

Tornator Oyj

Tilinpäätös ja toimintakertomus 1.1 – 31.12.2020



Tornator Oyj
Y-tunnus: 0162807-8
Kotipaikka: Imatra, Suomi

Tornator Oyj:n toimintakertomus 2020

Liikevaihto ja tulos

Konsernin liikevaihto oli 118,1 miljoonaa euroa (105,8) ja muutos siten +11,6 %. Puun luovutus toteutui erinomaisesti huolimatta alkutalven leudoista keleistä ja työmarkkinalevottomuuksista. COVID-19 pandemia ei häirinnyt yhtiön operatiivista toimintaa, ja muun muassa tonttikaupassa poikkeusolojen vaikutus markkinakysyntään oli jopa positiivinen. Pääosa, eli 108,3 miljoonaa euroa ja 91,7 %, liikevaihdosta muodostui puunmyyntituloista (101,0 milj. euroa, 95,4 %). Liikevaihto sisältää maa-alueiden ja tonttien myyntituloja 6,9 miljoonaa euroa (2,7) ja metsäpalvelumyyntiä 2,9 miljoonaa euroa (2,1). Liiketoiminnan muut tuotot 22,7 milj. euroa (5,7) sisältävät muun muassa maa-alueiden käyttöoikeusmaksuja ja vuokria, suojelualuekorvauksia sekä maa-ainesmyyntiä. Vuonna 2020 muut tuotot sisältävät myös 17,3 milj. euroa tuottoja toteutuneista ja arvioita tulevaisuudessa toteutuvista maksuista tuulivoimahankeportfolioon myyntiin liittyen.

Liikevoittoa käyvin arvoin kertyi 212,4 miljoonaa euroa (264,6) ja tilikauden voitto oli 121,1 miljoonaa euroa (164,8). Biologisten hyödykkeiden käypä arvo kohosi merkittävästi Suomessa, mikä selittää liikevoiton huomattavaa muutosta. Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos nosti liikevoittoa +121,1 miljoonaa euroa (+189,9), ja rahoitusinstrumenttien negatiivinen käyvän arvon muutos pienensi tulosta -33,3 miljoonaa euroa (-47,0) ennen laskennallisia veroja. Operatiivinen liikevoitto laski Virossa ja Romaniassa.

Tornator Timberland -konserniin kuuluvat emoyhtiön Tornator Oyj:n lisäksi Tornator Eesti Oü (100,0 %) ja Romaniassa SC Tornator SRL (100,0 %) ja Oituz Private Forest District SRL (100,0%). Lisäksi konserniin kuuluvat (100,0%) seuraavat tuulivoiman kehitysyhtiöt Suomessa: Lavakorven Tuulipuisto Oy, Maa-selän Tuulipuisto Oy, Martimon Tuulipuisto Oy, Niinimäen Tuulipuisto Oy ja Pahkavaaran Tuulipuisto Oy.

Tärkeimpiä tunnuslukuja

Konsernin ja emoyhtiön viralliset tunnusluvut on laskettu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti.

	2020	2019	2018
Liikevaihto, milj. euroa			
Konserni	118,1	105,8	112,8
Emo	108,0	93,4	102,0
Liikevoitto, milj. euroa			
Konserni	212,4	264,6	116,5
Emo	224,9	219,3	80,7
Liikevoittoprosentti, %			
Konserni	179,8	250,0	103,2
Emo	208,3	234,7	79,1
Tilikauden tulos, milj. euroa			
Konserni	121,1	164,8	78,9
Emo	144,7	123,5	43,8
Oman pääoman tuotto, %			
Konserni	13,8	21,5	11,6
Emo	17,8	17,3	6,6
Sijoitetun pääoman tuotto, %			
Konserni	13,8	19,0	9,1

	2020	2019	2018
Omavaraisuusaste, %			
Konserni	45,3	45,5	44,4
Henkilöstö keskimäärin			
Konserni	186	183	182

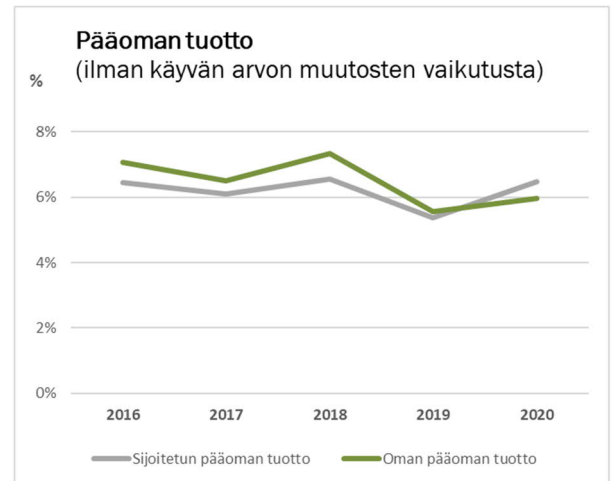
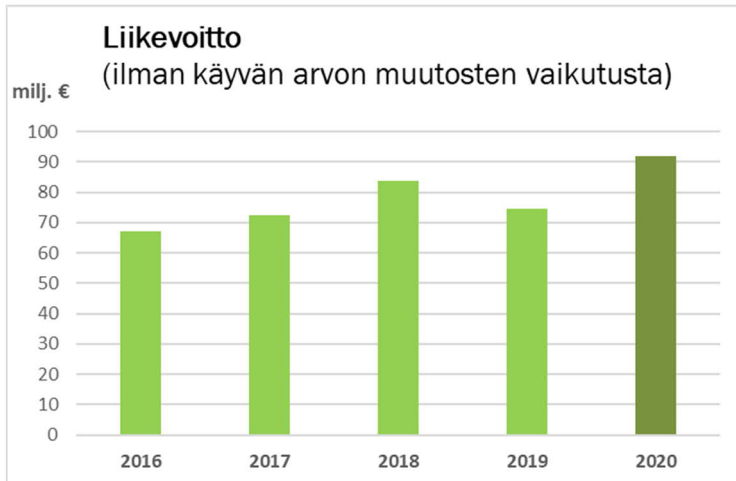
Vertailukelpoiset tunnusluvut

Virallisten, edellä esitettyjen tunnuslukujen lisäksi Tornator-konsernissa käytetään vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka ovat vertailukelpoisia vuosien välillä ja kuvaavat siten paremmin operatiivisen toiminnan onnistumista. Vertailukelpoiset tunnusluvut on laskettu ilman käyvän arvon muutoksia ja koskevat koko konsernia:

Vertailukelpoiset tunnusluvut	2020	2019	2018
Liikevaihto, milj. euroa	118,1	105,8	112,8
Liikevoitto, milj. euroa	91,9	74,7	83,9
Liikevoittoprosentti, %	77,8	70,6	74,4
Tilikauden tulos, milj. euroa	56,8	42,7	49,7
Oman pääoman tuotto, %	6,5	5,6	7,3
Sijoitetun pääoman tuotto, %	6,0	5,4	6,6

Vertailukelpoiset tunnusluvut on saatu vähentämällä virallisista IFRS -luvuista laskennalliset muutokset seuraavasti (milj. €):

Liikevoitto, virallinen	212,4
- Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	-121,1
- Varausten ja pitkäaikaisten saamisten käyvän arvon muutos	0,6
= Liikevoitto, vertailukelpoinen	91,9
Tilikauden tulos, virallinen	121,1
- Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	-121,1
- Varausten ja pitkäaikaisten saamisten käyvän arvon muutos	0,6
- Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos	33,3
- Laskennallisten verojen osuus yllä mainituista eristä	22,9
= Tilikauden tulos, vertailukelpoinen	56,8



Tuottojen ja pitkäaikaisen varallisuuden jakautuminen maittain

	1.1.-31.12.2020		1.1.-31.12.2019	
Myyntituotot:	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	107 977,3	91,4	93 437,4	88,3
Romania ja Viro	10 148,7	8,6	12 386,0	11,7
Yhteensä	118 126,0	100,0	105 823,4	100,0

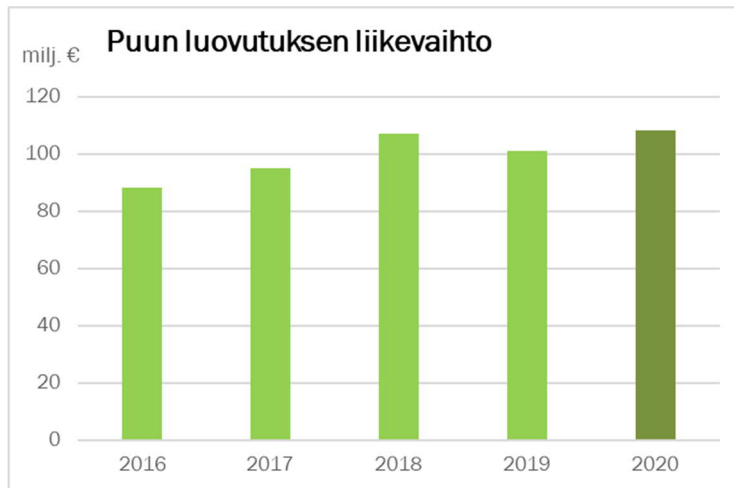
	1.1.-31.12.2020		31.12.2019	
Biologiset hyödykkeet:	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	1 671 256,1	90,8	1 480 319,2	88,0
Romania ja Viro	169 945,7	9,2	202 311,8	12,0
Yhteensä	1 841 201,8	100,0	1 682 631,0	100,0

	1.1.-31.12.2020		1.1.-31.12.2019	
Pitkäaikaiset varat	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	1 775 543,9	90,3	1 572 127,2	87,5
Romania ja Viro	191 548,3	9,7	224 096,7	12,5
Yhteensä	1 967 092,2	100,0	1 796 223,8	100,0

Olellaiset tapahtumat tilikaudelta

Tornatorin vuosi onnistui erinomaisesti sekä operatiivisen toiminnan että strategisten hankkeiden läpiviennin osalta.

Ydinliiketoiminnassa, eli puun myynnissä ja luovutuksessa, toiminta sujui suunnitellusti haastavasta markkinaympäristöstä huolimatta. Puun luovutus pääasiakkaalle Stora Ensolle Suomessa oli noin 73,6 miljoonaa euroa (66,6) eli noin 68,0 % (66,8 %) konsernin puun luovutuksen liikevaihdosta. Puunmyynti pääasiakkaalle perustuu pitkäaikaiseen, markkinaehtoiseen raamisopimukseen.



Tornator toteutti kasvustrategiaansa solmimalla Stora Enson kanssa koko Suomen kattavan metsäpalvelusopimuksen. Vuodesta 2021 alkaen Tornator toteuttaa kaikki Stora Enson metsäpalveluasiakkaiden metsänhoitotyöt. Toinen merkittävä strateginen hanke toteutui joulukuussa, kun Tornator myi 600 megawatin kokoisen tuulivoiman hankekehitysportfolioon Euroopan suurimmalle maatuulivoiman rakentajalle OX2:lle. Tornator hyötyy tuulivoiman rakentumisesta yhtiön maille sekä taloudellisesti että ilmastovastuun näkökulmasta.

Tornatorin metsäomaisuuden (puusto) käyvän arvon päivityksestä kirjattiin merkittäviä positiivisia vaikutuksia Suomessa. Arvostusmallissa päivitettiin nykyiseen puusukupolveen liittyvät hakkuutulot ja metsänhoitokulut, mikä kohotti biologisten hyödykkeiden arvoa konsernin taseessa yhteensä 184 miljoonaa euroa. Aiemmin malli huomioi myös tulevien puusukupolvien kassavirrat. Useista arvostustekijöistä muodostuva vuotuinen käyvän arvon päivitys paransi konsernin liikevoittoa 121,1 miljoonalla eurolla. Suomessa käyvän arvon laski ulkopuolinen arvioija, Indufor Oy, tulevaisuuden kassavirtojen pohjalta eli kestävän metsänhoidon perusteella ja kasvupotentiaali huomioon ottaen. Metsien arvostusmalli on kuvattu tarkemmin tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Konsernin koko metsäomaisuuden uusi arvo tilinpäätöksessä oli noin 1 940 miljoonaa euroa (1 776) sisältäen puuston ja maapohjan. Luvuissa on mukana hakkuiden sekä metsähankintojen ja metsämaan myyntien vaikutus. Tornator omistaa yhteensä yli 700 000 hehtaaria metsää Suomessa, Virossa ja Romaniassa.

Taseen toisella puolella yhtiön pitkäaikaisten korkosuojausten käyvät arvot heikkenivät pitkien markkinakorkojen laskun johdosta. Korkoinstrumenttien käyvän arvon muutoksesta syntyi tuloslaskelman rahoituseriin -33,3 miljoonan euron negatiivinen kirjaus (-47,0). Edellä mainituilla käyvän arvon muutoksilla ei ollut kassavirtavaikutuksia.

Tornatorin pitkään ja huolellisesti suunniteltu lainojen uudelleenrahoituskierron toteutui vuoden 2020 aikana: yhtiö uusi kaikki rahoitussopimuksensa ja siirtyi käyttämään pääosin vihreää rahoitusta. Keväällä Tornator solmi merkittävän, vihreän pankkilainakokonaisuuden ja syksyllä Tornator laski liikkeesseen 350 miljoonan euron vihreän joukkovelkakirjalainan (Green Bond). Sekä pankkilaina että joukkovelkakirjalaina on tehty Tornatorin vihreän rahoituksen viitekehyksen puitteissa. Vihreän rahoituksen lisäksi Tornatorilla on 2020 tilinpäätöksessä pieni määrä liikkeeseenlaskettuja yritystodistuksia, jotka monipuolistavat yhtiön käytössä olevien velkainstrumenttien valikoimaa.

Tornatorin omavaraisuusaste oli 45 % (45 %) ja likviditeetti säilyi vahvana läpi vuoden. Yhtiötä velvoittava lainakovenantti (LTV, loan to value) täyttyi turvallisella marginaalilla.

Yhtiö jatkoi investointeja uuden metsämaan hankintaan. Suomessa Tornator osti lähes 12 000 hehtaaria metsää ja solmi myös ensimmäiset metsänvuokraussopimukset. Yhtiön lanseeraama uusi liiketoiminta antaa metsänomistajille mahdollisuuden vuokrata metsänsä Tornatorille pitkäaikaisella

vuokrasopimuksella. Tämä on uusi tapa toisaalta säilyttää kontakti perittyyn omaisuuteen ilman huolta metsien hoidosta ja toisaalta mahdollisuus saada tasaista vuokratuloa helposti ja luotettavasti.

Virossa ja Romaniassa yhtiö jatkoi metsäomistuksensa vastuullista hoitamista ja kestävän liiketoiminnan kehittämistä. Konsernin kaikki metsät ovat kaksoisertifioituja (PEFC™, FSC®).

Suomi FSC-C123368
Viro FSC-C132610
Romania FSC-C132426

Pandemian iskiessä keväällä Suomeenkin Tornator päätti tukea koronaviruksen haasteissa painivia metsäalan yrittäjiä tarjoamalla lisätöitä yhtiön metsissä. "Tornameininki" -kampanjalla autettiin urakoitsijoita teettämällä ennakkoon erilaisia metsänhoitoon ja tiestöön liittyviä töitä noin miljoonan euron edestä.

Tornatorin vastuullisuusohjelman mukaisesti yhtiö ennallisti soita, teki kulotuksia ja perusti uusia luonnonsuojelualueita yhteensä yli 1500 hehtaarilla yhtiön mailla. Tornator jatkoi merkittäviä suojeluhankkeita muun muassa Metso- ja Helmi-elinympäristöohjelmien puitteissa.

Tornator voitti jaetun ensimmäisen palkinnon Etelä-Karjalan kauppakamarin yrityksille järjestämässä työhyvinvointikilpailussa. Korona-ajan poikkeusoloissa yhtiön henkilöstön työhyvinvointi oli hyvällä tasolla ja etätööhön sopeutuminen sujui mallikkaasti.

Tornator Oyj:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 9.3.2020 päätettiin jakaa osinkoa hallituksen esityksen mukaisesti 30 miljoonaa euroa.

