



Reykjavík

Frumvarp

að fjárhagsáætlun 2026 og fimm ára áætlun 2026–2030

Kynning á fundi fyrir markaðsaðila
5. nóvember 2025



Forsendur fjárhagsáætlunar

Forsendur fjárhagsáætlunar og fimm ára áætlunar

Breytingar milli ársmeðaltala %	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Einkaneysla	2,4	2,9	2,8	2,8	2,7	2,5
Samneysla	1,4	1,2	0,8	1,1	1,1	1,1
Fjármunamyndun	4,6	-4	2,9	2,8	2,2	2,8
Útflutningur vöru og þjónustu	4	2,5	3	2,6	2,3	2,1
Innflutningur vöru og þjónustu	6,4	-2,4	1,9	2,1	1,9	1,6
Verg landsframleiðsla	1,8	2,7	2,8	2,6	2,3	2,4
Atvinnuleysi (% af vinnuafli)	4,0	4,1	4,0	4,0	4,0	4,0
Vísitala neysluverðs	3,5	2,7	2,5	2,5	2,5	2,5
Gengisvísitala	-0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Þróun launa	6,2	4,4	4,0	4,0	4,1	4,1

Heimild: Hagstofa Íslands



Óvissu- og áhættuþættir

- Hagvaxtarhorfur
- Þróun verðbólgu og vaxta
- Horfur í utanríkisviðskiptum
- Áhrif rekstraráfalla innanlands
- Gengi krónunnar

Nýlegri spár sýna minni hagvöxt, þráláta verðbólgu en litlar breytingar á atvinnuleysi.

Ný þjóðhagsspá verður birt 14. nóvember nk.

	2025	2026	2027	Uppsafnað 2025-2027
Hagvöxtur				
Hagstofa 25. mars	1,8%	2,7%	2,8%	7,5%
Hagstofa 4. júlí	2,2%	2,5%	2,8%	7,7%
Peningamál Sí 20. ágúst	2,3%	2,1%	2,6%	7,2%
Íslandsbanki 24. sept	2,2%	1,7%	2,4%	6,4%
Landsbanki 22. okt	1,5%	1,7%	2,2%	5,5%

	2025	2026	2027	Uppsafnað 2025-2027
Atvinnuleysi				
Hagstofa 25. mars	4,0%	4,1%	4,0%	12,6%
Hagstofa 4. júlí	4,0%	4,1%	4,0%	12,6%
Peningamál Sí 20. ágúst	4,4%	4,0%	3,5%	12,4%
Íslandsbanki 24. sept	3,8%	3,9%	3,5%	11,6%
Landsbanki 22. okt	3,8%	4,1%	4,2%	12,6%

	2025	2026	2027	Uppsafnað 2025-2027
Verðbólga				
Hagstofa 25. mars	3,5%	2,7%	2,5%	9,0%
Hagstofa 30. júní	3,8%	3,2%	2,6%	9,9%
Peningamál Sí 20. ágúst	4,2%	3,6%	2,6%	10,8%
Íslandsbanki 24. sept	4,1%	3,9%	3,7%	12,2%
Landsbanki 22. okt	4,1%	4,0%	3,6%	12,2%



Markmið og meginniðurstöður A- og B-hluti

Samantekin áætlun A- og B-hluta inniheldur rekstur A-hluta þar sem birtist rekstur málaflokka og þjónusta við íbúa borgarinnar sem fjármagnaður er með skatttekjum og þjónustutekjum. Auk þess rekstur B-hluta fyrirtækja sem eru fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki og rekstrareiningar sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu borgarinnar. Þau eru: Faxaflóahafnir, Félagsbústaðir hf., Íþrótt- og sýningarhöllin hf., Jafnlaunastofa, Malbikunarstöðin Höfði hf., Orkuveita Reykjavíkur, Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs., Sorpa bs., Strætó bs. og Þjóðarleikvangur ehf.



Fjármálareglur sveitarstjórnarlaga

Skv. sveitarstjórnarlögum ber sveitarstjórn að sjá til þess að rekstri, fjárfestingum og ráðstöfun eigna og sjóða sé þannig hagað á hverjum tíma að sveitarfélagið muni til framtíðar geta sinnt skyldubundnum verkefnum sínum. Til þess er sveitarfélögum gert að fylgja eftirfarandi fjármálareglum:

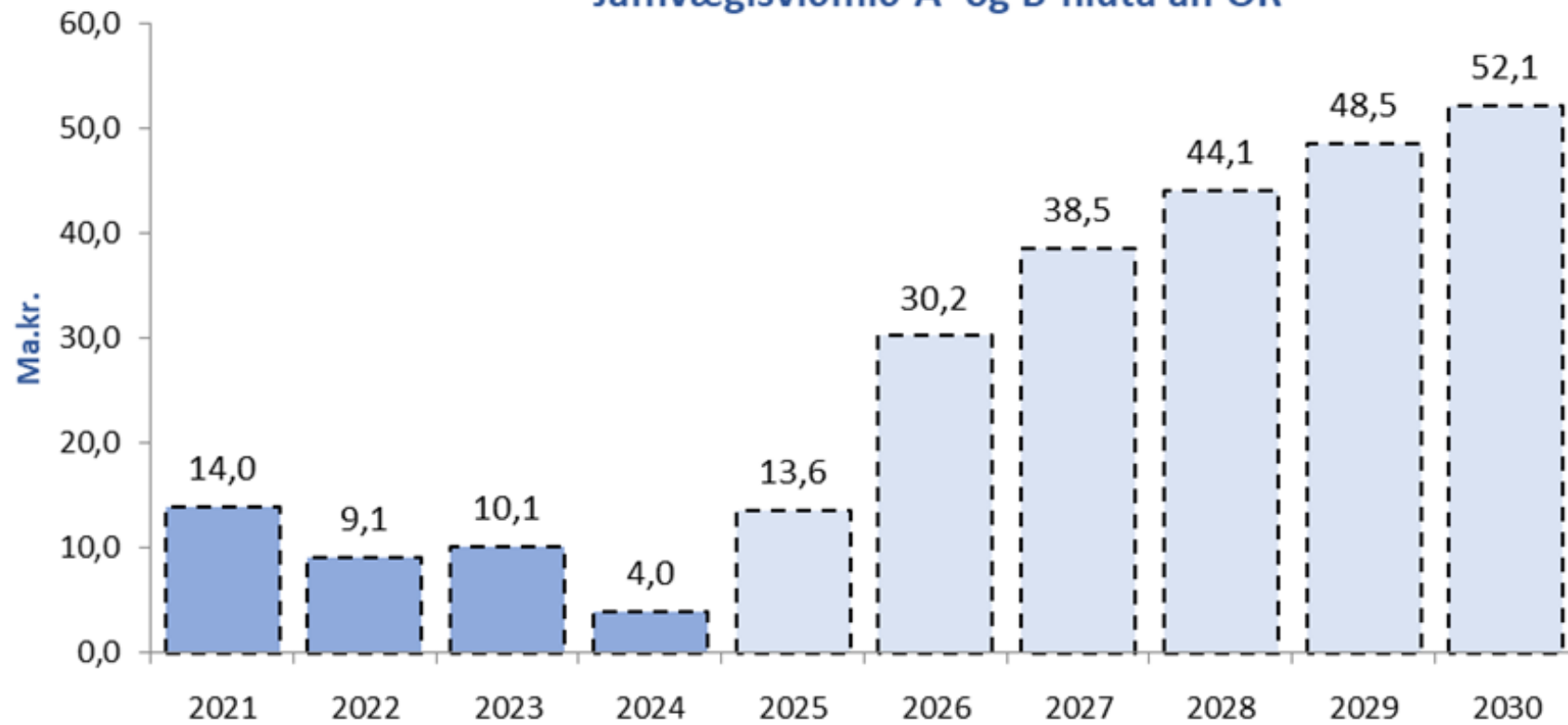
1. Jafnvægisviðmið: Samanlögð heildarútgjöld samstæðu séu á hverju þriggja ára tímabili ekki hærri en nemur samanlögðum reglulegum tekjum.

