



## Samandreginn árshlutareikningur

1. janúar til 30. september 2022

---

Orkuveita Reykjavíkur – samstæða

Kt. 551298-3029

Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

# Efnisyfirlit

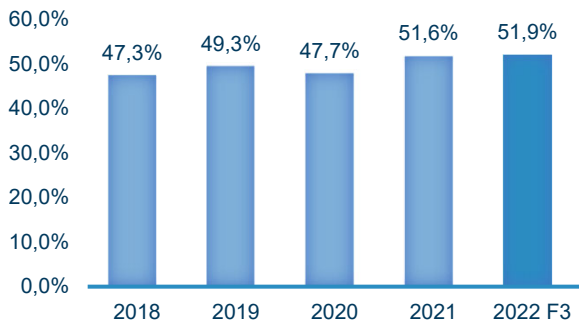
Mælikvarðar og umfang þjónustu	3
Yfirlit stjórnenda	4
Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra	5
Rekstrarreikningur	6
Yfirlit um heildarafkomu	7
Efnahagsreikningur	8
Eiginfjáryfirlit	9
Sjóðstreymisyfirlit	10
Skýringar	11

Orkuveita Reykjavíkur leggur sérstaka áherslu á þessi  
Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna í starfseminni

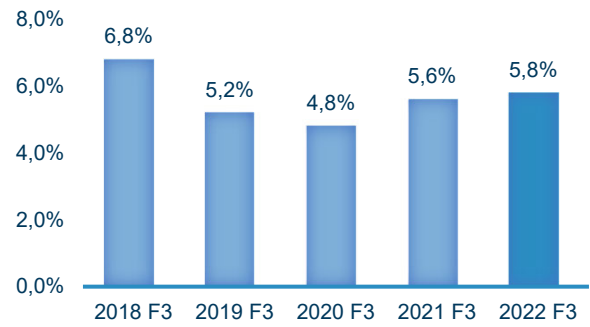


# Mælikvarðar

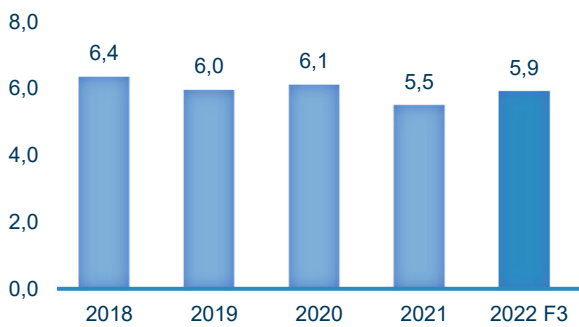
Eiginfjárlutfall



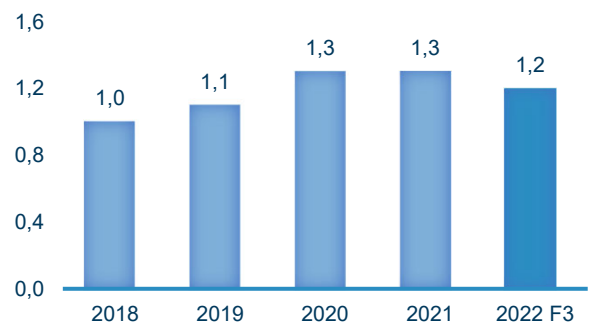
Arðsemi heildareigna



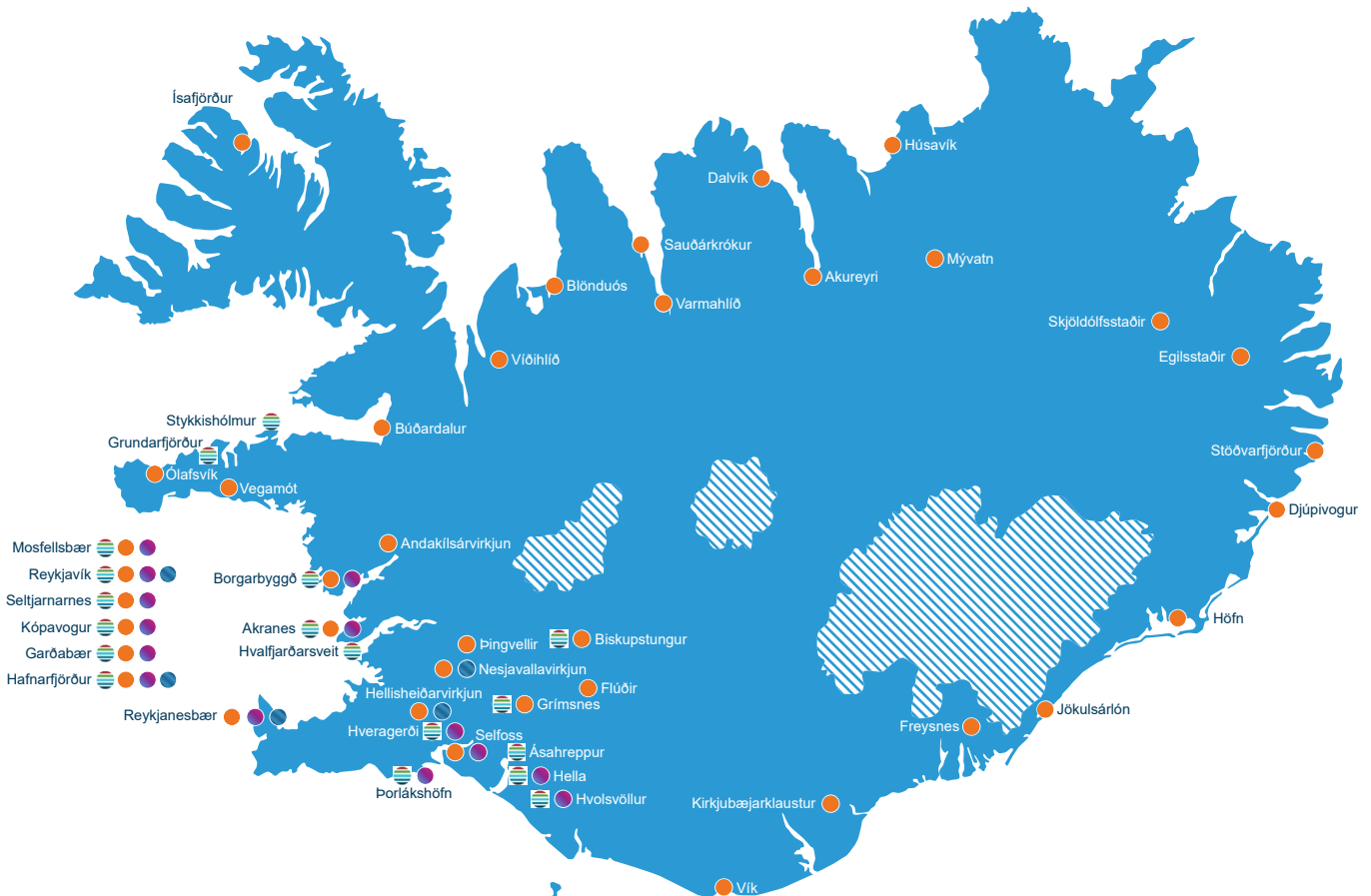
Nettó skuldir / handbært fé frá rekstri



Veltufjárlutfall án álafleiðu



# Þjónustan



# Yfirlit stjórnenda

<b>Rekstrarár</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>1.1.-30.9.</b>	<b>1.1.-30.9.</b>	<b>1.1.-30.9.</b>	<b>1.1.-30.9.</b>	<b>1.1.-30.9.</b>
<i>Fjárhæðir eru á verðlagi hvers árs í milljónum kr.</i>					
Rekstrartekjur .....	41.050	37.663	35.045	33.578	33.459
Rekstrarkostnaður .....	( 15.516) (	13.339) (	14.206) (	13.570) (	12.540)
þ.a. orkukaup og flutningur .....	( 4.884) (	4.174) (	4.181) (	4.163) (	4.404)
<b>EBITDA .....</b>	<b>25.533</b>	<b>24.325</b>	<b>20.839</b>	<b>20.008</b>	<b>20.919</b>
Afskriftir .....	( 10.449) (	9.966) (	9.606) (	8.900) (	6.965)
<b>Rekstrarhagnaður EBIT .....</b>	<b>15.084</b>	<b>14.359</b>	<b>11.233</b>	<b>11.108</b>	<b>13.954</b>
<b>Sjóðstreymi</b>					
Innleystar vaxtatekjur .....	64	109	240	266	151
Greidd vaxtagjöld .....	( 6.016) (	3.174) (	3.724) (	3.791) (	2.977)
Handbært fé frá rekstri .....	19.271	21.832	19.416	19.449	17.217
Veltufé frá rekstri .....	19.602	18.798	15.727	14.275	16.830
<b>Lausafé</b>					
Bundnar innstæður og markaðsverðbréf .....	13.962	13.195	12.798	7.750	6.278
Handbært fé .....	7.499	17.998	11.549	13.221	13.667
Óádragnar lánalínur .....	7.570	10.198	8.600	11.900	9.000
<b>Lausafé samtals .....</b>	<b>29.031</b>	<b>41.391</b>	<b>32.947</b>	<b>32.872</b>	<b>28.945</b>

# Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Orkuveita Reykjavíkur er sameignarfyrtæki sem starfar á grundvelli laga nr. 136/2013 um Orkuveitu Reykjavíkur. Lögbundið hlutverk OR er að stunda vinnslu, framleiðslu og sölu raforku og heits vatns og gufu og rekstur grunnkerfa, svo sem dreifiveitu rafmagns, hitaveitu, vatnsveitu, fráveitu og ljósleiðarakerfi, auk annarrar starfsemi sem hefur sambærilega stöðu. Einnig þá starfsemi aðra sem nýtt getur rannsóknir, þekkingu eða búnað fyrirtækjanna, sem og iðnþróun og nýsköpun, enda tengist hún kjarnastarfsemi fyrirtækisins.

Árshlutareikningur Orkuveitu Reykjavíkur fyrir tímabilið 1. janúar til 30. september 2022 er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal IAS 34 um árshlutareikninga. Árshlutareikningurinn hefur að geyma samandreginn samstæðureikning OR og dótturfélaga. Árshlutareikningur þessi er ekki kannaður af endurskoðanda fyrirtækisins.