Riskienhallinta

Tornatorin riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa yhtiön pitkän aikavälin kannattava toiminta ja luoda mahdollisuuksia hallittuun riskinottoon valitulla strategialla. Lähtökohtana on yhtiön kaikkien merkittävien riskien systemaattinen kartoitus ja analysointi.

Tornatorin riskit on jaettu kolmeen pääluokkaan: strategiset riskit, operatiiviset riskit ja rahoitusriskit. Seuraavassa on kuvattu esimerkkejä kustakin pääluokasta:

Strategiset riskit

Puun kysynnän vaihtelu on luonnollisesti riski metsäyhtiölle. Kysyntäriski on pienentynyt puun käytön lisääntyessä ja monipuolistuessa, eikä kaikkia uusia innovaatioita vielä edes tiedetä. Yhtiö on varmistanut puun hyvää kysyntää myös sertifioimalla kaikki metsänsä. Metsäteollisuuden uusien investointien myötä puun kysyntä on kasvanut kaikissa yhtiön toimintamaissa.

Puun hinnan vaihtelu on yksi merkittävä riskitekijä Tornatorin tuloksen kannalta. Puun hinnan laskiessa Tornatorilla on tarvittaessa mahdollisuus hetkellisesti lisätä joko hakkuuoikeuksien myyntimäärää ja/tai tonttien sekä metsäpalstojen myyntiä. Tavoitteena on kuitenkin noudattaa kestävää hakkuusuunnitetta ja näin pyrkiä optimoimaan vuotuisia kassavirtoja pitkällä aikavälillä.

Puuraaka-aineen määrän ja laadun riskiä hallitaan pitkän aikavälin metsävarojen käytön suunnitellulla ja hakuiden suuntaamisella metsien rakenteen ja ikäluokkajakauman mukaisesti. Suunnittelun tueksi Tornator hankkii säännöllisin väliajoin puolueettoman tutkimuksen yhtiön metsien rakenteesta ja laatii siihen perustuvan pitkän aikavälin hakkuusuunnitteen (>30 vuotta). Luonnonvarakeskuksen tuorein metsien inventointi ja sen pohjalta laadittu hakkuulaskelma ovat vuodelta 2016.

Nykyisten sertifiointikriteerien muutokset voivat vaikuttaa metsien käyttömahdollisuuksia heikentävästi ja aiheuttaa Tornatorille tulonmenetyksiä, ellei menetyksien täysimääräisestä korvaamisesta ole

sovittu. Suomen FSC®:n kansallisten kriteerien määrittelytyö on käynnissä. Tornator osallistuu tiiviisti tähän prosessiin.

Metsien ostoon liittyy riskejä, ja investoinnin onnistumisen pystyykin toteamaan usein vasta pitkän ajan kuluttua. Ostokohteen puuvarojen ja rakenteen määrittelyssä hyödynnetään pitkälle vietyä teknologiaa, mutta edelleen joudutaan tekemään myös arvionvaraisia päätöksiä. Kohteiden hinnoitteluun on määritelty selkeät kriteerit, mutta hinnoittelu ja sen taustalla tehdyt arviot voivat vaikuttaa ostojen onnistumiseen tuottonäkökulmasta.

Tornator seuraa vallitsevaa taloussuhdannetta suunnitellessaan tonttimyyntiä. Suhdanteen heikentymisen saattaa vähentää lomarakennuspaikkojen kysyntää ja aiheuttaa väliaikaista tuottojen laskua. Vuonna 2020 koronavirus sai aikaan positiivisen käänteen tonttimaan kysynnässä. Tuulivoiman hankekehitykseen käytettävien investointien riskiä hallitaan tekemällä riittävän tarkat esiselvitykset ennen hankkeiden käynnistämistä, valitsemalla kumppaneiksi merkittäviä alan toimijoita, hajauttamalla hankkeet alueellisesti eri puolille Suomea sekä viemällä hankesuunnittelu läpi huolellisesti. Tornator ei osallistu tuulivoiman rakentamiseen eikä tuotannon omistamiseen, vaan myy osuutensa hankkeista ennen rakentamista ja jää maapohjan osalta vuokranantajaksi. Vuonna 2020 tuulivoimaan kohdistui Suomessa voimakasta kiinnostusta, ja Tornator myi pitkään kehittämänsä hankekehitysportfolion kilpailuksen kautta.

Metsävarojen hyödyntämisessä ympäristöön kohdistuvia riskejä Tornator hallitsee ympäristölainsäädäntöä ja sertifiointikriteerejä noudattamalla. Riskit otetaan huomioon henkilöstön kouluttamisessa ja perehdyttämisessä sekä minimoidaan toiminnan hyvällä suunnittelulla ja toteuttamisen korkealla tasolla.

Poliittisena riskinä voidaan pitää merkittäviä uusia lakisäädöksiä tai muita toimintaa rajoittavia tekijöitä. Esimerkkinä tällaisesta voi pitää Suomessa käytävää keskustelua metsien käytön hyväksyttävyydestä tai EU-tason pohdintoja metsätaloutta rajoittavasta sääntelystä. Myös metsäomaisuuden kasvattaminen ulkomaisena yrityksenä voi altistaa yhtiön poliittisille riskeille kohdemaissa. Riskien hallinnassa merkittävässä roolissa on yhteistyö viranomaisten, koulutuslaitosten ja erilaisten järjestöjen kanssa sekä aktiivisuus yhteiskunnallisessa keskustelussa. Myös osallistuminen alan tutkimustyöhön ja esimerkiksi erilaisten hiililaskelmien tuottaminen on osa proaktiivista riskien hallintaa. Tornator noudattaa avointa viestintää, jossa korostuvat toiminnan vastuullisuus ja muut yhtiön arvot.

Tornatorin tavoitteena on jatkaa toiminnan laajentamista myös Suomen rajojen ulkopuolella maissa, joissa kasvumahdollisuudet todetaan kannattaviksi. Maantieteellinen laajentuminen on sekä keino hallita riskejä että riski. Tornatorin kannalta Romania ja Viro ovat Suomea heikompia korruptiotilastoissa. Tornator sitoo taloudellisen, sosiaalisen ja ympäristövastuun kiinteäksi osaksi liiketoimintaansa, jota ohjaavat kaikille toimintamaille yhteiset vastuullisen liiketoiminnan periaatteet (Code of Conduct). Lisäksi laajenemisen riskejä hallitaan valitsemalla asiantuntevia kumppaneita ja luotettavia asiakkaita sekä tasapainottamalla pitkä- ja lyhytaikaisia puunmyyntisopimuksia. Yhtiö suorittaa sisäistä tarkastusta kaikissa maissa, ja konsernissa on käytössä myös ns. whistleblow-kanava.

Ammattitaitoisen henkilöstön saaminen ja sitouttaminen on riski myös metsätaloudessa. Tornator on varautunut metsureiden eläköitymiseen sopimalla uusia yrittäjäsopimuksia ja lisäämällä koneellista työtä. Toimihenkilöiden osalta tehdään yhteistyötä alan koulutuslaitosten kanssa ja ennakoivaa rekrytointia. Riskiä hallitaan myös aktiivisella henkilöstöhallinnolla ja henkilöstön kehittämisellä.

Operatiiviset riskit

Yhtiöllä on hallituksen ja toimivan johdon hyväksymät operatiiviset prosessit, joilla hallitaan sisäisiä liiketoimintariskejä. Entistä enemmän operatiivista työtä tehdään yrittäjäresursseilla, mikä asettaa haasteita toiminnan kontrollille, esimerkiksi ympäristövahinkojen ja työturvallisuuden osalta. Vuonna 2020

Tornator solmi Stora Enson kanssa sopimuksen metsäpalveluliiketoiminnan laajentamisesta koko Suomeen. Sopimuksen toteuttaminen lisää Tornatorin riskejä mm. käytettävien urakoitsijoiden määrän kasvun kautta. Valvontaa kehitetään sekä koulutuksen että tietotekniikan avulla.

Ilmastonmuutoksen lisäämät luonnontuhot muodostavat entistä suuremman riskin metsäomaisuudelle. Tornatorin osalta omistuksen koko, maatieteellinen laajuus, metsien hyvä terveys ja kasvukunto sekä metsätuholain edellyttämät toimet toimivat luontaisena riskienhallintakeinona. Lisäksi yhtiöllä on Suomessa metsävakuutus, joka on mitoitettu kattamaan erittäin suuren katastrofin tuhoja. Ulkomailla Tornator ei ole katsonut kannattavaksi vakuuttaa omistamiaan metsiä, sillä kohdemaissa ei ole tällä hetkellä toimivia metsävakuutusmarkkinoita. Riskinä voidaan pitää myös kyberhyökkäyksen uhkaa eli yhtiön tietojärjestelmiin kohdistuvia riskejä. Tähän on varauduttu hyödyntämällä kehittyntä suojausteknologiaa ja huolehtimalla käyttäjien ohjeistuksesta ja koulutuksesta.

Rahoitusriskit

Merkittävä lainapääoman osuus yhtiön taseessa muodostaa riskin, jonka hallintaan Tornator on erityisesti panostanut. Hyvät ja toimivat kanavat pääomamarkkinoille mahdollistavat lainojen onnistuneen uudelleenrahoituksen. Yhtiö muokkaa lainaportfoliotaan rahoitusmarkkinoiden tilanteen mukaan niin, että tulevat lainojen erääntymiset hajautuvat usealle vuodelle ja mahdollisimman pitkälle tulevaisuuteen. Yhtiö on myös hajauttanut varainhankintaan liittyviä riskejä laskemalla liikkeeseen kuuden vuoden joukkovelkakirjalainan pankkilainojen lisäksi. Markkinakoron muutoksiin yhtiö on varautunut johdannaisopimuksilla. Korkosuojaus pienentää lainojen korkoriskiä ja samalla vähentää metsän käyvän arvon laskennassa käytetyn diskonttokoron vaihtelua, ja näin yhtiön arvon kehitys on ennustettavampaa. Likviditeetin hallinta perustuu ennakkomaksuihin ja ajantasaiseen kassasuunnitteluun. Yhtiöllä on myös yritystodistusohjelma, jolla optimoidaan rahavarojen tarvetta. Käteisvarat on sijoitettu pankkitalletuksiin sekä lyhyen aikavälin likvideihin ja korkean luottoluokituksen korkorahastoihin.

Asiakasriskiä Tornator hallitsee myyntisopimuksiin perustuvilla ennakkomaksuilla.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Ei olennaisia tilikauden jälkeisiä tapahtumia.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Gloaalien megatrendien, kuten ilmastonmuutos ja väestön kasvu, odotetaan edelleen vahvistavan kestävästi tuotetun uusiutuvan puuraaka-aineen kysyntää pitkällä aikavälillä. Puun kysyntään ja hakuuusiin voi kuitenkin kohdistua tilapäisesti paineita, mikäli esimerkiksi kansainvälisen politiikan jännitteet eskaloituvat tai pandemian torjunnassa tapahtuu jotain yllättävää. Maailmantalouden odotuksia voimakkaampi heikkeneminen voi aiheuttaa metsäteollisuudessa tuotannon supistuksia ja mahdollisesti negatiivisia vaikutuksia puun luovutusmääriin ja yhtiön liikevaihtoon.

Yhtiön omissa metsissä metsänhoitotoita jatketaan normaalin toimintavuoden mukaisesti ja lannoitusohjelmaa toteutetaan suunnitellusti. Tämän lisäksi Tornator alkaa toteuttamaan metsänhoitotoita maan laajuisesti Stora Enson metsäpalveluasiakkaille. Metsätilamarkkinoilla tilanteen odotetaan jatkuvan vertailuvuoden kaltaisena.

Yhtiö arvioi velanhoidokykynsä ja tuloksensa säilyvän vakaana.

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Yhtiö panosti vahvasti metsien puustotietojen saatavuuden ja laadun parantamiseen. Lisäksi jatkettiin korjuun ja luonnonhoidon laadun sekä yhtiön tietojärjestelmien kehittämistä.

Henkilöstö ja palkat

Keskimääräinen henkilöstömäärä oli vertailuvuoden tasolla. Normaalin palkkauksen lisäksi yhtiöllä on käytössä tulostavoitteisiin perustuva palkitsemisjärjestelmä. Vuonna 2020 tulospalkkioita maksettiin vuodelta 2019 keskimäärin 5,9 % peruspalkoista (2019 maksettiin 6,4 % vuodelta 2018).

Konsernissa on töissä noin 180 henkilöä. Yhtiön metsät työllistävät ihmisiä, pääosin haja-asutusseuduilla, suoraan erilaisissa metsätöissä arviolta noin 1000 henkilötyövuoden verran.

	2020	2019	2018
Keskimääräinen henkilöstö tilikaudella, kpl	186	183	182
Tilikauden palkat ja palkkiot, milj. €	9,2	9,1	8,4

Ympäristö

Yhtiöllä on ympäristöohjelma, jonka tavoitteet ja toteutuma tarkistetaan yhtiössä vuosittain. Puitteet yhtiön ympäristöasioiden hallinnalle tuovat metsä- ja ympäristölainsäädäntö sekä PEFC ja FSC -sertifiointijärjestelmät. Ulkopuolinen arvioija auditoi sertifiointikriteerien noudattamista vuosittain. Laajempi FSC-uudelleensertifiointi tehdään viiden vuoden välein, ja Tornator toteutti tämän viimeksi vuonna 2019.

Yhtiö noudattaa metsätaloustoiminnassaan Metsätalouden Kehittämiskeskus Tapion julkaisemia Hyvän metsänhoidon suosituksia.

Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

Yhtiön hallitukseen kuuluivat 9.3.2020 saakka puheenjohtaja Mikko Koivusalo, varapuheenjohtaja Mikko Mursula sekä jäsenet Erkko Ryyänen ja Jari Suominen.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 9.3.2020 valittiin hallituksen varsinaisiksi jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen seuraavat henkilöt seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka:

Varsinainen jäsen	Varajäsen
Mikko Koivusalo	Markus Aho
Erkko Ryyänen	Tomi Viia
Jorma Länsitalo	Jari Suvanto
Mikko Mursula	Ilja Ripatti

Yhtiön hallitus valitsi järjestäytymiskokouksessaan 9.3.2020 Mikko Koivusalon hallituksen puheenjohtajaksi ja Mikko Mursulan varapuheenjohtajaksi. Yhtiön ja osakkaan välisiä sopimuksia valvovan Oversight Committeeen puheenjohtajaksi valittiin Mikko Mursula, jäseniksi Mikko Koivusalo sekä Erkko Ryyänen ja varajäseneksi Jorma Länsitalon. Palkitsemiskomitean jäseniksi hallitus valitsi Mikko Koivusalon, Mikko Mursulan ja Erkko Ryyänen.

Toimitusjohtajana on toiminut Henrik Nieminen. Hänen sijaisensa on liiketoimintajohtaja Ari Karhapää.

Johtoryhmän muodostivat toimitusjohtaja Henrik Nieminen, talous- ja rahoitusjohtaja Antti Siirtola, liiketoimintajohtaja Ari Karhapää, kehitysjohtaja Heikki Penttinen sekä henkilöstö-, viestintä- ja vastuullisuusjohtaja Outi Nevalainen.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 9.3.2020 valittiin tilintarkastajaksi Deloitte Oy ja päävastuulliseksi tilintarkastajaksi KHT Marika Nevalainen.

Osakkeiden määrä

Emoyhtiön osakepääoma 51.836.213,00 euroa jakautuu 5.000.000 kappaleeseen osakkeita, ja kaikilla osakkeilla on samanlaiset oikeudet. Emoyhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke, jonka mukaan muilla osakkeenomistajilla on lunastusoikeus, jos yhtiön osake vaihtaa omistajaa.

Tilikauden tuloksen käsittely

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 813.731.580,67 euroa sisältäen tilikauden tuloksen 137.546.174,51 euroa.

Tornator Oyj:n hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkona jaetaan 8,00 euroa/osake eli 40.000.000,00 euroa. Jakamatta jäävä osuus jätetään yhtiön omaan pääomaan. Osingonmaksu on suunniteltu maksettavaksi 24.3.2021 – täsmäytyspäivä 19.3.2021.

