



ANNONCE EVENEMENTIELLE SELON L'ART. 53 RC

CI COM SA - RESULTATS ANNUELS 2022

Genève, le 27 Avril 2023

Faits Marquants

Participations financières

3 776 KCHF

Cours du 25/04/2023

2,66 CHF / action

Résultat net consolidé
(100% part du groupe)

- 279 KCHF

Actif net réévalué

- 7 340 KCHF

Dividende proposé

Néant

Chiffres clés de l'activité

Bilan consolidé synthétique SWISS GAAP RPC (en milliers CHF)	Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
Participations financières	3 776	3 877
Actifs courants	16	37
Autres actifs non courants	0	0
Total Actif	3 793	3 915
Fonds propres (100% part du groupe)	- 7 320	- 7 040
Dette actionnaire	11 015	10 872
Passifs court terme	97	83
Autres Passifs long terme	0	0
Total Passif	3 793	3 915

Compte de résultat consolidé synthétique SWISS GAAP RPC (en milliers CHF)	Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
Charges d'exploitation	- 109	- 130
Résultat d'exploitation	- 109	- 130
Résultat financier	- 170	- 392
Produits nets sur exercices antérieurs	0	17
Résultat net	- 279	- 505
Résultat net - part du groupe	- 279	- 505

Résultats

Activité :

En 2022, Ci Com SA a continué de gérer son portefeuille-titres, composé par ses participations dans les sociétés ADC SIIC et ZENESSA.

Votre société détient toujours 10,13% des droits de vote et droits financiers dans le capital de la société Alliance Développement Capital SIIC (ADC) (BE0974269012), foncière cotée à Bruxelles et 14,52% des droits de vote et droits financiers dans la société Zenessa SA, société d'investissement de droit luxembourgeois.

Au 31 décembre 2022, la valorisation globale du portefeuille-titres ressort à 3 776 KCHF contre 3 877 KCHF à la clôture précédente (Cf. paragraphe Participations Financières ci-après).



Éléments du résultat :

Résultat d'exploitation :

Le résultat d'exploitation ressort à – 109 KCHF contre – 130 KCHF en 2021 et se compose principalement de charges de gestion pour 64 KCHF (2021 : 66 KCHF) et de charges de fonctionnement pour 45 KCHF (2021 : 38 KCHF).

Résultat financier :

Le résultat financier ressort à – 170 KCHF contre - 392 KCHF en 2021.

Il comprend principalement les éléments financiers suivants :

- Correctif de valeur sur titres ADC :	- 70 KCHF
- Correctif de valeur sur titres Zenessa :	- 31 KCHF
- Charge d'intérêt sur prêt de l'actionnaire :	- 27 KCHF
- Charges liées à la cotation financière :	- 28 KCHF

Les dotations et provisions sur immobilisations financières sont explicitées au paragraphe « Participations financières » ci-dessous.

Le prêt actionnaire porte intérêt au taux de 0,25% (2021 : 0,25%).

Résultat net

Le résultat net est déficitaire de 279 KCHF contre une perte de 505 KCHF au 31 décembre 2021.

Ce résultat négatif est principalement lié aux correctifs de valeurs sur le portefeuille-titres : - 101 KCHF et aux charges d'exploitation, - 109 KCHF.

Participations financières

Les immobilisations financières comprennent les titres suivants :

KCHF	2022			2021		
	Valeur	Nb d'actions	% droits de vote et droits financiers	Valeur	Nb d'actions	% droits de vote et droits financiers
Alliance Développement Capital SIIC, Bruxelles	1 661	13 765 000	10,13%	1 731	13 765 000	10,13%
Zenessa SA, Luxembourg	2 115	45	14,52%	2 146	45	14,52%
Total immobilisations financières	3 776			3 877		

CI Com SA détient toujours ses participations dans Alliance Développement Capital SIIC (ADC SIIC) (BE0974269012), société foncière cotée sur Euronext Bruxelles, et dans Zenessa SA, société de droit luxembourgeois détenant 100 % de Ingefin (2021 : 100%), société de droit belge.

ADC SIIC

Alliance Développement Capital SIIC (Ci-après "ADC") (BE0974269012), à Bruxelles (BE) est une société foncière cotée sur Euronext Bruxelles.

Au 31 décembre 2022, la société détient toujours 13 765 000 actions, soit 10.13 % du capital et des droits de vote.