Hagnaður af rekstri samstæðunnar á tímabilinu 1. janúar til 30. september 2022 nam 4.744 milljónum kr. (1.1.-30.9.2021: hagnaður að fjárhæð 10.918 milljónir kr.). Heildarafkoma samstæðunnar á tímabilinu 1. janúar til 30. september 2022 nam 11.324 milljónum kr. (1.1.-30.9.2021: 12.245 milljónir kr.). Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir samstæðunnar 425.663 milljónum kr. í lok tímabilsins (31.12.2021: 413.882 milljónir kr.). Eigið fé nam 220.977 milljónum kr. í lok tímabilsins (31.12.2021: 213.653 milljónir kr.) og er eiginfjárlutfall samstæðunnar 51,9% (31.12.2021: 51,6%).

Í upphafi ársins sem og í lok tímabilsins voru eigendur móðurfyrirtækisins þrír, en þeir eru:	Eignarhluti
Reykjavíkurborg .....	93,539%
Akraneskaupstaður .....	5,528%
Borgarbyggð .....	0,933%

## Yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Samkvæmt bestu vitneskju stjórnar og forstjóra Orkuveitu Reykjavíkur er samandreginn árshlutareikningur samstæðunnar í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal IAS 34 um árshlutareikninga. Að álitum stjórnar og forstjóra gefur árshlutareikningurinn glögga mynd af eignum, skuldum og fjárhagsstöðu samstæðunnar 30. september 2022 ásamt rekstrarafkomu hennar sem og breytingu á handbæru fé á tímabilinu 1. janúar til 30. september 2022.

Stjórn Orkuveitu Reykjavíkur og forstjóri staðfesta hér með árshlutareikning samstæðunnar fyrir tímabilið 1. janúar til 30. september 2022.

Reykjavík, 28. nóvember 2022.

Í stjórn fyrirtækisins:

*Brynhildur Davíðsdóttir*  
*Gylfi Magnússon*  
*Vala Valtýsdóttir*  
*Eyþór Laxdal Arnalds*  
*Kjartan Magnússon*  
*Valgarður Lyngdal Jónsson*

Forstjóri:

*Bjarni Bjarnason*



# Rekstrarreikningur

## 1. janúar til 30. september 2022

	Skýr.	2022 1.7.-30.9.	2021 1.7.-30.9.	2022 1.1.-30.9.	2021 1.1.-30.9.
Rekstrartekjur .....		12.415.483	11.640.616	41.019.655	37.640.209
Söluhagnaður .....		12.535	( 192)	29.859	23.119
Rekstrartekjur samtals	4	<u>12.428.018</u>	<u>11.640.424</u>	<u>41.049.514</u>	<u>37.663.328</u>
Orkukaup og flutningur .....		( 1.378.541)	( 1.222.317)	( 4.883.692)	( 4.173.673)
Laun og launatengd gjöld .....		( 1.752.367)	( 1.625.072)	( 5.863.955)	( 5.583.078)
Annar rekstrarkostnaður .....		( 1.669.828)	( 1.345.181)	( 4.768.741)	( 3.581.870)
Rekstrarkostnaður samtals		<u>( 4.800.735)</u>	<u>( 4.192.570)</u>	<u>( 15.516.388)</u>	<u>( 13.338.621)</u>
<b>Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir (EBITDA) .....</b>		<u>7.627.283</u>	<u>7.447.854</u>	<u>25.533.125</u>	<u>24.324.707</u>
Afskriftir .....		( 3.653.115)	( 3.311.052)	( 10.448.639)	( 9.966.181)
<b>Rekstrarhagnaður (EBIT) .....</b>		<u>3.974.167</u>	<u>4.136.802</u>	<u>15.084.486</u>	<u>14.358.526</u>
Vaxtatekjur .....		49.995	27.084	117.171	114.341
Vaxtagjöld .....		( 3.927.708)	( 1.889.921)	( 10.489.628)	( 6.121.458)
Aðrar tekjur (gjöld) af fjáreignum og fjárskuldum .....		( 1.007.226)	810.953	581.781	7.217.263
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals	6	<u>( 4.884.939)</u>	<u>( 1.051.884)</u>	<u>( 9.790.676)</u>	<u>1.210.147</u>
Áhrif hlutdeildarféлага .....		1.887	0	( 3.159)	( 3.967)
Hagnaður fyrir tekjuskatt		<u>( 908.884)</u>	<u>3.084.919</u>	<u>5.290.651</u>	<u>15.564.707</u>
Tekjuskattur .....		678.893	( 997.234)	( 546.671)	( 4.647.163)
<b>(Tap) hagnaður tímabilsins</b>		<u>( 229.992)</u>	<u>2.087.684</u>	<u>4.743.979</u>	<u>10.917.544</u>

Skýringar á bls. 11-20 eru óaðskiljanlegur hluti árshlutareikningsins.