Osakkeenomistajat 31.12.2020

<u>Omistaja</u>	<u>%</u>
Stora Enso Oyj	41,00 %
Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	23,13 %
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	15,33 %
OP Henkivakuutus Oy	5,21 %
OP-Metsänomistaja -erikoissijoitusrahasto	5,00 %
OP-Eläkesäätiö	4,16 %
Pensionsförsäkringsaktiebolaget Veritas	2,50 %
Finnairin Eläkesäätiö	2,18 %
Riffu Oy	0,75 %
Danilostock Oy	0,75 %
Yhteensä	100,00 %

Osakkeiden äänimäärä

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti osakkeenomistaja voi äänestää yhtiökokouksessa enintään kahdellakymmenellä (20) prosentilla yhtiön kaikkien osakkeiden tuottamasta äänimäärästä, mukaan lukien osakkeenomistajan kanssa samaan konserniin kuuluvien kaikkien yritysten ja niiden eläkesäätiöiden ja -kassojen äänivalta.

Tornator Oyj:n selvitys konsernin hallinto- ja ohjausjärjestelmästä on esitetty erillisenä kertomuksena yhtiön verkkosivuilla www.tornator.fi/Sijoittajat

Sisältö

A. Toimintakertomus ja konsernitilinpäätös.....	1	
1	Konsernitilinpäätöksen liitetiedot.....	17
2	Yhteenveto merkittävimmistä laadintaperiaatteista	17
3	Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet	19
	Tytäryritykset	19
	Osakkuusyhtiöt.....	20
	Segmenttiraportointi	20
	Ulkomaan rahan määräisten erien muuntaminen.....	20
	Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet.....	21
	Aineettomat hyödykkeet.....	21
	Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvon alentuminen	21
	Biologiset hyödykkeet	22
	Vuokrasopimukset	22
	Vaihto-omaisuus.....	23
	Myyntisaamiset	23
	Rahoitusvarat ja rahoitusvelat	23
	Rahoitusvelat	23
	Vieraan pääoman kulut	24
	Rahoitusvarojen arvonalentuminen.....	24
	Johdannaisopimukset ja suojauslaskenta	24
	Rahavarat	25
	Osakepääoma	25
	Osingot	25
	Tuloverot.....	25
	Työsuhde-etuudet	25
	Eläkevastuut	25
	Ostovelat	26
	Varaukset	26
	Tuloutus.....	26
	Liikevoitto	26
	Korot ja osingot	27
4	Rahoitusriskien hallinta.....	27
5	Johdon harkintaa edellyttävät laadintaperiaatteet ja arvioihin liittyvät epävarmuustekijät30	
6	Toimintasegmentit	31
7	Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet.....	32
8	Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet.....	33
9	Käyttöoikeusomaisuuserät	34
10	Biologiset hyödykkeet	35
11	Johdannaiset.....	35
12	Vaihto-omaisuus.....	36
13	Myyntisaamiset ja muut saamiset	37
14	Sijoitukset.....	37
15	Rahavarat	38
16	Osakepääoma ja ylikurssirahasto.....	39
17	Laskennalliset verosaamiset ja -velat	39
18	Rahoitusvelat	41
19	Vuokravastuut	43
20	Eläkeluovotteet	43
21	Varaukset	46
22	Ostovelat ja muut velat.....	46
23	Liiketoiminnan jakautuminen.....	47
24	Liiketoiminnan muut tuotot.....	47
25	Materiaalit ja palvelut	47
26	Henkilöstökulut	47



TORNATOR OYJ
Konsernitilinpäätös 31.12.2020

27	Poistot ja arvonalentumiset	48
28	Liiketoiminnan muut kulut	48
29	Rahoitustuotot ja -kulut	48
30	Tuloverot	48
31	Osingot	49
32	Lähipiiritapahtumat	49
33	Tilintarkastajan palkkiot	50
34	Tytäryhtiöt ja liiketoimintojen yhdistäminen	50
35	Muut omasta puolesta annetut vakuudet	50
36	Oikeudenkäynnit	50
37	Rahoitusvarojen ja velkojen luokittelu	51
38	Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista varoista ja veloista	52
39	Tilinpäätöspäivän jälkeiset olennaiset tapahtumat	53
B. Emoyhtiön erillistilinpäätös		54



Konsernin tuloslaskelma

1 000 euro	Liite	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Liikevaihto	6,23	118 126,0	105 823,4
Liiketoiminnan muut tuotot	24	22 684,5	5 717,5
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	12	-2 362,3	-1 427,6
Materiaalit ja palvelut	25	-27 920,3	-17 216,8
Henkilöstökulut	26	-9 162,4	-9 064,5
Poistot ja arvonalentumiset	27	-3 096,5	-3 182,5
Liiketoiminnan muut kulut	28	-6 901,5	-5 961,0
Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	10	121 056,7	189 910,1
Liikevoitto		212 424,0	264 598,6
Rahoitustuotot	29	240,0	199,0
Rahoituskulut	29	-20 907,8	-22 559,1
Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos	11	-33 315,8	-46 993,4
Rahoituserät (netto)		-53 983,6	-69 353,5
Voitto/tappio ennen veroja		158 440,4	195 245,1
Tuloverot	30	-9 131,5	373,4
Laskennallisten verojen muutos	17	-28 255,9	-30 846,4
Tilikauden tulos		121 053,0	164 772,0
Jakautuminen: Emoyhtiön omistajille		121 053,0	164 772,0
Konsernin laaja tuloslaskelma			
Tilikauden tulos		121 053,0	164 772,0
Kauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen: Erät, joita ei myöhemmin siirretä tulosvaikutteiseksi			
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät		39,2	28,8
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi			
Muuntoero	16,30	-650,8	-979,8
Kauden laaja tulos yhteensä		120 441,5	163 821,0
Jakautuminen: Emoyhtiön omistajille		120 441,5	163 821,0

Liitetiedot sivuilla 17 – 53 ovat olennainen osa tilinpäätöstä



Konsernin tase

1 000 euro	Liite	31.12.2020	31.12.2019
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet	7	755,5	1 799,5
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	8	114 555,3	109 398,0
Käyttöoikeusomaisuuserät	9	2 268,4	2 284,2
Biologiset hyödykkeet	10	1 841 201,8	1 682 631,0
Muut sijoitukset	14	111,2	111,2
Pitkäaikaiset saamiset	13	8 200,0	0,0
Pitkäaikaiset varat yhteensä		1 967 092,2	1 796 223,8
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	12	34,3	51,4
Myyntisaamiset ja muut saamiset	13	15 081,5	21 912,5
Sijoitukset	14	7 112,5	2 160,8
Rahavarat	15	56 717,4	18 650,7
Lyhytaikaiset varat yhteensä		78 945,8	42 775,3
Varat yhteensä		2 046 038,0	1 838 999,1
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma	16	50 000,0	50 000,0
Muu oma pääoma		871 737,1	781 295,6
Oma pääoma yhteensä		921 737,1	831 295,6
Pitkäaikaiset velat			
Laskennalliset verovelat	17	220 306,3	192 040,6
Rahoitusvelat	18	673 523,2	1 003,1
Johdannaiset	11	174 384,4	141 058,5
Vuokravastuuvelka	19	2 002,3	1 964,8
Eläkevastuuvelka	20	127,0	183,0
Pitkäaikaiset velat yhteensä		1 070 343,1	336 250,1
Lyhytaikaiset velat			
Rahoitusvelat	18	14 985,5	647 180,6
Ostovelat ja muut velat	22	29 877,7	23 933,2
Vuokravastuuvelka	19	341,4	339,6
Varaukset	21	8 753,2	0,0
Lyhytaikaiset velat yhteensä		53 957,8	671 453,4
Velat yhteensä		1 124 300,9	1 007 703,5
Oma pääoma ja velat yhteensä		2 046 038,0	1 838 999,1

Liitetiedot sivuilla 17 – 53 ovat olennainen osa tilinpäätöstä



Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

1 000 euro		Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Muunto- ero	Käyvän arvon rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
	Liite						
Oma pääoma 1.1.2019	16	50 000,0	29 995,2	-8 596,5	0,0	631 075,9	702 474,6
Laaja tulos							
Tilikauden tulos						164 772,0	164 772,0
Siirrot erien välillä							0,0
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen)							
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen mää- rittämisestä johtuvat erät	20					28,8	28,8
Muuntoero	16,30			-979,8			-979,8
Kauden laaja tulos		0,0	0,0	-979,8	0,0	164 800,8	163 821,0
Liiketoimet omistajien kanssa							
Osingonjako	31					-35 000,0	-35 000,0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä						-35 000,0	-35 000,0
Oma pääoma 31.12.2019		50 000,0	29 995,2	-9 576,3	0,0	760 876,8	831 295,6
Oma pääoma 1.1.2020	16	50 000,0	29 995,2	-9 576,3	0,0	760 876,8	831 295,6
Laaja tulos							
Tilikauden tulos						121 053,0	121 053,0
Muut laajan tuloksen erät (vero- jen jälkeen)							
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen mää- rittämisestä johtuvat erät	20					39,2	39,2
Muuntoero	16,30			-650,8			-650,8
Kauden laaja tulos		0,0	0,0	-650,8	0,0	121 092,2	120 441,5
Liiketoimet omistajien kanssa							
Osingonjako	31					-30 000,0	-30 000,0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä						-30 000,0	-30 000,0
Oma pääoma 31.12.2020		50 000,0	29 995,2	-10 227,1	0,0	851 969,0	921 737,1

Liitetiedot sivuilla 17 – 53 ovat olennainen osa tilinpäätöstä



Konsernin rahavirtalaskelma

1 000 euro	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Liiketoiminnan rahavirta		
Myynnistä saadut maksut	110 545,1	107 720,0
Aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	6 922,6	2 743,7
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	15 499,6	5 719,0
Maksut liiketoiminnan kuluista	-34 538,7	-31 785,5
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	98 428,5	84 397,3
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-23 563,2	-22 728,3
Saadut korot liiketoiminnasta	240,0	199,0
Maksetut välittömät verot ja saadut veronpalautukset	4 139,3	-8 983,5
Liiketoiminnan rahavirta	79 244,6	52 884,5
Investointien rahavirta		
Investoinnit biologisiin hyödykkeisiin	-40 161,6	-43 560,7
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin, metsämaapohja	-4 963,8	-5 383,9
Investoinnit muihin aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-3 158,2	-3 237,8
Investoinnit rahasto-osuuksiin	-4 947,8	-1 116,9
Investointien rahavirta	-53 231,4	-53 299,4
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	700 000,0	0,0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-25 085,2	-51,9
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0,0	295 000,0
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-632 500,0	-254 500,0
Vuokrasopimusvelkojen lyhennys	-346,3	-305,0
Maksetut osingot	-30 000,0	-35 000,0
Rahoituksen rahavirta	12 068,5	5 143,1
Rahavarojen muutos	38 081,7	4 728,2
Rahavarat kauden alussa	18 650,7	13 957,4
Valuuttakurssimuutosten vaikutus rahavaroihin	-15,0	-34,7
Rahavarat kauden lopussa	56 717,4	18 650,7

Liitetiedot sivuilla 17 – 53 ovat olennainen osa tilinpäätöstä



1 Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

Yleisiä tietoja

Tornator Oyj on suomalainen osakeyhtiö (y-tunnus: 0162807-8), joka toimii Suomen valtion lainsäädännön alaisena. Konsernin kotipaikka on Imatra ja sen pääkonttorin osoite on Napinkuja 3 C, 55100 Imatra. Kopio konsernitilinpäätöksestä on saatavissa Tornator Oyj:n verkkosivulta: www.tornator.fi

Tornator Oyj (Tornator tai yhtiö) ja sen tytäryhtiöt (yhdessä Tornator -konserni) on johtava kestävään metsätalouteen erikoistunut yhtiö Euroopassa. Tornator -konsernin ydintoimintaa on puun tuottaminen ja hakkuu-oikeuksien myynti. Yhtiö tarjoaa myös metsänhoitopalveluja, myy maa-alueita sekä ostaa metsätiloja. Tornator-konsernin päämarkkina-alue on Suomi, mutta se omistaa metsätiloja myös Romaniassa ja Virossa. Pintalat jakautuvat seuraavasti: Suomi 637 000 (629 000), Viro 66 000 (66 000) ja Romania 12 000 (12 000) hehtaaria. Konsernin keskimääräinen henkilöstömäärä tilikauden aikana oli 186 (183).

Tornator Oyj:n hallitus on hyväksynyt kokouksessaan 9.2.2021 tämän tilinpäätöksen julkaistavaksi. Suomen osakeyhtiölain mukaan yhtiökokouksella on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tai muuttaa vielä tilinpäätöstä.

Tässä tilinpäätöksessä esitetyt luvut ovat pyöristettyjä, joten yhteissummat saattavat erota yksittäisistä luvuista lasketuista summista.

2 Yhteenveto merkittävimmistä laadintaperiaatteista

Konsernia koskevan taloudellisen informaation laadinnassa noudatetut merkittävimmät laadintaperiaatteet on selostettu alla ja liitetiedossa 3. Näitä laskentaperiaatteita on sovellettu kaikkina esitettyinä vuosina, ellei alla toisin mainittu.

Laatimisperusta

Konsernin tilinpäätös on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2020 voimassa olevia IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpitoa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä EU:n asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyn nettelyn mukaisesti EU:ssa sovellettaviksi hyväksytyjä standardeja ja niistä annettuja tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisten, IFRS-säännöksiä täydentävien kirjanpito- ja yhteisölaainsäädännön vaatimusten mukaiset.

Konsernitilinpäätös on laadittu alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen lukuun ottamatta käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavia rahoitusvaroja ja -velkoja, biologisia hyödykkeitä sekä suojauskohteita käyvän arvon suojauksessa, jotka on arvostettu käypään arvoon. Tilinpäätöstiedot esitetään tuhansina euroina, ellei toisin ole mainittu. Yhtiön toimintavaluutta on euro.

Konsernitilinpäätöksen laatiminen IFRS -standardien mukaisesti edellyttää tiettyjen arvioiden ja oletusten käyttämistä. Näiden oletusten ja arvioiden käyttäminen vaikuttaa tilinpäätöksessä tilinpäätöspäivänä raportoituihin varoihin ja velkoihin, ehdollisten varojen ja velkojen esittämiseen liitetiedoissa sekä tilikaudelta raportoituihin tuottoihin ja kuluihin. Nämä arviot perustuvat johdon parhaaseen tietoon tapahtumista ja siten lopulliset toteutuvat tulokset voivat erota tehdyistä arvioista. Osa-alueet, jotka ovat edellyttäneet suuremman harkinnan käyttöä ja osa-alueet, joissa harkinnalla on eniten vaikutusta tilinpäätöksessä esitettäviin lukuihin, on esitetty liitetiedossa 5.



Uuden ja uudistetun IFRS-normiston soveltaminen

Tässä konsernitilinpäätöksessä on otettu käyttöön seuraavat uudet tai uudistetut IFRS-standardit 1.1.2020 alkaen. Niiden käyttöönotolla ei ole ollut olennaista vaikutusta tässä tilinpäätöksessä esitettyihin liitetietoihin tai raportoituihin summiin.

Viitekorkouudistuksen myötä IFRS 9:ään ja IFRS 7:ään tehdyt muutokset

IASB julkaisi viitekorkouudistuksen (muutokset standardeihin IFRS 9, IAS 39 ja IFRS 7) syyskuussa 2019. Standardimuutoksilla muutetaan tietyjä suojauslaskennan vaatimuksia, jotta suojauslaskentaa voidaan jatkaa epävarmuuden aikana ennen kuin suojattavia tase-eriä tai suojausinstrumentteja, joihin nykyiset viitekorot vaikuttavat, muutetaan meneillään olevien viitekorkouudistusten seurauksena.

Muutoksilla ei ollut vaikutusta konserniin tai emoyhtiöön, sillä 2020 tilikaudella ei ole sovellettu suojauslaskentaa.

