

Nasdaq Copenhagen
Nikolaj Plads 6
DK-1067 Copenhagen K

København, 8. maj 2025
SELSKABSMEDDELELSE nr. 12/2025

CeMat A/S erhverver langtidsbrugsret til grund i Bielany, Warszawa

CeMat A/S kan meddele, at selskabet har modtaget en bindende afgørelse, hvorved det bekræftes, at selskabet retmæssigt har erhvervet langtidsbrugsret (right of perpetual usufruct, RPU) til en andel på 75 % af et grundstykke udlagt til vej på Wólczyńska-gaden i Warszawas Bielany-distrikt. Afgørelsen vedrører en grund med et samlet areal på 1.155 m², og selskabet er meddelt langtidsbrugsret indtil 2089. Denne bindende afgørelse udgør retsgrundlaget for at få langtidsbrugsretten tinglyst.

Den erhvervede grund anvendes i øjeblikket af selskabet som interne veje, der er en del af anlægsplanen for vejene i ejendomskomplekset, og den vil således få betydning både for selskabets nuværende udlejningsaktiviteter og for de fremtidige investeringsplaner i Warszawas Bielany-distrikt.

Bielany-komplekset omfatter et areal på 159.300 m². CeMat-koncernen har langtidsbrugsret til ca. 58 % af de faste ejendomme, ejendomsrettigheder til ca. 1 % af de faste ejendomme, og brugsretten til ca. 41 % af de faste ejendomme.

Den erhvervede ejendoms endelige værdi vil blive fastslået efter en uafhængig vurderingsproces.

Med opnåelsen af retmæssig adkomst til grunden er CeMat et vigtigt skridt nærmere at nå sine mål for 2025.

Cemat A/S

Frede Clausen
Bestyrelsesformand

Denne selskabsmeddelelse er udarbejdet på dansk og engelsk. I tvivlstilfælde er den danske udgave gældende.

SELSKABSMEDDELELSE

CEMAT A/S • C/O DLA PIPER DENMARK P/S, OSLO PLADS 2 • 2100 KØBENHAVN Ø • DENMARK • TEL. +45 33 34 00 58 •
E-MAIL: info@cemat.dk • www.cemat.dk • CVR-nr. 24932818