# Yfirlit um heildarafkoma

## 1. janúar til 30. september 2022

	2022 1.7.-30.9.	2021 1.7.-30.9.	2022 1.1.-30.9.	2021 1.1.-30.9.
(Tap) hagnaður tímabilsins .....	( 229.992)	2.087.684	4.743.979	10.917.544
<b>Önnur heildarafkoma</b>				
<b>Liðir færðir beint á eigið fé sem munu ekki vera færðir síðar í rekstrarreikning</b>				
Endurmat, hækkun .....	80.230	0	80.230	0
<b>Liðir færðir beint á eigið fé sem gætu verið færðir síðar í rekstrarreikning</b>				
Þýðingarmunur .....	4.944.867	3.042.778	6.499.688	1.327.907
Önnur heildarafkoma eftir skatta .....	5.025.097	3.042.778	6.579.918	1.327.907
Heildarafkoma .....	<u>4.795.106</u>	<u>5.130.463</u>	<u>11.323.897</u>	<u>12.245.451</u>

Skýringar á bls. 11-20 eru óaðskiljanlegur hluti árshlutareikningsins.

# Efnahagsreikningur 30. september 2022

	Skýr.	30.9.2022	31.12.2021
<b>Eignir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir .....		379.917.146	363.713.260
Óefnislegar eignir .....		3.118.988	2.966.481
Leigueign .....		2.137.796	2.576.177
Eignarhlutar í hlutdeildarfélögum .....		77.764	80.923
Eignarhlutar í öðrum félögum .....		55.680	55.680
Áhættuvarnarsamningar .....		435.318	73.264
Tekjuskattsinneign .....		4.263.683	3.812.930
<b>Fastafjármunir samtals</b>		<b>390.006.376</b>	<b>373.278.714</b>
Birgðir .....		1.804.771	1.337.505
Viðskiptakröfur .....	7	4.699.509	5.625.149
Innbyggðar afleiður í raforkusölusamningum .....		0	1.548.338
Eignarhlutir til sölu .....		6.095.000	6.095.000
Áhættuvarnarsamningar .....		770.941	17.036
Aðrar skammtímakröfur .....		608.760	674.401
Fyrirframgreiddur kostnaður .....		216.091	328.780
Bundnar innstæður og markaðsverðbréf .....		13.962.402	14.657.369
Handbært fé .....		7.498.984	10.319.874
<b>Veltufjármunir samtals</b>		<b>35.656.458</b>	<b>40.603.452</b>
<b>Eignir samtals</b>		<b>425.662.834</b>	<b>413.882.166</b>
<b>Eigið fé</b>			
Endurmatsreikningur varanlegra rekstrarfjármuna .....		98.877.045	101.733.552
Bundinn hlutdeildarreikningur .....		71.779.741	66.451.877
Bundið eigið fé vegna þróunar .....		159.449	123.873
Gangvirðisreikningur .....		5.695.000	5.695.000
Þýðingarmunur .....		12.807.502	6.307.814
Óráðstafað eigið fé .....		31.658.238	33.340.963
<b>Eigið fé samtals</b>		<b>220.976.976</b>	<b>213.653.079</b>
<b>Skuldir</b>			
Vaxtaberandi skuldir .....		152.910.235	149.859.537
Leiguskuld .....		2.042.009	2.475.864
Lífeyrisskuldbinding .....		674.087	630.879
Innbyggðar afleiður í raforkusölusamningum .....		1.076.158	931.389
Áhættuvarnarsamningar .....		6.500	332.279
Tekjuskattsskuldbinding .....		17.540.037	16.929.779
<b>Langtímaskuldir samtals</b>		<b>174.249.026</b>	<b>171.159.726</b>
Viðskiptaskuldir .....		3.063.185	3.522.684
Vaxtaberandi skuldir .....		18.427.743	15.187.655
Leiguskuld .....		158.919	179.498
Innbyggðar afleiður í raforkusölusamningum .....		708.156	0
Áhættuvarnarsamningar .....		99.264	1.584.188
Fyrirframinnheimtar tekjur .....	7	2.526.751	142.970
Tekjuskattur til greiðslu .....		767.966	1.753.949
Aðrar skammtímaskuldir .....		4.684.849	6.698.418
<b>Skammtímaskuldir samtals</b>		<b>30.436.832</b>	<b>29.069.361</b>
<b>Skuldir samtals</b>		<b>204.685.858</b>	<b>200.229.088</b>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<b>425.662.834</b>	<b>413.882.166</b>

Skýringar á bls. 11-20 eru óaðskiljanlegur hluti árshlutareikningsins.



# Eiginfjáryfirlit

## 1. janúar til 30. september 2022

	Endurmats- reikningur rekstrarfjárm.	Bundinn hlutdeildar- reikningur	Bundið eigið fé v. þróunar	Gangvirðis- reikningur	Þýðingar- munur	Óráðstafað eigið fé	Samtals eigið fé
<b>1.1.-30.9. 2022</b>							
Eigið fé 1. janúar 2022 .....	101.733.552	66.451.877	123.873	5.695.000	6.307.814	33.340.963	213.653.079
Endurmat hækkun .....	80.230						80.230
Þýðingarmunur .....					6.499.688		6.499.688
Hagnaður tímabilsins .....						4.743.979	4.743.979
Heildarafkoma .....	80.230	0	0	0	6.499.688	4.743.979	11.323.897
Innlausn endurmats vegna afskrifta .....	( 2.936.737)					2.936.737	0
Hlutdeild í hagnaði dóttur- og hlutdeildarféлага umfram mótttekinn arð .....		5.327.865				( 5.327.865)	0
Bundið eigið fé vegna þróunar .....			35.576			( 35.576)	0
Greiddur arður .....						( 4.000.000)	( 4.000.000)
Eigið fé 30. september 2022 .....	98.877.045	71.779.741	159.449	5.695.000	12.807.502	31.658.238	220.976.976
<b>1.1.-30.9. 2021</b>							
Eigið fé 1. janúar 2021 .....	89.478.008	60.207.208	108.308	5.467.000	4.903.838	27.961.627	188.125.988
Þýðingarmunur .....					1.327.907		1.327.907
Hagnaður tímabilsins .....						10.917.544	10.917.544
Heildarafkoma .....	0	0	0	0	1.327.907	10.917.544	12.245.451
Innlausn endurmats vegna afskrifta .....	( 2.847.219)					2.847.219	0
Hlutdeild í hagnaði dóttur- og hlutdeildarféлага umfram mótttekinn arð .....		4.273.063				( 4.273.063)	0
Bundið eigið fé vegna þróunar .....			84.343			( 84.343)	0
Greiddur arður .....						( 4.000.000)	( 4.000.000)
Eigið fé 30. september 2021 .....	86.630.789	64.480.271	192.651	5.467.000	6.231.746	33.368.982	196.371.439

Skýringar á bls. 11-20 eru óaðskiljanlegur hluti árs hlutareikningsins.