IFRS 16:n COVID-19:ään liittyviä vuokrahelpotuksia koskeva muutos

IASB julkaisi toukokuussa 2020 standardimuutoksen COVID-19:ään liittyvät vuokrahelpotukset (Muutos IFRS 16:een), joka helpottaa vuokralle ottajien COVID-19:n välittömänä seurauksena saatujen vuokrahelpotusten kirjanpito-käsittelyä lisäämällä IFRS 16:een käytännön apukeinon. Tämä käytännön apukeino antaa vuokralle ottajan valita, ettei se arvioi, onko COVID-19:n vuoksi saatu vuokranalennus vuokrasopimuksen muutos. Tämän valinnan tekemisen vuokralle ottajan on käsiteltävä vuokrahelpotuksesta aiheutuvat vuokrien muutokset kirjanpidossa samalla tavalla kuin sen käsittelee muutoksen IFRS 16:ta soveltaen, jos kyseinen muutos ei olisi vuokrasopimuksen muutos. Käytännön apukeino koskee vain vuokrahelpotuksia, jotka ovat välitön seuraus COVID-19-pandemiasta ja vain, jos kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:

- a) vuokrien muutoksesta seuraa tarkistettu vuokrasopimuksen mukainen vastike, joka on olennaisilta osin sama tai pienempi kuin vuokrasopimuksen mukainen vastike välittömästi ennen muutosta;
- b) vuokrien mahdollinen vähennys vaikuttaa vain maksuihin, jotka alun perin eräänntyvät 30.6.2021 tai sitä ennen (vuokrahelpotus täyttää tämän ehdon, jos se johtaa pienempiin vuokriin 30.6.2021 tai sitä ennen ja suurempiin vuokriin, jotka jatkuvat pidemmälle kuin 30.6.2021); ja
- c) vuokrasopimuksen muihin ehtoihin ei tule tosiasiallista muutosta.

Tilikaudella ei ollut ylläkuvaattuja vuokrahelpotuksia, joten muutoksella ei ollut vaikutusta konserniin tai emoyhtiöön.

Muutokset IFRS-standardeihin sisältyviin käsitteellistä viitekehystä koskeviin viittauksiin

IFRS-standardeihin sisältyviin käsitteellistä viitekehystä koskeviin viittauksiin liittyvät muutokset sisältävät seurannaismuutoksia standardeihin, jotka sisältävät näitä viittauksia, siten että ne viittaavat uuteen viitekehukseen.

Kaikissa muutoksissa ei kuitenkaan päivitetä standardeja viittausten ja lainausten suhteen siten, että ne viittaisivat päivitettyyn Käsitteelliseen viitekehukseen. Joitakin standardeja päivitetään vain ilmaisemaan, mihin viitekehysten versioon ne viittaavat (IASB:n vuonna 2001 käyttöön ottama IASB-viitekehys, vuoden 2010 IASB-viitekehys, tai vuoden 2018 uusi päivitetty viitekehys), tai ilmaistaan, että standardin määritelmää ei ole päivitetty uusilla, päivitetyn Käsitteellisen sisältämällä viitekehysten määritelmillä.

Standardit, joita muutokset koskevat ovat IFRS 2, IFRS 3, IFRS 6, IFRS 14, IAS 1, IAS 8, IAS 34, IAS 37, IAS 38, IFRIC 12, IFRIC 19, IFRIC 20, IFRIC 22 ja SIC-32.



IFRS 3:n muutokset: Liiketoiminnan määritelmä

Muutokset selventävät, että vaikka yleensä liiketoiminnoilla on tuotoksia, tuotokset eivät ole välttämättömiä, jotta toisiinsa liittyvien toimintojen ja varojen muodostama kokonaisuutta voitaisiin määritellä liiketoiminnaksi. Tullakseen käsitellyksi liiketoimintana, hankittujen toimintojen ja varojen kokonaisuuden tulee sisältää vähintään panos ja tosiasiallinen prosessi, jotka yhdessä merkittävästi myötävaikuttavat kykyyn saada aikaan tuotoksia.

Muutoksissa poistetaan sen arvioiminen, pystyvätkö markkinaosapuolet korvaamaan puuttuvat panokset tai prosessit toisilla ja jatkamaan tuotosten aikaansaamista. Muutokset antavat myös lisäohjeistusta, joka auttaa yhtiötä sen arvioimisessa, onko hankittu tosiasiallinen prosessi.

Muutokset tuovat standardiin myös valinnaisen keskittymätestin, jonka avulla voidaan tehdä yksinkertaistettu arviointi siitä, onko hankittu toimintojen ja varojen muodostama kokonaisuus liiketoiminta vai ei. Valinnaisen keskittymätestin mukaan hankittujen toimintojen ja varojen muodostama kokonaisuus ei ole liiketoiminta, mikäli tosiasiallisesti hankittujen yksilöitävissä olevien varojen käypä arvo keskittyy kaikilta olennaisilta osin yhteen yksilöitävissä olevaan omaisuuserään tai omaisuuseräryhmään.

Muutokset tulevat voimaan ei-takautuvasti ja ne koskevat kaikkia liiketoimintojen yhdistämissä ja varojen hankintoja, joissa hankintahetki on 1. tammikuuta 2020.

IAS 1 ja IAS 8:n muutokset: Olennaisen määritelmä

Muutokset tekevät IAS 1:n sisältämästä olennaisuuden määritelmästä helpommin ymmärrettävän eikä näiden tarkoituksena ole muuttaa IFRS -standardien taustalla olevaa olennaisuuden käsitettä. Kielto olennaisen informaation häivyttämisestä epäolennaisen informaation joukkoon on sisällytetty osaksi uutta määritelmää.

Kynnysarvoa olennaisuudelle, jolla on vaikutus tilinpäätöksen käyttäjiin, on muutettu siten, että aiemman "voisi vaikuttaa" tilalle muutettiin "voidaan kohtuudella odottaa vaikuttavan". IAS 8:n olennaisuuden määritelmä on korvattu viittauksella IAS 1:n olennaisuuden määritelmään. Sen lisäksi, johdonmukaisuuden varmistamiseksi IASB päivitti myös muita standardeja ja Käsitteellistä viitekehystä, jotka sisältävät olennaisuuden määritelmän tai viittaavat termiin "olennainen".

3 Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tytäryritykset

Konsernitilinpäätökseen sisällytetään yritykset, joissa konsernilla on määräysvalta. Määräysvalta syntyy, kun konserni olemalla osallisena yhteisössä altistuu yhteisön muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yhteisöä koskevaa valtaansa.

Konsernin keskinäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintamenomenetelmällä. Luovutettu vastike ja hankitun yhteisön yksilöitävissä olevat varat ja vastattaviksi otetut velat on arvostettu käypään arvoon hankintahetkellä. Hankintaan liittyvät menot, lukuun ottamatta vieraan tai oman pääoman ehtoisten arvopapereiden liikkeeseen laskusta aiheutuvia menoja, on kirjattu kuluksi. Määrä, jolla hankintameno ylittää konsernin osuuden hankitun yksilöitävissä olevan nettovarallisuuden käyvästä arvosta, kirjataan liikearvoksi. Jos hankintameno on pienempi kuin hankitun tytäryrityksen nettovarallisuus, erotus merkitään suoraan tuloslaskelmaan.

Tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä päivästä alkaen, jolloin määräysvalta siirtyy konsernille ja luovutetut tytäryritykset siihen saakka, jolloin määräysvalta lakkaa. Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat sekä realisoitumattomat voitot eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa. Realisoitumattomia tappioita ei eliminoida siinä tapauksessa, että tappio johtuu arvonalentumisesta. Tytäryritysten tilinpäätösten laadintaperiaatteet on tarvittaessa muutettu vastaamaan konsernin laadintaperiaatteita. Koska tytäryritysten hankinnat eivät ole täyttäneet liiketoiminnan määritelmää, niitä on käsitelty omaisuuserien hankintoina.



Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiö Tornator Oyj:n ja sen 100%:sti omistamien tytäryhtiöiden taloudellisen informaation. Konsernitilinpäätöksen on yhdistelty seuraavat tytäryhtiöt:

- Tornator Eesti Oü
- SC Tornator SRL
- Oituz Private Forest District SRL
- Lavakorven Tuulipuisto Oy
- Maaselän Tuulipuisto Oy
- Martimon Tuulipuisto Oy
- Niinimäen Tuulipuisto Oy
- Pahkavaaran Tuulipuisto Oy

Osakkuusyhtiöt

Konserni hankki tilikauden 2017 aikana 100 % omistukseensa alun perin osakkuusyhtiöinä olleet tuulipuisto-yhtiöt (5 kpl). Näin ollen konsernilla ei ole ollut tilikaudella 2020 eikä vertailuvuonna 2019 tässä tarkoitettuja osakkuusyhtiöitä.

Osakkuusyhtiöt ovat yrityksiä, joissa konsernilla on huomattava vaikutusvalta. Huomattava vaikutusvalta syntyy pääsääntöisesti silloin, kun konserni omistaa yli 20 % yrityksen äänivallasta tai kun konsernilla on muutoin huomattava vaikutusvalta mutta ei määräysvaltaa.

Osakkuusyhtiöt on yhdistelty konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmää käyttäen. Jos konsernin osuus osakkuusyrityksen tappioista ylittää sijoituksen kirjanpitoarvon, sijoitus merkitään taseeseen nollassa arvossa eikä kirjanpitoarvon ylittäviä tappioita yhdistellä, ellei konserni ole sitoutunut osakkuusyritysten velvoitteiden täyttämiseen. Osakkuusyrityssijoitus sisältää sen hankinnasta syntyneen liikearvon. Realisoitumattomat voitot ja tappiot konsernin ja osakkuusyritysten välillä on eliminoitu konsernin omistussuuden mukaisesti. Realisoitumattomia tappioita ei eliminoida, jos liiketapahtuma antaa viitteitä luovutetun omaisuuserän arvon alentumisesta. Konsernin omistussuuden mukainen osuus osakkuusyritysten tilikauden tuloksista esitetään ennen liikevoittoa. Vastaavasti konsernin osuus osakkuusyritysten muihin laajan tuloksen eriin kirjatuista muutoksista kirjataan konsernin muihin laajan tuloksen eriin.

Segmenttiraportointi

Toimintasegmentit määritetään ja raportoidaan tavalla, joka on yhdenmukainen ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle toimitettavan sisäisen raportoinnin kanssa. Konsernin sisäisen raportoinnin perusteella sillä on yksi toimintasegmentti ja näin ollen erillisiä segmenttillitietoja ei esitetä.

Ulkomaan rahan määräisten erien muuntaminen

(a) Toimintavaluutta ja esittämisvaluutta

Konserniyritysten tilinpäätöksiin sisältyvät erät arvostetaan sen taloudellisen ympäristön valuutassa, jossa kyseinen yritys pääasiallisesti toimii ("toimintavaluutta"). Konsernitilinpäätös esitetään Euro-valuutassa, joka on yhtiön toiminta- ja esittämisvaluutta.

(b) Liiketapahtumat ja saldot

Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat muutetaan toimintavaluutan määräisiksi liiketapahtumien toteutumispäivien kurssiin tai, jos erät on arvostettu uudelleen, arvostuspäivän kurssiin. Kurssivoitot ja -tappiot, jotka syntyvät liiketapahtumiin liittyvistä maksuista ja ulkomaanrahan määräisten varojen ja velkojen muuttamisesta tilinpäätöspäivän kurssiin, merkitään tuloslaskelmaan, paitsi milloin on kysymys ehdot täyttävistä rahavirran tai nettosijoituksen suojauksista, jolloin ne kirjataan omaan pääomaan.



Lainoihin ja rahavaroihin liittyvät kurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelman erissä "rahoitustuotot tai -kulut". Kaikki muut kurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelman erässä "Liiketoiminnan muut kulut / tuotot".

(c) Konserniyhtiöt

Konsernin esittämismuutosta poikkeavaa toimintavaluutta käyttävien konserniyhtiöiden (joista mikään ei toimi hyperinflaatiomaassa) tuloslaskelmat ja taseet muunnetaan esittämismuutoksen määräiseksi seuraavasti:

- a) kunkin esitettävän taseen varat ja velat muunnetaan kyseisen tilinpäätöspäivän kurssiin;
- b) kunkin tuloslaskelman tuotto- ja kuluerät muunnetaan kauden keskipäivien (tai liiketoimien toteutumispäivien) kurssiin, jos keskipäivää käyttämällä ei päästä kohtuullisen lähelle samaa tulosta); ja
- c) kaikki tästä syntyvät kurssierot kirjataan oman pääoman muuntoeroihin.

Ulkomaisiin yksikköihin tehtyjen nettosijoitusten muuntamisesta ja tällaisten nettosijoitusten suojaukseksi määritetyistä lainoista ja muista valuuttainstrumenteista syntyvät kurssierot kirjataan omaan pääomaan muuntoeroihin konsernitilinpäätöstä laadittaessa. Kun ulkomaisesta yksiköstä luovutaan osaksi tai kun se myydään, omaan pääomaan kirjatut kurssierot merkitään tuloslaskelmaan osana myyntivoittoa tai -tappiota.

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet on arvostettu poistoilla ja arvonalentumisilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintamenuun. Hankintamenu sisältää hankinnasta välittömästi aiheutuvat kustannukset. Myöhemmin syntyneet menot sisällytetään hyödykkeen kirjanpitoarvoon tai kirjataan erillisenä hyödykkeenä vain, mikäli on todennäköistä, että hyödykkeeseen liittyvä vastainen taloudellinen hyöty koituu konsernin hyväksi ja hyödykkeen hankintamenu on luotettavasti määritettävissä. Muut korjaus- ja ylläpitomenot kirjataan tulosvaikutteisesti sille kaudelle, kun ne ovat toteutuneet. Hyödykkeiden jäännösarvot ja taloudelliset pitoajat tarkistetaan vähintään vuosittain tilinpäätöspäivänä.

Hyödykkeistä tehdään tasapoistot seuraavien arvioitujen taloudellisten vaikutusaikojen kuluessa:

Rakennukset	7-20 vuotta
Koneet ja kalusto	3-5 vuotta
Maa-alueet	ei poistoja
Tiet ja ojat	10 vuotta

Aineettomat hyödykkeet

Konsernin aineettomat hyödykkeet ovat ATK-ohjelmia ja muita aineettomia oikeuksia. ATK-ohjelmistot arvostetaan hankintamenuun vähennettynä kirjatulla poistoilla ja arvonalentumisilla. Ne poistetaan arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa 3-10 vuoden aikana. Muut aineettomat oikeudet arvostetaan hankintamenuun vähennettynä arvonalentumisilla.

Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvon alentuminen

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko viitteitä siitä, että jonkin omaisuuserän arvo on alentunut. Jos viitteitä ilmenee, arvioidaan kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Kerrytettävissä oleva rahamäärä arvioidaan lisäksi vuosittain seuraavista omaisuuseristä riippumatta siitä, onko arvonalentumisesta viitteitä: liikearvo, aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika sekä keskeneräiset aineettomat hyödykkeet. Arvonalentumistarvetta tarkastellaan rahavirtaa tuottavien yksiköiden tasolla, eli sillä alimmalla yksikötasolla, joka on pääosin muista yksiköistä riippumaton, ja jonka rahavirrat ovat erotettavissa muista rahavirroista.



Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä myynnistä aiheutuville menoilla tai sitä korkeampi käyttöarvo. Käyttöarvolla tarkoitetaan kyseisestä omaisuuserästä tai rahavirtaa tuottavasta yksiköstä saatavissa olevia arvioituja vastaisia nettorahavirtoja, jotka diskontataan nykyarvoonsa. Diskonttauskorkona käytetään ennen veroa määritettyä korkoa, joka kuvastaa markkinoiden näkemystä rahan aika-arvosta ja omaisuuserään liittyvistä erityisriskeistä.

