

Sveitarfélagið Árborg

Fjárhagsáætlun 2026 - 2029

Fyrri umræða
19. nóvember 2025

Sveitarfélagið Árborg
Austurvegi 2
800 Selfoss

Efnisyfirlit

Samstæðuyfirlit 2026

Rekstrarreikningur	3
Efnahagsreikningur	4
Yfirlit um sjóðstreymi	6

Samantekinn A og B hluti 2026-2029

Rekstrarreikningur	7
Efnahagsreikningur	8
Yfirlit um sjóðstreymi	10
Fjárfestingaryfirlit	11

Sundurliðanir 2026

Málaflokkayfirlit 2026	14
Efnahagsyfirlit 2026	15
Sjóðstreymisyfirlit 2026	17

Sundurliðanir 2027

Málaflokkayfirlit 2027	18
Efnahagsyfirlit 2027	19
Sjóðstreymisyfirlit 2027	21

Sundurliðanir 2028

Málaflokkayfirlit 2028	22
Efnahagsyfirlit 2028	23
Sjóðstreymisyfirlit 2028	25

Sundurliðanir 2029

Málaflokkayfirlit 2029	26
Efnahagsyfirlit 2029	27
Sjóðstreymisyfirlit 2029	29
Lykiltölur	30

Sveitarfélagið Árborg						
Samstaðuvirfitt	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026
Rekstrarmækingur						
Rekstrartekjur:						
Útsvar og fasteignaskattur.....	11.918.405	12.319.318	13.270.938	11.860.480	12.263.234	13.212.835
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	4.360.131	3.771.888	4.663.162	4.360.131	3.771.888	4.663.162
Aðrar tekjur.....	4.260.135	2.534.483	2.677.003	6.859.347	4.610.110	4.839.159
	20.538.671	18.625.689	20.611.103	23.079.958	20.645.232	22.715.156
Rekstrargjöld:						
Laun og launatengd gjöld.....	9.945.326	10.717.599	12.201.131	10.244.202	11.055.831	12.332.661
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	257.168	217.955	301.094	273.967	231.770	315.047
Annar rekstrarkostnaður.....	6.257.441	5.983.567	6.610.017	6.729.011	6.524.703	7.192.641
	16.459.935	16.919.120	19.112.242	17.247.181	17.812.304	19.840.349
Rekstrarmiðurstaða fyrir afskriftir	4.078.736	1.706.569	1.498.861	5.832.777	2.832.929	2.874.807
Afskriftir.....	(607.911)	(673.952)	(714.045)	(947.898)	(1.086.882)	(1.187.637)
Rekstrarmiðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	3.470.825	1.032.616	784.817	4.884.879	1.746.047	1.687.170
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld:	(1.725.599)	(1.648.761)	(1.460.182)	(1.735.111)	(1.738.821)	(1.522.591)
Rekstrarmiðurstaða án framlaga	1.745.226	(616.145)	(675.365)	3.149.767	7.226	164.579
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	(53.184)	0	0
Óreglulegir líðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarmiðurstaða	1.745.226	(616.145)	(675.365)	3.096.583	7.226	164.579

Sveitarfélagið Árborg						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur	Útkomuspá	Áætlun	Rauntölur	Útkomuspá	Áætlun
	2024	2025	2026	2024	2025	2026
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	22.705.570	22.149.289	22.395.745	23.153.390	22.587.631	22.843.829
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	1.224.816	1.509.002	1.732.159	7.485.115	8.676.794	9.850.011
Vélar, áhöld og tæki	430.021	374.396	308.547	526.324	456.255	358.012
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0
	24.360.407	24.032.687	24.436.451	31.164.829	31.720.681	33.051.851
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	375.638	375.638	375.638	375.174	375.174	375.174
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	461.336	479.570	495.843	461.336	479.570	495.843
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	142.521	139.830	135.623	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	370.428	352.606	334.784	370.428	352.606	334.784
	1.349.922	1.347.643	1.341.888	1.206.937	1.207.349	1.205.801
Fastafjármunir samtals	25.710.329	25.380.331	25.778.339	32.371.767	32.928.030	34.257.653
Veltufjármunir:						
Birgðir	0	0	0	53.951	53.951	53.951
Önnheimtar tekjur	1.781.596	1.781.596	1.781.596	1.967.469	1.967.469	1.967.469
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	2.064.549	1.883.922	1.705.251	(0)	0	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna	442	681	518	442	681	518
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	6.646	8.534	9.101	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	18.560	18.560	18.560	18.560	18.560	18.560
Aðrar skammtímakröfur	842.102	842.102	842.102	857.446	857.446	857.446
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	2.235.794	2.334.075	1.733.793	2.333.147	2.347.923	1.740.664
Veltufjármunir samtals	6.949.689	6.869.469	6.090.921	5.231.016	5.246.030	4.638.609
Eignir samtals	32.660.018	32.249.800	31.869.260	37.602.783	38.174.060	38.896.261

Sveitarfélagið Árborg						
Samstæðuyfirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjáreiningar:						
Eigið fé.....	(386.907)	(1.003.052)	(1.678.417)	5.752.542	5.759.768	5.924.347
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	(386.907)	(1.003.052)	(1.678.417)	5.752.542	5.759.768	5.924.347
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	3.380.292	3.411.974	3.515.466	3.490.714	3.522.766	3.625.883
Tekjuskattskuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	295.707	295.707	295.707
	3.380.292	3.411.974	3.515.466	3.786.421	3.818.473	3.921.590
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	18.984.825	19.919.611	19.680.869	21.544.320	22.465.049	22.137.295
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	18.984.825	19.919.611	19.680.869	21.544.320	22.465.049	22.137.295
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	2.635	2.635	2.635	2.635	2.635	2.635
Reiknuð fjárför.....	0	0	87	0	611.497	1.144.992
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	4.681.774	5.018.484	5.275.969	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	3.448.495	2.352.524	2.518.082	3.685.686	2.687.118	2.928.433
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	199.755	198.473	205.419	214.524	212.864	220.314
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.349.149	2.349.149	2.349.149	2.616.655	2.616.655	2.616.655
	10.681.808	9.921.266	10.351.342	6.519.500	6.130.769	6.913.029
Skuldir og skuldbindingar samtals	33.046.924	33.252.852	33.547.677	31.850.241	32.414.292	32.971.914
Eigið fé og skuldir samtals	32.660.017	32.249.800	31.869.260	37.602.782	38.174.060	38.896.261

Sveitarfélagið Árborg						
Samstaðufyrirlit	A hluti			A og B hluti		
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026
Sjóðstreymisfyrirlit						
Rekstrarþreifyringar:						
Niðurstaða ársins	1.745.226	(616.145)	(675.365)	3.096.583	7.226	164.579
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	607.911	673.952	714.045	947.898	1.086.882	1.187.637
Verðbætur og gengismunur	990.787	920.942	791.277	1.125.295	1.046.198	901.060
Byggingarréttur	0	(260.000)	(160.000)	0	(260.000)	(160.000)
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(1.260.023)	0	0	(1.260.023)	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	53.184	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	257.168	217.955	301.094	273.967	231.770	315.047
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	2.341.068	936.704	971.051	4.236.905	2.112.076	2.408.322
Breytingar á rekstrarlengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	18.560	17.822	17.822	18.560	17.822	17.822
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	(316.307)	0	0	(342.520)	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	465.883	0	0	478.496	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	343.822	0	0	215.189	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(193.763)	(187.554)	(190.656)	(210.049)	(201.378)	(204.480)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	318.195	(169.732)	(172.834)	159.675	(183.556)	(186.658)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	2.659.263	766.972	798.217	4.396.580	1.928.520	2.221.664
Fjárfestingarþreifyringar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(1.616.012)	(1.286.233)	(1.917.808)	(2.596.948)	(2.582.733)	(3.318.808)
Söluverð rekstrarfjármuna	1.213.668	550.000	300.000	1.213.668	550.000	300.000
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	50.834	390.000	500.000	50.834	390.000	500.000
Byggingarréttur	0	260.000	160.000	0	260.000	160.000
Eignarhlutir í félögum, breyting	(7.477)	0	0	(7.477)	0	0
Langtímakröfur, breyting	(205.950)	451	689	(205.950)	451	689
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting	0	6.782	8.683	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0
	(564.937)	(79.000)	(948.435)	(1.545.873)	(1.382.282)	(2.358.119)
Fjármögnunardreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting	694.872	517.337	436.155	0	(0)	0
Tekin ný langtímalán	1.169.241	2.471.040	1.540.634	1.375.241	2.696.040	1.765.634
Afborganir langtímalána	(2.175.808)	(3.578.069)	(2.426.940)	(2.405.897)	(3.839.000)	(2.769.933)
Afborganir leiguskula	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	1.937	0	0	1.937	0	0
	(309.758)	(589.692)	(450.151)	(1.028.719)	(1.142.960)	(1.004.299)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	1.784.568	98.280	(600.369)	1.821.989	(596.722)	(1.140.754)
Handbært fé (fjárför) í ársbyrjun	451.226	2.235.794	2.334.075	511.159	2.333.147	1.736.426
Handbært fé (fjárför) í árslok	2.235.794	2.334.075	1.733.706	2.333.147	1.736.426	595.672

