



## GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

### KWARTAALINFORMATIE

10 November, 2023

De activiteiten van de **TEXAF** Groep in de DRC hebben zich in het 3<sup>rd</sup> kwartaal als volgt ontwikkeld.

- De huurinkomsten uit de vastgoedactiviteit (verhuur van woningen en kantoorruimte in Kinshasa) bedroegen 5,8 miljoen EUR voor het kwartaal, een stijging met 5% in vergelijking met de vergelijkbare periode van 2022, zonder wijziging in het aantal gebouwen.  
De bouw van de twee grootste projecten van de Groep, **SILIKIN VILLAGE** fase 3 (6.000 m2 gemeubelde kantoren, co-working spaces en vergaderzalen) en *Promenade des Artistes* (94 appartementen), gaat verder. Na vertragingen in de levering van geïmporteerde materialen, is de oplevering gepland voor 1<sup>st</sup> kwartaal 2024.



*Bouwplaats Promenade des Artistes Gebouw D*

- **CARRIGRES** (zandsteengroeve in Kinshasa). De verkoop voor het 3<sup>rd</sup> kwartaal van 2023 bedroeg EUR 2,0 miljoen, 10% meer dan in het 3<sup>rd</sup> kwartaal van 2022. De verkochte hoeveelheden waren lager (-11%) dan vorig jaar, dat profiteerde van de grootschalige bouw van de Jeux de la Francophonie, maar de gemiddelde verkoopprijs was aanzienlijk hoger (+23% in EUR), onder andere dankzij een gunstigere productmix.



- **TEXAF DIGITAL** verhuurt al haar huidige kantoorruimte, co-working ruimtes en vergaderzalen. Samen met haar partners organiseert het incubatieprogramma's (K-Impact), ondersteuning voor ondernemers ("Grandir et Faire Grandir"), kortlopende opleidingen (Google Analytics, Power Bi ....), langlopende opleidingen (Kadea), enz.  
**OADC TEXAF DIGITAL**, de joint venture met de WIOCC-groep, opent begin 2024 het eerste Tier 3 datacenter in de DRC. Het krijgt nu al uitstekende reacties van potentiële klanten.



*Bouwplaats Silikin Village Hall A*

**Contact:**

*Jean-Philippe Waterschoot, CEO: +32 476 25 26 26, +243 81 891 0525*

*Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60, + 243 81 709 9949*

**TEXAF** ([www.texaf.be](http://www.texaf.be)), opgericht in 1925, is de enige beursgenoteerde onderneming met al haar activiteiten in de Democratische Republiek Congo. Momenteel zijn deze geconcentreerd op vastgoed en steengroeven. Onlangs heeft **TEXAF** besloten een nieuwe tak van activiteit te ontwikkelen op digitaal gebied. **TEXAF** wil een belangrijke speler worden in deze sector.  
Deze beursnotering en de daaruit voortvloeiende verplichtingen van goed bestuur en transparantie vormen een belangrijke troef voor de ontwikkeling van de groep en voor de bevordering van de formele sector in de Democratische Republiek Congo.