# Sjóðstreymisyfirlit

## 1. janúar til 30. september 2022

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>1.1.-30.9.</b>	<b>1.1.-30.9.</b>
<b>Rekstrarhreyfingar</b>		
Hagnaður tímabilsins .....	4.743.979	10.917.544
Leiðrétt fyrir:		
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	9.790.676	( 1.210.147)
Hlutdeild í afkomu hlutdeildarféлага .....	3.159	3.967
Tekjuskattur .....	546.671	4.647.163
Afskriftir .....	10.448.639	9.966.181
Söluhagnaður varanlegra rekstrarfjármuna .....	( 30.844)	( 23.119)
Lífeyrisskuldbinding, breyting .....	43.208	( 21.250)
Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta	25.545.490	24.280.338
Birgðir, hækkun .....	( 467.266)	( 97.349)
Skammtímakröfur, lækkun .....	1.198.186	118.368
Skammtímaskuldir, hækkun .....	1.392.948	2.521.241
Handbært fé frá rekstri án vaxta og skatta	27.669.357	26.822.598
Innborgaðar vaxtatekjur .....	64.092	108.630
Greidd vaxtagjöld .....	( 6.015.702)	( 3.174.397)
Mótttekinn arður .....	164.861	120.972
Greiðslur vegna annarra fjármunatekna og fjármagnsgjalda .....	( 1.403.800)	( 901.560)
Greiddir skattar .....	( 1.207.889)	( 1.144.042)
Handbært fé frá rekstri	19.270.918	21.832.200
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>		
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	( 14.869.727)	( 11.778.171)
Fjárfesting í óefnislegum eignum .....	( 494.475)	( 353.801)
Söluverð varanlegra rekstrarfjármuna .....	96.610	40.023
Sala á eignarhlutum í félögum .....	400	0
Breyting á bundnum innlánum .....	0	6.500.000
Breyting á markaðsverðbréfum .....	45.114	( 4.270.735)
Fjárfestingarhreyfingar	( 15.222.077)	( 9.862.684)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>		
Tekin ný langtímalán .....	7.058.651	10.035.811
Afborganir langtímaskulda .....	( 9.922.254)	( 15.747.261)
Greiddur arður .....	( 4.000.000)	( 4.000.000)
Afborganir leiguskulda .....	( 70.868)	( 77.278)
Fjármögnunarhreyfingar	( 6.934.472)	( 9.788.729)
<b>(Lækkun) hækkun á handbæru fé</b> .....	( 2.885.631)	2.180.788
<b>Handbært fé í ársbyrjun</b> .....	10.319.874	15.820.051
Áhrif gengisbreytinga á handbært fé .....	64.741	( 3.255)
<b>Handbært fé í lok tímabilsins</b> .....	7.498.984	17.997.584
<b>Fjárfesting og fjármögnun án greiðsluáhrifa</b>		
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	( 314.085)	555.206
Skammtímaskuldir, breyting .....	314.085	( 555.206)
<b>Aðrar upplýsingar</b>		
Veltufé frá rekstri .....	19.602.385	18.797.533

Skýringar á bls. 11-20 eru óaðskiljanlegur hluti árshlutareikningsins.

# Skýringar

## 1. Félagið

Orkuveita Reykjavíkur (OR) er sameignarfyrtæki sem starfar á grundvelli laga nr. 136/2013 um Orkuveitu Reykjavíkur. OR er með höfuðstöðvar á Íslandi að Bæjarhálsi 1 í Reykjavík. Samandreginn samstæðuárshlutareikningur OR geymir árshlutareikning móðurfyrirtækisins og dótturfélaga þess, (sem vísað er til í heild sinni sem „samstæðunnar“) og hlutdeild í hlutdeildarfélögum. Samstæðuárshlutareikningur Orkuveitu Reykjavíkur er hluti af samstæðuárshlutareikningi Reykjavíkurborgar.

Samstæðan veitir þjónustu í gegnum dótturfélög sín sem reka orkuver, rafveitu, hitaveitu, vatnsveitu, fráveitu og ljósleiðara á þjónustuvæði sínu.

Dótturfélög í samstæðunni	Meginstarfsemi	Eignarhluti	
		30.9.2022	31.12.2021
Ljósleiðarinn ehf.	Gagnaflutningar	100%	100%
OR Eignir ehf.	Eignarhaldsfélag	100%	100%
Veitur ehf.	Uppbygging og rekstur veitukerfa	100%	100%
Orka náttúrunnar ehf.	Vinnsla og sala rafmagns	100%	100%
ON Power ehf.	Vinnsla og sala rafmagns	100%	100%
OR - vatns- og fráveita sf.	Vatns- og fráveitustarfsemi	100%	100%
Eignarhaldsfélagið Carbfix ehf.	Ráðgjöf, rannsóknir og nýsköpun	100%	100%
Coda Terminal hf.	Uppbygging og rekstur á móttöku- og förgunarstöð fyrir koldíoxíð.	100%	0%

## 2. Grundvöllur reikningsskilanna

### a. Yfirlýsing um að alþjóðlegum reikningsskilastöðlum sé fylgt

Árshlutareikningur samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal IAS 34, *árshlutareikningsskil*. Samandreginn árshlutareikningur Orkuveitu Reykjavíkur inniheldur ekki allar þær upplýsingar sem krafist er í fullbúnum ársreikningi og ætti að lesa í samhengi við ársreikning samstæðunnar fyrir árið 2021. Við gerð árshlutareikningsins er beitt sömu reikningsskilaaðferðum og beitt var við gerð ársreiknings félagsins fyrir árið 2021. Hægt er að nálgast ársreikninginn hjá félaginu á vef þess [www.or.is](http://www.or.is), sem og á vef Kauphallar Íslands; [www.nasdaqomxnordic.com](http://www.nasdaqomxnordic.com).

Stjórn staðfesti og heimilaði birtingu árshlutareikningsins 28. nóvember 2022.

### b. Starfrækslu- og framsetningargjaldmiðill

Árshlutareikningur samstæðunnar er gerður í íslenskum krónum, sem er starfrækslugjaldmiðill OR. Allar fjárhæðir eru birtar í þúsundum króna nema annað sé tekið fram.

### c. Matsaðferðir

Reikningsskil samstæðunnar eru gerð á grundvelli kostnaðarverðs, að því undanskildu að hluti varanlegra rekstrarfjármuna hafa verið endurmetnir til gangvirðis, innbyggðar afleiður í raforkusölusamningum, eignarhlutar í öðrum félögum og aðrar fjáreignir og fjárskuldir eru færð á gangvirði. Fjallað er um aðferðir við mat á gangvirði í skýringu 38 með ársreikningi 2021.

### d. Erlendir gjaldmiðlar

#### i) Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð í starfrækslugjaldmiðli einstakra samstæðufélaga á gengi viðskiptadags. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar á gengi uppgjörsdags. Aðrar eignir og skuldir sem færðar eru á gangvirði í erlendri mynt eru færðar á gengi þess dags er gangvirði var ákveðið. Gengismunur vegna viðskipta í erlendum gjaldmiðlum er færður í rekstrarreikning.

# Skýringar

## 2. Grundvöllur reikningsskilanna, frh.

### d. Erlendir gjaldmiðlar frh.

#### ii) Dótturfélag með annan starfrækslugjaldmiðil en íslenska krónu

Eignir og skuldir starfsemi félags samstæðunnar sem hefur bandarískan dollar (USD) sem starfrækslugjaldmiðil eru umreiknaðar í íslenskar krónur (ISK) miðað við gengi uppgjörsdags. Tekjur og gjöld þessarar starfsemi eru umreiknuð í ISK á meðalgengi tímabilsins. Gengismunur sem myndast við yfirfærslu í ISK er færður á sérstakan lið í yfirliti um heildarafkomu. Þegar starfsemi með annan starfrækslugjaldmiðil en íslenska krónu er seld, að hluta til eða að öllu leyti, er tengdur gengismunur fluttur í rekstrarreikning.

### e. Mat og ályktanir við beitingu reikningsskilaaðferða

Gerð samstæðuárshlutareiknings í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla krefst þess að stjórnendur taki ákvarðanir, meti og gefi sér forsendur sem hafa áhrif á beitingu reikningsskilaaðferða og birtar fjárhæðir eigna, skulda, tekna og gjalda. Endanlegar niðurstöður kunna að vera frábrugðnar þessu mati.

Mat og forsendur þess eru endurskoðaðar reglulega. Áhrifin af breytingum eru færð á því tímabili sem breyting er gerð og jafnframt á síðari tímabilum ef breytingin hefur áhrif á þau.

## 3. Starfsemi og tekjuskráning samstæðufélaga

Eftirfarandi eru upplýsingar um starfsemi samstæðufélaga. Sundurliðun tekna eftir afurðum er að finna í skýringu nr. 4 og tekjur eftir starfspáttum í skýringu nr. 5.