Samantekið - Á og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	11.860.480	12.263.234	13.212.835	14.240.731	15.356.085	16.554.198
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	4.360.131	3.771.888	4.663.162	4.833.474	4.954.311	5.078.168
Aðrar tekjur.....	6.859.347	4.610.110	4.839.159	5.021.410	5.142.558	5.266.578
	23.079.958	20.645.232	22.715.156	24.095.614	25.452.954	26.898.944
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	10.244.202	11.055.831	12.332.661	13.257.330	14.084.544	14.970.144
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	273.967	231.770	315.047	244.865	247.036	249.228
Annar rekstrarkostnaður.....	6.729.011	6.524.703	7.192.641	7.418.058	7.598.461	7.783.192
	17.247.181	17.812.304	19.840.349	20.920.252	21.930.041	23.002.564
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	5.832.777	2.832.929	2.874.807	3.175.362	3.522.913	3.896.380
Afskriftir.....	(947.898)	(1.086.882)	(1.187.637)	(1.246.527)	(1.277.372)	(1.350.328)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	4.884.879	1.746.047	1.687.170	1.928.835	2.245.541	2.546.053
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld:	(1.735.111)	(1.738.821)	(1.522.591)	(1.347.998)	(1.371.743)	(1.407.616)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	3.149.767	7.226	164.579	580.837	873.798	1.138.436
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	(53.184)	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	3.096.583	7.226	164.579	580.837	873.798	1.138.436

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	23.153.390	22.587.631	22.843.829	22.631.293	22.952.417	23.453.428
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	7.485.115	8.676.794	9.850.011	11.235.090	12.065.390	12.273.644
Vélar, áhöld og tæki	526.324	456.255	358.012	265.441	211.145	168.053
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0
	31.164.829	31.720.681	33.051.851	34.131.824	35.228.953	35.895.125
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	375.174	375.174	375.174	375.174	375.174	375.174
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	461.336	479.570	495.843	508.187	520.304	532.709
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframsgreiddur kostnaður	370.428	352.606	334.784	316.962	299.140	281.318
	1.206.937	1.207.349	1.205.801	1.200.322	1.194.617	1.189.201
Fastafjármunir	32.371.767	32.928.030	34.257.653	35.332.147	36.423.570	37.084.326
Veltufjármunir:						
Birgðir	53.951	53.951	53.951	53.951	53.951	53.951
Óinnheimtar tekjur	1.967.469	1.967.469	1.967.469	1.967.469	1.967.469	1.967.469
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	(0)	0	0 (0)	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímakröfna	442	681	518	554	593	607
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframsgreiddur kostnaður	18.560	18.560	18.560	18.560	18.560	18.560
Aðrar skammtímakröfur	857.446	857.446	857.446	857.446	857.446	857.446
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	2.333.147	2.347.923	1.740.664	1.514.672	1.094.488	1.677.115
Veltufjármunir	5.231.016	5.246.030	4.638.609	4.412.652	3.992.507	4.575.149
Eignir samtals	37.602.783	38.174.060	38.896.261	39.744.799	40.416.077	41.659.474

Samantekt - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjáreiningar:						
Eigið fé.....	5.752.542	5.759.768	5.924.347	6.505.184	7.378.982	8.517.418
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	5.752.542	5.759.768	5.924.347	6.505.184	7.378.982	8.517.418
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	3.490.714	3.522.766	3.625.883	3.660.540	3.697.444	3.756.906
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	295.707	295.707	295.707	295.707	295.707	295.707
	3.786.421	3.818.473	3.921.590	3.956.247	3.993.151	4.052.613
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	21.544.320	22.465.049	22.137.295	22.567.096	22.603.929	22.106.668
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
	21.544.320	22.465.049	22.137.295	22.567.096	22.603.929	22.106.668
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	2.635	2.635	2.635	2.635	2.635	2.635
Reiknuð fjárför.....	0	611.497	1.144.992	665.482	114.643	682.308
Viðskiptaskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	3.685.686	2.687.118	2.928.433	3.205.458	3.474.389	3.464.197
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	214.524	212.864	220.314	226.042	231.693	216.980
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.616.655	2.616.655	2.616.655	2.616.655	2.616.655	2.616.655
	6.519.500	6.130.769	6.913.029	6.716.272	6.440.015	6.982.775
Skuldir og skuldbindingar samtals	31.850.241	32.414.292	32.971.914	33.239.615	33.037.095	33.142.056
Eigið fé og skuldir samtals	37.602.782	38.174.060	38.896.261	39.744.799	40.416.077	41.659.474

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Sjóðstærismisvirkir						
Rekstrargreiningar:						
Niðurstaða ársins	3.096.583	7.226	164.579	580.837	873.798	1.138.436
Liör sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskrifir	947.898	1.086.682	1.187.637	1.246.527	1.277.372	1.350.328
Verðbætur og gengismunur	1.125.295	1.046.198	901.060	685.709	678.118	681.504
Byggingarréttur	0 (260.000) (	160.000) (	300.000) (	300.000) (	300.000) (	300.000) (
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	(1.260.023)	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	53.184	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	273.967	231.770	315.047	244.865	247.036	249.228
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liör	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	4.236.905	2.112.076	2.408.322	2.457.938	2.776.324	3.119.496
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirfrangreiddur kostnaður, breyting	18.560	17.822	17.822	17.822	17.822	17.822
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	(342.520)	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldfur, breyting	478.496	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldfur, breyting	215.189	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(210.049) (	201.378) (	204.480) (	204.480) (	204.480) (	204.480) (
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	159.675 (	183.556) (	186.658) (	186.658) (	186.658) (	186.658) (
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	4.396.580	1.928.520	2.221.664	2.271.280	2.589.666	2.932.838
Fjárfestingargreiningar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(2.596.948) (	2.582.733) (	3.318.808) (	3.326.500) (	3.524.500) (	2.966.500) (
Söluverð rekstrarfjármuna	1.213.668	550.000	300.000	500.000	500.000	300.000
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	50.834	390.000	500.000	500.000	650.000	650.000
Byggingarréttur	0	260.000	160.000	300.000	300.000	300.000
Eignarhlutir í félögum, breyting	(7.477)	0	0	0	0	0
Langtímaskuldfur, breyting	(205.950)	451	689	525	561	600
Langtímaskuldfur við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldfur, breyting	0	0	0	0	0	0
	(1.545.873) (	1.382.282) (	2.358.119) (	2.025.975) (	2.073.939) (	1.715.900) (
Fjármögnunargreiningar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Tekin ný langtímalán	1.375.241	2.696.040	1.765.634	2.990.000	2.860.000	2.300.000
Afborganir langtímalána	(2.405.897) (	3.839.000) (	2.769.933) (	2.981.787) (	3.245.072) (	3.501.977) (
Afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldfur við eigin fyrirtæki, breyting	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	1.937	0	0	0	0	0
	(1.028.719) (	1.142.960) (	1.004.299) (	8.213 (	385.072) (	1.201.977) (
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	1.821.989 (	596.722) (	1.140.754) (	253.519	130.655	14.962
Handbært fé (fjárför) í ársbyrjun	511.159	2.333.147	1.736.426	595.672	849.190	979.845
Handbært fé (fjárför) í árslok	2.333.147	1.736.426	595.672	849.190	979.845	994.807

Fjárfestingaráætlun 2026 - 2028				
Mannvirkja- og umhverfissvið				
	2026	2027	2028	2029
Heildarfjárfesting ársins	2.760.000	2.826.500	2.874.500	2.316.500
EIGNASJÓÐUR	2026	2027	2028	2029
03 Heilbrigðismál alls	0	0	0	0
04 Fræðslu og uppeldismál alls	150.000	73.000	108.000	165.000
05 Menningarmál alls	10.000	15.000	0	0
06 Æskulýðs- og íþróttamál alls	50.000	70.000	50.000	0
08 Hreinlætismál alls	20.000	0	0	0
10 Umferðar og samgöngumál alls	24.000	-86.000	-226.000	-296.000
11 Umhverfismál alls	5.000	42.000	32.000	62.000
21 Sameiginlegur kostnaður alls	32.500	30.000	0	0
Eignasjóður alls	291.500	144.000	-36.000	-69.000
ÞJÓNUSTUÐ				
Þjónustustöð alls	0	5.000	5.000	10.000
Fasteignafélag Árborgar				
Alls	1.067.500	1.250.000	1.480.000	1.320.000
Fasteignafélag Árborgar alls	1.067.500	1.250.000	1.480.000	1.320.000
A-hluta sjóðir alls	1.359.000	1.399.000	1.449.000	1.261.000
FRÁVEITA				
Fráveita alls	10.000	35.000	230.000	210.000
VATNSVEITA				
Vatnsveita alls	473.500	583.500	446.500	201.500
SELFOSSEITUR				
Selfossveitur alls	917.500	809.000	749.000	644.000
B-hluta fyrirtæki alls	1.401.000	1.427.500	1.425.500	1.055.500
A-hluti og B-hluti alls	2.760.000	2.826.500	2.874.500	2.316.500