Arvonalentumistappio kirjataan, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin siitä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Arvonalentumistappio kirjataan välittömästi tuloslaskelmaan. Arvonalentumistappion kirjaamisen yhteydessä poistojen kohteena olevan omaisuuserän taloudellinen vaikutusaika arvioidaan uudelleen. Omaisuuserästä kirjattu arvonalentumistappio peruutetaan siinä tapauksessa, että on tapahtunut muutos niissä arvioissa, joita on käytetty määrittäessä omaisuuserästä kerrytettävissä olevaa rahamäärää. Arvonalentumistappiota ei kuitenkaan peruta enempää, kuin mikä hyödykkeen kirjanpitoarvo olisi ilman arvonalentumistappion kirjaamista.

Biologiset hyödykkeet

Biologiset hyödykkeet, kuten konsernin osalta kasvava puusto, kirjataan taseeseen markkina-arvoonsa. Konsernin metsät on kirjattu käypään arvoon vähennettynä arvioidulla myyntiin liittyvillä menoilla, mikä perustuu siihen oletukseen, että näiden hyödykkeiden käypä arvo on luotettavasti määritettävissä. Konsernin metsäomaisuuden arvo perustuu diskontattujen kassavirtojen malliin. Biologisten hyödykkeiden käypä arvo lasketaan tulevaisuuden kassavirtojen pohjalta, eli kestävän metsänhoidon perusteella ja puuston kasvupotentiaali huomioon ottaen. Kassavirtamallissa huomioidaan olemassa olevaan puustoon liittyvät kassavirrat yhdeltä kiertoajalta, jonka arvioidaan olevan Suomessa 75, Virossa 70 ja Romaniassa 120 vuotta. Ennustettuun puun kasvuun perustuvan pitkän aikavälin hakkuusuunnitelman mukaiset vuosittaiset hakkuut kerrotaan vastaavalle ajalle ulkoisen arvioijan laatimalla ennusteella puulaji- ja hakkuutapakohtaisista hinnoista. Pitkän aikavälin hakkuusuunnitelma Suomessa perustuu Luonnonvarakeskuksen tekemään metsien inventointiin, joka päivitetään säännöllisin väliajoin. Puun reaalihintojen kehitys ulkoisen arvioijan antaman ennustejakson (10v) jälkeen oletetaan olevan +/-0. Biologisten hyödykkeiden käypä arvo mitataan tuottavan metsäalueen yhden kasvukauden hakkuiden nykyarvona ottaen huomioon ympäristörajoitukset ja muut varaukset.

Arvostuksessa käytetty diskonttokorko on määritetty keskimääräisen painotetun pääomakustannuksen (WACC, weighted average cost of capital) avulla, jolloin pääoman tuottovaade perustuu capital asset pricing –mallin käyttöön. Konserni tarkistaa diskonttokorkoaan ennalta laaditun laskentapohjan avulla, mutta muutos diskonttokorkoon tehdään vain, jos yksittäisessä korkokomponentissa tapahtuu oleellinen, pitkäaikaiseksi luokiteltava muutos. Fyysisesti maaperässä kiinni oleva biologinen hyödyke arvostetaan erillään maa-alueesta. Hankintahetkellä biologiset hyödykkeet arvostetaan hankintamenuon, joka vastaa niiden käypää arvoa.

Vuokrasopimukset

Konserni vuokralle ottaja

Konserni käsittelee vuokrasopimuksia seuraavasti:

- (a) Konsernitaseeseen kirjataan käyttöoikeusomaisuuserät ja vuokravelat. Nämä arvostetaan alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä tulevien vuokramaksujen nykyarvoon, käyttöoikeusomaisuuserä oikaistuna ennakkoon maksettujen tai kertyneiden vuokrien määrällä IFRS 16.C8(b)(ii) mukaisesti;
- (b) Konsernin tuloslaskelmaan kirjataan käyttöoikeusomaisuuserien poistot ja vuokravelkojen korot.
- (c) Konsernin rahavirtalaskelmassa maksettujen rahamaksujen kokonaismäärä jaetaan pääoman osuuteen (esitetään osana rahoituksen rahavirtoja) ja korkoon (esitetään osana liiketoiminnan rahavirtoja).

Vuokrasopimukseen liittyvät kannustimet (kuten vuokravapaa kausi) kirjataan osana käyttöomaisuuserän ja vuokravelan arvostusta.



Käyttöoikeusomaisuuserät testataan arvon alentumisen varalta IAS 36 standardin mukaisesti.

Konserni vuokralle antaja

Muilla kuin rahoitusleasingsopimuksilla vuokralle annetut hyödykkeet sisältyvät taseen aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin. Yhtiön vuokralle antamat omaisuuserät ovat maa-alueita ja niistä ei tehdä poistoja. Vuokratuotot kirjataan tuloslaskelmaan tasaerinä vuokra-ajan kuluessa.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenuon tai sitä alhaisempaan nettorealisointiarvoon. Hankintamenuon määritetään painotetun keskihinnan menetelmällä. Hankintamenuon sisältää välittömät ostokulut arvonalentumisäve-roilla vähennettynä. Nettorealisointiarvo on tavanomaisessa liiketoiminnassa saatava arvioitu myyntihinta, josta on vähennetty myynnistä aiheutuvat menot.

Vaihto-omaisuus sisältää myytäväksi tarkoitettua puuraaka-ainetta sekä taimet, siemenet ja lannoitteet. Lisäksi konserni siirtää vaihto-omaisuuteen myytävät maa-alueet.

Myyntisaamiset

Myyntisaamiset kirjataan alun perin käypään arvoon ja arvostetaan myöhemmin jaksotettuun hankintamenuon käyttäen efektiivisen korkokannan menetelmää ja vähennettynä mahdollisella arvonalentumisella. Arvon alentumiset kirjataan odotettavissa olevien luottotappioiden mukaisesti.

Rahoitusvarat ja rahoitusvelat

Rahoitusvarat

Konsernin rahoitusvarat luokitellaan seuraaviin ryhmiin: käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat sekä jaksotettuun hankintamenuon kirjattavat rahoitusvarat. Luokittelu tapahtuu rahoitusvarojen käyttötarkoituksen ja sopimukseen perustuvien rahavirtojen ominaispiirteiden perusteella alkuperäisen hankinnan yhteydessä.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat sisältävät muut pitkäaikaiset saamiset, noteeraamattomat arvopaperit sekä johdannaiset. Tähän ryhmään kuuluvat omaisuuserät ovat lyhytaikaisia varoja, paitsi jos ne erääntyvät yli 12 kuukauden kuluttua raportointikauden päättymispäivästä. Ryhmän erät ovat arvostettu käypään arvoon. Käyvän arvon muutoksista johtuvat sekä realisoitumattomat että realisoituneet voitot ja tappiot kirjataan tuloslaskelmaan sillä tilikaudella, jonka aikana ne syntyvät.

Lainat ja muut lyhytaikaiset saamiset ovat johdannaisvaroihin kuulumattomia varoja, joihin liittyvät maksut ovat kiinteät tai määritettävissä ja joita ei noteerata toimivilla markkinoilla. Ne sisältyvät taseessa myyntisaamiset ja muut saamiset -ryhmään luonteensa mukaisesti lyhyt- tai pitkäaikaisiin varoihin: viimeksi mainittuihin, mikäli ne erääntyvät yli 12 kuukauden kuluttua.

Transaktiomenot on sisällytetty rahoitusvarojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon, kun kyseessä on erä, jota ei arvosteta käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Kaikki rahoitusvarojen ostot ja myynnit kirjataan kaupantekopäivänä.

Rahoitusvarojen taseesta pois kirjaaminen tapahtuu silloin, kun konserni on menettänyt sopimusperusteisen oikeuden rahavirtoihin tai kun se on siirtänyt merkittäviä osin riskit ja tuotot konsernin ulkopuolelle.

Rahoitusvelat

Rahoitusvelat merkitään alun perin kirjanpitoon käypään arvoon. Transaktiomenot on sisällytetty rahoitusvelkojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon. Myöhemmin käyvän arvon suojaussuhteessa olevat rahoitusvelat arvostetaan huomioimalla suojauskohteen käyvän arvon muutos ja muut rahoitusvelat arvostetaan efektiiv-



visen koron menetelmällä jaksotettuun hankintamenuun. Rahoitusvelkoja sisältyy pitkä- ja lyhytaikaisiin velkoihin.

Vieraan pääoman kulut

Vieraan pääoman menot kirjataan kuluksi sillä tilikaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet.

Rahoitusvarojen arvonalentuminen

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä onko olemassa objektiivista näyttöä yksittäisen rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvon alentumisesta. Mikäli osakesijoitusten käypä arvo on alittanut hankintamenu merkittävässä määrin ja konsernin määrittelemän ajanjakson ajan, tämä on osoitus osakkeen arvonalentumisesta. Arvonalentumistappiot kirjataan tulosvaikutteisesti.

Konserni kirjaa myyntisaamisista arvonalentumistappion, kun on olemassa objektiivista näyttöä siitä, että saamista ei saada perityksi täysimääräisesti. Velallisen merkittävät taloudelliset vaikeudet, konkurssin todennäköisyys tai maksujen laiminlyönti ovat näyttöjä myyntisaamisen arvonalentumisesta. Tuloslaskelmaan kirjattavan arvonalentumistappion suuruus määritetään saamisen kirjanpitoarvon ja efektiivisellä korolla diskontattujen arvioitujen vastaisten rahavirtojen nykyarvon erotuksena. Mikäli arvonalentumistappion määrä pienenee jollakin myöhemmällä tilikaudella, ja vähennyksen voidaan objektiivisesti katsoa liittyvän arvonalentumisen kirjaamisen jälkeiseen tapahtumaan, kirjattu tappio perutaan tulosvaikutteisesti.

Johdannaissopimukset ja suojauslaskenta

Konsernilla ei ollut voimassa olevia suojauslaskentasuhteita tilikaudella 2020.

Johdannaissopimukset merkitään kirjanpitoon alun perin käypään arvoon sinä päivänä, kun konsernista tulee sopimusosapuoli ja ne arvostetaan myöhemmin edelleen käypään arvoon. Voitot ja tappiot, jotka syntyvät käypään arvoon arvostamisesta, käsitellään kirjanpidossa johdannaissopimuksen käyttötarkoituksen määrittämällä tavalla. Niiden johdannaissopimusten, joihin sovelletaan suojauslaskentaa ja jotka ovat tehokkaita suojausinstrumentteja, arvomuutokset esitetään yhteneväisesti suojatun erän kanssa tuloslaskelmassa. Kun johdannaissopimuksia solmitaan, konserni käsittelee ne, ennakoidun erittäin todennäköisen liiketoimen rahavirran suojauksina, käyvän arvon suojauksina tai johdannaissopimuksina, jotka eivät täytä suojauslaskennan kriteerejä.

Konserni dokumentoi suojauslaskentaa aloittaessaan suojattavan kohteen ja suojausinstrumenttien välisen suhteen sekä konsernin riskienhallintatavoitteet ja suojaukseen ryhtymisen strategian. Konserni dokumentoi ja arvioi, suojausta aloitettaessa ja vähintään jokaisen tilinpäätöksen yhteydessä, suojaussuhteiden tehokkuuden tarkastelemalla suojaavan instrumentin kykyä kumota suojattavan erän käyvän arvon tai rahavirtojen muutokset.

Käyvän arvon suojauksen ehdot täyttävien johdannaissopimustien käyvän arvon muutos kirjataan tulosvaikutteisesti oikaisemaan tuloslaskelman korko- ja rahoituskuluja. Vastaavasti tuloslaskelmaan kirjataan myös suojauskohteen käyvän arvon muutos.

Rahavirran suojauksen ehdot täyttävien johdannaissopimustien tehokkaan osuuden käyvän arvon muutos kirjataan suoraan omaan pääomaan käyvän arvon rahastoon sisältyvään suojausrahastoon. Omaan pääomaan kirjatut voitot ja tappiot siirretään tuloslaskelmaan sillä tilikaudella, jolla suojattu erä merkitään tuloslaskelmaan. Konsernin soveltaessa rahavirran suojausta vaihtuvakorkoisten lainojen korkoriskiltä suojaamiseen, suojaussuhteen tehoton osuus merkitään tuloslaskelman korkokuluja oikaisemaan.

Kun rahavirran suojaukseksi hankittu suojausinstrumentti erääntyy tai se myydään tai kun suojauslaskennan kriteerit eivät enää täyty, suojausinstrumentista kertynyt voitto tai tappio jää omaan pääomaan siihen asti, kunnes ennakoitu korkovirta toteutuu. Kuitenkin, jos ennakoidun suojatun liiketoimen ei enää odoteta toteutuvan, omaan pääomaan kertynyt voitto tai tappio kirjataan välittömästi tuloslaskelmaan.



Suojauslaskennassa olevien johdannaisten käyvät arvot on esitetty taseen pitkäaikaisissa varoissa tai veloissa, mikäli sopimuksen maturiteetti on yli 12 kuukautta, muutoin ne sisältyvät lyhytaikaisiin varoihin tai velkoihin.

Rahavarat

Rahavarat kirjataan taseeseen käypään arvoon. Rahavirtalaskelmassa rahavarat koostuvat käteisestä rahasta, rahasta pankkitileillä sekä vaadittaessa nostettavissa olevista pankkitalletuksista.

Osakepääoma

Osakepääoma muodostuu yksinomaan kantaosakkeista. Uusien osakkeiden liikkeeseenlaskusta välittömästi aiheutuvat verolla vähennetyt kustannukset kirjataan omaan pääomaan pienentämään liikkeeseen laskusta saatua vastiketta.

Osingot

Osingonjakovelka konsernin osakkeenomistajille kirjataan kaudelle, jolla yhtiökokous on osingon hyväksynyt.

Tuloverot

Tuloslaskelman verokulu muodostuu tilikauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta ja laskennallisesta verosta. Suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin liittyvä verovaikutus kirjataan vastaavasti osaksi omaa pääomaa laajan tuloslaskelman avulla. Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan verotettavasta tulosta kunkin maan voimassa olevan verokannan perusteella. Veroa oikaistaan mahdollisilla edellisiin tilikausiin liittyvillä veroilla.

Laskennalliset verot lasketaan kaikista väliaikaisista eroista kirjanpitoarvon ja verotuksellisen arvon välillä. Laskennalliset verot on laskettu käyttämällä verokantaa, josta on tilinpäätöspäivään mennessä säädetty tai jonka hyväksytystä määrästä on ilmoitettu. Laskennalliset verosaamiset kirjataan siihen määrään asti, kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero voidaan hyödyntää.

Laskennallista verovelkaa ei kuitenkaan kirjata, kun kyseessä on alun perin kirjanpitoon merkittävä omaisuususerä tai velka eikä kyseessä ole liiketoimintojen yhdistäminen eikä tällaisen omaisuus- tai velkaerän kirjaaminen vaikuta kirjanpidon tulokseen tai verotettavaan tuloon liiketoimen toteutumisajankohtana. Tytäryritysten jakamattomista voittovaroista ei kirjata laskennallista veroa siltä osin, kuin ero ei todennäköisesti purkaudu ennakoitavissa olevassa tulevaisuudessa.

Laskennalliset verosaamiset ja -velat vähennetään toisistaan silloin, kun konsernilla on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata kauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset ja -velat keskenään ja kun laskennalliset verosaamiset ja -velat liittyvät saman veronsaajan perimiin tuloveroihin joko samalta verovelvolliselta tai eri verovelvollisilta, kun saaminen ja velka on tarkoitus realisoida nettomääräisesti.

Työsuhde-etuudet

Eläkevastuut

Konsernin eläkejärjestelyt on pääasiassa luokiteltu maksupohjaisiksi järjestelyiksi. Maksupohjaisessa eläkejärjestelyssä yhtiö maksaa kiinteitä maksuja järjestelyyn. Yhtiöllä ei ole laillista eikä tosiasiallista veloitetta lisämaksuihin, mikäli maksujen saajataholla ei ole riittävästi varoja maksaa työntekijöiden nykyisiltä tai aikaisemmilta kausilta ansaitsemia eläke-etuuksia. Maksupohjaisessa eläkejärjestelyssä järjestelyihin maksetut suoritukset kirjataan tuloslaskelmaan sillä kaudella, jota veloitus koskee.