### Vörur og þjónusta

### Eðli, tímasetning tekjuinnlausnar og greiðsluskilmálar

#### a. Sala á rafmagni

ON Power ohf. og Orka náttúrunnar ohf. annast framleiðslu og sölu á rafmagni og Veitur ohf. dreifa rafmagni skv. gjaldskrá. Tekjur af sölu og dreifingu á raforku eru færðar í rekstrarreikning samkvæmt mældri afhendingu til kaupenda á tímabilinu og föstu gjaldi. Gjaldskrá fyrir dreifingu raforku er háð tekjumörkum sem gefin er út af Orkustofnun í samræmi við raforkulög nr. 65/2003. Við tengingu á nýju húsnæði við veitukerfi raforku og við endurnýjun á tengingu, er innheimt sérstakt gjald til að mæta kostnaði vegna nýrra kerfa eða endurnýjunar þeirra. Tekjur af tengigjöldum eru færðar í rekstrarreikning við tengingu. Viðskiptakröfur vegna sölu á rafmagni hafa alla jafna 30 daga greiðslufrest og er gjalddagi sá sami og eindagi. Einstaka samningar við ákveðna viðskiptavini gætu verið með öðru greiðslufyrirkomulagi en það er frekar undantekning.

#### b. Sala á heitu vatni

Veitur ohf., ON Power ohf. og Orka náttúrunnar ohf. annast framleiðslu á heitu vatni og Veitur ohf. annast dreifingu á heitu vatni. Tekjur af sölu og dreifingu á heitu vatni eru færðar í rekstrarreikning samkvæmt mældri afhendingu til kaupenda á tímabilinu og föstu gjaldi. Við tengingu á nýju húsnæði við veitukerfi hitaveitu og við endurnýjun á tengingu, er innheimt sérstakt gjald til að mæta kostnaði vegna nýrra kerfa eða endurnýjunar þeirra. Tekjur af tengigjöldum eru færðar í rekstrarreikning við tengingu. Viðskiptakröfur vegna sölu á heitu vatni hafa alla jafna 30 daga greiðslufrest og er gjalddagi sá sami og eindagi. Einstaka samningar við ákveðna viðskiptavini gætu verið með öðru greiðslufyrirkomulagi en það er frekar undantekning.

# Skýringar

## 3. Starfsemi og tekjuskráning samstæðufélaga, frh.

### Vörur og þjónusta

### Eðli, tímasetning tekjuinnlausnar og greiðsluskilmálar

- c. Sala á köldu vatni** OR Vatns- og fráveita sf. annast öflun og dreifingu á köldu vatni. Tekjur af sölu á köldu vatni taka mið af stærð húsnæðis sem er tengt kerfum, auk fasts gjalds sem er fært línulega yfir tímabil. Lögbundin takmörkun á efri mörkum gjaldskrár félagsins er 0,5% af fasteignamati. Að auki eru tekjur færðar samkvæmt mældri notkun á köldu vatni hjá tiltekinni atvinnustarfssemi. Við tengingu á nýju húsnæði við veitukerfi vatnsveitu og við endurnýjun á tengingu, er innheimt sérstakt gjald til að mæta kostnaði vegna nýrra kerfa eða endurnýjunar þeirra. Tekjur af tengigjöldum eru færðar í rekstrarreikning við tengingu. Viðskiptakröfur vegna sölu á köldu vatni hafa alla jafna 30 daga greiðslufrest og er gjalddagi sá sami og eindagi. Einstaka samningar við ákveðna viðskiptavini gætu verið með öðru greiðslufyrirkomulagi en það er frekar undantekning. Vatns- og fráveitugjöld eru innheimt á fyrstu 9 mánuðum ársins en tekjunum er dreift jafnt á allt árið reikningshaldslega.
- d. Fráveita** OR - vatns- og fráveita sf. annast rekstur fráveitu. Tekjur fráveitu taka mið af stærð húsnæðis sem er tengt kerfum, auk fasts gjalds sem er fært línulega yfir tímabil. Lögbundin takmörkun á efri mörkum gjaldskrár er 0,5% af fasteignamati. Við tengingu á nýju húsnæði við veitukerfi fráveitu og við endurnýjun á tengingu, er innheimt sérstakt gjald til að mæta kostnaði vegna nýrra kerfa eða endurnýjunar þeirra. Tekjur af tengigjöldum eru færðar í rekstrarreikning við tengingu. Viðskiptakröfur vegna fráveitu hafa alla jafna 30 daga greiðslufrest og er gjalddagi sá sami og eindagi. Einstaka samningar við ákveðna viðskiptavini gætu verið með öðru greiðslufyrirkomulagi en það er frekar undantekning. Vatns- og fráveitugjöld eru innheimt á fyrstu 9 mánuðum ársins en tekjunum er dreift jafnt á allt árið reikningshaldslega.
- e. Aðrar tekjur** Ljósleiðarinn ehf. sér um rekstur ljósleiðarakerfis. Tekjur af ljósleiðarakerfi eru færðar við afhendingu á vöru og þjónustu. Um er að ræða samkeppnisrekstur sem er undir eftirliti Fjarskiptastofu (áður Póst- og fjarskiptastofnun). Orkuveita Reykjavíkur sér um leigu á húsnæði og búnaði, tilfallandi sölu á sérfræðiþjónustu og fleiru. Leigutekjur eru færðar línulega í rekstrarreikning á leigutímanum og aðrar tekjur við afhendingu á vöru eða þjónustu. Viðskiptakröfur vegna annarra tekna og leigutekna hafa alla jafna 30 daga greiðslufrest.

## 4. Tekjur af vöru- og þjónustusölu

Tekjur samstæðunnar af sölu á vörum og þjónustu sundurliðast þannig:	2022	2021
	1.1.-30.9.	1.1.-30.9.
Rafmagn.....	17.885.270	16.115.925
Heitt vatn.....	10.916.722	10.421.938
Kalt vatn.....	2.726.571	2.635.214
Fráveita.....	4.874.257	4.495.604
Aðrar tekjur.....	4.616.835	3.994.647
Tekjur af vöru- og þjónustusölu samtals.....	41.019.655	37.663.328

# Skýringar

## 5. Starfspáttayfirlit, frh.

Starfspáttayfirlit eru birtar eftir innri upplýsingagjöf OR. Starfspáttayfirlit sem eru birtir eru *Veitur*, sem samanstanda af veiturekstri samstæðunnar í heitu og köldu vatni, dreifingu rafmagns og fráveitu, *Orkusala og framleiðsla* vegna samkeppnisreksturs í framleiðslu og sölu rafmagns og heits vatns auk *Annarrar starfsemi* sem sýnir rekstur móðurfyrirtækisins, *Ljósleiðarans, Carbfix og Coda Terminal*. Móðurfyrirtækið sér um þjónustu við dótturfélög, leigu húsnæðis og búnaðar, tilfallandi sölu sérfræðipjónustu og fleira. Ljósleiðarinn sér um rekstur ljósleiðarakerfis og Carbfix og Coda Terminal vinna að þróun og útbreiðslu CarbFix kolefnisbindingaraðferðarinnar með það að markmiði að draga úr losun gróðurhúsalofttegunda og sporna gegn loftlagsbreytingum. Við gerð starfspáttayfirlits er notast við sömu reikningskilareglur og samstæðan notast við og lýst er í skýringu 38 í ársreikningi samstæðunnar fyrir árið 2021.

