'elle détient 10,09% des droits de vote et instruments financiers assimilés dans Intervest suite à l'acquisition ou au transfert d'instruments financiers assimilés, dépassant ainsi le seuil de notification de 10%.

- Motif de la notification : acquisition ou cession d'instruments financiers assimilés
- Notification par : une société-mère ou une entité qui exerce le contrôle
- Personne(s) tenue(s) à notification :

Nom	Adresse (pour les personnes morales)
Jon Winkelried -	
James Coulter -	
David Bonderman -	
JW CC, LLC -	301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA
JC GP, LLC -	301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA
DB CC, LLC -	301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA
TPG GP A, LLC -	301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA
TPG Group Holdings (SBS) Advisors, LLC -	301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA
TPG Group Holdings (SBS), L.P. -	301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA
TPG Inc. -	301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA
TPG GPCo, LLC -	301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA
TPG Holdings III-A, LLC -	301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA
TPG Holdings III-A, L.P. -	301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA
TPG Operating Group III, L.P. -	301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA
TPG Real Estate Genpar IV EU Advisors, LLC -	301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA
TPG Real Estate IV EU GenPar, s.à r.l. -	Rue Eugène Ruppert 5C, L-2453 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg
TPG Real Estate IV EU GenPar I-A, SCSp -	Rue Eugène Ruppert 5C, L-2453 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg
TPG RE IV EU Holdings, SCSp -	Rue Eugène Ruppert 5C, L-2453 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg
European Share Holdings ABC, s.à r.l. -	Rue Eugène Ruppert 5C, L-2453 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg
European Real Estate Holdings NV	Marnixlaan 23, fifth floor, 1000 Brussels, Belgium

- Date de la transaction : 16 octobre 2023
- Seuil franchi : 10%
- Dénominateur : 30.825.122
- Détails de la notification :

A) Droits de vote	Notification précédente # droits de vote	Après la transaction			
		# droits de vote Attachés à des titres	Non liés à des titres	# droits de vote Attachés à des titres	Non liés à des titres
Détenteurs de droits de vote					
European Real Estate Holdings NV		311.841	0	1,01%	0,00%
Total		311.841	0	1,01%	0,00%

B) Instruments financiers assimilés	Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice	Après la transaction		Livraison
					# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	
	European Real Estate Holdings NV	Options 'Call'		la période commençant l'avant-dernier jour de la période d'acceptation de l'offre publique d'achat conditionnelle volontaire lancée par European Real Estate Holdings SA sur toutes les actions en circulation de Intervest Offices & Warehouses SA (ou une contre- offre de European Real Estate Holdings SA), et se terminant 1 mois après la date de l'annonce des résultats de l'offre (ou de la contre-offre, le cas échéant)	2.797.013	9,07%	Physique
Total					2.797.013	9,07%	
Total (A&B)					# droits de vote 3.108.854	% droits de vote 10,09%	

- Chaîne de contrôle complète par laquelle la participation est effectivement détenue : nous renvoyons au site web Intervest sous la rubrique > Investisseurs > Information investisseurs > Structure d'actionariat
- Information supplémentaire : European Real Estate Holdings SA est le propriétaire légal des actions d'Intervest Offices and Warehouses SA, comme indiqué ci-dessus. European Real Estate Holdings SA exerce les droits de vote sur ces actions à sa discrétion en l'absence d'instructions spécifiques.

Ce **communiqué de presse** peut être consulté sur le site web d'Intervest par ce lien <https://www.intervest.be/fr/communiqués-de-presse>

La notification complète ainsi que la **structure d'actionariat** peuvent également être consultées sur le site web d'Intervest par le lien suivant: <https://www.intervest.be/fr/structure-dactionariat>

Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) de droit belge, dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit dans des bâtiments logistiques en Belgique et aux Pays-Bas et dans des immeubles de bureaux en Belgique. Les investissements sont réalisés dans des bâtiments modernes et des projets de (re)développement durable, situés à des endroits stratégiques, dans l'optique de la formation de clusters, et sont destinés à la location à des locataires de premier plan. La part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles, Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Bruges et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 'sHertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des centres villes avec une population estudiantine importante comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va *beyond real estate*.



Pour de plus amples informations :
Intervest Offices & Warehouses SA,
Joël Gorsele, CEO
Vincent Macharis, CFO
Tél. + 32 3 287 67 87
InvestorRelations@intervest.eu
<https://www.intervest.eu/fr>

TVA : BE0458623918
RPM Anvers