Málaflokkayfirlit 2026												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðursæða
Aðal sjóður												
00 - Skatttekjur.....	13.557.236	3.417.499	0	16.974.735	0	0	0	0	0	0	0	16.974.735
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	656.446	656.446	2.431.000	0	1.162.715	0	3.693.716	0	0	2.937.269
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	56.324	0	56.324	0	0	56.324
04 - Fræðslu- og upplidsmál.....	0	0	544.376	544.376	7.256.389	0	3.685.658	0	10.942.246	0	0	10.397.871
05 - Menningarmál.....	0	0	7.395	7.395	133.634	0	238.284	0	371.918	0	0	364.523
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	1.207.061	1.207.061	684.383	0	1.929.759	0	2.614.141	0	0	1.407.081
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	236.176	0	236.176	0	0	236.176
08 - Heilnæðismál.....	0	0	557.791	557.791	59.532	0	527.600	0	587.132	0	0	29.342
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	75.000	75.000	144.441	0	358.015	0	502.456	0	0	427.456
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	598.987	0	598.987	0	0	598.987
11 - Umhverfismál.....	0	0	535	535	3.383	0	269.015	0	272.399	0	0	271.864
13 - Aðvinnumál.....	0	0	1.220	1.220	0	0	26.712	0	26.712	0	0	25.492
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	353.396	353.396	564.802	0	649.908	0	1.214.510	0	0	861.114
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	273.333	650	0	273.983	0	0	273.983
27 - Öreglugleipir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	322.926	0	322.926
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	13.557.236	3.417.499	3.403.219	20.377.954	11.277.365	273.333	9.740.003	0	21.290.701	0	0	1.235.673
Þjónustasjóður.....	0	0	2.094.625	2.094.625	30.061	0	357.073	339.924	727.057	0	0	1.305.472
Þjónustasjóður.....	0	0	358.999	358.999	319.180	0	94.176	27.251	440.607	0	0	37.009
Fasteignafélag Árborgar slf.....	0	0	876.321	876.321	0	0	255.123	317.470	572.594	0	0	1.016.135
Verktækni ehf.....	0	0	12.632	12.632	0	0	8.763	2.127	10.890	0	0	6.306
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	1.710.989	1.198.203	2.909.192	574.525	27.761	2.173.499	27.272	2.803.057	0	0	4.564
Millilífarslur A-hluta.....	(286.288)	(465.326)	(5.266.996)	(6.018.619)	0	0	(6.018.619)	0	(6.018.619)	0	0	90.424
A - hluti samtals	13.270.938	4.663.162	2.677.003	20.611.103	12.201.131	301.094	6.610.017	714.045	19.826.287	(1.460.182)	0	(675.365)
Sjóðir í B - hluta												
Byggingarsjóður aldraðra.....	0	0	72.619	72.619	0	0	46.642	7.927	54.569	0	0	27.668
Frávella.....	0	0	413.761	413.761	56.278	0	118.792	38.501	213.571	0	0	8.617
Vatnsvelta.....	0	0	536.130	536.130	75.252	0	170.228	53.430	298.910	0	0	303.062
Selðissveitur.....	0	0	1.496.982	1.496.982	0	13.953	0	363.507	1.051.485	0	0	314.481
Sandvikursetur ehf.....	0	0	27.589	27.589	0	0	15.966	10.229	26.194	0	0	264.385
Millilífarslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32.387
B - hluti samtals	0	0	2.547.081	2.547.081	131.530	13.953	1.025.653	473.592	1.644.728	(62.409)	0	839.944
Millilífarslur AB-hluta.....	(58.103)	0	(384.926)	(443.029)	0	0	(443.029)	0	(443.029)	0	0	0
A og B hluti samtals												
	13.212.835	4.663.162	4.839.159	22.715.156	12.332.661	315.047	7.192.641	1.187.637	21.027.986	(1.522.591)	0	164.579

Fjárhagsáætlun 2026												
Fjárhagsreikningar - Eignir og skuldir			Fasteignafélag Árborgar sf.			Samstarfsverkefni Á hita			Byggingarsjóður aldraðra			
Áætladður	Eignasjóður	Þjónustubó	Fasteignafélag Árborgar sf.	Verktæknir ehf.	Samstarfsverkefni Á hita	Millifærslur	A - hluti	Byggingarsjóður aldraðra	Vánsveita	Selfossveitur ehf.	Millifærslur	A og B - hluti
Eignir												
Eignir	13.763.995	0	0	0	501.405	0	0	0	0	0	0	0
Hlutfélagarinnihlutur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir												
Lífeyrisskuldbindingar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattaskuldbindingar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir												
Skuldir við lánsstofnanir og aðrar langtímaskuldir	4.826.059	2.116.455	0	12.099.954	91.136	547.265	0	254.569	0	2.201.856	135.623	22.137.295
Leiguskuldir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir												
Skuldir við lánsstofnanir	0	0	0	0	0	2.635	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárfæringar	0	0	0	0	87	0	0	0	0	0	0	0
Váðaskuldir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eign fyrirtæki - A	3.747.061	0	1.103.087	4.879.434	0	1 (9.729.583)	0	241.053	0	776.767	687.411 (1.705.251)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda	5.275.969	0	0	0	0	0	5.275.969	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir leiguskulda	523.218	258.001	0	1.687.451	7.603	41.810	2.518.082	10.465	0	399.867	0 (5.275.969)	0
Næsta árs afborganir leiguskulda	186.396	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga	0	0	0	0	0	19.023	205.419	0	0	14.894	0	220.314
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir	1.700.986	29.390	12.444	156.403	380	447.546	2.349.148	8.333	45.197	146.865	1.206	2.616.655
Samtals												
11.433.629	287.391	1.115.531	6.725.287	8.070	511.015 (9.729.583)	10.351.342	259.872	60.465	62.128	2.451.827	687.716 (6.990.322)	6.913.029
Skuldir og skuldbindingar samtals												
19.535.610	2.403.846	1.115.531	18.825.242	99.206	1.297.825 (9.729.583)	33.547.677	514.441	60.465	62.128	5.059.807	833.341 (7.125.845)	32.971.914
Eignir og skuldir samtals												
12.136.660	16.167.841	19.237	11.895.178	68.429	1.799.229 (10.217.313)	31.869.260	68.930	4.161.260	3.762.938	5.901.523	280.795 (7.128.445)	38.696.261

Sýksteymi 2026													
Rekstrarvæðingartæki	Abalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Fasteignamatlag Árborgar sf.	Verktækni ehf.	Samstarfsverkt níl Á hliða	Millifærslur	A - hluti	Byggingarsjóður aldrara	Vainsveita	Selfossvetur ehf.	Millifærslur	A og B - hluti
Núurstaða áráms	(1.235.673)	1.305.472 (118.617)	(712.408)	(4.564)	90.424	0	(675.363)	(9.617)	303.082	314.481	264.385 (32.367)	0	184.579
Löb sem hafa ekki áhrif á fjárfesteymi:													
Alskír.....	0	339.924	27.251	317.470	2.127	27.272	0	714.045	7.927	38.501	363.507	10.229	0
Verðbætur og gengisminur.....	187.849	88.812	0	495.321	3.585	15.710	0	791.277	9.305	0	95.433	5.043	0
Byggingarfrættir.....	0 (160.000)	0	0	0	0	0	(160.000)	0	0	0	0	0	(160.000)
Hlúðeld minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlúðeld minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlúðeld minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Sölusagnabú) / tap rekstrarfjármuna.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Sölusagnabú) / tap rekstrarfjármuna.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestabúur tekjuskattur, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin söðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum.....	273.333	0	0	0	0	27.761	0	301.094	0	0	13.953	0	315.047
Breyting á öðrum skuldbindingum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adrir löb.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Velluð frá rekstri (till rekstrar)	(774.491)	1.574.208 (91.366)	100.383	1.149	161.168	0	971.051	7.615	341.583	367.911	737.278 (17.115)	0	2.408.322
Breytingar á rekstrargæðum eignum og skuldum:													
Fyrirframsgeiddur kostnaður, breyting.....	17.822	0	0	0	0	0	17.822	0	0	0	0	0	17.822
Blóði, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnar skammtimaskuldr - A hluti.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnar skammtimaskuldr - B hluti.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stammtimaskuldr, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stammtimaskuldr, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiddur vegna lífeyrisskuldbindinga.....	(173.000)	0	0	0	0 (17.656)	0	(190.656)	0	0	0	0	0	0
Greiddur vegna annarra skuldbindinga.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(13.824)	0	(204.480)
(155.178)	0	0	0	0	0 (17.656)	0	(172.834)	0	0	0	(13.824)	0	(166.558)
Handbært fé frá (till) rekstrar	(929.669)	1.574.208 (91.366)	100.383	1.149	143.512	0	798.217	7.615	341.583	367.911	723.454 (17.115)	0	2.221.664
Fjárfestingahæyðingartæki:													
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	0 (791.500)	0 (1.067.500)	0 (58.606)	0 (58.606)	0	0	(1.917.803)	0 (10.000)	(473.500)	(917.500)	0	0	(3.318.808)
Sölverð rekstrarfjármuna.....	0	300.000	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0	300.000
Fjárfesting í búðarmáttæðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sölverð búðarmáttæðum.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gagnaþæðingartæki.....	0	500.000	0	0	0	0	500.000	0	0	0	0	0	500.000
Byggingartæki.....	0	160.000	0	0	0	0	160.000	0	0	0	0	0	160.000
Eignarhlutur í félögum, breyting.....	488	0	0	0	0	201	689	0	0	0	0	0	689
Langimaskuldr, breyting.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langimaskuldr - A hluti.....	8.683	0	0	0	0	0	8.683	0	0	0	0	0	8.683
Langimaskuldr - B hluti.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stammtimaskuldr, breyting.....	9.172	168.500	0 (1.067.500)	0 (58.607)	0	0	(948.435)	0 (10.000)	(473.500)	(917.500)	0 (8.683)	0	(2.358.119)
Fjárfestingunahæyðingartæki:													
Framlög frá eigin fyrirtækjum og aðrir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Váðskiptaáæð eigin fyrirtækja, breyting.....	(1.165.928)	(1.490.856)	0	5.245	0	2.651.539	0	178.671	0	89.366	0	257.485	0
Aðrir skammtimaskuldr - A hluti.....	178.671	0	0	0	0	0	178.671	0	0	0	0	0	(178.671)
Aðrir skammtimaskuldr - B hluti.....	1.485.611	0	91.366	1.074.562	0 (2.651.539)	0	(4.392)	0	0	0	(200.000)	25.721	(178.671)
Stammtimaskuldr - A hluti.....	257.485	0	0	0	0	0	257.485	0	0	0	0	0	0
Stammtimaskuldr - B hluti.....	0	0	0	0	0	35.634	1.540.634	0	0	0	225.000	0	(257.485)
Tekin ný langimálin.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alborganir langimálin.....	(515.940)	(251.853)	0 (1.612.445)	(7.269)	(39.434)	0	(2.428.940)	(10.122)	0	0	(332.871)	0	(1.765.634)
Alborganir leiguskula.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.769.933)
Langimaskuldr við eigin fyrirtæki - A hluti.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langimaskuldr við eigin fyrirtæki - B hluti.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stammtimálin, breyting.....	239.899	(1.742.708)	91.366	967.117 (2.025)	(3.600)	0	(450.151)	(14.514)	(346.851)	89.366 (307.871)	17.037	8.683	(1.004.299)
Hækkun (lækun) á handbæru fé.....	(680.598)	0 (876)	81.105	81.105	0	0	(600.369)	(6.889)	(15.268)	(16.223)	(501.917)	(78)	0
Handbært fé í ánsbyrjun.....	1.554.258	(0)	789	779.028	0	2.334.075	13.760	(0)	0	0	(611.497)	88	0
Handbært fé í árslok.....	873.660	0 (87)	(87)	860.133	0	1.733.706	6.861	(15.268)	(16.223)	(1.113.414)	10	0	595.672