### Rekstrarstarfspáttayfirlit - svið

	Veitur	Orkusala og framleiðsla	Önnur starfsemi	Jöfnunar-færslur	Beiting IFRS 16*	Samtals
<b>1.1.-30.9. 2022</b>						
Tekjur frá þriðja aðila .....	24.530.068	13.533.514	2.985.931	0		41.049.514
Tekjur innan samstæðu .....	3.606.184	4.462.344	7.283.339	( 15.351.866)		0
Tekjur starfspáttayfirlits .....	28.136.252	17.995.858	10.269.270	( 15.351.866)		41.049.514
Rekstrargjöld starfspáttayfirlits .....	( 14.584.768)	( 8.145.407)	( 8.223.884)	15.295.710	141.960	( 15.516.388)
Rekstrarhagnaður starfspáttayfirlits, EBITDA .....	13.551.485	9.850.451	2.045.386	( 56.156)	141.960	25.533.125
Afskriftir .....	( 4.799.754)	( 3.901.829)	( 1.708.452)	40.931	( 79.536)	( 10.448.639)
Afkoma starfspáttayfirlits, EBIT .....	8.751.731	5.948.622	336.934	( 15.225)	62.424	15.084.486
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	( 6.943.317)	( 1.255.855)	835.554	( 2.380.686)	( 46.372)	( 9.790.676)
Áhrif hlutdeildarfélaganna .....	0	0	( 3.159)	0		( 3.159)
Tekjuskattur .....	( 94.579)	( 901.450)	( 447.482)	902.875	( 6.036)	( 546.671)
Hagnaður (tap) tímabilsins .....	1.713.835	3.791.318	721.847	( 1.493.037)	10.016	4.743.979
<b>1.1.-30.9. 2021</b>						
Tekjur frá þriðja aðila .....	23.183.047	11.834.868	2.645.413	0		37.663.328
Tekjur innan samstæðu .....	3.017.142	6.196.108	6.798.669	( 16.011.919)		0
Tekjur starfspáttayfirlits .....	26.200.190	18.030.976	9.444.081	( 16.011.919)		37.663.328
Rekstrargjöld starfspáttayfirlits .....	( 14.017.396)	( 8.703.773)	( 6.777.617)	16.011.919	148.246	( 13.338.621)
Rekstrarhagnaður starfspáttayfirlits, EBITDA .....	12.182.794	9.327.202	2.666.465	0	148.246	24.324.707
Afskriftir .....	( 4.389.139)	( 4.030.600)	( 1.452.906)	0	( 93.535)	( 9.966.181)
Afkoma starfspáttayfirlits, EBIT .....	7.793.654	5.296.602	1.213.559	0	54.711	14.358.526
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	( 3.606.782)	( 4.773.734)	1.783.346	7.864.406	( 57.088)	1.210.147
Áhrif hlutdeildarfélaganna .....	0	0	( 3.967)	0		( 3.967)
Tekjuskattur .....	( 532.795)	( 90.996)	( 1.067.249)	( 2.957.017)	894	( 4.647.163)
Hagnaður tímabilsins .....	3.654.077	431.872	1.925.689	4.907.389	( 1.483)	10.917.544

\* Upplýsingar sem stjórnendur horfa til vegna starfspáttayfirlits taka ekki mið af reglum IFRS 16.



# Skýringar

## 5. Starfspáttayfirlit, frh.

### Rekstrarstarfspættir - svið, frh.

	Veitur	Orkusala og framleiðsla	Önnur starfsemi	Jöfnunarfærslur	Beiting IFRS 16*	Samtals
<b>Efnahagur (30.9.2022)</b>						
Varanlegir rekstrarfjármunir og óefnislegar eignir .....	192.475.321	147.252.757	43.308.056	0		383.036.134
Leigueignir .....					2.137.796	2.137.796
Aðrar eignir .....	23.910.063	10.437.857	193.121.757	( 186.980.774)		40.488.903
						<u>425.662.834</u>
Vaxtaberandi skuldir .....	74.463.608	61.150.570	171.337.978	( 135.614.178)		171.337.978
Leiguskuldir .....					2.200.929	2.200.929
Aðrar skuldir .....	17.215.802	9.869.672	54.335.563	( 50.274.085)		31.146.951
						<u>204.685.858</u>
<b>Fjárfestingar (1.1.-30.9.2022)</b>						
Varanlegir rekstrarfjármunir og óefnislegar eignir .....	8.626.746	2.563.639	4.487.849	0		15.678.233
<b>Efnahagur (31.12.2021)</b>						
Varanlegir rekstrarfjármunir og óefnislegar eignir .....	188.654.726	137.513.969	40.511.046	0		366.679.741
Leigueignir .....					2.576.177	2.576.177
Aðrar eignir .....	19.054.117	10.896.392	187.047.232	( 172.371.492)		44.626.249
						<u>413.882.166</u>
Vaxtaberandi skuldir .....	68.675.925	57.795.104	165.047.192	( 126.471.030)		165.047.192
Leiguskuldir .....					2.655.361	2.655.361
Aðrar skuldir .....	16.040.778	11.224.130	50.026.064	( 44.764.436)		32.526.535
						<u>200.229.088</u>
<b>Fjárfestingar (1.1.-30.9.2021)</b>						
Varanlegir rekstrarfjármunir og óefnislegar eignir .....	7.356.413	1.311.341	2.923.762	0		11.591.516

# Skýringar

## 6. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2022	2021
	1.1.-30.9.	1.1.-30.9.
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Vaxtatekjur af lánum og kröfum .....	117.171	114.341
Vaxtagjöld og greiddar verðbætur .....	( 3.515.925)	( 3.034.513)
Áfallnar verðbætur .....	( 6.604.252)	( 2.684.219)
Ábyrgðargjald til eigenda 1) .....	( 369.451)	( 402.725)
Vaxtagjöld samtals .....	( 10.489.628)	( 6.121.458)
Gangvirðisbreytingar innbyggðra afleiða í raforkusölusamningum .....	( 2.401.262)	7.864.406
Gangvirðisbreytingar fjáreigna og fjárskulda á gangvirði í gegnum rekstur .....	( 649.853)	557.700
Gangvirðisbreyting áhættuvarnarsamninga .....	2.926.660	( 1.821.057)
Uppgjör áhættuvarnarsamninga .....	( 1.364.115)	( 899.055)
Gengismunur .....	1.859.275	1.394.298
Arðstekjur .....	211.077	120.972
Aðrar tekjur (gjöld) af fjáreignum og fjárskuldum samtals .....	581.781	7.217.263
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals .....	( 9.790.676)	1.210.147

1) Samstæðan greiddi ábyrgðargjald til núverandi og fyrrverandi eigenda OR vegna ábyrgða sem þeir hafa veitt á skuldir samstæðunnar samkvæmt ákvörðun aðalfundar OR árið 2005. Gjaldið er á ársgrunni, 0,82% (2021: 0,81%) á lán vegna sérleyfisstarfsemi og 0,63% (2021: 0,60%) á lán vegna samkeppnisstarfsemi. Útreikningur gjaldsins er gerður miðað við stöðu lána í lok hvers ársfjórðungs. Ábyrgðargjaldið nam samtals 369 milljónum kr. á tímabilinu 1. janúar til 30. september 2022 (1.1.-30.9.2021: 403 milljónir kr.) og er fært á meðal vaxtagjalda.

### Gangvirðisbreytingar gegnum rekstur

Við mat á gangvirði óskráðra fjáreigna og fjárskulda er beitt viðurkenndum verðmatsaðferðum sem er lýst í skýringu 38 í ársreikningi samstæðunnar fyrir árið 2021. Gangvirðisbreyting sem færð er til gjalda í rekstrarreikningi vegna þessa nemur samtals 124 milljónum kr. á tímabilinu 1. janúar til 30. september 2022 (1.1.-30.9.2021: tekjufærsla að fjárhæð 6.601 milljónir kr.). Gangvirðisbreytingar sem tilheyra fjáreignum og fjárskuldum sem flokkaðar eru á stigi 3 er gjaldfærsla að fjárhæð 2.401 milljónum kr. á tímabilinu 1. janúar til 30. september 2022 (1.1.-30.9.2021: tekjufærsla að fjárhæð 7.864 milljónir kr.).