Il est rappelé que :

- Le patrimoine immobilier de la société ADC SIIC, expertisé à 38,79 millions d'euros hors droits au 30 juin 2022 (derniers chiffres connus, soit 38,19 millions de francs suisses au cours de change du 31 décembre 2022), est principalement constitué d'une partie des murs d'un hôtel 4 étoiles situé Rue du Faubourg Saint Honoré à Paris ;
- Suivant la valeur de marché expertisée de son patrimoine immobilier, l'actif net réévalué par action ADC SIIC, s'établissait ainsi au 30 juin 2022 à 0,3658 € (CHF 0,3602).

Sur la base du dernier chiffre connu (30 juin 2022) de l'actif net réévalué de la société ADC SIIC, la participation de Ci Com dans la société ADC SIIC s'élèverait ainsi à CHF 5 035 237 soit une plus-value potentielle de CHF 3 297 202 (au cours de change de clôture).

Les titres ADC SIIC détenus par Ci Com sont évalués sur la base d'une décote moyenne de 66,5% appliquée à l'avant dernier Actif Net Réévalué publié par la société ADC SIIC, dans la limite du prix d'acquisition. Le correctif de valeur comptabilisé au 31 décembre 2022 est de – 70 KCHF (2021 : 201 KCHF).

ZENESSA

Zenessa SA est une société d'investissement qui détenait jusqu'à décembre 2016 une participation indirecte mais majoritaire dans la société industrielle AD Industrie SAS, active dans les secteurs de l'ingénierie mécanique et hydraulique de haute technologie de haute précision, en particulier aéronautique.

Ci Com SA détient toujours 14,52 % de la société Zenessa. Pour rappel, la prise de participation de Ci Com SA dans Zenessa a été effectuée le 18 juin 2013.

CI COM évalue sa participation minoritaire dans la société non cotée ZENESSA selon la méthode de l'Actif Net Réévalué des participations détenues par ZENESSA et ses filiales.

Le correctif de valeur de l'exercice 2022 est de - 30 KCHF (2021 : - 117 KCHF) dont 100 KCHF (2021 : 104 KCHF) imputable à l'évolution négative du cours de change Euro/CHF.

Structure financière

Les fonds propres du groupe s'élèvent au 31 décembre 2022 à - 7 320 KCHF (2021 : - 7 040 KCHF).

La dette envers l'actionnaire est de 11 015 KCHF dont 8 000 KCHF de créance postposée (2021 : 10 872 K€ de dette dont 8 000 KCHF postposée).

Dividendes

Compte tenu de la situation financière de la société et de ses résultats, il ne sera pas proposé de distributions de dividendes.

Perspectives

La société n'a pas réalisé de nouvel investissement sur l'exercice marqué par la fin de la crise sanitaire mais surtout la situation en Ukraine dont les conséquences inflationnistes ont obligé les banques centrales à pratiquer des relèvements taux forts et réguliers. Dans ce nouveau contexte économique indécis, la société reste néanmoins attentive aux opportunités qui se présenteraient avec un marché de cibles potentielles qui pourraient être affectées par les événements macroéconomiques.

Il est rappelé que le soutien de l'actionnaire majoritaire à votre société est matérialisé par la postposition d'une créance de 8 000 KCHF au 31 décembre 2022.

Autres Points

Autre actionnaire

La société Independent Fund Management AG a annoncé le 21 novembre 2015 détenir à titre fiduciaire pour le compte de Herculis Partners « Aries Fund » 5.34% des actions au porteur de Ci Com SA.

En date du 25 février 2021, la société Independent Fund Management AG a déclaré détenir à titre fiduciaire pour le compte de Herculis Partners « Aries Fund » moins de 3% des actions au porteur de Ci Com SA.

Aucune nouvelle annonce n'a été faite en 2022.

Évènements postérieurs

Ukraine

La situation géopolitique, en particulier la situation en Ukraine n'impacte pas directement le fonctionnement de la société ni la valorisation durable des actifs qu'elle détient.

La remontée des taux de marché pourrait affecter sa capacité à réaliser des investissements par l'endettement. A l'inverse, certaines activités impactées par la situation actuelle pourraient révéler des opportunités de prise de participation pour des montants sensiblement inférieurs aux fondamentaux de ces sociétés.

Il n'y a pas eu d'autres évènements subséquents.

Les comptes au 31 décembre 2022 ont été arrêtés par le Conseil d'Administration le 27 avril 2023.

Le rapport financier annuel est publié le 27 avril 2023, après bourse.

Il est annexé au présent communiqué et peut être consulté sur le lien :
<https://www.cicomsa.com/reports> .

Le Conseil d'Administration.



Pour tout complément d'information, veuillez contacter :

CI Com SA
Michel Réthoret
Investors relations
c/o Sogefco SA
22, rue du Nant
1207 Genève
Tél. 022 737 40 00

mrethoret@sogefco.ch

www.cicomsa.com