2. Skuldaviðmið: Heildarskuldir og skuldbindingar samstæðu séu ekki hærri en 150% af reglulegum tekjum.

Með lögum nr. 25/2020 sem sett voru til að mæta efnahagslegum áhrifum heimsfaraldurs kórónuveiru er sveitarstjórnnum veitt heimild til að víkja frá þessum ákvæðum sveitarstjórnarlaga árin 2020 – 2022. Með reglugerð nr. 22/2021 var þessi heimild framlengd til 2025.

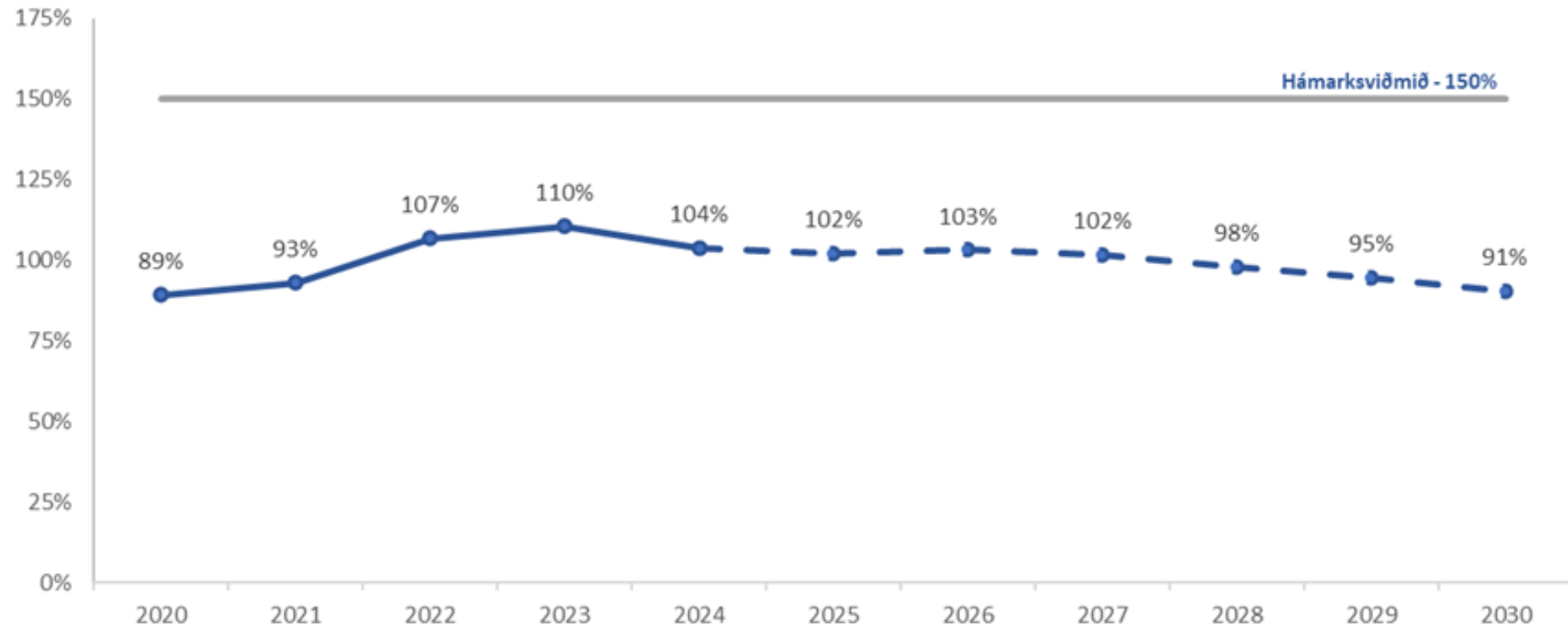


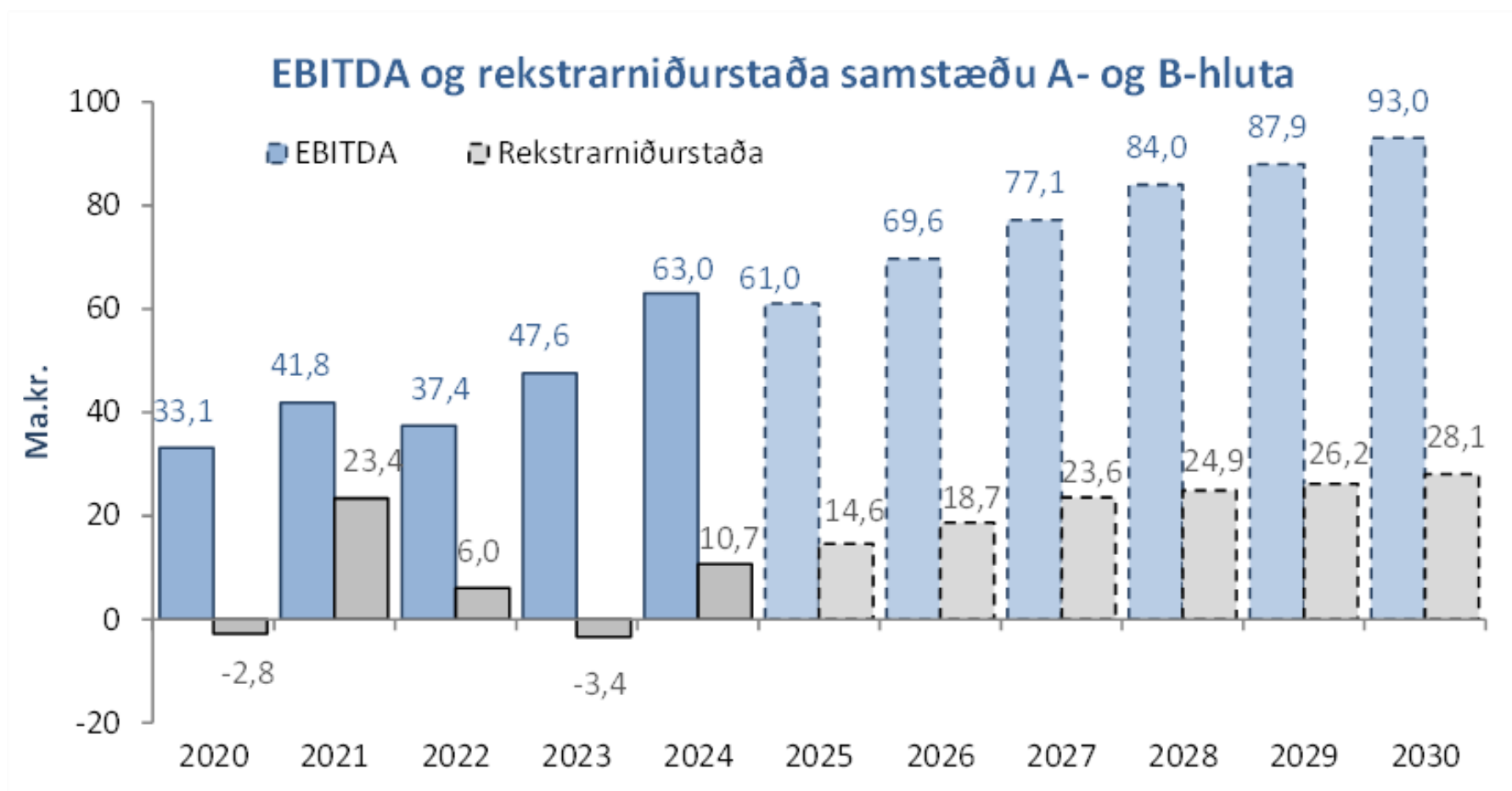
Jafnvægisviðmið A- og B-hluta án OR





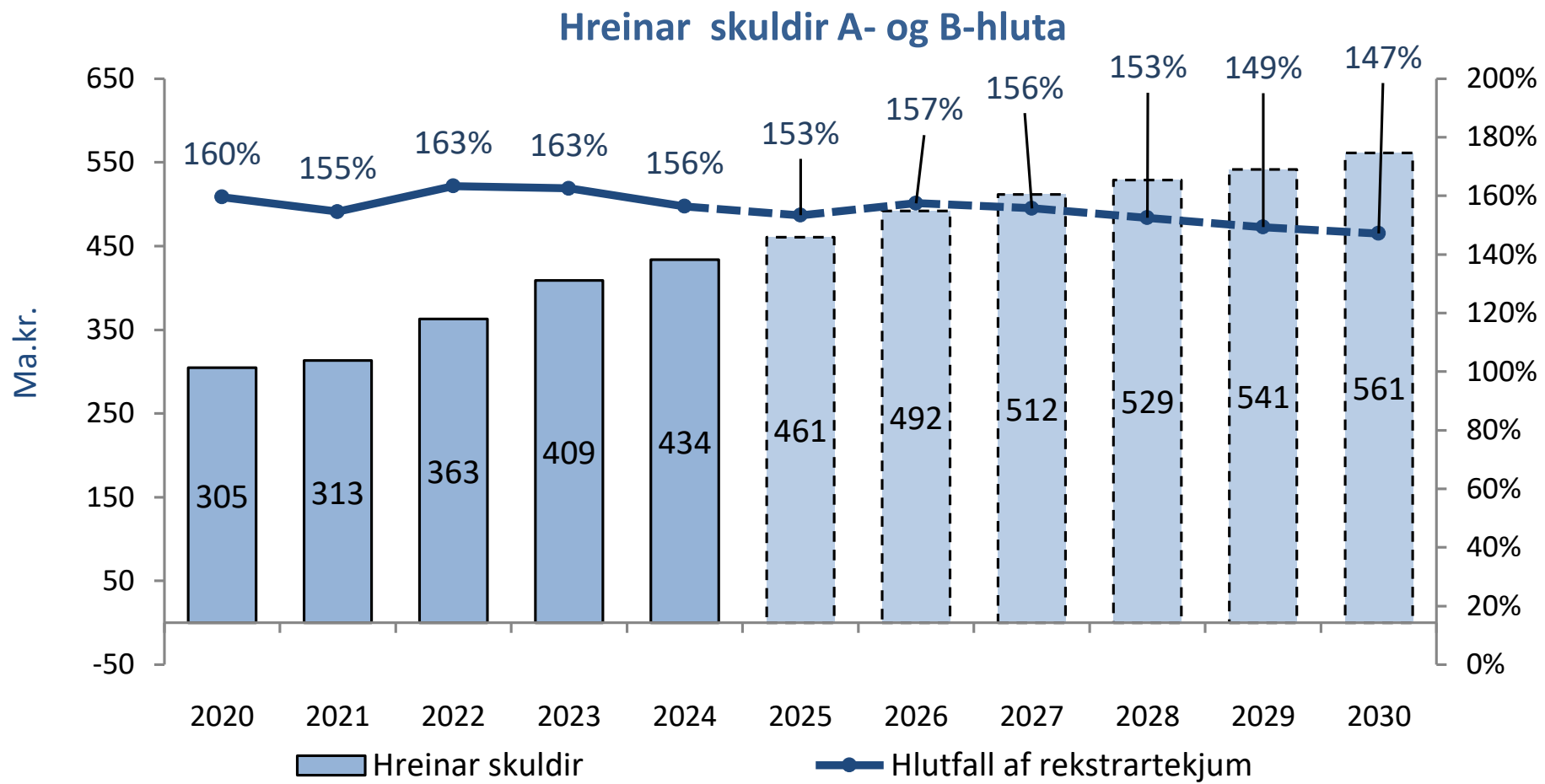
Skuldaviðmið A- og B-hluta án OR





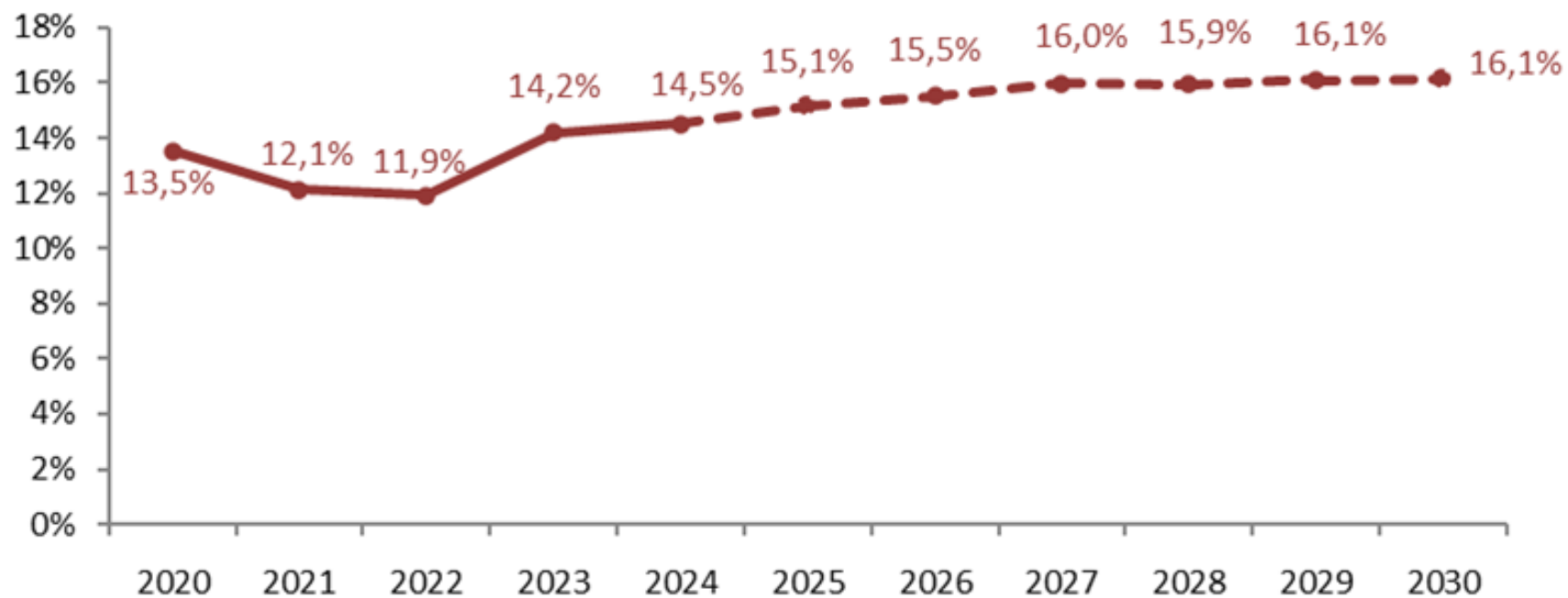


Fjárfestingar A- og B-hluta (ma.kr.)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
A-hluti	15,6	18,3	26,3	25,8	20,7	22,6	23,7	23,4	20,6	21,4	22,8
Orkuveita Reykjavíkur	16,7	18,1	21,0	28,0	32,9	34,8	43,8	47,6	49,2	56,0	47,9
Félagsbústaðir	5,1	4,4	3,6	4,0	2,1	3,7	4,5	3,0	3,1	3,8	3,5
Faxaflóahafnir	1,0	0,2	0,8	1,1	1,3	2,9	2,0	2,4	2,8	2,5	1,9
Sorpa	0,7	0,2	0,3	0,4	0,3	1,2	0,6	0,4	0,4	0,4	0,4
Önnur fyrirtæki og innri viðskipti	1,3	-0,9	-1,1	0,3	0,7	0,5	0,4	0,1	0,2	0,2	0,2
Heildarfjárfesting	40,4	40,3	50,9	59,6	58,1	65,7	74,9	76,9	76,4	84,3	76,8
Hlutfall af tekjum %	23%	21%	20%	23%	21%	22%	24%	23%	22%	23%	20%