## 7. Viðskiptakröfur og fyrirfram innheimtar tekjur

Staða viðskiptakrafna og staða fyrirfram innheimtra tekna breytist talsvert milli tímabila þar sem smásala er innheimt með jöfnum greiðslum en raunnotkun sveiflast talsvert á milli tímabila. Einnig eru vatns- og fráveitugjöld reikningsfærð á fyrstu níu mánuðum ársins en þeim tekjum er dreift jafnt á allt árið. Skráning tekna fer eftir notkun og afhendingu þjónustunnar í samræmi við reikningskilkilreglur.

# Skýringar

## 8. Gangvirði

### Samanburður á gangvirði og bókfærðu verði

Bókfært verð fjáreigna og fjárskulda á uppgjörstigi er jafnt og gangvirði þeirra, fyrir utan vaxtaberandi skuldir sem eru færðar á afskrifuðu kostnaðarverði. Bókfært verð og gangvirði þeirra greinist með eftirfarandi hætti:

	30.9.2022		31.12.2021	
	Bókfært verð	Gangvirði	Bókfært verð	Gangvirði
Vaxtaberandi skuldir .....	171.337.978	181.799.037	165.047.192	176.771.819

Gangvirði vaxtaberandi skulda er reiknað núvirði höfuðstóls og vaxta, sem er afvaxtað með markaðsvöxtum, auk viðeigandi áhættuálags á uppgjörstigi. Gangvirði vaxtaberandi skulda er flokkað sem stig 2.

### Vextir við mat á gangvirði

Þar sem við á er notaður vaxtaferill á uppgjörstigi þegar vænt sjóðstreymi er núvirt. Vextirnir greinast þannig:

	30.9.2022	31.12.2021
Innbyggðar afleiður í raforkusölusamningum .....	11,46% til 12,36%	7,99% til 9,49%
Áhættuvarnarsamningar .....	3,1% til 5,0%	0,1% til 1,3%
Vaxtaberandi skuldir .....	0,49% til 12,41%	0,49% til 3,88%

Næmnigreiningar á áhrif breytinga á vaxtastigi, gengi gjaldmiðla og álverði eru sýndar í skýringu 28 með ársreikningi samstæðunnar fyrir árið 2021. Bent er á að hafa þessa skýringu til hliðsjónar við lestur árs hlutareikningsins þar sem breyting á þessum forsendum hefur talsverð áhrif á ýmsar stærðir í reikningsskilum samstæðunnar.

### Stig gangvirðis

Taflan sýnir fjármálagerninga sem færðir eru í reikningsskilin, flokkaða eftir stigi gangvirðis. Stig gangvirðis eru skilgreind út frá verðmatsaðferð á eftirfarandi hátt:

Stig 1: Uppgefin verð á virkum markaði fyrir sams konar eignir og skuldir.

Stig 2: Forsendur byggja á öðrum breytum en uppgefnum verðum á virkum markaði (stig 1) sem unnt er að afla fyrir eignir og skuldir, beint (t.d. verð) eða óbeint (afleidd af verðum).

Stig 3: Forsendur gangvirðis eigna og skulda eru byggðar á gögnum sem ekki er unnt að öllu leyti að afla á markaði. Verðmat á eignarhlutum í félögum er unnið af starfsmönnum OR og ytri sérfræðingum og byggir á afkomu og opinberum gögnum um framtíðartekjur og framtíðarfjárfestingar undirliggjandi eigna.

30.9.2022	Stig 1	Stig 2	Stig 3	Samtals
Eignarhlutir í félögum .....	0	0	6.150.680	6.150.680
Innbyggðar afleiður í raforkusölusamningum .....	0	0	( 1.784.313)	( 1.784.313)
Áhættuvarnarsamningar .....	0	1.100.496	0	1.100.496
Markaðsverðbréf .....	13.962.402	0	0	13.962.402
	13.962.402	1.100.496	4.366.367	19.429.265

### 31.12.2021

Eignarhlutir í félögum .....	0	0	6.150.680	6.150.680
Innbyggðar afleiður í raforkusölusamningum .....	0	0	616.949	616.949
Áhættuvarnarsamningar .....	0	( 1.826.167)	0	( 1.826.167)
Markaðsverðbréf .....	14.657.369	0	0	14.657.369
	14.657.369	( 1.826.167)	6.767.629	19.598.832

# Skýringar

## 9. Tengdir aðilar

### Skilgreining tengdra aðila

Reykjavíkurborg, stofnanir og félag undir stjórn borgarinnar, hlutdeildarfélag, stjórnarfolk og lykilstjórnendur samstæðunnar eru skilgreind sem tengdir aðilar. Makar þessara aðila og ófjárráða börn falla einnig undir skilgreininguna, ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

### Viðskipti við tengda aðila

Framangreindir aðilar hafa átt í viðskiptum við samstæðuna á tímabilinu. Skilyrði og skilmálar viðskiptanna voru sambærileg og við ótengda aðila.

Eftirfarandi er yfirlit um helstu viðskipti við tengda aðila á tímabilinu 1. janúar til 30. júní 2022, ásamt yfirliti um kröfur og skuldir samstæðunnar við þessa aðila í lok tímabilsins. Viðskiptum og stöðum milli félaga innan samstæðunnar er eytt út í samstæðuárshlutareikningnum og því ekki tilgreind. Upplýsingarnar ná ekki til sölu samstæðunnar á hefðbundnum aðföngum til heimilisrekesturs viðkomandi aðila.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>1.1.-30.9.</b>	<b>1.1.-30.9.</b>
Sala til tengdra aðila á tímabilinu var eftirfarandi:		
Reykjavíkurborg .....	1.463.582	1.380.315
Stofnanir og félag undir stjórn Reykjavíkurborgar .....	545.334	539.619
Hlutdeildarfélag .....	0	1.040
	<u>2.008.916</u>	<u>1.920.974</u>
Kaup á vörum og þjónustu af tengdum aðilum á tímabilinu voru eftirfarandi:		
Reykjavíkurborg .....	56.443	55.305
Stofnanir og félag undir stjórn Reykjavíkurborgar .....	22.570	67.656
Hlutdeildarfélag .....	85.276	51.529
	<u>164.289</u>	<u>174.490</u>
	<b>30.9.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kröfur á hendur tengdum aðilum í lok tímabilsins voru eftirfarandi:		
Reykjavíkurborg .....	152.572	199.107
Stofnanir og félag undir stjórn Reykjavíkurborgar .....	52.447	44.932
	<u>205.019</u>	<u>244.039</u>
Skuldir við tengda aðila voru eftirfarandi:		
Reykjavíkurborg .....	153.138	176.414
Stofnanir og félag undir stjórn Reykjavíkurborgar .....	92	1.035
	<u>153.230</u>	<u>177.449</u>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>1.1.-30.9.</b>	<b>1.1.-30.9.</b>
Vaxtagjöld á lán frá eigendum móðurfyrirtækis á tímabilinu voru eftirfarandi:		
Reykjavíkurborg .....	343.828	408.509
Akraneskaupstaður .....	23.713	27.880
Borgarbyggð .....	1.910	2.454
	<u>369.451</u>	<u>438.843</u>

Ábyrgðargjald greitt til eigenda er meðal vaxtagjalda í ofangreindu yfirliti. Sjá fjárhæðir og umfjöllun um ábyrgðargjaldið í skýringu 6.