Málaflokkayfirlit 2027												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jónunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launategnd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsiðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir hlöð	Rekstrar- niðursæða
Aðalgjöldur	14.595.240	3.556.354	0	18.151.593	0	0	0	0	0	0		18.151.593
00 - Skatttekjur.....	0	0	673.514	673.514	2.578.943	0	1.192.946	0	3.771.889	0		3.098.375
02 - Félagssjóðustíða.....	0	0	0	0	0	0	57.788	0	57.788	0		57.788
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
04 - Fræðslu- og upplidsmál.....	0	0	581.846	581.846	7.872.131	0	3.836.566	0	11.708.697	0		11.126.851
05 - Menningarmál.....	0	0	7.587	7.587	141.767	0	244.479	0	386.246	0		378.659
06 - Fiskveiðis- og íþróttamál.....	0	0	1.238.445	1.238.445	726.032	0	1.979.932	0	2.705.965	0		1.467.520
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	242.316	0	242.316	0		242.316
08 - Heilnæðismál.....	0	0	572.293	572.293	63.155	0	541.318	0	604.473	0		32.180
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	76.950	76.950	153.231	0	387.323	0	520.555	0		443.605
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	614.561	0	614.561	0		614.561
11 - Umhverfismál.....	0	0	549	549	3.589	0	276.010	0	279.599	0		279.050
13 - Atvinnumál.....	0	0	1.252	1.252	0	0	27.407	0	27.407	0		26.155
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	362.584	362.584	598.962	0	686.805	0	1.265.767	0		903.183
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	203.011	667	0	203.678	0		203.678
27 - Öreglugjafir hlöð.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Aðrir sjóðir í A - hluta	14.595.240	3.556.354	3.515.019	21.666.612	12.137.811	203.011	10.048.119	0	22.388.941	290.974	0	290.974
Eignasjóður.....	0	0	2.196.585	2.196.585	31.891	0	366.356	336.356	734.603	31.481	0	1.493.463
Þjónustustöð.....	0	0	368.333	368.333	338.605	0	96.624	18.218	453.447	40.576	0	125.690
Fasteignafélag Árborgar sif.....	0	0	899.105	899.105	0	0	281.757	337.439	599.195	976.115	0	676.206
Verktækni ehf.....	0	0	12.861	12.861	0	0	8.991	2.127	11.118	5.293	0	3.450
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	1.755.475	1.229.356	2.984.831	609.489	27.761	2.230.010	28.109	2.895.369	12.542	0	76.920
Millifærslur A-hluta.....	(294.314)	(478.355)	(5.414.472)	(6.187.141)	0	0	(6.187.141)	0	(6.187.141)	0	0	0
A - hluti samtals	14.300.926	4.833.474	2.806.887	21.941.287	13.117.795	230.772	6.824.716	722.249	20.895.532	1.294.019	0	248.265
Sjóðir í B - hluta	0	0	74.507	74.507	0	0	47.855	7.927	55.781	24.999	0	6.273
Byggingarsjóður aldraðra.....	0	0	424.519	424.519	59.703	0	121.881	39.063	220.647	114.885	0	318.757
Frávella.....	0	0	550.069	550.069	79.832	0	174.654	73.326	327.812	72.214	0	294.471
Vansveila.....	0	0	1.535.904	1.535.904	0	14.093	691.550	393.733	1.099.376	182.937	0	253.592
Selðissveitur ehf.....	0	0	28.306	28.306	0	0	16.381	10.229	26.609	33.141	0	31.445
Sandvikureitur ehf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	2.613.306	2.613.306	139.535	14.093	1.052.320	524.278	1.730.225	53.978	0	829.102
Millifærslur AB-hluta.....	(60.195)	0	(398.763)	(458.978)	0	0	(458.978)	0	(458.978)	0	0	0
A og B hluti samtals	14.240.731	4.833.474	5.021.410	24.095.614	13.257.330	244.865	7.418.058	1.246.527	22.166.780	1.347.998	0	580.837

Fjárhagsýfirlit 2027													
Fjárhagsgreiðingur - Eigið fé og skuldir		Fastignafélag Árborgar síf.			Samtarsverfel ni A hluta		Byggingargjöld ur aldráða		Sandvikursalur enfr.		A og B - hluti		
Eiginfjárfæringar:		Áðalsjóður	Eignastjóður	Þjónustustöð	Verktaski enfr.	Millifærslur	A - hluti	Frávella	Vatnsveita	Selfossveitur	Millifærslur	A og B - hluti	
Eigið fé		(8.412.253)	15.257.458	(1.221.985)	(7.606.269)	(34.227)	578.325	(487.731)	4.419.553	3.975.282	1.095.307	(603.900)	(500)
Hlutfélag minnihluta		(8.412.253)	15.257.458	(1.221.985)	(7.606.269)	(34.227)	578.325	(487.731)	4.419.553	3.975.282	1.095.307	(603.900)	(500)
Skuldbindingar:													
Lífeyrisskuldbindingar.....		3.301.086	0	0	0	0	249.155	0	0	0	110.299	0	0
Tækjuskattskuldbinding.....		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....		0	0	0	0	0	0	0	0	0	295.707	0	0
Aðrar skuldbindingar.....		3.301.086	0	0	0	0	249.155	0	0	0	406.006	0	0
Langtímaskuldir:													
Skuldir við lástofnanir og aðrar langtímaskuldir		4.418.502	1.900.279	0	12.380.975	85.346	521.526	0	0	0	3.010.425	0	0
Leiguskuldir.....		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....		0	0	0	0	0	0	0	0	0	(0)	129.528	(129.528)
Aðrar skuldbindingar.....		4.418.502	1.900.279	0	12.380.975	85.346	521.526	0	0	0	3.010.425	129.528	(129.528)
Skammtímaskuldir:													
Skuldir við lástofnanir.....		0	0	0	0	0	2.635	0	0	0	(0)	0	0
Reiknað fjárför.....		0	0	0	0	156	0	0	30.934	32.867	600.973	0	0
Vísuþáskuldir.....		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....		5.723.420	0	1.215.559	6.009.030	0	1	(12.948.010)	0	0	0	0	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....		5.415.397	0	0	0	0	0	0	0	0	576.787	714.239	(1.528.876)
Næsta árs atvörunir langtímaskulda.....		542.394	271.204	0	1.865.600	8.159	41.810	0	0	0	485.146	0	0
Næsta árs atvörunir leiguskulda.....		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs atvörunir skuldbindinga.....		191.243	0	0	0	0	19.518	0	0	0	15.282	0	0
Næsta árs atvörunir langtímaskulda - A.....		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs atvörunir langtímaskulda - B.....		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....		1.700.966	29.390	12.444	158.403	380	447.546	0	0	0	0	9.622	(9.622)
Aðrar skammtímaskuldir.....		13.573.439	300.594	1.228.003	8.033.033	8.695	511.510	(12.948.010)	255.884	98.772	1.805.052	725.066	(6.951.897)
Skuldir og skuldbindingar samtals		21.293.027	2.200.874	1.228.003	20.414.008	94.041	1.282.191	(12.948.010)	505.927	98.772	5.221.483	854.594	(7.081.525)
Eigið fé og skuldir samtals		12.880.774	17.458.332	6.019	12.807.739	59.814	1.860.516	(13.435.741)	52.142	4.495.683	4.074.054	6.316.789	250.003
													(7.081.525)
													39.744.799