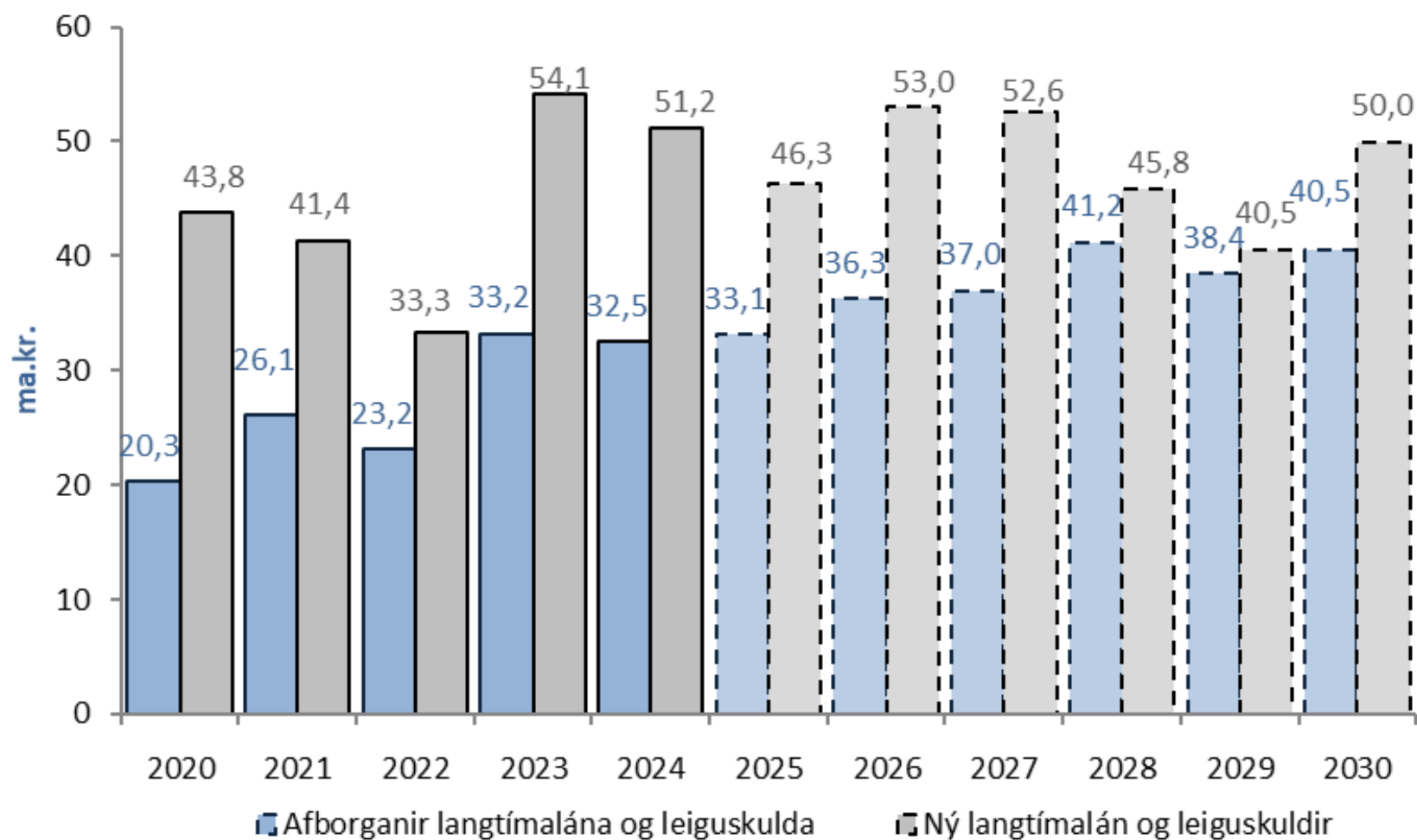


Veltufé frá rekstri, % af tekjum, A- og B-hluti



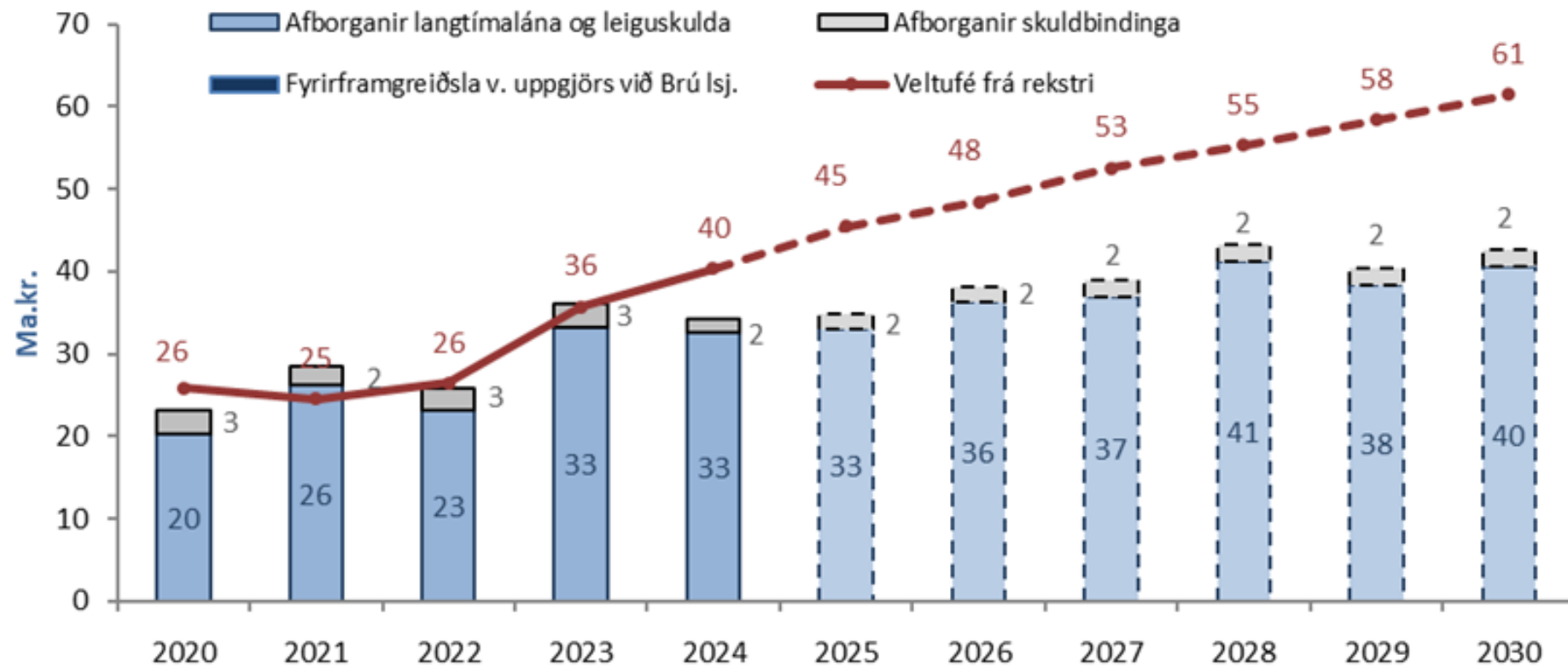


Lántaka og afborganir A- og B-hluta





Greiðslugeta A- og B-hluta



Markmið og meginniðurstöður

A-hluti

Í rekstri A-hluta birtist rekstur málaflokka og þjónusta við íbúa borgarinnar sem fjármagnaður er með skatttekjum og þjónustutekjum.





Fjármálastefna Reykjavíkurborgar 2023 - 2027

*„Leiðarljós um **sjálfbærni** til lengri tíma litið.“*

Til að borgarsjóður standi undir skuldum og skuldbindingum á hverjum tíma án þess að gengið sé á eignir eða þjónustu í samræmi við lögbundnar skyldur.

