



## Intervest acquiert un site logistique à Venlo avec option pour une position de terrain.

Dans le cadre de l'extension stratégique de son portefeuille logistique aux Pays-Bas, Intervest Offices & Warehouses (ci-après «Intervest») a acquis un portefeuille de trois immeubles existants et une option pour une position de terrain à Venlo. Cette position de terrain pourra à l'avenir être utilisée comme site logistique à développer.

La transaction a été réalisée comme une transaction de sale-and-lease back avec Welsi, qui continuera à louer une partie des immeubles existants pour une période de cinq ans. Les trois immeubles qui ont été acquis pour un montant d'investissement de € 12,9 millions génèrent un rendement initial brut de 6,2%.

La superficie totale des immeubles existants comprend environ 9.800 m<sup>2</sup> d'espace de magasin et 1.970 m<sup>2</sup> d'espace de bureaux. Les immeubles sont occupés par plusieurs locataires qui sont actifs dans le secteur logistique. Le taux d'occupation de l'immeuble atteint actuellement 100%.

Le site dispose d'un accès tri-modal grâce à son emplacement qui se situe quasiment à côté du terminal ferroviaire ECT et non loin du terminal de barges, ce qui est un atout unique par rapport aux emplacements concurrentiels. En outre, les deux principaux immeubles sont équipés d'une installation photovoltaïque de sorte que cette transaction améliore la durabilité du portefeuille.

Étant donné la disponibilité limitée de superficies de moindre envergure dans la région de Venlo et l'emplacement de première classe de ce site, le potentiel de location de la position de terrain est jugé positif. La position de terrain offre ainsi un potentiel pour le développement supplémentaire à court ou moyen terme d'un immeuble logistique d'environ 10.000 m<sup>2</sup>. Intervest acquiert ainsi une position de terrain stratégique offrant un potentiel de création de valeur pour Intervest.

Lors de cette transaction DLA Piper est intervenu en tant que conseiller juridique d'Intervest, Savills était le conseiller commercial.



Intervest acquiert un site logistique à Venlo avec option pour une position de terrain.

**Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest)**, fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des villes centrales comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Lille et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va *beyond real estate* en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

**Pour plus d'informations veuillez contacter:**

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA, société immobilière réglementée publique de droit Belge,  
Gunther GIELEN - ceo ou Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<http://www.intervest.be/fr>