# Skýringar

## 10. Önnur mál

### Viðgerð á höfuðstöðvum

Í lok ágúst 2015 komu í ljós alvarlegar rakaskemmdir á húsnæði OR að Bæjarhálsi 1. Aðgerðir stjórnenda OR hafa frá upphafi miðast að því að skapa fólki viðunandi vinnuaðstöðu og hafa helstu sérfræðingar verið hafðir með í ráðum við helstu ákvarðanir. Þá hefur verið reynt að leita skynsamlegustu leiða til að ráða bót á skemmdum og einnig að grafast fyrir um orsakir þeirra. Árið 2017 var húsinu lokað og starfsemin færð annað. Ákveðið var að fara í ítarlega valkostagreiningu og skoða þá möguleika sem voru í stöðunni. Niðurstaðan var að fjarlægja gallaða útveggi hússins, rétta það af og endurbyggja veggina. OR hefur gert verksamning um endurbætur á húsnæðinu við Ístak. Framkvæmdir hófust í maí 2021 og eru á áætlun. Áætlaður verktími eru 22 mánuðir og upphæð verksamnings við Ístak er um 1.580 milljónir króna en áfallinn framkvæmdakostnaður nú af verksamningi við Ístak er um 1.138 milljónir króna. Viðbótarframkvæmdakostnaður, sem felst í greiðslu verðbóta til Ístaks, auka-, og viðbótarverka ásamt kostnaði við færslu stjórnstöðva sem eru bókfærðar á verkefni nemur nú um 115 milljónir króna. Undirbúningur nauðsynlegra endurbóta innanhúss er hafinn. Markmið verkefnateymis er að bjóða út innanhússframkvæmdir sem fyrst svo innanhússverktaki verði ráðinn tímanlega og samfella verði milli framkvæmdaáfangna. Útboð á framkvæmd mun hefjast seint á árinu 2022 eða snemma á árinu 2023.

### Vatnstjón hjá Orkuveitu Reykjavíkur - vatns- og fráveitu

Orkuveita Reykjavíkur - vatns- og fráveita stóð fyrir framkvæmdum við Suðurgötu sem m.a. fólust í endurnýjun á lögnum. Aðfaranótt 21. janúar 2021 fór stofnlögn vatns í sundur með þeim afleiðingum að vatn flæddi inn í byggingar Háskóla Íslands. Tjónið var tilkynnt til tryggingarfélaga OR - vatns- og fráveitu, ráðgjafa og verktaka. Tjónpóli fékk dómkvadda matsmenn til að meta umfang tjónsins og skiluðu þeir matsskýrslu til tjónpóla í janúar 2022. Í því undirmati var kostnaður vegna endurbóta metinn samtals 123,6 milljónir króna. Þann 4. mars 2022 lagði tjónpóli inn beiðni hjá Héraðsdómi Reykjavíkur þar sem óskað var eftir að dómkvaddir yrðu matsmenn til að framkvæma yfirmat. Með beiðni, dags. 27. apríl 2022, óskaði tjónpóli þess að dómkvaddir yrðu matsmenn til að leggja mat á útlagðan kostnað sem tjónpóli telur sig hafa orðið fyrir vegna tjónsins. Með bréfi, dags. 16. maí 2022 gerði tjónpóli skaðabótakröfu á Veitur ohf., VÍS og fleiri aðila um óskipta ábyrgð á greiðslu á tæplega 224 milljónum króna auk vaxta og dráttarvaxta. Kröfunni var hafnað með sameiginlegu bréfi VÍS og Veitna ohf., dags. 27. maí 2022. Undirmatsmenn í hinu nýja undirmati varðandi útlagðan kostnað voru dómkvaddir þann 25. maí 2022 en matsgerð þeirra liggur ekki fyrir. Yfirmatsmenn voru dómkvaddir þann 8. júní 2022 en yfirmatsgerð þeirra liggur ekki fyrir. Matsmenn í undir- og yfirmati hafa upplýst að matsgerðir verði mögulega tilbúnar fyrir lok árs. OR - vatns- og fráveita er með frjálsa ábyrgðatryggingu sem tekur til skaðabótaábyrgðar sem fellur á félagið. Skilmálar þeirrar tryggingar mæla fyrir um 5 milljóna króna sjálfsábyrgð og 50% af fjárhæð tjóns eftir það. Þak tryggingarinnar er 300 milljónir króna.

### Vatnstjón í Hvassaleiti

Að kvöldi dags 2. september 2022 rofnaði önnur tveggja stofnlagna vatnsveitu sem flytur vatn frá Heiðmörk til höfuðborgarinnar. Atvikið átti sér stað við norðurenda fjölbýlishúss í Hvassaleiti 30 og var snemma ljóst að mikið tjón yrði vegna þess vatnsflaums sem fór um nærliggjandi svæði. Ástæður þess að lögnin fór með þessum hætti eru að öllum líkindum nokkrar og samverkandi. Líklegustu orsakir fyrir rofinu eru ófullnægjandi efnisgæði í röri eða að galli hafi komið fram í því. Einnig er mögulegt að breytingar í umhverfi lagnar hafi leitt til þess að hún rofnaði. Þá kunna jarðhræringar sem hafa átt sér stað á Reykjanesi undanfarið að hafa átt þátt í að lögnin fór í sundur. Það liggur hins vegar fyrir að ekki var fyrir að fara neinum mistökum eða vanrækslu af hálfu starfsfólks Veitna þannig að rof lagnarinnar verður ekki rakið til athafna eða athafnaleysis þess. Fljótlega varð ljóst að afleiðingar af þessu atviki yrðu töluverðar enda hafði vatn flætt inn í bílskúra og bílaplön í nærliggjandi fasteignum. Í ljósi þess að atvikið var ekki að rekja til mistaka eða vanrækslu starfsfólks fellur tjón vegna þess ekki undir ábyrgðatryggingu OR - vatns- og fráveitu hjá VÍS. Stjórnendur félagsins tóku hins vegar þá ákvörðun að allt tjón sem íbúar yrðu fyrir vegna atviksins yrði bætt. VÍS hafði umsjón með tjónatilkynningum og milligöngu um uppgjör tjóna til tjónpóla. VÍS hefur í dag greitt tjónpólum alls 45,6 milljónir króna, þar af eru um 14 milljónir króna vegna bifreiðatjóna. Ekki liggur þó fyrir í dag hver heildarfjárhæð tjónsins verður þar sem enn á eftir að gera upp einhver tjón vegna atviksins. Í samræmi við framangreinda ákvörðun stjórnenda um að taka ábyrgð á öllu því tjóni sem varð mun VÍS krefja OR - vatns- og fráveitu um allar þær bótagreiðslur sem hafa átt sér stað.

# Skýringar

---

## 10. Önnur mál, frh.

### Málaferli og kröfur

Þann 5. mars 2019 sendi lögmaður Ljósleiðarans Símanum hf. kröfu um fébætur vegna tjóns sem fyrirtækið telur sig hafa orðið fyrir vegna brots á fjölmiðlalögum, sem Fjarskiptastofa, þá Póst- og fjarskiptastofnun, birti ákvörðun um þann 3. júlí 2018. Nemur krafan um 1,3 milljarði króna vegna tapaðra tekna, kostnaðar og vaxta. Óskað var formlegra viðbragða frá Símanum. Framangreindu bréfi svöruðu lögmennt Símans með bréfi dags. 19. mars 2019 þar sem Síminn hafnaði kröfunni alfarið. Síminn hf. höfðaði dómsmál á hendur Fjarskiptastofu, þá Póst- og fjarskiptastofnun, Ljósleiðarans ehf., Sýn hf. og Mílu ehf. vegna ákvörðunar Fjarskiptastofu um lögbrotið. Dómur héraðsdóms var kveðinn upp þann 1. júlí 2020, þar sem ákvörðun Fjarskiptastofu var staðfest, þó með nokkrum breytingum á forsendum. Málinu var áfrýjað til Landsréttar af Símanum hf., Fjarskiptastofu og Sýn hf. sem staðfesti efnislega niðurstöðu Fjarskiptastofu. Síminn óskaði eftir áfrýjunarleyfi til Hæstaréttar og hefur áfrýjunarleyfið verið samþykkt af Hæstarétti og hefur áfrýjunarstefna verið gefin út af Hæstarétti.

Ekkert hefur verið fært vegna þessarar kröfu í árshlutareikning félagsins 30.9.2022.