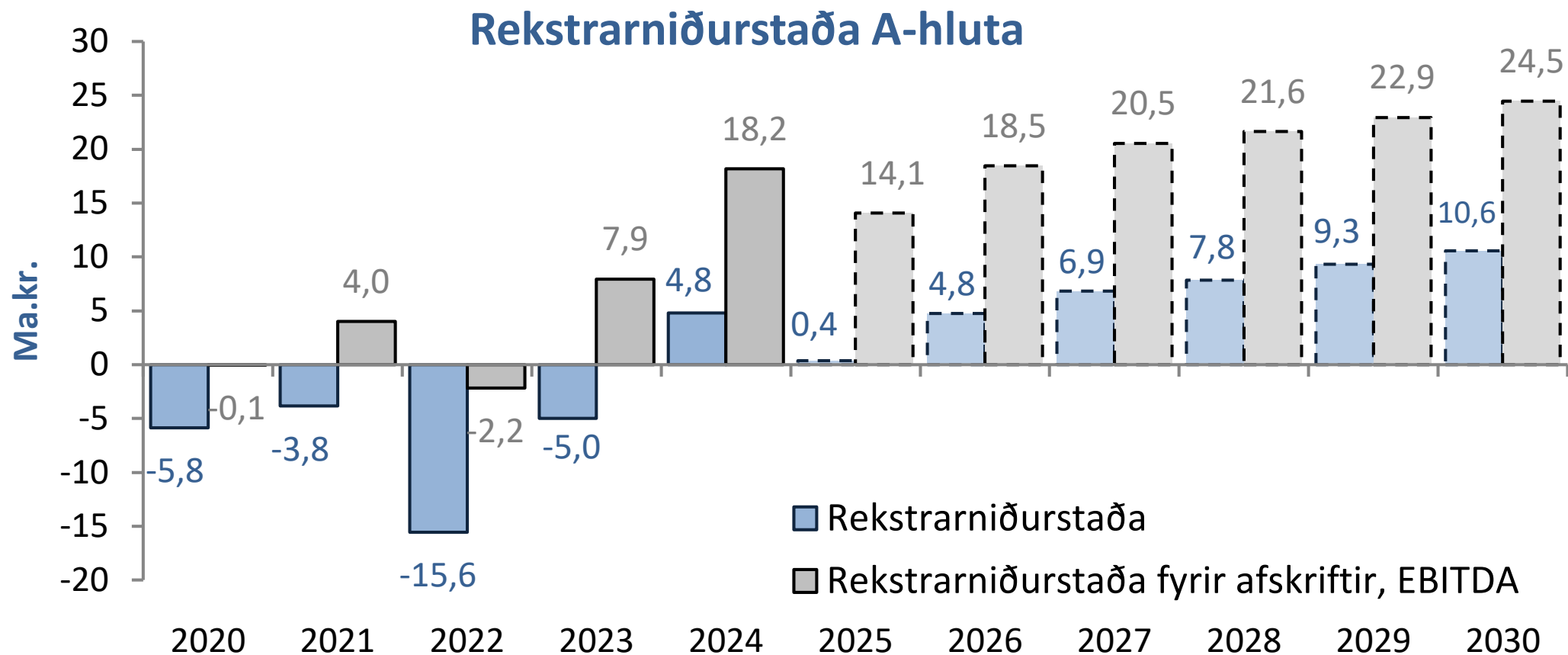
Markmið fjármálastefnu 2023 – 2027 eru:

1. Rekstrarniðurstaða verði jákvæð frá og með árinu 2025.
2. Launakostnaður verði að hámarki 80% af samanlögðum útsvars- og Jöfnunarsjóðstekjum frá og með árinu 2025.
3. Veltufé frá rekstri verði yfir 7,5% af tekjum frá árinu 2025.
4. Veltufé frá rekstri dugi fyrir afborgunum lána og skuldbindinga frá og með árinu 2025.
5. Lántaka nemi að hámarki 70% af fjárfestingum ársins frá og með árinu 2025.
6. Skuldaviðmið A-hluta fari ekki yfir 100% af tekjum.
7. Lágmarksstaða handbærs fjár miði við 8 ma.kr.



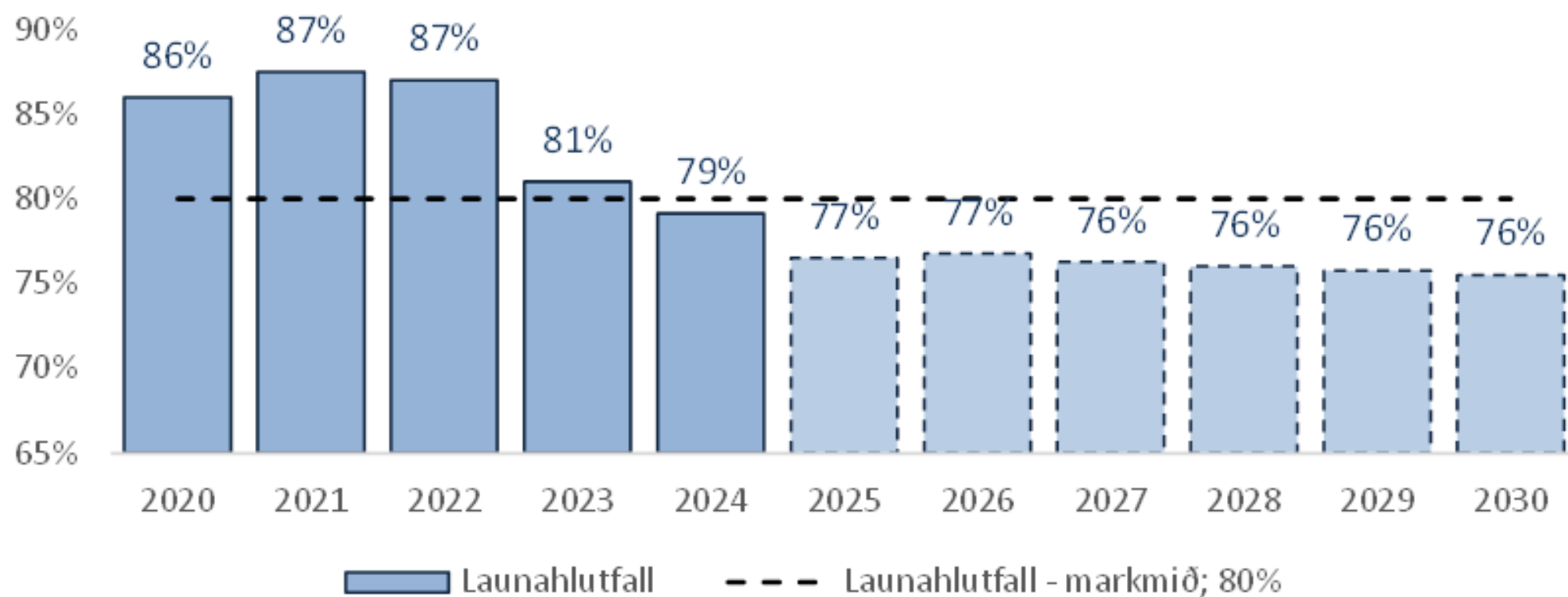
Staða fjárhagslegra markmiða

Fjárhagsáætlun 2026-2030	Markmið										
	fjármálastefnu	2025Ú	2026Á	2027Á	2028Á	2029Á	2030Á				
Rekstrarniðurstaða	>0	✓ 382 ✓	4.763 ✓	6.853 ✓	7.832 ✓	9.328 ✓	10.588				
Hlutfall launakostnaðar	<80%	✓ 76,5% ✓	76,8% ✓	76,3% ✓	76,0% ✓	75,8% ✓	75,5%				
Veltufé frá rekstri / tekjum	>7,5%	✓ 7,9% ✓	7,7% ✓	8,0% ✓	8,0% ✓	8,1% ✓	8,1%				
Veltufé frá rekstri / afb. lána	>1,0	✓ 1,42 ✓	1,28 ✓	1,06 ✓	1,24 ✓	1,20 ✓	1,15				
Lántaka / fjárfestingum	<70%	✓ 69% ✓	59% ✓	60% ✓	48% ✓	47% ✓	44%				
Skuldaviðmið	<100%	✓ 77% ✓	77% ✓	76% ✓	73% ✓	69% ✓	65%				
Handbært fé í árslok	>8.000	✓ 15.565 ✓	17.061 ✓	14.548 ✓	13.230 ✓	12.428 ✓	9.841				



