

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le Vésinet, le 12 décembre 2022



ARTEA ANNONCE LA REALISATION D'UNE EMISSION OBLIGATAIRE D'UN MONTANT DE 13 MILLIONS D'EUROS

ARTEA (Code ISIN : FR0012185536, Code Mnémo : ARTE), acteur engagé intégré de l'immobilier durable, des énergies renouvelables et des services, annonce la réalisation d'une émission obligataire (type Euro PP) d'un montant de 13 M€.

ARTEA a réalisé avec succès une augmentation de 13.149.000 € de son émission obligataire (code ISIN FR0014002D70) émise le 16 mars 2021, portant intérêt au taux de 5% et venant à échéance le 16 mars 2026. La souche initiale étant de 15.600.000 €, cet abondement permet d'atteindre un montant de 28.479.000 €. Ces obligations ont été placées en Europe exclusivement auprès d'investisseurs qualifiés et sont cotées sur Euronext Access à compter du 9 décembre 2022, date de leur émission.

Le produit de l'émission va permettre à ARTEA de poursuivre le développement de son patrimoine immobilier éco-performant et Energie ainsi que d'optimiser la structure de financement Corporate du Groupe.

ARTEA a été conseillé par Crédit Agricole Midcap Advisors pour cette opération. Octo Finances est intervenu en tant qu'arrangeur et agent placeur et CMS Francis Lefebvre en tant que conseil juridique.

Prochain rendez-vous : Chiffre d'affaires annuel 2022, le 28 février 2023

A propos d'ARTEA

Pionnier de la transition énergétique, ARTEA a été fondé en 2001 avec l'objectif de proposer une vision de l'immobilier en rupture avec les usages de son époque. Aujourd'hui, le groupe propose un modèle intégré d'économie circulaire s'appuyant sur 3 piliers :

- l'énergie renouvelable (producteur et fournisseur) permettant à ses parcs de viser une autonomie énergétique. A l'horizon 2025, ARTEA prévoit d'alimenter l'ensemble de ses ARTEPARC en énergie renouvelable, produite en France ;
- l'immobilier durable (conception, promotion, investissement et exploitation) pour développer des parcs tertiaires, sous sa marque ARTEPARC, un concept immobilier innovant dit de 3^{ème} génération déployé dans de nombreuses villes de France (Lille-Lesquin, Aix-en-Provence, Grenoble...) ; et
- les services à valeur ajoutée reposant sur une offre unique de services en phase avec les nouveaux usages de notre époque avec ses propres concepts de coworking (Coworkoffice), de coliving (Coloft) et d'hôtellerie Lifestyle.

Depuis 20 ans, ARTEA structure ainsi son écosystème et celui de ses clients vers un monde peu émetteur de CO2. Son modèle de consommation décentralisé, fort de ses infrastructures intelligentes, locales et pilotées, lui permette de viser un objectif de neutralité carbone à l'horizon 2030 en déployant une stratégie « Triple Zéro » : zéro carbone, zéro fossile, zéro nucléaire.

Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (ARTE ; code ISIN FR0012185536).



Contacts :

ARTEA

Edouard de CHALAIN

Directeur administratif & financier

+33 (0)1 30 71 12 62

edouard.dechalain@groupe-artea.fr

ACTIFIN, communication financière

Alexandre COMMEROT

+33 (0)7 85 55 25 25

acommerot@actifin.fr

ACTIFIN, relations presse financière

Loris DAOUGABEL

+33 (0)6 59 01 36 64

ldaougabel@actifin.fr