Sjúðstærni 2027											
Rekstrargættir:			Fasteignadag			Samstarfsverkefni			Byggingarsjóður		
Alisjóður	Eignasjóður	Þjónustustjóð	Aborgar af.	Verktækni ehf.	n A hluta	Millifærslur	A - hluti	aldraða	Frávella	Vámsvella	Selfossveitur ehf.
(1.013.303)	(1.493.463)	(125.690)	(676.205)	(3.450)	76.920	0	(248.265)	(6.273)	318.757	284.471	253.592 (31.445)
Núfærðar ársins											
Lóð sem hafa ekki áhrif á fjárfestir:											
Alskifir	0	18.218	337.439	2.127	28.109	0	722.249	7.927	39.063	73.326	393.733
Verðbætur og gengismunur	133.341	0	381.873	2.567	12.542	0	592.059	6.891	0	83.115	10.229
Byggingarféttir	0	0	0	0	0	0	(300.000)	0	0	0	3.645
Hlúðeld minnihluta í alkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlúðeld í alkomu dóttur- og hlúðeldarfélag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjáruna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldþingum	203.011	0	0	0	27.761	0	230.772	0	0	14.083	0
Breyting á öðrum skuldþingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	244.865
Adrir lífr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Væðing frá rekstri (til rekstrar)	(676.951)	1.591.555 (107.472)	43.106	1.245	145.332	0	996.815	8.545	357.820	367.797	744.532 (17.571)
Breytingar á rekstrargættum eignum og skuldum:											
Fyrirframseldir kostnaður, breyting	17.822	0	0	0	0	0	17.822	0	0	0	0
Bligði, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17.822
Önnheimar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adrir skammtimákdóttur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtimáskuldr, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gleðsur vegna lífeyrisskuldþinginga	(173.000)	0	0	0	(17.658)	0	(190.658)	0	0	(13.824)	0
Gleðsur vegna annarra skuldþinginga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(204.480)
(155.178)	0	0	0	0	(17.658)	0	(172.834)	0	0	(13.824)	0
Handbætt fé frá (til) rekstrar											
(832.129)	1.591.555 (107.472)	43.106	1.245	127.676	0	823.981	8.545	357.820	367.797	730.708 (17.571)	2.271.280
Fjárfestingarhreyfingar:											
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjárunum	0	0	0	0	0	0	(1.899.000)	0	(35.000)	(809.000)	0
Sölverð rekstrarfjáruna	0	5.000 (1.250.000)	0	0	0	0	500.000	0	0	0	0
Fjárfesting í húsnæðisvæð	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sölverð húsnæðisvæð	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gagnagerðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byggingarféttir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhluti í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtimamákdóttur, breyting	525	0	0	0	0	0	525	0	0	0	0
Langtimamákdóttur - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtimamákdóttur - B hluta	9.219	0	0	0	0	0	9.219	0	0	0	0
Skammtimákdóttur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.744	656.000 (5.000)	(1.250.000)	0	0	(0)	(589.258)	0	(35.000)	(583.500)	(809.000)	(9.219)
Fjárfestingarhreyfingar:											
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutað	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vísuþjóstastað eigin fyrirtækja, breyting	(1.242.068)	1.982.846	0	6.487	0	3.218.427	178.373	0	(338.486)	199.058	0
Adrir skammtimákdóttur - A hluti	178.373	0	0	0	0	0	178.373	0	0	0	0
Skammtimákdóttur - B hluti	1976.359	0	112.472	1.129.596	0	(3.218.427)	139.428	0	0	0	0
Skammtimáskuldr - B hluti	139.428	0	0	0	0	0	139.428	0	0	0	0
Tekjur ný langtímalán	0	0	0	0	0	0	1.600.000	0	0	0	0
Alþogandi langtímalána	(534.741)	(264.709)	0	1.800.000	0	0	(2.571.762)	0	0	0	0
Alþogandi leiguskúla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask víð eigin fyrirtæki - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask víð eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtimálan, breyting	517.350 (2.247.555)	112.472	1.206.894 (1.314)	(41.809)	0	(453.962)	(453.962)	(15.658)	(338.486)	199.058	590.733
Hækkun (lækkun) á handbættu fé	(305.035)	0	0	(69)	85.867	0	(219.237)	(7.413)	(15.665)	(16.644)	512.441
Handbætt fé í ársbyrjun	873.660	0	0	87	860.133	0	1.733.706	6.861	(15.268)	(16.223)	1.113.414
Handbætt fé í árslok	568.625 (0)	0	0	(156)	946.000	0	1.514.469	(552)	(30.931)	(32.867)	(800.973)

Málaflokkayfirlit 2026

	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launategd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnstilbær nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir hlöf	Rekstrar- niðurstöða
Aðalgjóður												
00 - Skatttekjur.....	15.720.118	3.845.283	0	19.365.381	0	0	0	0	0	0	0	19.365.381
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	690.352	690.352	2.739.861	0	1.222.770	0	3.962.631	0	0	3.962.631
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	59.233	0	59.233	0	0	59.233
04 - Fræðslu- og upplæðismál.....	0	0	596.392	596.392	8.363.327	0	3.932.480	0	12.295.807	0	0	12.295.807
05 - Menningarmál.....	0	0	7.777	7.777	150.613	0	250.591	0	401.204	0	0	401.204
06 - Félags- og fjölbærni.....	0	0	1.269.406	1.269.406	771.334	0	2.029.431	0	2.800.765	0	0	2.800.765
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	248.374	0	248.374	0	0	248.374
08 - Heilbrigðismál.....	0	0	596.600	596.600	67.096	0	554.851	0	621.946	0	0	621.946
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	78.874	78.874	162.792	0	376.507	0	539.299	0	0	539.299
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	629.925	0	629.925	0	0	629.925
11 - Umhverfismál.....	0	0	563	563	3.813	0	282.910	0	286.723	0	0	286.723
13 - Almannamál.....	0	0	1.283	1.283	0	0	28.092	0	28.092	0	0	28.092
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	371.649	371.649	636.335	0	683.475	0	1.319.811	0	0	1.319.811
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	205.041	684	0	205.725	0	0	205.725
27 - Öreglugjafir hlöf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	292.939	0	292.939
Aðrir sjóðir I A - hluta												
Eignasjóður.....	15.720.118	3.845.283	3.602.894	22.968.275	12.895.171	205.041	10.299.322	0	23.399.534	0	0	23.399.534
Þjónustustofa.....	0	0	2.251.500	2.251.500	33.881	0	375.515	323.671	733.067	120.089	0	1.638.522
Fasteignafélag Árborgar slf.....	0	0	377.541	377.541	359.732	0	99.040	5.000	463.772	44.838	0	44.838
Verktækni ehf.....	0	0	921.582	921.582	0	0	286.301	363.064	631.364	1.038.544	0	1.038.544
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	0	13.285	13.285	0	0	9.216	2.127	11.343	5.044	0	5.044
Millifærslur A-hluta.....	0	1.799.362	1.260.090	3.059.452	647.519	27.761	2.285.760	28.109	2.989.149	12.373	0	12.373
A - hluti samtals	15.418.446	4.954.311	2.877.059	23.249.816	13.936.303	232.802	6.995.334	721.972	21.866.411	1.273.651	0	89.755
Sjóðir I B - hluta												
Byggingarsjóður aldraðra.....	0	0	76.370	76.370	0	0	48.051	7.927	56.578	24.278	0	24.278
Frávella.....	0	0	435.132	435.132	63.428	0	124.928	42.376	230.732	123.545	0	123.545
Vápnsvella.....	0	0	563.821	563.821	84.813	0	179.020	91.534	355.367	67.849	0	67.849
Selfossveitur ehf.....	0	0	1.574.302	1.574.302	0	14.234	708.838	403.335	1.126.407	231.411	0	231.411
Sandvikursetur ehf.....	0	0	29.014	29.014	0	0	16.790	10.229	27.019	33.597	0	33.597
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	2.678.638	2.678.638	148.241	14.234	1.078.628	555.400	1.796.503	98.092	0	784.043
Millifærslur AB-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A og B hluti samtals	15.356.085	4.954.311	5.142.558	25.452.954	14.084.544	247.036	7.596.461	1.277.372	23.207.413	1.371.743	0	873.798

