

Communiqué de presse – jeudi 10 avril 2025 – 17h45

ARGAN signe un nouveau BEFA pour développer son 15^{ème} entrepôt AUTONOM[®]

Quelques jours après l'inauguration d'un AUTONOM[®] sur l'Eurométropole de Metz, ARGAN vient de signer un BEFA portant sur le développement d'un AUTONOM[®] de 18 300 m² sur la commune de Louailles (72), entre Le Mans et Angers, le long de l'A11. Le chantier de ce nouveau projet démarrera à la fin du mois d'avril.



Perspective Cabinet A26

Un projet immobilier logistique qui sera mené en un temps record

C'est à mi-chemin entre Angers et Le Mans, à Louailles, en bordure de l'autoroute A11, que ce nouveau projet va prendre forme avec les premiers coups de pioches attendus courant avril et la livraison d'une première tranche dès la fin de l'année 2025. C'est un record pour ARGAN qui a dû s'adapter au calendrier très serré de son futur client, une entreprise spécialiste de l'univers du jardin et de l'aménagement extérieur. Futur locataire qui sera engagé dans le cadre d'un bail long terme de 12 années fermes.

Le 15^{ème} projet Aut0nom[®] développé par ARGAN en moins de 3 ans

Comme pour l'ensemble des nouveaux développements menés par ARGAN, cette plateforme sera labellisée AUT⁰NOM[®].

Une centrale photovoltaïque développant une puissance de 300 kWc sera installée en toiture et couplée à des batteries de stockage d'une capacité de 200 kWh qui permettront de couvrir les besoins du site en matière d'éclairage et de chauffage. Le chauffage sera assuré par des pompes à chaleur électriques au rendement bien supérieur à celui des traditionnelles chaudières gaz et aux émissions CO₂ limitées. Finalement, l'ensemble des équipements Aut0nom[®] permettra de diviser par 10 les émissions CO₂ du site. Le solde sera compensé par un plan de reforestation mené à Cestas (33). Le site sera ainsi carbone neutre en phase d'exploitation.

Il s'agira déjà du 15^{ème} site labellisé depuis l'inauguration du premier AUT⁰NOM[®] à Serris en région parisienne en septembre 2022. Un succès qui confirme la pertinence de ce modèle de développement vertueux sur les plans énergétique et d'empreinte carbone.

Ronan Le Lan, Président du Directoire d'ARGAN précise : « Après un fort développement historique sur la région Ile-de-France, puis sur la Dorsale logistique Nord-Sud, ARGAN poursuit sa croissance en investissant sur le marché de l'Arc Atlantique, aujourd'hui en fort développement. Ce nouveau projet vient confirmer cette stratégie et permet à notre Foncière d'avancer sur son ambitieux plan d'investissement de 220 millions d'euros prévus sur les exercices 2025 et 2026 ».

Calendrier financier 2025 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 1^{er} juillet : Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2025
- 17 juillet : Résultats semestriels 2025
- 1^{er} octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2025

Calendrier financier 2026 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 5 janvier : Chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre 2025
- 22 janvier : Résultats annuels 2025
- 26 mars : Assemblée Générale 2026

À propos d'ARGAN

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext et leader sur son marché. S'appuyant sur une approche unique centrée sur le client-locataire, **ARGAN** construit des entrepôts PREMIUM pré-loués et labellisés AUT⁰NOM[®] (carbone neutres à l'usage), pour des grandes signatures et les accompagne sur l'ensemble des phases du développement et de la gestion locative. Au 31 décembre 2024, **ARGAN** représente un patrimoine de 3,7 millions de m², avec une centaine d'entrepôts implantés en France métropolitaine exclusivement, valorisé 3,9 milliards d'euros pour un revenu locatif annuel de près de 205 millions d'euros (revenus locatifs annualisés du patrimoine livré au 31/12/2024).

La rentabilité, la dette maîtrisée et la durabilité, sont au cœur de l'ADN d'**ARGAN**. La solidité financière du modèle du Groupe se traduit notamment par une notation Investment Grade (BBB- avec perspective stable) auprès de Standard & Poor's. **ARGAN** déploie, par ailleurs, une politique ESG volontaire et ouverte sur l'ensemble de ses parties prenantes, dont les avancées sont régulièrement reconnues par des organismes tiers tels que Sustainalytics (risque extra-financier faible), Ethifinance (médaille d'or) ou encore Ecovadis (médaille d'argent – top 15% des entreprises).

Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) française, **ARGAN** est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices Euronext SBF 120, CAC All-Share, EPRA Europe et IEIF SIIC France.

ARG
LISTED
EURONEXT

www.argan.fr



Francis Albertinelli – Directeur Financier
Aymar de Germay – Secrétaire général
Samy Bensaid – Chargé des Relations Investisseurs
Tél : 01 47 47 47 40
E-mail : contact@argan.fr
www.argan.fr

| Citigate Dewe Rogerson
GRAYLING

Marlène Brisset – Relations presse
Tél : 06 59 42 29 35
E-mail : argan@citigatedewerogerson.com