

Genk Green Logistics sluit twee built-to-suitovereenkomsten voor in totaal ruim 40.000 m² warehouses

Met deze twee overeenkomsten, met een bestaande huurder die uitbreidt en een nieuwe huurder, overschrijft Genk Green Logistics de kaap van 30% verhuurde oppervlakte en dit binnen het jaar volgend op de oplevering van het allereerste gebouw van het duurzame en multimodale logistiek project in Logistics Valley Flanders.

Genk Green Logistics (institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap – IGVV) is trots aan te kondigen dat er met de internationale logistieke dienstverlener Nippon Express Belgium een vijfjarige huurovereenkomst is gesloten voor een nog te bouwen warehouse van in totaal 21.000 m² inclusief kantoorruimte. Daarenboven is er, ongeveer acht maanden nadat de vennootschap met Eddie Stobart Europe een huurovereenkomst voor de allereerste units van ruim 25.000 m² gesloten heeft, met diezelfde logistieke dienstverlener bijkomend een overeenkomst gesloten voor een nog te bouwen warehouse van in totaal 20.000 m².

Met de komst van Nippon Express Belgium trekt Genk Green Logistics naast Eddie Stobart Europe, P&O Ferry Masters en Neovia Logistics, een vierde logistieke speler aan op Logistics Valley Flanders waar in totaal 250.000 m² aan duurzame logistieke gebouwen worden ontwikkeld.

Nippon Express, één van 's werelds toonaangevende logistieke bedrijven met meer dan 732 vestigingen, zal in Genk zijn vierde logistieke vestiging in België, naast Machelen, Luik en Mechelen openen. De oplevering van unit 8 voor Nippon Express Belgium (in totaal worden er 21 units gebouwd tussen 8.000 m² en 20.000 m² in drie blokken), is gepland voor begin tweede kwartaal 2022. Het bouwproject wordt gerealiseerd door MG Real Estate, die als partner van Group Machiels en Intervest Offices & Warehouses instaat voor de realisatie van het logistiek en semi-industrieel complex van in totaal 250.000 m².

“Met deze overeenkomst streven wij, Nippon Express Belgium, ernaar om een drijvende kracht te worden in de verdere ontwikkeling van deze erg interessante economische regio.

Tsuyoshi Ogihara, managing director Nippon Express Belgium

Eddie Stobart Europe zal in het Galaxy blok na oplevering, ook voorzien begin tweede kwartaal 2022, unit 3 en unit 4, die aansluiten op de reeds gehuurde units, in gebruik nemen. Met deze overeenkomst verruimt Eddie Stobart Europe zijn aanwezigheid op de site van Genk Green Logistics tot 45.000 m² en heeft het ondertussen ook zijn Europees hoofdkwartier op de site gevestigd.

“We waren al overtuigd door de unieke ligging, de multimodale ontsluiting en de duurzaamheidsaspecten van Genk Green Logistics. Met deze uitbreiding kunnen we nog beter een antwoord bieden op de logistieke vragen van onze klanten voor wie duurzaamheid en multimodaliteit van groot belang zijn.

Raf Hustinx, Managing Director Europe

“Met nog enkele logistieke spelers van de omvang van Nippon Express Belgium, wordt Logistics Valley Flanders stilaan een feit. We kunnen tevreden terug kijken op een commercieel succesvol jaar.

Gunther Gielen, ceo Intervest Offices & Warehouses en voorzitter van de raad van bestuur van Genk Green Logistics

“Genk Green Logistics geeft concreet steeds meer vorm aan de voormalige Ford Genk-site met ruim 80.000 m² aan verhuurde oppervlakte van de in totaal voorziene 250.000 m².

Louis Machiels, voorzitter raad van bestuur Group Machiels

Genk Green Logistics nv werd in 2018 opgericht met als aandeelhouders **Intervest Offices & Warehouses** en **Group Machiels**. In 2018 werd door de FSMA aan Genk Green Logistics een vergunning verleend als institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap (IGVV) naar Belgisch recht. Via de IGVV Genk Green Logistics wensen Intervest en Group Machiels zone B van de voormalige Ford-site in Genk te herontwikkelen tot een state-of-the-art logistiek complex, dat na volledige ontwikkeling over meerdere jaren, ruim 250.000 m² zal omvatten. Genk Green Logistics beschikt over een brownfield convenant van Agentschap Innoveren en Ondernemen.

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat beyond real estate met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

Group Machiels werd opgericht in 1941 en is wereldwijd actief in o.a. milieudiensten, hernieuwbare energie, vastgoed en houtskeletbouw. Het bedrijf heeft zijn thuishaven in Hasselt (België), maar heeft ook een stevige voet aan de grond in Zuid-Amerika (met Chili als uitvalsbasis). De bedrijfsstrategie van Group Machiels is gericht op duurzaamheid, innovatie en doorgedreven internationalisatie. De niet-residentiële vastgoedprojecten van Group Machiels omvatten hoofdzakelijk de verhuur en de exploitatie van eigen niet-residentiële onroerend goed in o.a. de healthcare en petrochemiesector en de ontwikkeling van sleutelklare projecten voor logistieke bedrijven en andere industriële partners.