Fjárhagsáætlun 2026										
Fjárhagsgreiningur - Eignir			Fasteignafélag			Samstarfsverkefni A hluta			Byggingarskið	
Fastaðjámunir:			Adalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustöð	Árborgar stf.	Verktækni ehf.	ni A hluta	Millifærslur	A - hluti
Varanlegir rekstrarfjármunir:										
Fasteignir og iður:										
Veitakerfi, hánarmannvirk og götur:										
Vélar, áhöld og tæki:										
Leigðar eignir:										
Áætlað fjármunir og langlífmakrofur:										
Stofnframlög og eignarhluti í öðrum félögum:										
Tekjuskattseignir:										
Langlífmakrofur:										
Langlífmakrofur á eign fyrirtæki - A:										
Langlífmakrofur á eign fyrirtæki - B:										
Fyrirfrangreiddur kostnaður:										
Fastaðjámunir:										
Veltuðjámunir:										
Bíðir:										
Önnur tekjur:										
Skammtlífmakrofur á eign fyrirtæki - A:										
Skammtlífmakrofur á eign fyrirtæki - B:										
Næsta árs stb. langlífmakrofur:										
Næsta árs stb. langlífmakrofur - A:										
Næsta árs stb. langlífmakrofur - B:										
Fyrirfrangreiddur kostnaður:										
Aðrar skammtlífmakrofur:										
Verðbætur:										
Handbætur fé:										
Veltuðjámunir:										
Eignir samlaðs:										

Sveitarfélagið Árborg fjárhagsáætlun 2026-2029 Fyrri umræða

Sjálfbærni 2021														
Rekstrarhefingir:														
Rekstrarskipti	Adalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustofa	Fasteignafélag Árborgar stf.	Verktækni ehf.	Samstarfsverkefni ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Byggingarsjóður aldrara	Frávella	Vainsvella	Selfossveitur ehf.	Millifærslur	A og B - hluti
Nettuleiða ársins	(724.198)	1.638.522 (131.069) (748.326) (3.103)	57.929	0	89.755	0	721.972	7.927	42.376	91.534	403.335	10.229	0	873.798
Ljós sem hafa ekki áhrif á fjárfreymi:														
Alskrifir	0	323.671	5.000	363.064	2.127	28.109	0	569.290	6.530	0	0	98.939	3.358	1.277.372
Verðbætur og gengismunur	120.428	54.287	0	379.864	2.338	12.373	0	300.000	0	0	0	0	0	676.118
Byggingarskipti	0 (300.000)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(300.000)
Hlutfélag minnihluta í alkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutfélag minnihluta í alkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Sölubætur) / tap rekstrarfjármanna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Sölubætur) / tap rekstrarfjármanna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestskattur tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldningum	205.041	0	0	0	0	27.761	0	232.802	0	0	0	14.234	0	247.036
Breyting á öðrum skuldningum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir lög	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettuleið frá rekstri (till rekstrar)	(398.779)	1.716.480 (126.069) (5.398)	1.362	126.173	0	1.313.819	0	9.571	370.321	367.637	732.992 (18.016)	0	0	2.776.324
Breytingar á rekstrarstöðum eignum og skuldum:														
Fyrirframskiptir kosnaður, breyting	17.822	0	0	0	0	0	0	17.822	0	0	0	0	0	17.822
Bíðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnur heimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skattmálakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skattmálaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjöldur vegna lífeyrisskuldninga	(173.000)	0	0	0	0	(17.656)	(190.656)	0	0	0	(13.824)	0	0	(204.480)
Gjöldur vegna annarra skuldninga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(155.178)	0	0	0	0	0	(17.656)	(172.834)	0	0	0	(13.824)	0	0	(186.658)
Handbætt lög frá (till) rekstrar	(553.907)	1.716.480 (126.069) (5.398)	1.362	108.517	0	1.140.985	0	9.571	370.321	367.637	719.168 (18.016)	0	0	2.589.666
Fjárfestingarhefingir:														
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0 (614.000) (5.000) (1.480.000)	0	0	0	0	(2.099.000)	0	0	(230.000) (446.500) (749.000)	0	0	0	0	(3.524.500)
Sölubætur rekstrarfjármanna	0	500.000	0	0	0	500.000	0	0	0	0	0	0	0	500.000
Fjárfesting í bókunshæð	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sölubætur bókunshæð	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gagnagæðagjöld	0	650.000	0	0	0	650.000	0	0	0	0	0	0	0	650.000
Byggingargætur	0	300.000	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0	0	0	300.000
Eignarhlutur í félögum, breyting	561	0	0	0	0	561	0	0	0	0	0	0	0	561
Langtíðsmálakröfur, breyting	9.742	0	0	0	0	9.742	0	0	0	0	0	0	0	9.742
Langtíðsmálakröfur - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtíðsmálakröfur - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skattmálakröfur, breyting	10.303	836.000 (5.000) (1.480.000)	0	0	(638.697)	0	0	0	(230.000) (446.500) (749.000)	0	0	0	(9.742)	(2.073.399)
Fjárfestingarhefingir:														
Framlög frá eigin fyrirtækjum og aðrir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutfélagi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vísikjastaða eign fyrirtækja, breyting	(1.609.952) (2.274.496)	0	0	0	6.929	0	3.877.519	0	(156.378)	61.803	0	0	94.575	0
Aðrar skattmálakröfur - A hluti	141.476	0	0	0	0	0	0	141.476	0	0	0	0	141.476	0
Aðrar skattmálakröfur - B hluti	2.267.568	0	131.069	1.478.884	0 (1) (3.877.519)	0	6.065	0	0	0	119.999	27.542 (141.476)	0	0
Skattmálaskuldir - A hluti	94.575	0	0	0	0	94.575	0	1.096.000	0	0	0	0	(94.575)	0
Skattmálaskuldir - B hluti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekin ný langtíðsmál	(553.954) (277.984)	0	0	1.896.000	8.363 (41.810)	0	(2.774.741) (11.424)	(458.906)	0	0	0	0	0	2.860.000
Aðgangurir langtíðsmála	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðgangurir leiguskiða	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtíðsmálakröfur - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtíðsmálakröfur - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skattmálaskuldir vegna eign fyrirtækja - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skattmálaskuldir, breyting	56.761 (2.552.480)	131.069	1.462.253 (1.434) (41.811)	0	(925.641) (17.489) (156.378)	61.803	625.092	17.800	9.742	0	0	0	0	(385.072)
Hækkun (lækkun) á handbættu lög	(466.843)	0 (0) (3.145) (72)	66.706	0	423.354 (7.918) (16.057) (17.061)	595.260 (216)	0	130.655	0	0	0	0	0	130.655
Handbætt lög í árbyrjun	568.025	0	0	0	156	946.000	0	1.514.469	(552) (30.934) (32.867)	600.973	47	0	0	849.190
Handbætt lög í árið	81.782	0	0	(3.145) (228)	1.012.706	0	1.091.116	(8.470) (46.991) (48.921)	5.713	169	0	0	0	979.845

Mjálfræðisskýrsla 2020												
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrir tekjur	Tekjur samtals	Laun og launategund gjöld	Skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnslibíur nettó	hlutdeilda og aðrir líbír	Rekstrar- niðurstöða
Aðalþjóðir												
00 - Skatttekjur.....	16.928.019	3.736.394	0	20.664.413	0	0	0	0	0	0		20.664.413
02 - Félagssjóðasta.....	0	0	707.611	707.611	2.912.137	0	1.253.339	0	4.165.475	(3.457.865)	(	(3.457.865)
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	60.714	0	60.714	(60.714)	(	(60.714)
04 - Fræðslu- og upplidsmál.....	0	0	611.301	611.301	8.889.191	0	4.030.792	0	12.919.983	(12.308.682)	(	(12.308.682)
05 - Menningarmál.....	0	0	7.971	7.971	160.083	0	256.856	0	416.839	(408.968)	(	(408.968)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	1.301.141	1.301.141	819.834	0	2.080.166	0	2.900.000	(1.598.859)	(	(1.598.859)
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	0	0	0	0	254.584	0	254.584	(254.584)	(	(254.584)
08 - Hreinlætismál.....	0	0	601.265	601.265	71.314	0	588.722	0	640.036	(38.771)	(	(38.771)
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	80.846	80.846	173.028	0	385.919	0	558.947	(478.102)	(	(478.102)
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	0	0	0	0	645.673	0	645.673	(645.673)	(	(645.673)
11 - Umhverfismál.....	0	0	577	577	4.053	0	289.983	0	294.036	(293.459)	(	(293.459)
13 - Alvinnumál.....	0	0	1.315	1.315	0	0	28.794	0	28.794	(27.479)	(	(27.479)
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	380.940	380.940	676.346	0	700.562	0	1.376.909	(995.968)	(	(995.968)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	207.092	701	0	207.792	(207.792)	(	(207.792)
27 - Öreglulegir líbír.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(285.107)	(	(285.107)
Aðrir sjóðir í A - hluta												
Eignasjóður.....	16.928.019	3.736.394	3.692.967	24.357.380	13.705.986	207.092	10.556.805	0	24.469.883	(285.107)	0	(397.810)
Þjónustustöð.....	0	0	2.307.787	2.307.787	36.011	0	384.903	308.220	729.134	211.695	0	1.790.349
Fasteignafélag Árborgar slf.....	0	0	386.980	386.980	382.351	0	101.516	10.000	493.867	(49.875)	0	(156.763)
Verktækni ehf.....	0	0	944.622	944.622	0	0	275.008	395.189	670.197	(1.144.335)	0	(869.910)
Samstarfsverkefni A hluta.....	0	0	13.617	13.617	0	0	9.446	2.127	11.573	(4.856)	0	(2.813)
Milifærslur A-hluta.....	(309.214)	(502.571)	1.291.592	3.135.938	688.233	27.761	2.342.904	28.109	3.087.007	(12.683)	0	36.248
A - hluti samtals	16.618.805	5.078.168	2.948.986	24.645.959	14.812.582	234.853	7.170.218	743.645	22.961.297	(1.285.161)	0	399.502
Sjóðir í B - hluta												
Byggingarsjóður aldraðra.....	0	0	78.279	78.279	0	0	50.277	7.927	58.204	(23.729)	0	(3.654)
Frávella.....	0	0	446.010	446.010	67.417	0	128.051	47.876	243.343	129.547	0	332.214
Vátnsvella.....	0	0	577.917	577.917	90.146	0	183.496	104.494	378.135	69.895	0	269.876
Selssveitir.....	0	0	1.613.659	1.613.659	0	14.376	726.559	436.158	1.177.093	(263.989)	0	172.577
Sandvíkursetur ehf.....	0	0	29.739	29.739	0	0	17.210	10.229	27.439	(34.178)	0	(31.878)
Milifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B - hluti samtals	0	0	2.745.604	2.745.604	157.562	14.376	1.105.593	606.683	1.884.214	(122.456)	0	738.334
Milifærslur AB-hluta.....	(64.607)	0	(428.012)	(492.619)	0	0	(492.619)	0	(492.619)	0	0	0
A og B hluti samtals	16.554.198	5.078.168	5.266.578	26.898.944	14.970.144	249.228	7.763.192	1.350.328	24.362.892	(1.407.616)	0	1.138.436