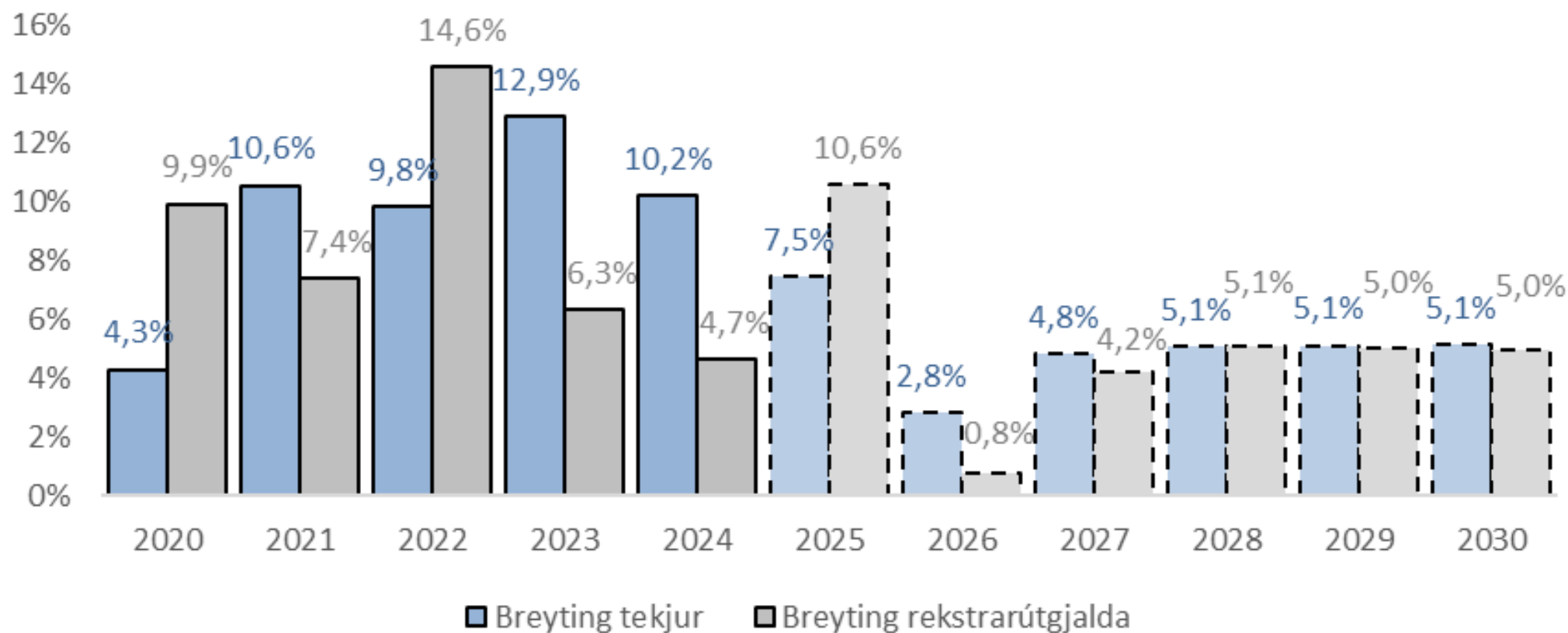


Hlutfall launakostnaðar



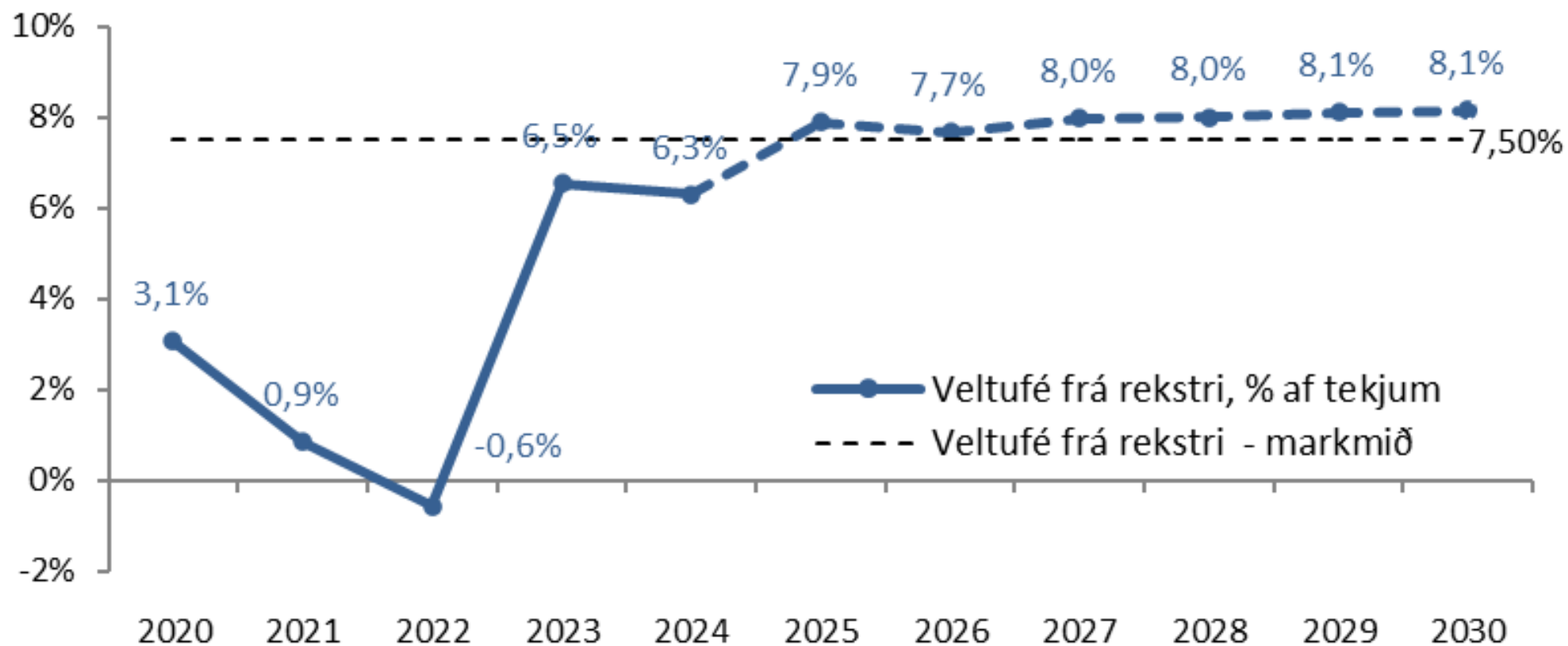


Rekstrartekjur og rekstrarútgjöld



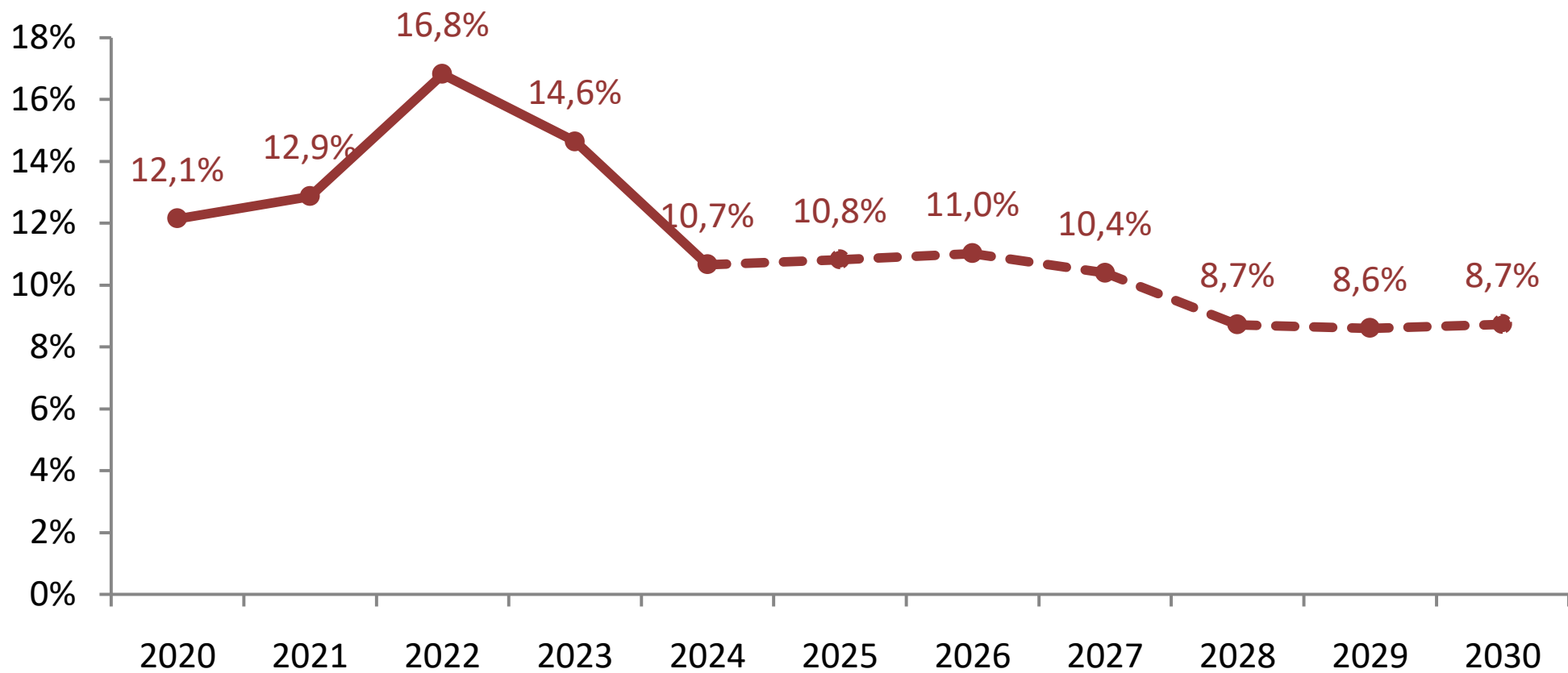


Veltufé frá rekstri sem hlutfall af tekjum, A-hluti



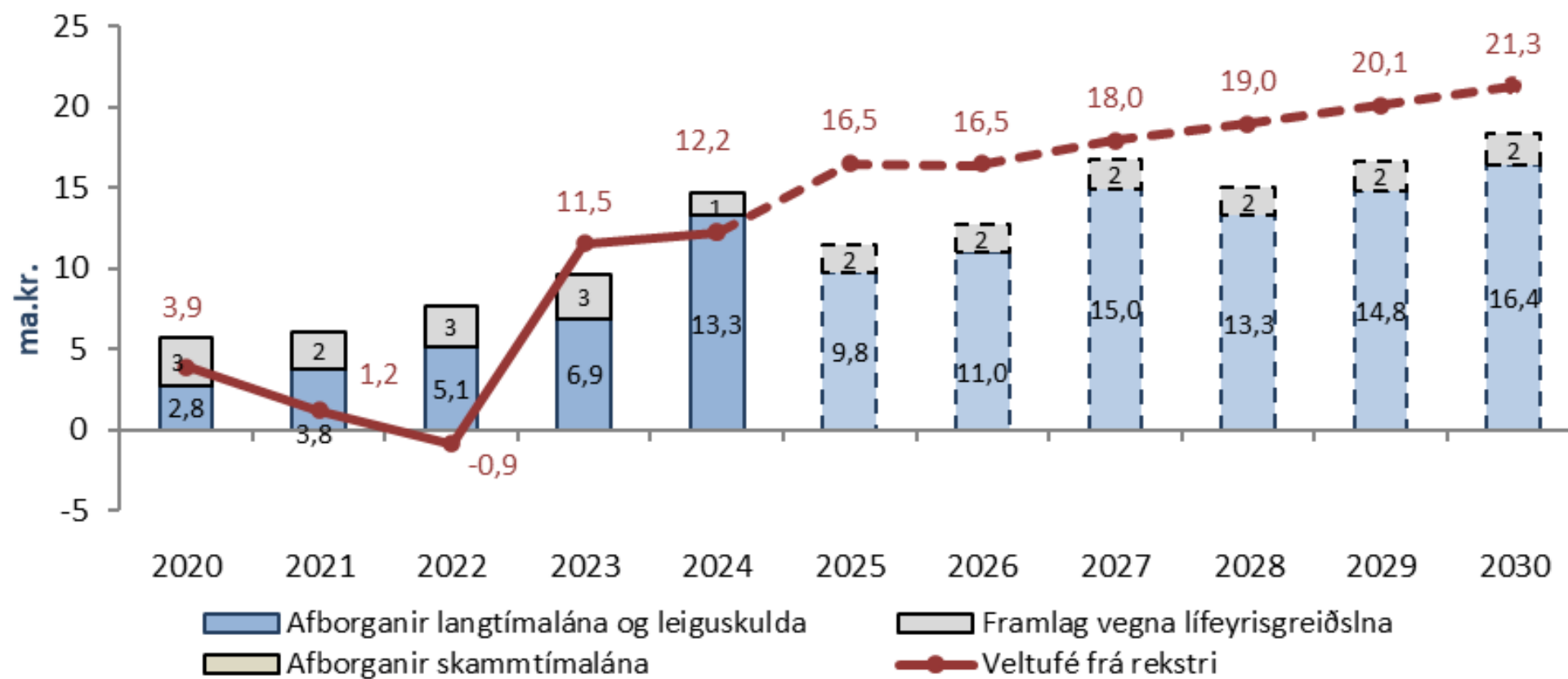


Heildarfjárfesting, % af tekjum, A-hluti



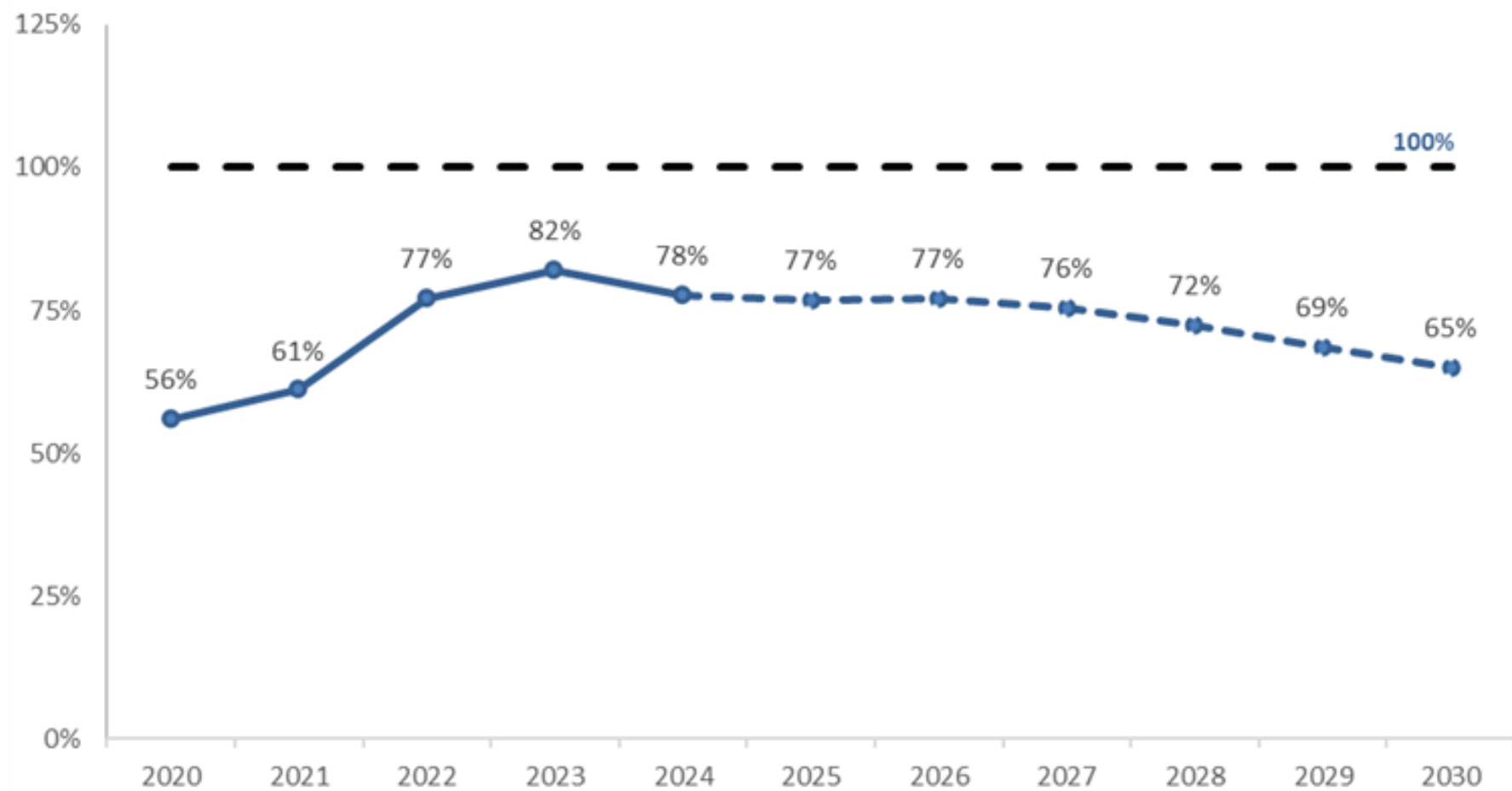


Greiðslugeta A-hluta





Skuldaviðmið A-hluta





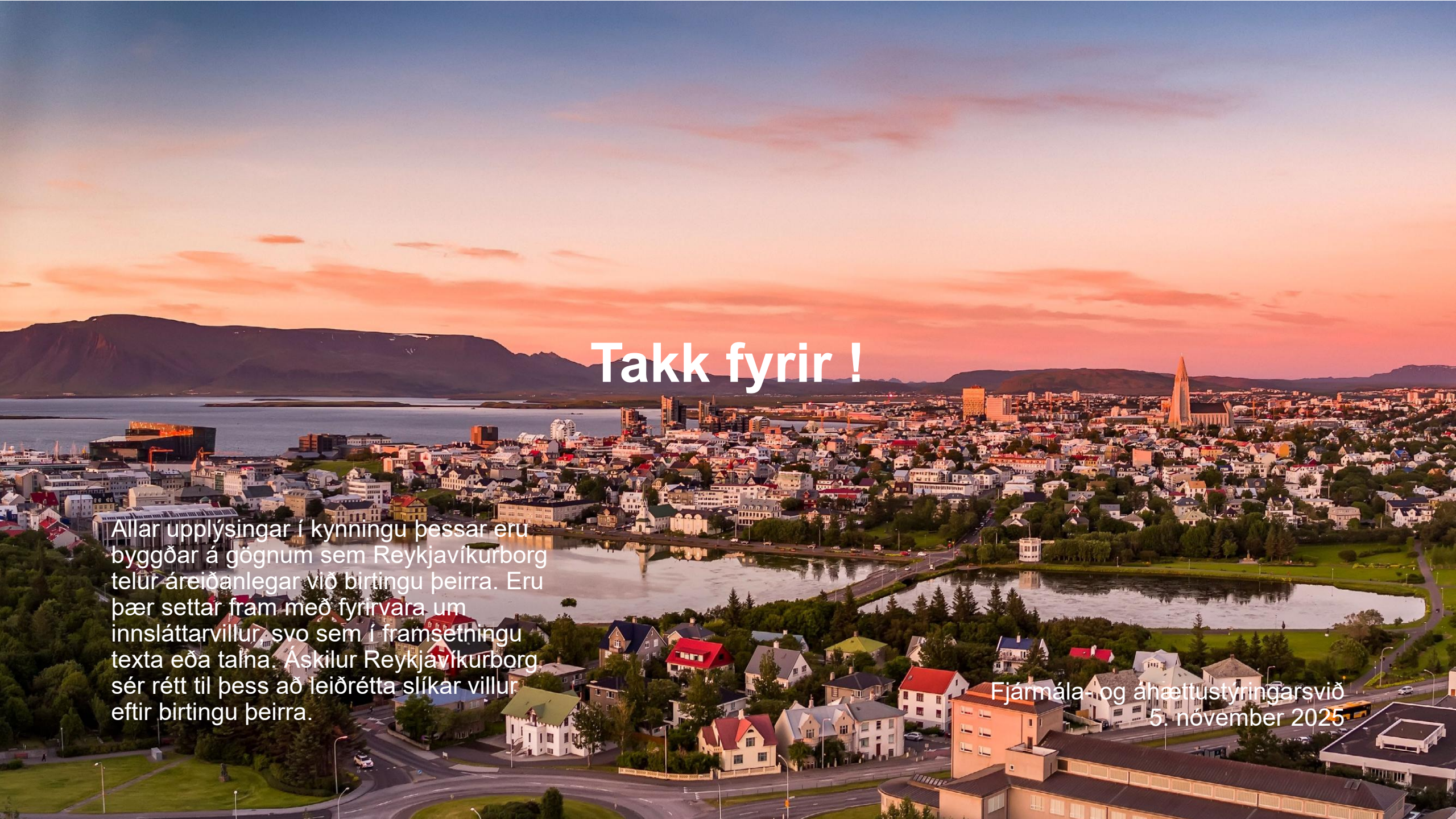
Lántökur og afborganir langtímalána

Lántaka A-hluta						Samtals
	2026	2027	2028	2029	2030	2026-2030
Ný langtímalán	14.000	14.000	10.000	10.000	10.000	58.000
Afborganir langtímalána	-9.079	-13.369	-11.740	-13.174	-14.872	-62.234
