

COURTOIS SA

SA au Capital de 1.673.940 Euros
Siège Social : 3, rue Mage - 31000 TOULOUSE
540 802 105 RCS TOULOUSE
Contact : accueil@courtois.fr
Site Internet : www.courtois-sa.com

Diffusé le 22 avril 2020 après bourse

Informations Trimestrielles au 31 mars 2020

1- Chiffre d'affaires du 1^{er} Trimestre 2020 (en K€)

(En K€)	2019	2020
Chiffre D'Affaires Courtois SA (Société Mère)		
<i>Premier trimestre</i>	160	165
Total Société Mère à fin mars	160	165
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe		
<i>Premier Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	41	538
Gestion des Immeubles	260	255
Promotion Immobilière	-	-
Gestion de Portefeuille	-	-
Total Groupe cumul à fin mars	301	793

2- Rapport d'activité du 1^{er} janvier au 31 mars 2020

2-1) Montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires (pour le 1^{er} trimestre 2020) :

- a) *Gestion d'immeubles : 255 K€*
- b) *Rénovation d'immeubles : 538 K€*
- c) *Promotion Immobilière : néant*
- d) *Gestion de portefeuille : néant*

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe Courtois totalise au 31 mars 2020 un montant de 793 K€ contre 301 K€ au 31 mars 2019.

Cette augmentation résulte de la vente de deux lots d'habitation sur le 1^{er} trimestre 2020.

2-1-1 Activité de rénovation d'immeubles :

Le montant du stock s'élève à 8 400 K€ TTC brut contre 8 801 K€ TTC au 31 mars 2019

Cette diminution résulte de la vente de deux lots à Toulouse pour un montant de 501 K€

2-1-2 Activité de promotion Immobilière :

- SCCV ANTONY ARON : les travaux ont repris le 14 avril dernier après un mois d'interruption suite au COVID 19.

Promotion sur la Région de Toulouse

- Opération CUGNAUX (détention 100%) : le montant du stock au 31 mars 2020 est de 1 373 K€ HT pour les 3 phases.
 - Phase 1 : Les travaux de VRD (travaux de voirie et réseaux) devraient être livrés au cours du 2^{ème} semestre 2020.
 - Phase 2 : cinq parcelles d'habitation en cours de commercialisation. Deux promesses de vente signées sur le 1^{er} trimestre 2020 En principe réalisation des promesses avant le 31 décembre 2020
 - Phase 3 bâtiment de commerce et de bureaux : en cours de livraison, un lot qui devait être acté, décalé en principe sur le 2^{ème} trimestre 2020.

2-1-3 Activité de gestion des immeubles :

Cette activité totalise 255 K€ de loyers.

2-1-4 Activité de gestion de Portefeuille :

SARL STP : situation inchangée depuis le 31 décembre 2019.

2-2) Description générale de la situation financière et des résultats de la société et des sociétés qu'elle contrôle au 31 mars 2020 :

Les concours bancaires utilisés par le Groupe dans les comptes consolidés s'élèvent à 5 132 K€ soit :

- 4 510 K€ pour l'activité de rénovation d'immeubles,
- 619 K€ pour l'activité promotion immobilière,
- 3 K€ pour l'activité de gestion des Immeubles.

En sus des crédits sur stocks, la FIC dispose d'une autorisation ponctuelle de 1 000 K€, à échéance du 31 octobre 2020 et non utilisée au 31 mars 2020.

2-3) Explications des opérations et événements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière :

Activité Rénovation d'immeubles :

- a) Les encaissements prévus ont eu lieu ;
- b) Clichy : Une Assemblée préliminaire des Copropriétaires a été tenue en février dernier

Activité Gestion d'Immeubles :

Les loyers du 1^{er} trimestre ont été encaissés en totalité.

COVID 19 :

Sauf le dossier ANTONY ARON le 1^{er} trimestre 2020 n'est pas directement impacté par la crise sanitaire ; toutes les conséquences pour le GROUPE COURTOIS ne se manifesteront qu'à compter du 2^{ième} trimestre 2020