

LES HOTELS BAVEREZ S.A.
2, place des Pyramides 75001 PARIS
Capital € 10.127.050 – Code NAF 5510 Z
R.C.S. PARIS 572 158 558

ISIN : FR 0007080254
Mnémonique : ALLHB
EURONEXT Growth



Communiqué, Paris le 9 avril 2020 – Complément au 15 mai 2020

COMMUNIQUE : INFORMATION TRIMESTRIELLE – 1^{er} TRIMESTRE 2020

Variation du Chiffre d'affaires au 31 mars 2020 : - 15,73 %

En milliers d'euros	1er Trimestre 2020	1er Trimestre 2019	Variation en %
Hôtel Regina Paris	1 871	2 647	-29.32%
Hôtel Majestic - Spa Paris	961	1 042	-7.77%
Hôtel Raphael Paris	1 963	2 001	-1.90%
TOTAL	4 795	5 690	-15.73%

Le chiffre d'affaires des trois établissements de la société s'élève à 4,8 millions d'euro au 31 mars 2020, soit une diminution de 15,73 % par rapport au 31 mars 2019.

Le Taux d'Occupation d'ensemble sur chambres disponibles s'établit à 50,39 % au 31 mars 2020 contre 60,53 % au 31 mars 2019. Le prix moyen hors taxes, s'élève à 351,96 € contre 338,61 € l'an dernier à la même date. Le RevPar (Revenu par chambre) s'établit à 177,37 € hors taxes. Il était de 204,96 € au 31 mars 2019 soit une diminution de 13,46 %.

L'activité de l'hôtel Regina a été ralentie par les grèves sur la réforme des retraites de fin d'année 2019 et début 2020.

La baisse d'activité à l'hôtel Majestic résulte sur ce premier trimestre de l'impact du mouvement précité comme pour l'hôtel Regina, mais également de la fermeture de sept chambres pour création de cinq nouvelles unités. En effet, l'hôtel a engagé sur ces mois d'hiver la dernière phase de création de nouvelles chambres de 45 m2 chacune par rénovation et partage d'une très grande suite, et ce sur 5 étages.

L'hôtel Raphael a été stoppé dans l'évolution de son chiffre d'affaires. Après les gilets jaunes en 2018/2019, les grèves sur la réforme des retraites en 2019/2020, l'hôtel n'a pas eu une seule année à plein régime depuis la fin des travaux de ravalement et de refonte de la terrasse en 2018.

Avec le Covid 19, les trois hôtels ont été fermés à la clientèle dès le 17 mars matin.

Complément d'information au 15 mai 2020

Les Résultats de la société au 31 mars 2020

Le résultat net au 31 mars 2020 est une perte de 1 967 K€ pour une perte de 1 348 K€ au 31 mars 2019.
L'excédant brut d'exploitation est une perte de 840 K€ pour une perte de 295 K€ en 2019.

Vous trouverez ci-dessous les principaux agrégats du compte de résultat au 31 mars 2020.

Chiffres clés en euros (Non audités)	31 03 2020	31 03 2019	Variation en %
Taux d'Occupation - TO en %	50.39	60.53	-10.14
Revenu par chambre - RevPar (TO x Prix moyen) en euros	177.31	204.96	-13.49%
Total Chiffre d'affaires	4 794 905	5 690 126	-15.79%
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	5 080 738	5 993 027	-15.22%
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	-5 920 307	-6 287 582	-5.84%
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-839 568	-294 555	185.03%
RESULTAT D'EXPLOITATION	-1 941 958	-1 322 041	46.89%
RESULTAT FINANCIER	-24 931	-25 793	3.34%
RESULTAT COURANT	-1 966 889	-1 347 833	-45.93%
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0	0	0.00%
RESULTAT AVANT IS & PARTICIP	-1 966 889	-1 347 833	-45.93%
IS	0	0	0.00%
RESULTAT NET (en euros)	-1 966 889	-1 347 833	-45.93%

Au 31 mars 2020, la trésorerie active s'élève à 7,0 M€, elle était de 8,0 M€ au 31 mars 2019. Les emprunts en cours représentent un solde de 8,3 M€.

Le montant des immobilisations après amortissement s'élève à 40,6 M€ et le montant des capitaux propres hors résultat au 31 mars 2020 et avant affectation du résultat 2019 s'élève à 37,2 M€.

Faits marquants du trimestre

Covid 19 et mesures prises

La crise sanitaire du Covid 19 impacte très lourdement l'activité touristique et des hôtels en particulier.

La mise en confinement obligatoire nous a conduit à fermer les trois hôtels dès le 17 mars 2020 après le départ des derniers clients.

Nous rouvrirons progressivement lorsque les mesures seront levées et que l'activité repartira.

Les résultats du 1^{er} trimestre 2020 qui pourraient paraître prometteurs commencent à refléter l'arrêt total de toutes nos activités depuis le 17 mars 2020. A ce jour nous n'avons enregistré aucun chiffre d'affaires depuis cette date.

La société a recours au dispositif de chômage partiel depuis le 19 mars 2020, a obtenu le report des échéances de l'emprunt en cours pendant 6 mois et a souscrit un Prêt Garanti par l'Etat (PGE) à hauteur de 7 M€ dont les fonds ont été mis à disposition le 5 mai 2020.

Conseil d'administration du 30 avril 2020

Le conseil d'administration qui s'est tenu le 30 avril 2020 a arrêté les comptes de l'exercice 2019 présentant un bénéfice de 0,8 M€ et un total de bilan de 54 M€.

Il a décidé de réunir l'Assemblée générale du 16 juin 2020 à huis clos et a publié un communiqué sur les modalités de tenue de cette Assemblée générale.

Il rappelle qu'aucun dividende ne pourra être versé au titre de l'exercice 2019 par suite de la pandémie du Covid 19 et la souscription du PGE.

Les comptes annuels 2019 ainsi que les projets de résolutions proposées à l'Assemblée générale ont été publiés le 30 avril 2020 et sont disponibles sur le site internet de la société www.leshotelsbaverez-sa.com, rubrique « Téléchargement ».