

Kópavogsbær

Árshlutareikningur 2023

1. janúar til 30. júní



Rekstrarreikningur 2023

Rekstrartekjur:	Skýr.	A-hluti			A og B hluti		
		Árshlutar, jan-júní 2023	Áætlun 2023 með viðaukum	Ársreikningur 2022	Árshlutar, jan-júní 2023	Áætlun 2023 með viðaukum	Ársreikningur 2022
Skatttekjur		17.607.028	17.099.261	33.273.325	17.541.030	17.037.353	33.175.478
Framlög jöfnunarsjóðs		1.420.337	1.264.028	2.180.298	1.420.337	1.264.028	2.180.298
Aðrar tekjur		3.889.976	4.053.925	7.890.974	4.981.897	5.037.516	10.157.621
	3,18	22.917.341	22.417.213	43.344.598	23.943.263	23.338.897	45.513.397
Rekstrargjöld:							
Laun og launatengd gjöld	19	13.070.098	12.834.549	23.547.865	13.145.986	12.910.248	23.688.242
Breyting lífeyrisskuldbindingar	14,19,27	601.500	601.500	1.407.138	601.500	601.500	1.407.138
Annar rekstrarkostnaður		8.293.181	7.971.643	16.362.475	8.663.236	8.352.237	17.240.778
		21.964.779	21.407.692	41.317.480	22.410.722	21.863.985	42.336.158
Afskriftir	7,22	822.207	824.981	1.673.371	941.446	941.334	1.903.410
		822.207	824.981	1.673.371	941.446	941.334	1.903.410
Rekstrarniðurstaða án fjárm.tekna og fjárm.gjalda		130.356	184.540	353.747	591.096	533.578	1.273.828
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	20	(1.566.959) (	983.594) (	2.401.088) (	1.992.347) (	1.287.801) (	3.359.574)
Rekstrarniðurstaða	21	(1.436.604) (	799.055) (	2.047.341) (	1.401.251) (	754.223) (	2.085.746)

Efnahagsreikningur 30. júní 2023

EIGNIR

Skýr.	A-hluti		A og B hluti	
	Árshlutar. jan-júní 2023	Ársreikningur 2022	Árshlutar. jan-júní 2023	Ársreikningur 2022
Fastafjármunir:				
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Fasteignir	33.217.471	32.859.882	56.134.836	55.820.849
Götur, lönd, veitukerfi og hafnarmannvirki	21.992.062	21.462.642	25.658.928	25.193.068
Vélar, áhöld og tæki	442.105	496.075	443.562	497.717
Leigð eign	15,29	12.479	12.479	12.479
	6,7,22	55.664.117	82.249.806	81.524.112
		54.831.077		
Áhættufjármunir og langtímakröfur:				
Eignarhlutir í félögum	8,23	2.318.490	592.573	592.461
Fyrirframgreiddur kostnaður	9,23,27	1.683.051	1.683.051	1.690.780
Langtímakröfur	9,24	126.785	265.536	391.068
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	9	1.330.005	1.601.954	
		5.458.332	2.541.161	2.674.309
		5.865.042		
Fastafjármunir samtals		61.122.449	84.790.967	84.198.421
		60.696.119		
Veltufjármunir:				
Skammtímakröfur:				
Óinnheimtar tekjur	10,25	2.301.340	2.301.340	3.107.555
Næsta árs afborganir langtímakrafna	9,24	138.599	138.599	138.599
Næsta árs afborganir krafna á eigin fyrirtæki	9	69.770		
Fyrirframgreiddur kostnaður	9,23,27	758.352	758.352	758.352
Aðrar skammtímakröfur		848.523	879.687	1.079.871
Handbært fé	12	785.795	821.173	969.376
		4.902.380	4.899.151	6.053.753
		6.060.102		
Veltufjármunir samtals		4.902.380	4.899.151	6.053.753
		6.060.102		
Eignir samtals		66.024.828	89.690.118	90.252.174
		66.756.221		