Fjárhagsáætlun 2029															
Eignabæturveitingar		Fasteignafélag			Samstarfsverkefni A hluta			Byggingarsjóður aldraða			Sandi/kurskur ehf.			A og B - hluti	
		Adalsjóður	Eignasjóður	Þjónustustóð	Árþorgar síf.	Verktækni ehf.	Samstarfsverkefni A hluta	Millifærslur	A - hluti	Byggingarsjóður aldraða	Frávella	Vannsvæla	Selfossveitur	Millifærslur	
Fastafrármunir:															
Varanlegir rektanfrármunir:															
Fasteignir og lóðir															
		0	9.529.086	1.018	13.139.321	13.040	304.970	48.029	23.035.464	35.670	0	17.319	134.876	230.099	0
		0	708.088	5.000	1.150.000	0	0	0	1.861.068	0	1.381.798	2.529.245	6.501.533	0	0
		0	5.339	0	0	0	155.714	0	161.053	0	7.000	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	10.240.493	6.018	14.289.321	13.040	460.684	48.029	25.057.585	35.670	1.388.798	2.546.564	6.636.409	230.099	0
Áætlaðfrármunir og langimákrófur:															
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum:															
		895.637	0	0	0	0	15.760	(535.759)	375.638	0	0	0	36	0	(500)
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		386.638	0	0	0	0	146.071	0	532.709	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		115.251	0	0	0	0	0	0	115.251	0	0	0	0	0	(115.251)
		267.806	0	0	0	0	13.511	0	281.318	0	0	0	0	0	0
		1.685.333	0	0	0	0	175.342	(535.759)	1.304.916	0	0	0	36	0	(115.751)
Fastafrármunir															
		1.685.333	10.240.493	6.018	14.289.321	13.040	636.027	(487.731)	26.382.501	35.670	1.388.798	2.546.564	6.636.445	230.099	(115.751)
Veitufjármunir:															
Bíðgír:															
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53.951	0	0
		1.612.003	0	0	0	0	169.393	0	1.781.396	619	4.955	15.744	164.556	0	0
		10.141.154	10.179.747	0	0	28.153	0	(20.349.054)	0	0	3.784.606	2.092.072	0	0	(5.886.677)
		2.771.061	0	0	0	0	0	0	2.771.061	0	0	0	0	0	(2.771.061)
		607	0	0	0	0	0	0	607	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	607
		10.417	0	0	0	0	0	0	10.417	0	0	0	0	0	0
		17.622	0	0	0	0	738	0	18.560	0	0	0	0	0	0
		222.901	0	0	560.165	47	58.989	0	842.102	(0)	0	0	15.344	0	16.560
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	857.446
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	1.058.042	0	1.058.042	0	0	0	0	0	0
		14.775.965	10.179.747	0	560.165	28.200	1.267.392	(20.349.054)	6.482.365	619	3.789.560	2.107.815	852.924	0	(8.668.155)
Veitufjármunir															
		16.441.298	20.420.240	6.018	14.849.486	41.240	1.923.398	(20.838.785)	32.844.866	36.289	5.188.358	4.654.380	7.489.369	230.099	(8.783.906)
Eignir samtals															
															41.559.474

Fjárhagsýfirlit 2029											
Fjárhagsreikningar - Eigið fé og skuldir			Fasteignafélag			Samstarfsverkefni A hluta			Byggingar- og ur aldraða		
Eignir/fjárfestingar:			Arbogar af:			Verktækni ehf.			A - hluti		
Eigið fé			Þjónustustöð			Millifærslur			Millifærslur		
Hlutabætur minnihluta			Eignarhlutur			Frávella			Vafsvæla		
Skuldbindingar:			Eignarhlutur			Eignarhlutur			Eignarhlutur		
Lífeyrisskuldbindingar			Lífeyrisskuldbindingar			Lífeyrisskuldbindingar			Lífeyrisskuldbindingar		
Tilgjafaskattskuldbindingar			Tilgjafaskattskuldbindingar			Tilgjafaskattskuldbindingar			Tilgjafaskattskuldbindingar		
Aðrar skuldbindingar			Aðrar skuldbindingar			Aðrar skuldbindingar			Aðrar skuldbindingar		
Langlímskuldur:			Langlímskuldur:			Langlímskuldur:			Langlímskuldur:		
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langlímskuldur			Skuldir við lánastofnanir og aðrar langlímskuldur			Skuldir við lánastofnanir og aðrar langlímskuldur			Skuldir við lánastofnanir og aðrar langlímskuldur		
Leiguskuldur			Leiguskuldur			Leiguskuldur			Leiguskuldur		
Langlímskuldur við eigin fyrirtæki - A			Langlímskuldur við eigin fyrirtæki - A			Langlímskuldur við eigin fyrirtæki - A			Langlímskuldur við eigin fyrirtæki - A		
Langlímskuldur við eigin fyrirtæki - B			Langlímskuldur við eigin fyrirtæki - B			Langlímskuldur við eigin fyrirtæki - B			Langlímskuldur við eigin fyrirtæki - B		
Skammtímskuldur:			Skammtímskuldur:			Skammtímskuldur:			Skammtímskuldur:		
Skuldir við lánastofnanir			Skuldir við lánastofnanir			Skuldir við lánastofnanir			Skuldir við lánastofnanir		
Reiknað fjárfest			Reiknað fjárfest			Reiknað fjárfest			Reiknað fjárfest		
Væðingarskuldur			Væðingarskuldur			Væðingarskuldur			Væðingarskuldur		
Skuldir við eigin fyrirtæki - A			Skuldir við eigin fyrirtæki - A			Skuldir við eigin fyrirtæki - A			Skuldir við eigin fyrirtæki - A		
Skuldir við eigin fyrirtæki - B			Skuldir við eigin fyrirtæki - B			Skuldir við eigin fyrirtæki - B			Skuldir við eigin fyrirtæki - B		
Næsta árs atvörunar langlímskuldur			Næsta árs atvörunar langlímskuldur			Næsta árs atvörunar langlímskuldur			Næsta árs atvörunar langlímskuldur		
Næsta árs atvörunar leiguskuldur			Næsta árs atvörunar leiguskuldur			Næsta árs atvörunar leiguskuldur			Næsta árs atvörunar leiguskuldur		
Næsta árs atvörunar skuldbindingar			Næsta árs atvörunar skuldbindingar			Næsta árs atvörunar skuldbindingar			Næsta árs atvörunar skuldbindingar		
Næsta árs atvörunar langlímskuldur - A			Næsta árs atvörunar langlímskuldur - A			Næsta árs atvörunar langlímskuldur - A			Næsta árs atvörunar langlímskuldur - A		
Næsta árs atvörunar langlímskuldur - B			Næsta árs atvörunar langlímskuldur - B			Næsta árs atvörunar langlímskuldur - B			Næsta árs atvörunar langlímskuldur - B		
Aðrar skammtímskuldur			Aðrar skammtímskuldur			Aðrar skammtímskuldur			Aðrar skammtímskuldur		
Skuldir og skuldbindingar samtals			Skuldir og skuldbindingar samtals			Skuldir og skuldbindingar samtals			Skuldir og skuldbindingar samtals		
Eigið fé og skuldir samtals			Eigið fé og skuldir samtals			Eigið fé og skuldir samtals			Eigið fé og skuldir samtals		