Skammtímalán breyting						
Nettó lántaka	4.921	631	-1.740	-3.174	-4.872	-4.234
Handbært fé í árslok	17.061	14.548	13.230	12.428	9.847	



Fjármögnun

- Lántökuáætlun 2026 er 14 ma.kr.
- Gera má ráð fyrir að lántaka ársins fari fram með stækkun skuldabréfaflokka á markaði
 - Reykjavíkurborg er með sjö skráða skuldabréfaflokka í kauphöll, þar af fjóra með viðskiptavakt
- Í gildi er samningur við Þróunarbanka Evrópuráðsins (CEB) vegna sérstaks viðhaldsverkefnis í leiksskólum og grunnskólum – EUR 100M
- Til greina kemur að fjármögnun verði með útgáfum á nýjum skuldabréfaflokkum, beinni lántöku eða með öðrum hætti

An aerial photograph of Reykjavik, Iceland, taken at sunset. The city is densely packed with buildings, mostly white with dark roofs. The city is situated along the coast, with a large body of water in the foreground. In the background, there are mountains and a large church with a tall spire. The sky is a mix of orange, pink, and blue.

Takk fyrir !

Allar upplýsingar í kynningu þessar eru byggðar á gögnum sem Reykjavíkurborg telur áreiðanlegar við birtingu þeirra. Eru þær settar fram með fyrirvara um innsláttarvillur svo sem í framsetningu texta eða talna. Áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til þess að leiðrétta slíkar villur eftir birtingu þeirra.

Fjármála- og áhættustýringarsvið
5. nóvember 2025