Eignir utan efnahags..... 13

Efnahagsreikningur 30. júní 2023

SKULDIR OG EIGIÐ FÉ

Skýr.	A-hluti		A og B hluti		
	Árshlutar. jan-júní 2023	Ársreikningur 2022	Árshlutar. jan-júní 2023	Ársreikningur 2022	
EIGIÐ FÉ					
Eiginfjárreikningur.....	26	17.242.835	18.612.998	34.480.244	35.815.055
Hlutdeild minnihluta í dótturfélagi.....		0	0	65.744	65.744
Skuldbindingar:					
Lífeyrisskuldbinding	14,27	10.693.269	10.396.801	10.693.269	10.396.801
Aðrar skuldbindingar.....	32	2.460.787	2.239.688	2.460.787	2.239.688
		13.154.057	12.636.489	13.154.057	12.636.489
Langtímaskuldir:					
Skuldir við lánastofnanir	16,28	20.541.022	18.239.161	26.484.142	24.054.156
Leiguskuldir.....	15,29				
		20.541.022	18.239.161	26.484.142	24.054.156
Skammtímaskuldir:					
Skuldir við lánastofnanir		1.263.621	3.557.452	1.263.621	3.557.452
Næsta árs afborganir langtímaskulda	16,28	5.920.335	5.920.335	6.233.395	6.233.395
Næsta árs afb. lífeyrisskuldbindingar.....	27	604.340	604.340	604.340	604.340
Næsta árs afborgun leiguskuldar	15,29	12.479	12.479	12.479	12.479
Aðrar skammtímaskuldir		7.286.140	7.172.968	7.392.096	7.273.065
		15.086.914	17.267.573	15.505.930	17.680.730
Skuldir og skuldbindingar samtals		48.781.993	48.143.223	55.144.129	54.371.375
Skuldir og eigið fé samtals		66.024.828	66.756.221	89.690.118	90.252.174

Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahags..... 30-32

Yfirlit um sjóðstreymi

	A-hluti			A og B hluti		
	Árshlutar. jan-júní 2023	Áætlun 2023 með viðaukum	Ársreikningur 2022	Árshlutar. jan-júní 2023	Áætlun 2023 með viðaukum	Ársreikningur 2022
Rekstrarhreyfingar:						
Hagnaður (tap) ársins	(1.436.604)		(2.047.341)	(1.401.251)		(2.085.746)
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Sölutap eignar/ (-hagnaður)			(7.727)			(89.633)
Afskriftir fastafjármuna	7,22 822.207		1.673.371	941.446		1.903.410
Verðbætur og gengismunur	1.075.632		1.689.901	1.328.564		2.209.378
Vextir og verðbætur, eigin fyrirtæki			(332.981)			
Tap (hagnaður) vegna lóða o.fl.	3		(237.712)			(237.712)
Breyting lífeyrisskuldbindingar	609.228		1.479.309	609.228		1.479.309
Veltufé frá rekstri	1.070.463		2.216.819	1.477.986		3.179.007
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:						
Óinnheimtar tekjur, (hækkun) lækkun	3 806.215		840.813	806.215		840.813
Aðrar skammtímakr., (hækkun), lækkun	200.004		(384.133)	200.184		(376.603)
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun)	(2.180.659)		3.470.032	(2.174.801)		3.473.405
Samtals	(1.174.440)		3.926.711	(1.168.402)		3.937.615
Handbært fé frá rekstri	(103.978)		6.143.530	309.584		7.116.622
Fjárfestingarhreyfingar						
Fjárfesting í varanl rekstrarfjármunum	22 (1.367.707)		(4.384.007)	(1.379.599)		(4.693.018)
Yfirtöku- og gatnagerðargj og sölur íbúða						
Seldir rekstrarfjármunir			201.103			493.037
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði						(265.617)
Söluverð íbúðarhúsnæðis						184.730
Gatnagerðargjöld			195.941			195.941
Byggingarréttur			41.772			41.772
Fjárfest í eignarhlutum			(51.307)			193
Langtímakröfur, breyting	140.961		448.782	141.256		371.501
Fjárfestingarhreyfingar	(1.226.746)		(3.547.716)	(1.238.343)		(3.671.460)
Fjármögnunarhreyfingar						
Tekin ný langtímalán	28 2.430.000		64.720	2.463.674		142.719
Afborganir langtímal. og uppgreiðslur	28 (1.217.699)		(2.217.427)	(1.378.088)		(2.523.995)
Afborganir lífeyrisskuldbindingar	271.949		(569.489)			(569.489)
Eigin fyrirtæki, breyting	(305.031)		605.209	(305.031)		
Fjármögnunarhreyfingar	1.179.218		(2.116.987)	780.555		(2.950.765)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(151.505)		478.827	(148.205)		494.396
Handbært fé í ársbyrjun	937.300		458.472	969.376		472.161
Handbært fé í lok tímabils	785.794		937.300	821.171		966.557