Fjáðstærni 2029														
Rekstrarhefingur:	Fasteignafélag					Samstarfsverki				Byggingarsjóður				
	Aðalsjóður	Eignarsjóður	Þjónustustöð	Árþegar sif.	Verktæki ehf.	ni A hluta	Millifærslur	A - hluti	aldrara	Vainsveita	Selfossveitur	Sandvíkursveitur	Millifærslur	A og B - hluti
Núrnstæða ársins	(397.610)	1.760.349 (156.763)	(869.910)	(2.813)	36.248	0	399.502	(3.654)	332.214	269.676	172.577 (31.873)	0	0	1.136.436
Liðir sem hafa ekki átt á fjáðstærni:														
Alskifir	0	306.220	10.000	395.189	2.127	28.109	743.645	7.927	47.876	104.494	436.158	10.229	0	1.350.328
Verðbætur og gengismunur	111.855	48.695	0	394.495	2.187	12.883	569.914	6.407	0	0	101.990	3.192	0	681.504
Byggingarsjóður	0 (300.000)	0	0	0	0	0	(300.000)	0	0	0	0	0	0	(300.000)
Hlufeld minnihluta í afkoma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlufeld í afkoma dóttur- og hlufeldarfélag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Sölusagnabætur) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Sölusagnabætur) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestabætur tekuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	207.092	0	0	0	27.761	0	234.853	0	0	0	14.376	0	0	249.228
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Öðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veittur frá rekstri (tíli rekstrar)	(78.664)	1.847.263 (146.763)	(80.226)	1.502	104.801	0	1.647.914	10.680	380.089	374.170	725.101 (18.457)	0	0	3.119.496
Breytingar á rekstrargæðum eignum og skuldum:														
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	17.822	0	0	0	0	0	17.822	0	0	0	0	0	0	17.822
Biðgöf, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Önnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Öðr skattmálakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skattmálaskuldir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gæður vegna lífeyrisskuldbindinga	(173.000)	0	0	0 (17.656)	0	(17.656)	(190.656)	0	0	0	(13.824)	0	0	(204.480)
Gæður vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(155.178)	0	0	0	0 (17.656)	0	0	(172.834)	0	0	0	(13.824)	0	0	(186.658)
Handbætt fé frá (tíli) rekstri	(233.842)	1.847.263 (146.763)	(80.226)	1.502	87.145	0	1.475.060	10.680	380.089	374.170	711.277 (18.457)	0	0	2.932.838
Fjáðstærnihefingur:														
Fjáðstærni í varanlegum rekstrarfjármunum	0 (591.000)	(10.000)	(1.320.000)	0	0	0	(1.911.000)	0 (210.000)	(201.500)	(644.000)	0	0	0	(2.966.500)
Sölverð rekstrarfjármuna	0	300.000	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0	0	300.000
Sölverð í bókunhusnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sölverð bókunhusnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ganagæðagjöld	0	650.000	0	0	0	0	650.000	0	0	0	0	0	0	650.000
Byggingarætur	0	300.000	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0	0	300.000
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	600	0	0	0 (0)	0	0	600	0	0	0	0	0	0	600
Langtímakröfur - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	10.290	0	0	0	0	0	10.290	0	0	0	0	0	(10.290)	0
Skattmálakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.890	669.000 (10.000)	(1.320.000)	0 (0)	0	0	0	(650.110)	0 (210.000)	(201.500)	(644.000)	0	(10.290)	0	(1.715.900)
Fjáðstærnihefingur:														
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlufi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Véðstærni eigin fyrirtækja, breyting	(1.306.612)	(2.224.303)	0	0	7.390	0	(1.102.707)	0 (186.546)	(190.157)	0	0	0	376.705	0
Öðr skattmálakröfur - A hluti	(1.102.707)	0	0	0	0	0	(1.102.707)	0	0	0	0	0	1.102.707	0
Skattmálaskuldir - A hluti	2.216.913	0	156.763	0	1 (3.523.525)	0	(1.102.707)	(7.012)	0	0	1.081.077	28.642 (1.102.707)	0	0
Skattmálaskuldir - B hluti	376.705	0	0	0	0	0	376.705	0	0	0	0	0	(376.705)	0
Tekin ný langtímalán	0	0	2.300.000	0	0	0	2.300.000	0	0	0	0	0	0	2.300.000
Alborganir langtímalána	(574.044)	(291.960)	0 (2.049.494)	(8.956)	(41.610)	0	(2.966.274)	(12.135)	0	(523.567)	0	0	0	(3.501.977)
Alborganir teiguskulda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(10.290)	10.290	0
Skattmálalán, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(389.746)	(2.516.263)	156.763	1.400.355 (1.576)	(41.609)	0	(1.392.276)	(1.392.276)	(19.147)	(186.546)	(190.157)	557.509	18.352	10.290	(1.201.977)
Hækkun (lækkun) á handbættu fé	(612.698)	0	0	129 (74)	45.336	0	(667.307)	(8.467)	(16.458)	(17.487)	624.786 (105)	0	0	14.962
Handbætt fé í ánsýking	81.782	0 (3.145)	0	(228)	1.012.706	0	1.091.116	(8.470)	(49.928)	(49.928)	(57.133)	(105)	0	973.845
Handbætt fé í ánsýking	(530.916)	(3.145)	(0)	(302)	1.058.042	0	532.009	(16.937)	(63.449)	(67.415)	(619.073)	(274)	0	994.607

Lykildáttur						
	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Breyting tekna milli ára.....		(10,5%)	10,0%	6,1%	5,6%	5,7%
Breyting gjalda milli ára.....		3,9%	11,3%	5,4%	4,7%	4,9%
Íbúafjöldi 31. desember.....	12.064	12.547	13.049	13.571	14.114	14.679
Rekstrartekjur, þar af:	23.079.958	20.645.232	22.715.156	24.095.614	25.452.954	26.898.944
Útsvar.....	9.718.696	9.412.201	10.155.776	11.013.240	11.948.662	12.956.811
Fasteignaskattur.....	2.141.784	2.851.033	3.057.059	3.227.490	3.407.423	3.597.387
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	4.360.131	3.771.888	4.663.162	4.833.474	4.954.311	5.078.168
Aðrar tekjur.....	6.859.347	4.610.110	4.839.159	5.021.410	5.142.558	5.266.578
Rekstrargjöld.....	17.247.181	17.812.304	19.840.349	20.920.252	21.930.041	23.002.564
Laun og launatengd gjöld.....	10.244.202	11.055.831	12.332.661	13.257.330	14.084.544	14.970.144
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	273.967	231.770	315.047	244.865	247.036	249.228
Annar rekstrarkostnaður.....	6.729.011	6.524.703	7.192.641	7.418.058	7.598.461	7.783.192
Framlegð (EBITDA).....	5.832.777	2.832.929	2.874.807	3.175.362	3.522.913	3.896.380
Afskriftir.....	947.898	1.086.882	1.187.637	1.246.527	1.277.372	1.350.328
EBIT.....	4.884.879	1.746.047	1.687.170	1.928.835	2.245.541	2.546.053
Veltufé frá rekstri.....	4.236.905	2.112.076	2.408.322	2.457.938	2.776.324	3.119.496
Handbært fé frá rekstri.....	4.396.580	1.928.520	2.221.664	2.271.280	2.589.666	2.932.838
Afborganir.....	2.405.897	3.839.000	2.769.933	2.981.787	3.245.072	3.501.977
Fjárfestingar.....	2.546.114	2.192.733	2.818.808	2.826.500	2.874.500	2.316.500
Vaxtagreiðslur.....	1.134.607	726.824	653.874	683.929	712.028	739.950
Fjárförð ársins (Framlegð - vextir, afborganir og fjárfesting).....	(253.841)	(3.925.628)	(3.367.809)	(3.316.854)	(3.308.687)	(2.662.047)
Kennitölur						
Samantekið - A og B hluti	Rauntölur 2024	Útkomuspá 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028	Áætlun 2029
Rekstrarhæfi						
Framlegðarhlutfall.....	25,3%	13,7%	12,7%	13,2%	13,8%	14,5%
Rekstrarjafnuður þriggja ára skv. sveitarsjóðarmálögum.....	(994.119)	1.834.786	3.268.388	752.642	1.619.214	2.593.071
Efnahagur						
Veltufjárhlutfall.....	0,80	0,86	0,67	0,66	0,62	0,66
Fjárfesting						
Ný lántaka / skuldum.....	4,3%	8,3%	5,4%	9,0%	8,7%	6,9%
Skuldaþoli						
Skuldir og skuldbindingar / framlegð.....	5,5	11,4	11,5	10,5	9,4	8,5
Skuldir og skuldbindingar / veltufé frá rekstri.....	7,5	15,3	13,7	13,5	11,9	10,6
Skuldaviðmið skv. reglugerð 502/2012.....	109,5%	125,1%	118,8%	114,0%	108,8%	101,2%
Skuldahlutfall.....	138,0%	157,0%	145,2%	137,9%	129,8%	123,2%
Skuldahlutfall nettó.....	113,3%	129,3%	122,6%	117,5%	112,1%	104,2%
Greiðsluhæfi						
Veltufé frá rekstri / heildartekjum.....	18,4%	10,2%	10,6%	10,2%	10,9%	11,6%
Skuldaþekja (Framlegð / (afborganir + vextir)).....	1,65	0,62	0,84	0,87	0,89	0,92
Vextir ársins:						
Vaxtagjöld og verðbætur.....	(2.259.902)	(1.773.022)	(1.554.934)	(1.369.638)	(1.390.146)	(1.421.454)
Verðbætur og gengismunur.....	1.125.295	1.046.198	901.060	685.709	678.118	681.504
Vextir ársins:	(1.134.607)	(726.824)	(653.874)	(683.929)	(712.028)	(739.950)