Konsernin etuus pohjaisten eläkejärjestelyjen veloitteet on laskettu kustakin järjestelystä erikseen käyttäen ennakoituun etuus oikeusyksikköön perustuvaa menetelmää. Eläkemenot kirjataan kuluksi henkilöiden palvelusajalle auktorisoitujen vakuutusmatemaatikkojen suorittamien laskelmien perusteella. Eläkevelvoitteen



nykyarvoa laskettaessa käytetään diskonttauskorkona yritysten liikkeeseen laskemien korkealaatuisten joukkovelkakirjalainojen markkinatuottoa tai valtion velkasitoumusten korkoa. Joukkovelkakirjalainojen ja velkasitoumusten maturiteetti vastaa olennaisilta osin laskettavan eläkevastuun maturiteettia. Taseeseen kirjattavan eläkevelvoitteen nykyarvosta vähennetään eläkejärjestelyyn kuuluvat varat tilinpäätöspäivän käypään arvoon arvostettuina. Taseeseen merkitään etuus pohjaisen eläkejärjestelyn nettovelka (tai –omaisuuserä).

Kauden työsuoritukseen perustuva meno (eläkemeno) ja etuus pohjaisen järjestelyn nettovelan nettokorko kirjataan tulosvaikutteisesti ja esitetään työsuhde-etuuksista aiheutuissa kuluissa Henkilöstökulujen ryhmässä. Etuus pohjaisen nettovelan (tai –omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä aiheutuvat erät (mm. vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot sekä järjestelyyn kuuluvien varojen tuotto) kirjataan muihin laajan tuloksen eriin sillä tilikaudella, jona ne syntyvät.

Aiempaan työsuoritukseen perustuvat menot kirjataan kuluiksi tulosvaikutteisesti aikaisempina seuraavista ajankohdista: joko kun järjestelyn muuttaminen tai supistaminen tapahtuu tai kun konserni kirjaa tähän liittyvät uudelleenjärjestelymenot tai työsuhteen päättämiseen liittyvät edut.

Ostovelat

Ostovelat on alun perin arvostettu käypään arvoon ja tämän jälkeen arvostetaan jaksotettuun hankintamenoon efektiivisen koron menetelmällä.

Varaukset

Varaus kirjataan, kun yhtiölle on aikaisempien tapahtumien perusteella syntynyt velvoite, jonka yhtiö joutuu tulevaisuudessa maksamaan, ja jonka suuruus pystytään arvioimaan luotettavasti. Varauksen määränä kirjataan paras arvio tulevien velvoitteiden nykyarvosta. Varausten muutos kirjataan tuloslaskelmassa siihen erään, johon varaukseen liittyvät menot kirjataan.

Tuloutus

Konsernin liikevaihto muodostuu hakkuuoikeuksien, tonttien ja metsäpalstojen sekä metsäpalveluiden myynnistä. Myyntituotot kirjataan siten, että ne kuvaavat asiakkaalle luovutettuja tavaroita ja palveluja sellaisena rahamääränä, joka kuvastaa vastiketta, johon konserni odottaa olevansa oikeutettu kyseisiä tavaroita tai palveluja vastaan.

Hakkuuoikeuksien myynti:

Myydystä hakkuuoikeudesta kirjautuu liikevaihtoa, kun asiakas on kaatanut puut ostamaltaan hakkuuoikeusalueelta. Pääsääntöisesti tämä todennetaan allekirjoittamalla hakkuusta tehty mittautodistus.

Tonttien ja metsäpalstojen myynti:

Tuotot tonttien ja metsäpalstojen myynnistä kirjataan, kun konserni on peruuttamattomasti myynyt asiakkaalle nämä oikeudet, saatavien perintä on luotettavasti varmistettu ja myyjälle ei jää merkittäviä oikeuksien tai palstojen omistukseen liittyviä riskejä ja etuja eikä liikkeenjohdollista roolia tai tosiasiallista määräysvaltaa myytyihin omaisuuseriin.

Muut palvelut:

Palveluiden myynti kirjataan tuotoksi sille tilikaudelle, jonka aikana palvelu suoritetaan.

Liikevoitto

IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen -standardi ei määrittele liikevoiton käsitettä. Konserni on määrittänyt sen seuraavasti: liikevoitto on nettosumma, joka muodostuu, kun liikevaihtoon lisätään liiketoiminnan muut tuotot, vähennetään materiaalit ja palvelut valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutoksella sekä



omaan käyttöön valmistuksesta syntyneillä kuluilla oikaistuina, vähennetään henkilöstökulut, poistot ja arvonalentumiset sekä liiketoiminnan muut kulut ja biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutoksesta ja hakkuista aiheutuvat tuotot tai kulut. Kaikki muut kuin edellä mainitut tuloslaskelmaerät esitetään liikevoiton alapuolella. Kurssierot ja johdannaisten käypien arvojen muutokset sisältyvät liikevoittoon, mikäli ne syntyvät liiketoimintaan liittyvistä eristä; muuten ne on kirjattu rahoituseriin.

Korot ja osingot

Korkotuotot on kirjattu efektiivisen koron menetelmällä ja osinkotuotot silloin, kun oikeus osinkoon on syntynyt.

Myöhemmin sovellettavat uudet tai uudistetut standardit

Sinä päivänä, jona tämä tilinpäätös on hyväksytty julkaistavaksi, konserni eikä emoyhtiö ole ottanut käyttöön seuraavia uusia ja uudistettuja IFRS-standardeja, jotka on julkaistu, mutta jotka eivät vielä ole tulleet voimaan ja joita ei ole vielä hyväksytty sovellettavaksi EU:ssa (merkitty *).

- IFRS 17 Vakuutus sopimukset (voimaan 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla)*
- IFRS 4:n muutos: IFRS 9:n soveltamisen lykkäys (voimaan 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla)
- IFRS 10:n ja IAS 28:n muutokset: Omaisuusserien myynti tai siirto sijoittajayrityksen ja sen osakkuus- tai yhteisyrityksen välillä. (voimaantulo päivää ei ole päätetty, ennakoinen soveltaminen on kuitenkin sallittua)
- IAS 1:n muutos: Velkojen luokittelu lyhyt- tai pitkäaikaisiksi (muutoksia sovelletaan takautuvasti 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua) *
- IFRS 3:n muutos: Viittaus Käsitteelliseen viitekehykseen (muutokset ovat voimassa niissä liiketoimintojen yhdistämisissä, joiden hankinta-ajankohta on ensimmäisen 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavan tilikauden alussa tai sen alkamisen jälkeen.) *
- IAS 16:n muutos: Tuotot ennen tarkoitetun käytön aloitusta (muutokset ovat voimassa 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua) *
- IAS 37:n muutos: Tappiolliset sopimukset - Sopimuksen mukaisen velvoitteen täyttämiseksi tarvittavat menot (muutokset ovat voimassa 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua) *
- Vuosittaiset parannukset IFRS Standardeihin 2018-2020: muutokset IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 ja IAS 41 standardeihin (muutokset ovat voimassa 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua) *
- Viitekorkouudistuksen vaiheen 2 myötä IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 ja IFRS 16 -standardeihin tehdyt muutokset (muutokset ovat voimassa 1.1.2021 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua)

Yhtiön johto ei odota yllä listattujen standardien käyttöönotolla olevan merkittävää vaikutusta konsernin tilinpäätöksiin tulevina kausina.

4 Rahoitusriskien hallinta

Riskienhallinnan periaatteet ja prosessi

Konserni altistuu toiminnassaan useille rahoitusriskeille, mukaan lukien markkinakorkojen ja valuuttakurssien muutosten vaikutukset. Konsernin riskienhallinnan keskeinen periaate on rahoitusmarkkinoiden ennakoimattomuus ja pyrkimys minimoida mahdolliset haitalliset vaikutukset konsernin tulokseen. Riskienhallinnan toteuttaa rahoitusjohto hallituksen hyväksymien yleisten periaatteiden mukaisesti.



Konsernin rahoituskäytäntö ohjaa konsernin kaikkia rahoitustapahtumia. Käytäntö ja sen mahdolliset tulevat muutokset sekä lisäykset tulevat voimaan, kun hallitus on ne hyväksynyt. Kaikkien rahoitusinstrumenttien käyttöä koskevien toimintaohjeiden on oltava yhdenmukaisia yleisen rahoituskäytännön kanssa. Konsernin rahoituspalvelujen riskinhallintakäytäntö sisältää yksityiskohtaisempia ohjeita, jotka astuvat voimaan konsernin rahoitustoiminnan johtajan allekirjoituksella. Tärkeimmät rahoitusmarkkinariskit on selostettu alla.

Valuuttakurssiriski

Konserni toimii myös euroalueen ulkopuolella ja on siten altistunut valuuttapositioneista aiheutuville riskeille, jotka syntyvät, kun eri valuutoissa olevat investoinnit muunnetaan emoyrityksen toimintavaluuttaan. Valuuttakurssiriskit syntyvät kaupallisista transaktioista, taseen monetaarisista eristä ja nettoinvestoinneista ulkomaisiin tytäryrityksiin.

Konsernilla on ulkomaisia nettoinvestointeja ja se on siten altistunut riskeille, jotka syntyvät, kun ulkomaan valuutassa olevat investoinnit muunnetaan emoyrityksen toimintavaluuttaan. Tällä hetkellä konserni ei suojaudu valuuttakurssiriskiltä. Herkkyysanalyysi on esitetty liitetiedossa 16.

Korkoriski

Tornatorin korkoriskien hallinnan pitkän aikavälin tavoite on suojata yhtiön tasetta markkinakorkojen muutosten vaikutukselta. Käytännössä tämä tarkoittaa sekä metsäomaisuuteen että lainavelvoitteisiin liittyvien käyvän arvon muutosten tasapainottamista ja vakauttamista niin, että muutosten nettovaikutus omaan pääomaan on riskienhallintapolitiikassa sovitun vaihteluvälin sisällä.

Konsernin lainavelvoitteisiin liittyvä korkoriski aiheutuu pääasiassa korollisista veloista. Konsernilla on nimellisarvoltaan 350 miljoonaa euroa joukkovelkakirjalainaa, 325 miljoonaa euroa pankkilainaa sekä liikkeesen laskettuja yritystodistuksia, joiden nimellisarvo on 15 miljoonaa euroa.

Konsernin metsäomaisuuteen liittyvä korkoriski aiheutuu metsien käyvän arvon laskentamallista, jossa erittäin pitkiä tulevaisuuden kassavirtoja diskontataan nykyhetkeen. Diskonttokoron (WACC) muutoksilla on huomattava merkitys metsien käypään arvoon, ks. myös Liite 10 Biologiset hyödykkeet.

Konserni on suojautunut korkoriskiltä solmimalla ei-spekulatiivisia koronvaihtosopimuksia korkean luottoluokituksen omaavien rahoituslaitosten kanssa. Kaikki konsernin johdannaisopimukset on tehty emoyhtiön kautta. Korkosuojastrategian hyväksyy Konsernin hallitus ja sen toteuttaa Konsernin rahoitusjohto.

Konsernin lyhyet rahamarkkinasijoitukset altistavat sen rahavirran korkoriskille, mutta niiden vaikutus ei ole merkittävä kokonaisuudessaan. Konsernin tulot sekä operatiiviset rahavirrat ovat pääosiltaan riippumattomia markkinakorkojen vaihteluista. Konserni on pääasiallisesti altistunut korkoriskille muuttuvien korkojen osalta ja sen katsotaan liittyvän lähinnä lainasalkkuun. Riskienhallinnan periaatteiden mukaisesti Konsernin tulee suojata markkinakoron vaihtelulta vähintään 50 % lainakannasta. Tilinpäätöspäivänä 100 % korollisista veloista oli kiinteäkorkoista tai muutettu kiinteäkorkoiseksi koronvaihtosopimuksilla. Nostettujen lainojen keskimääräinen maturiteetti tilinpäätöshetkellä on 4,7 vuotta. Konserni voi ottaa lainaa joko kiinteäkorkoisena tai vaihtuvakorkoisena ja käyttää koronvaihtosopimuksia tai tavallisia korko-optioita päästäkseen rahoitusperiaatteidensa mukaiseen tavoitteeseen.

Konserni on varautunut tulevaisuudessa tapahtuviin lainojen uudelleen rahoitukseen ja niiden korkoriskien suojaamiseen solmimalla rahoituslaitosten kanssa pitkiä koronvaihtosopimuksia, joissa Tornator vastaanottaa 1kk euribor -korkoa. Näillä strategisilla korkosuojauksilla suojataan myös metsäomaisuuden käyvän arvon laskennassa käytettävää diskonttokorkoa eli toteutetaan edellä mainittua taseen pitkän aikavälin vakauttamista. Vuonna 2047 erääntyvien sopimusten nimellisarvo on 164 miljoonaa euroa ja Tornatorin maksama kiinteä korko noin 3,0 %. Vuonna 2031 erääntyvien sopimusten nimellisarvo on 174 miljoonaa ja Tornatorin maksama kiinteä korko noin 2,1 %.

Lainojen ja korkojohdannaisten perusteella konserni maksoi nettokorkona keskimäärin noin 2,9 %:n (3,3 %) korkoa.



1 000 euro	2020	2019
Tulosvaikutteisesti kirjatut voitot (+) ja tappiot (-) korkojohdannaisten käyvän arvon muutoksesta	-33 319,8	-50 803,5

Korkokäyrän muutos +/- 1 prosenttiyksikköä vaikuttaisi kaikkien yhtiön taseessa 31.12.2020 olevien korkojohdannaisten käypään arvoon noin +55 / -70 miljoonaa euroa. Käyvän arvon muutos kohdistuisi tuloslaskelmaan:

1 000 euro	+1 %	-1 %
Tuloslaskelmaan	54 670	-69 986
Omaan pääomaan	0	0
Yhteensä	54 670	-69 986
Laskennallinen vero huomioiden:		
Tuloslaskelmaan	43 736	-55 989
Omaan pääomaan	0	0
Yhteensä	43 736	-55 989

Maksuvalmiusriski

Konsernissa pyritään jatkuvasti arvioimaan ja seuraamaan liiketoiminnan vaatiman rahoituksen määrää, jotta konsernilla olisi tarpeeksi likvidejä varoja toiminnan rahoittamiseksi ja erääntyvien lainojen takaisinmaksuun. Konsernin rahoituksen toimintaohjeissa määritellään maksuvalmiusvarannon tavoitemäärä sekä käteiselle että muille likvideille varoille. Edelleen toimintaohjeissa on määritetty, että likvidi sijoitus on EU-alueen pankkeihin ja luottoluokituksen omaaviin yhtiöihin sijoittava lyhyen koron rahasto, josta varat ovat lunastettavissa 24 tunnin sisällä. Rahoituksen saatavuus ja joustavuus on taattu pitkäaikaisen puukauppasopimuksen ehdoilla koskien puukauppojen ja ennakkomaksujen ajoituksia vuoden aikana.

Seuraavassa taulukossa esitellään maturiteettianalyysi. Negatiivinen luku tarkoittaa sisään tulevaa rahaa. Muiden kuin johdannaisten osalta luvut ovat diskonttaamattomia ja ne sisältävät koronmaksut sekä pääoman lyhennykset ja takaisinmaksut. Johdannaisten osalta on esitetty tasearvon jakautuminen johdannaisten maturiteetin perusteella.

31.12.2020

Milj. euro	Liite	Tase-arvo	Rahavirta	2021	2022	2023	2024	2025	2026+
Rahoitusvelat	18	688,5	726,0	23,3	81,4	6,2	6,2	205,1	403,8
Ostovelat ja muut velat	22	29,9	29,9	29,9					
Johdannaisinstrumentit									
Korkojohdannaiset	11	174,4	174,4	9,4	9,4	9,4	9,4	9,4	127,3



31.12.2019

Milj. euro	Liite	Tase- arvo	Raha- virta	2020	2021	2022	2023	2024	2025+
Rahoitusvelat	18	648,2	654,4	654,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ostovelat ja muut velat	22	23,9	23,9	23,9					
Johdannaisinstrumentit									
Korkojohdannaiset	11	141,1	141,1	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	104,4

Luottoriski

Konsernin toimintatapa määrittelee asiakkaiden, sijoitustransaktioiden ja johdannaissopimusten vastapuolten luottokelpoisuusvaatimukset sekä sijoitusperiaatteet. Luottoriskin hallinta ja luotonvalvonta on keskitetty konsernin rahoitusjohdolle. Luottoa myönnetään vain niille asiakkaille, joilla on moitteettomat luottotiedot. Yksittäisiin merkittäviin liiketoimiin konserni pyytää aina vastapuolelta riittävän vakuuden. Konserni solmii johdannaissopimuksia ja tekee sijoitustransaktioita vain sellaisten vastapuolten kanssa, joiden luotto-luokitus on vähintään A.

Saamisten osalta konsernilla ei ole olennaista luottoriskikeskittymää, sillä saamiset muodostuvat useista eristä. Tilikauden aikana konsernilla ei ole ollut merkittäviä tulosvaikutteisesti kirjattuja luottotappioita.

Pääoman hallinta

Konsernin pääoman hallinnan (oma vs. vieras pääoma) pyrkimyksenä on tukea liiketoimintaa, varmistaa normaalit toimintaedellytykset ja kasvattaa omistaja-arvoa tavoitteena paras mahdollinen tuotto. Optimaalinen pääomarakenne takaa myös pienemmät pääoman kustannukset.

Konsernin nettovelkaantumisasteet olivat seuraavat:

Milj. euro	2020	2019
Korolliset velat	688,5	648,2
Korolliset saamiset	7,1	2,2
Rahavarat	56,7	18,7
Nettovelat	624,7	627,4
Oma pääoma yhteensä	921,7	831,3
Nettovelkaantumisaste (gearing)	67,8 %	75,5 %

Yhtiö on noudattanut lainoissaan olevia ehtoja.

5 Johdon harkintaa edellyttävät laatomisperiaatteet ja arvioihin liittyvät epävarmuustekijät

Olennessin erä, jossa edellytetään johdon harkintaa, liittyy metsän arvostuksessa käytettäviin oletuksiin, kuten puun hintaan, diskonttokorkoon ja kasvukauteen. Puun reaalihintojen kehitys ulkoisen arvioijan antaman ennustejakson (10v) jälkeen oletetaan olevan +/-0. Konsernin biologisten hyödykkeiden (ilman maapohjaa) arvo tilinpäätöshetkellä oli 1 841,2 miljoonaa euroa (1 682,6 miljoonaa euroa). Arvon muutoksessa huomioidaan mahdollisten tilikauden aikana hankittujen tai luovutettujen metsämaiden vaikutus.

Emoyhtiön Suomen metsien arvostuksessa käyttämä diskonttokorko verojen jälkeen oli 3,25 % (2019: 3,25 %). Diskonttokorko sisältää oman ja vieraan pääoman korkokomponentit, ja kassavirroissa huomioidaan inflaation (oletus 2020: 1,50 % ja 2019: 2,0 %) vaikutus. Diskonttokoron laskennassa 40 %:n (2019: 40%)



painoarvo on oman pääoman korkokomponentilla, ja siinä käytetään riskittömänä korkona 50 vuoden eurowap -koron 5 vuoden liukuvaa keskiarvoa 1,1 % (1,3 %). Ulkoisen arvioijan laskema oman pääoman riskipremio oli 2,75 % v. 2020 (2,75 %). Diskonttokoron laskennassa 60 %:n (2019: 60 %) painoarvo on yhtiön strategian mukaisen tavoiterahoitusrakenteen perusteella vieraan pääoman korkokomponentilla, joka vastaa pitkäaikaisten lainojen korkosuojattua korkoa (arvioitu 4,00% yli ajan, arvio 2019: 5,00 %). Diskonttokoron osalta sovelletaan vaihteluväliä +/- 0,25 %-yksikköä, eli diskonttokorkoa muutetaan vain, jos se muuttuu yli mainitun vaihteluvälin.

Puun hintaennuste ja riskitön korko päivitetään vuosittain. Diskonttokoron muutos +/-1 %-yksikköä muuttaa metsäomaisuuden arvostusta -300 / +400 miljoonaa euroa (Suomi, nykypuuston kassavirrat). Puun hintaennusteen muutos +/- 10% muuttaa metsäomaisuuden arvostusta +/- 200 miljoonaa euroa.

Metsien arvostuksen periaatteet on esitetty biologisia hyödykkeitä koskevassa laadintaperiaatteessa ja arvostus päättyneellä tilikaudella on esitetty liitetiedossa 10.

6 Toimintasegmentit

Konsernin ydintoimintaa on puun tuottaminen ja hakkuuoikeuksien myynti suunniteltuihin leimikoihin. Leimikot sisältävät normaaleja hakkuutapoja sekä puutavaralajeja. Konsernin liiketoimintaa johdetaan ja seurataan yhtenä kokonaisuutena ja näin ollen konsernilla on vain yksi toimintasegmentti. Näin ollen segmenttietoa ei esitetä, sillä ne toistaisivat tuloslaskelmassa ja taseessa esitettyjä lukuja.

Tuloslaskelmassa raportoitujen lukujen lisäksi ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle raportoidaan myös liikevoitto ilman biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutoksia ja hakkuuta, joka oli 91 920 tuhatta euroa vuonna 2020 (74 688 tuhatta euroa vuonna 2019).

Hakkuuoikeuksien myynti muodosti 91,7 % liikevaihdosta (95,4 % vuonna 2019).

Seuraavissa taulukoissa on esitetty tuottojen ja pitkäaikaisten varojen maantieteellinen jakautuminen. Liikevaihto kohdistetaan maihin metsän maantieteellisen sijainnin perusteella.

	1.1.-31.12.2020		1.1.-31.12.2019	
Myyntituotot:	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	107 977,3	91,4	93 437,4	88,3
Romania ja Viro	10 148,7	8,6	12 386,0	11,7
Yhteensä	118 126,0	100,0	105 823,4	100,0

	1.1.-31.12.2020		1.1.-31.12.2019	
Biologiset hyödykkeet	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	1 671 256,1	90,8	1 480 319,20	88,0
Romania ja Viro	169 945,6	9,2	202 311,8	12,0
Yhteensä	1 841 201,8	100,0	1 682 631,0	100,0

	1.1.-31.12.2020		31.12.2019	
Pitkäaikaiset varat	1 000 euro	%	1 000 euro	%
Suomi	1 775 543,9	90,3	1 572 127,2	87,5
Romania ja Viro	191 548,3	9,7	224 096,7	12,5
Yhteensä	1 967 092,2	100,0	1 796 223,8	100,0



Yllä esitetyt pitkäaikaiset varat sisältävät kaikki muut konsernin pitkäaikaiset varat kuin rahoitusinstrumentit, laskennalliset verosaamiset ja työsuhteen päättymisen jälkeisiin etuusjärjestelyihin liittyvät varat.

7 Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet

31.12.2020			
1 000 euro	ATK-ohjelmat	Muut aineettomat oikeudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2020	8 463,2	992,7	9 455,9
Muuntoero	-2,9		-2,9
Lisäykset	265,1		265,1
Vähennykset		-910,6	-910,6
Hankintameno 31.12.2020	8 725,4	82,1	8 807,5
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020	-7 574,4	-82,1	-7 656,5
Poistot ja arvonalentumiset	-395,5		-395,5
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2020	-7 969,9	-82,1	-8 052,0
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	755,5	0,0	755,5
Kirjanpitoarvo 1.1.2020	888,8	910,6	1 799,5

31.12.2019			
1 000 euro	ATK-ohjelmat	Muut aineettomat oikeudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2019	8 018,6	992,7	9 011,3
Muuntoero	-4,8		-4,8
Lisäykset	449,5		449,5
Vähennykset			0,0
Hankintameno 31.12.2019	8 463,2	992,7	9 455,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019	-7 067,4	0,0	-7 067,4
Poistot ja arvonalentumiset	-507,0	-82,1	-589,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2019	-7 574,4	-82,1	-7 656,5
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	888,8	910,6	1 799,5
Kirjanpitoarvo 1.1.2019	951,2	992,7	1 943,9



8 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

31.12.2020

1 000 euro	Maa-alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Tiet ja ojat	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2020	93 696,4	1 268,4	2 585,7	33 124,5	2 819,5	133 494,5
Muuntoero	-67,1	-7,8	-1,8	-26,2	-18,5	-72,9
Lisäykset	4 963,8	196,8	269,8	2 917,6	2 895,9	11 195,3
Vähennykset	-260,1	0,0	-11,3	0,0	-3 370,4	-3 641,7
Hankintameno 31.12.2020	98 333,0	1 457,3	2 842,3	36 015,9	2 326,6	140 975,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset						0,0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020	0,0	-534,5	-2 153,6	-21 408,5	0,0	-24 096,5
Poistot ja arvonalentumiset	0,0	-47,6	-177,0	-2 098,7	0,0	-2 323,3
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2020	0,0	-582,1	-2 330,5	-23 507,2	0,0	-26 419,8
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	98 333,0	875,2	511,8	12 508,7	2 326,6	114 555,3
Kirjanpitoarvo 1.1.2020	93 696,4	733,9	432,1	11 716,1	2 819,5	109 398,0

31.12.2019

1 000 euro	Maa-alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Tiet ja ojat	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2019	88 535,0	1 215,6	2 278,6	32 084,6	1 450,2	125 563,9
IFRS 16 käyttöönotto			-34,6			-34,6
Muuntoero	-100,4	-10,9	-2,0	-39,5	-12,5	-165,2
Lisäykset	5 383,9	63,6	343,7	1 079,4	2 764,9	9 635,4
Vähennykset	-122,1				-1 383,0	-1 505,1
Hankintameno 31.12.2019	93 696,4	1 268,4	2 585,7	33 124,5	2 819,5	133 494,5
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset						
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019	0,0	-473,0	-2 039,7	-19 316,8	0,0	-21 829,5
Poistot ja arvonalentumiset		-61,4	-113,9	-2 091,6		-2 267,0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2019	0,0	-534,5	-2 153,6	-21 408,5	0,0	-24 096,5
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	93 696,4	733,9	432,1	11 716,1	2 819,5	109 398,0
Kirjanpitoarvo 1.1.2019	88 535,0	742,6	238,9	12 767,8	1 450,2	103 734,4



9 Käyttöoikeusomaisuuserät

31.12.2020			
1 000 euro	Toimitilat	Koneet ja kalusto	Käyttöoikeusomaisuus yhteensä
Hankintameno 1.1.2020	2 117,0	493,6	2 610,6
Lisäykset	162,8	210,1	373,0
Vähennykset		-11,0	-11,0
Hankintameno 31.12.2020	2 279,8	692,7	2 972,5
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020	-194,9	-131,6	-326,5
Poistot ja arvonalentumiset	-197,8	-179,9	-377,7
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2020	-392,7	-311,5	-704,2
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	1 887,1	381,3	2 268,4

31.12.2019			
1 000 euro	Toimitilat	Koneet ja kalusto	Käyttöoikeusomaisuus yhteensä
Hankintameno 1.1.2019	0,0	0,0	0,0
IFRS 16 käyttöönotto	1 916,2	186,8	2 103,0
Lisäykset	200,8	330,1	530,9
Vähennykset		-23,2	-23,2
Hankintameno 31.12.2019	2 117,0	493,6	2 610,6
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019	0,0	0,0	0,0
Poistot ja arvonalentumiset	-194,9	-131,6	-326,5
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2019	-194,9	-131,6	-326,5
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	1 922,1	362,1	2 284,2

Konsernin käyttöoikeusomaisuuserät koostuvat toimistovuokrista ja leasingautoista. Toistaiseksi voimassa olevien toimistovuokrasopimusten osalta konserni on arvioinut tapauskohtaisesti todennäköisyyttä vuokrasopimuksen jatkumiselle ja kestolle. Leasingautojen osalta erääntyvien sopimusten uusiminen harkitaan tapauskohtaisesti.

Käyttöoikeusomaisuuseristä tuloslaskelmaan kirjatut erät:

Tuloslaskelmaerät	2020	2019
Poistot	-377,7	-326,5
Rahoituskulu	-88,9	-87,8
Kulut lyhytaikaisista ja vähäarvoisista vuokrasopimuksista	-161,2	-142,7



10 Biologiset hyödykkeet

1 000 euro	31.12.2020	31.12.2019
Biologiset hyödykkeet kauden alussa	1 682 631,0	1 450 959,9
Hakkuut	-2 490,3	-5 238,6
Arvostusmuutos	123 547,0	195 148,6
Muutos tuloslaskelmassa	121 056,7	189 909,9
Lisäykset	40 161,6	43 560,7
Vähennykset	-2 104,6	-987,8
Muuntoero	-542,9	-811,8
Biologiset hyödykkeet kauden lopussa	1 841 201,8	1 682 631,0

Vuonna 2020 konserniin on hankittu lisää metsiä Suomessa ja Virossa (2019: Suomessa ja Virossa) sekä myyty metsiä Suomessa ja Virossa (2019: Suomessa ja Virossa).

Biologisten hyödykkeiden käypä arvo lasketaan nykypuustoon liittyvien tulevaisuuden kassavirtojen pohjalta. Diskontattujen kassavirtojen laskenta vaatii kasvun, puunkorjuun, myyntihinnan sekä myynnin kustannuksiin liittyvien ennusteiden arviointia. Kassavirtoihin vaikuttavat hakkuumahdollisuudet lisääntyivät pääasiassa uusien metsien hankkimisen ansiosta. Arvostusmalleissa käytetyt puun hinnat vaikuttivat positiivisesti metsien käypään arvoon Suomessa ja negatiivisesti Virossa ja Romaniassa. Vuonna 2020 konserni tarkensi ja harmonisoi kassavirtamallissa huomioitavia eriä, mikä arvostustekijöissä tapahtuneet vuotuiset muutokset huomioiden johti metsien käyvän arvon positiiviseen muutokseen Suomessa ja negatiivisiin muutoksiin Virossa ja Romaniassa. Suomen metsien osalta laskentamallin muuttujien herkkyyssanalyysi on esitetty alla.

Diskonttokoron muutos +/-1 % -yksikköä muuttaa metsäomaisuuden arvostusta -300 / +400 miljoonaa euroa (Suomi, nykypuuston kassavirrat). Puun hintaennusteen muutos +/- 10% muuttaa metsäomaisuuden arvostusta +/- 200 miljoonaa euroa.

11 Johdannaiset

Konserni käyttää rahavirtasuojaukseen koronvaihtosopimuksia. Pääosa sopimuksista erääntyy myöhemmin kuin 3 vuoden kuluttua.

Korkojohdannaisten käyvät arvot 31.12.

1 000 euro	2020			2019
	Varat	Velat	Netto	Netto
Koronvaihtosopimukset	0,0	-174 384,4	-174 384,4	-141 058,5
Johdannaisten käyvät arvot yhteensä	0,0	-174 384,4	-174 384,4	-141 058,5



Korkojohdannaisten käypien arvojen muutoksen jakautuminen tilikaudella:

1 000 euro	2020			2019
	Tuotot	Kulut	Netto	Netto
Tuloslaskelmaan kirjattu osuus*	0,0	-33 319,8	-33 319,8	-50 803,5
Koronvaihtosopimukset	0,0	-33 319,8	-33 319,8	-50 803,5
Kertyneiden korkojen muutoksen osuus**	0,0	-6,1	-6,1	600,8
Korkojohdannaisten käyvän arvon muutos taseessa	0,0	-33 325,8	-33 325,8	-50 202,7

* Vertailuvuonna tuloslaskelmassa lisäksi +3 808,5 tuhatta euroa käyvän arvon suojaussuhteesta kirjattua suojauskohteen arvonmuutosta

** Tuloslaskelmassa osana korkokuluja

Korkojohdannaisten nimellisarvot 31.12.

1 000 euro	31.12.2020	31.12.2019
Koronvaihtosopimukset	338 625	338 625
Johdannaisten nimellisarvot yhteensä	338 625	338 625

Koronvaihtosopimukset on tehty markkinakoron vaihteluilta suojautumiseksi. Tällä hetkellä kaikki sopimukset käsitellään käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavina erinä.

Tuloslaskelmaan kirjattu osuus on ollut -33 319,8 tuhatta euroa tulosta heikentävä (-50 803,5 tuhatta euroa tulosta heikentävä). Lisäksi käyvän arvon suojaussuhteesta on tuloslaskelman rahoituseriin kirjattu suojauskohteen käyvän arvon muutosta vertailuvuonna +3 808,5 tuhatta euroa.

Johdannaiset ovat määritelty pitkäaikaisiin varoihin tai velkoihin kuuluvaksi, jos sopimus eräännyy yli 12 kuukauden kuluttua. Muussa tapauksessa johdannaiset on esitetty lyhytaikaisissa varoissa tai veloissa.

Yhteenveto tilikauden aikana omaan pääomaan kirjatuista rahavirran suojauskien voitoista ja tappioista, omasta pääomasta pois kirjattu ja tilikauden myynnin oikaisuisissa esitetty määrä sekä tase-erän hankintamenoa oikaisemaan kirjattu suojaustulos ilmoitetaan laskelmassa konsernin oman pääoman muutoksista.

Korkojohdannaisten korkokannoista ks. Rahoitusriskit (liite 4).

12 Vaihto-omaisuus

1 000 euro	2020	2019
Vaihto-omaisuus	34,3	51,4
Yhteensä	34,3	51,4

Vaihto-omaisuus koostuu pääasiassa lannoite ja puuraaka-ainevarastoista. Konserni ei ole kirjannut vaihto-omaisuudesta arvonalennuksia vuonna 2020 eikä vuonna 2019. Tuloslaskelmaan tilikaudella kirjattu vaihto-omaisuuden muutos -2 362,3 tuhatta euroa (-1 427,6 tuhatta euroa) koostuu lannoite- ja puuraaka-ainevarastojen muutoksesta sekä vaihto-omaisuuteen siirretyistä myytyjen maa-alueiden kirjanpitoarvoista.



13 Myyntisaamiset ja muut saamiset

Muut saamiset, pitkäaikainen		
1 000 euro	2020	2019
Muut saamiset	8 200,0	0,0
Muut saamiset yhteensä	8 200,0	0,0
Myyntisaamiset		
1 000 euro	2020	2019
Myyntisaamiset	14 549,0	12 774,1
Myyntisaamisten ikäjakaumat:		
Ei erääntyneet	14 522,4	12 272,0
erääntyneet alle 3 kuukautta	24,1	500,1
erääntyneet yli 3 kuukautta - alle 6 kuukautta	2,5	0,9
erääntyneet yli 6 kuukautta	0,0	1,1
Muut saamiset, lyhytaikainen		
1 000 euro	2020	2019
Muut saamiset	345,0	216,1
Siirtosaamiset	187,5	8 922,3
Muut saamiset yhteensä	532,5	9 138,4
Myyntisaamiset ja muut saamiset yhteensä	15 081,5	21 912,5

Myyntisaamisten ja muiden saamisten kirjavitoarvo vastaa niiden käypää arvoa. Saamisiin ei liity merkittäviä luottoriskikeskittymiä. Tasearvot vastaavat parhaiten sitä rahamäärää, joka on luottoriskin enimmäismäärä siinä tapauksessa, että toiset sopimusosapuolet eivät pysty täyttämään saamisiin liittyviä velvoitteitaan. Saamisten käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37.

14 Sijoitukset

Tällä hetkellä kaikki sijoitukset on luokiteltu käypään arvoon tuloslaskelman kautta arvostettaviksi

Sijoitukset, pitkäaikainen:

1 000 euro	2020	2019
Arvo tilikauden alussa	111,2	111,2
+Lisäykset/-vähennykset	0,0	0,0
Arvo tilikauden lopussa	111,2	111,2

Pitkäaikaiset sijoitukset sisältävät osakkeita, joita ei odoteta myytävän lähiaikoina.



Sijoitukset, lyhytaikainen:

1 000 euro	2020	2019
Arvo tilikauden alussa	2 160,8	1 042,3
+Lisäykset/-vähennykset	4 947,8	1 116,9
Käyvän arvon muutokset	4,0	1,6
Arvo tilikauden lopussa	7 112,5	2 160,8

Lyhytaikaiset sijoitukset sisältävät pääasiassa sijoituksia korkorahastoihin. Tilikauden 2019 aikana on myyty ja ostettu rahastosijoituksia. Rahastosijoitukset on arvostettu käypään arvoon.

Sijoitusten käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37. Rahoitusvaroja ei ole erääntynyt eikä niihin ole kohdistettu arvonalentumiskirjauksia.

15 Rahavarat

1 000 euro	2020	2019
Käteinen raha ja pankkitilit (rahavarat rahavirtalaskelmassa)	56 717,4	18 650,7
Yhteensä	56 717,4	18 650,7

Rahavaroihin ei liity merkittäviä luottoriskikeskittymiä. Tasearvot vastaavat parhaiten sitä rahamäärää, joka on luottoriskin enimmäismäärä siinä tapauksessa, että toiset sopimusosapuolet eivät pysty täyttämään saamiin liittyviä veloitteitaan. Rahavarojen käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37.

Rahavarojen lisäksi Tornator Oyj:llä on käytettävissä pankkilainafasiliteetti 100 miljoonaa euroa, joka oli tilinpäätöshetkellä kokonaan nostamatta. Fasiliteetti ja siitä nostetut osuudet erääntyvät vuonna 2025.



16 Osakepääoma ja ylikurssirahasto

Tornator Oyj:llä on yksi osakesarja, jonka kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon. Yhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke, jonka mukaan muilla osakkeenomistajilla on lunastusoikeus, jos yhtiön osake vaihtaa omistajaa. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Tornator Oyj:llä on osakkeita 5 milj. kpl.

	2020		2019	
	Konserni	Emo	Konserni	Emo
Osakkeiden lukumäärä (kpl) 1.1.	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
Osakkeiden lukumäärä (kpl) 31.12.	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
Osakepääoma (000 euro) 1.1.	50 000,00	51 836,20	50 000,00	51 836,20
Osakepääoma (000 euro) 31.12.	50 000,00	51 836,20	50 000,00	51 836,20
Ylikurssirahasto (000 euro) 1.1.	29 995,20	0	29 995,20	0
Ylikurssirahasto (000 euro) 31.12.	29 995,20	0	29 995,20	0

Kaikki liikkeeseen lasketut osakkeet on maksettu.

Osakepääomaan on kirjattu yhtiön osakkeiden nimellisarvoa vastaava määrä emoyhtiötä perustettaessa.

Ylikurssirahasto

Ylikurssirahastoon on merkitty osakkeiden nimellisarvon ja osakkeiden merkintähinnan erotus niissä tapauksissa, joissa osakemerkinnöistä on päätetty vanhan osakeyhtiölain (29.9.1978/734) aikana.

Muuntoerot

Konsernilla on tytäryhtiöt Virossa ja Romaniassa. Romaniassa osakepääoma ilmoitetaan paikallisvaluutassa (RON), joten konsernin euromääräinen oma pääoma altistuu valuuttakurssimuutoksille. Kurssimuutos kirjataan konsernissa oman pääoman muuntoeroihin.

Valuuttakurssimuutos +/- 20% euroa vastaan vaikuttaa konsernin omaan pääomaan (milj. euro):

+20%	-20%
9,8	-6,5

17 Laskennalliset verosaamiset ja -velat

Laskennalliset verot on kirjattu kaikista väliaikaisista eroista. Laskennallisten verojen muutokset tilikauden aikana ovat seuraavat:



1 000 euro	Liite	1.1.2020	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	31.12.2020
Laskennalliset verosaamiset:					
Väliaikaiset erot					
Tytäryhtiöiden kertyneistä tappioista kirjatut laskennalliset verosaamiset		182,1	-182,1	0,0	0,0
Etuuspohjaisten eläkkeiden kirjaaminen	20	36,6	1,4	-12,6	25,4
Laskennalliset verosaamiset yhteensä		218,7	-180,7	-12,6	25,4
Laskennalliset verovelat:					
Väliaikaiset erot:					
Korollisten velkojen järjestelypalkkiojaksotukset	18	47,9	450,0		497,9
Rahoitusinstrumenttien arvostaminen käypään arvoon	11	281,1	-281,1		0,0
Aineettomat oikeudet	7	182,1	-182,1		0,0
Biologisten hyödykkeiden arvostaminen käypään arvoon	10	191 748,3	28 085,5		219 833,8
Laskennalliset verovelat yhteensä		192 259,4	28 072,3	0,0	220 331,8

1 000 euro	Liite	1.1.2019	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	31.12.2019
Laskennalliset verosaamiset:					
Väliaikaiset erot					
Rahoitusinstrumenttien arvostaminen käypään arvoon	11	480,6	-480,6	0,0	0,0
Sijoitukset noteeraamattomiin osakkeisiin		0,0	0,0	0,0	0,0
Tytäryhtiöiden kertyneistä tappioista kirjatut laskennalliset verosaamiset		182,1	0,0	0,0	182,1
Etuuspohjaisten eläkkeiden kirjaaminen	20	45,8	-2,0	-7,2	36,6
Laskennalliset verosaamiset yhteensä		708,6	-482,6	-7,2	218,8
Laskennalliset verovelat:					
Väliaikaiset erot:					
Korollisten velkojen järjestelypalkkiojaksotukset	18	156,5	-108,6		47,9
Rahoitusinstrumenttien arvostaminen käypään arvoon	11	0,0	281,1	0,0	281,1
Aineettomat oikeudet	7	182,1	0,0	0,0	182,1
Biologisten hyödykkeiden arvostaminen käypään arvoon	10	161 557,0	30 191,3		191 748,3
Laskennalliset verovelat yhteensä		161 895,6	30 363,8	0,0	192 259,4

Laskennalliset verosaamiset ja -velat ovat netotettu silloin, kun yhteisöllä on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata kirjatut erät toisiaan vastaan ja laskennalliset verot liittyvät samaan veronsaajaan.



TORNATOR OYJ
 Konsernitilinpäätös 31.12.2020

1 000 euroa	2020	2019
Laskennalliset verosaamiset yhteensä	25,4	218,8
Netotettu laskennallista verovelkaa vastaan	25,4	218,8
Laskennalliset verosaamiset taseessa	0	0
Laskennalliset verovelat yhteensä	220 331,8	192 259,4
Netotettu laskennallista verosaamista vastaan	-25,4	-218,8
Laskennalliset verovelat taseessa	220 306,4	192 040,7

Laskennalliset verosaamiset

1 000 euroa	2020	2019
Laskennalliset verosaamiset jotka erääntyvät yli 12 kk kuluttua	25,4	218,8
Laskennalliset verosaamiset jotka erääntyvät 12 kk kuluessa	0	0

Laskennalliset verovelat

000 euroa	2020	2019
Laskennalliset verovelat jotka erääntyvät yli 12 kk kuluttua	220 331,8	192 259,4
Laskennalliset verovelat jotka erääntyvät 12 kk kuluessa	0	0

Laskennallista verovelkaa ei ole kirjattu tytäryhtiöiden jakamattomista voittovaroista.

18 Rahoitusvelat

1 000 euro	2020	2019
Pitkäaikaiset rahoitusvelat		
Joukkovelkakirjalainat	348 515,4	0,0
Lainat rahoituslaitoksilta, pitkäaikainen osuus	325 007,8	1 003,1
Lainat rahoituslaitoksilta, lyhytaikainen osuus	0,0	0,0
Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä	673 523,2	1 003,1
Lyhytaikaiset rahoitusvelat		
Joukkovelkakirjalainat		65 000,0
Lainat rahoituslaitoksilta	24,2	477 283,3
Yritystodistukset	14 961,3	104 897,3
Lyhytaikaiset rahoitusvelat yhteensä	14 985,5	647 180,6
Rahoitusvelat yhteensä	688 508,6	648 183,7



Joukkovelkakirjalainat ja lainat rahoituslaitoksilta sisältävät järjestelypalkkion jaksotusta yhteensä -2,5 miljoonaa euroa (-0,2 miljoonaa euroa).

Konsernin metsäomaisuus toimii rahoitusvelkojen vakuutena. Ks. liitteet 8 maa-alueet, 10 biologiset hyödykkeet ja 35 Muut omasta puolesta annetut vakuudet.

Lyhytaikaiset rahoitusvelat tullaan uusimaan niiden erääntyessä, eli niillä ei tule olemaan vaikutusta konsernin lyhytaikaisiin kassavirtoihin.

Maturiteettijaukauma 31.12.2020:

1 000 euro	2020
2021	14 985,5
2022	75 887,7
2023	0,0
2024	0,0
2025	199 250,0
2026+	398 385,4
Yhteensä	688 508,6

Maturiteettijaukauma 31.12.2019:

1 000 euro	2019
2020	647 180,6
2021	1 003,1
2022+	0,0
Yhteensä	648 183,7

Täsmäytys rahoitustoiminnoista johtuvien velkojen muutoksista

1 000 euro	1.1.2020	Rahoituksen rahavirta	Korkokuluihin kirjatut erät	Käyvän arvon muutos	31.12.2020
Joukkovelkakirjalainat	65 000,0	285 000,0	-1484,7	-	348 515,4
Lainat rahoituslaitoksilta	478 286,4	-152 500,0	-754,4	-	325 032,0
Yritystodistukset	104 897,3	-90 000,0	64,0	-	14 961,3
Yhteensä	648 183,7	42 500,0	-2 175,1	0,0	688 508,6

1 000 euro	1.1.2019	Rahoituksen rahavirta	Korkokuluihin kirjatut erät	Käyvän arvon muutos	31.12.2019
Joukkovelkakirjalainat	318 420,0	-250 000,0	388,5	-3 808,5	65 000,0
Lainat rahoituslaitoksilta	197 652,6	280 479,3	154,5	-	478 286,4
Yritystodistukset	94 919,3	10 000,0	-22,0	-	104 897,3
Yhteensä	610 991,9	40 479,3	521,0	-3 808,5	648 183,7



Konsernin joukkovelkakirjalainat ovat kiinteäkorkoisia ja pankkilainat sekä yritystodistukset ovat vaihtuvakorkoisia. Vaihtuvakorkoisten lainojen hinnoittelu tapahtuu 1-6 kuukauden välein.

Rahoitusvelkojen efektiivisten korkokantojen painotetut keskiarvot:

1 000 euro	2020	2019
Rahoitusvelat	2,9 %	3,3 %

19 Vuokravastuuvelat

1 000 euro	2020	2019
Pitkäaikainen	2 002,3	1 964,8
Lyhytaikainen	341,4	339,6
Yhteensä	2 343,7	2 304,4

Vuokramaksujen erääntyminen 31.12.2020:

Vuosi	Maksut yhteensä
2021	451,34
2022	435,40
2023	357,43
2024	306,77
2025	271,46
2026+	1 378,44
Yhteensä	3 200,85

31.12.2020 konsernin vuokravastuut lyhytaikaisista vuokrasopimuksista ovat 32 tuhatta euroa.

31.12.2020 konsernin vuokravastuut vähäarvoisista vuokrasopimuksista ovat 30 tuhatta euroa.

20 Eläkeveloitteet

Eläkejärjestelyt luokitellaan etuusperusteisiksi ja maksupohjaisiksi järjestelyiksi. Maksupohjaisiin eläkejärjestelyihin tehdyt suoritukset kirjataan tuloslaskelmaan sillä kaudella, jota veloitus koskee.

Konsernilla on etuusperusteisia lisäeläkejärjestelyjä Suomessa. Järjestelyt perustuvat keskimääräiseen loppupalkkaan ja niihin osallistuvat henkilöt saavat lisäeläkkeen pakollisen vanhuuseläkkeen lisäksi. Eläkeetuuden suuruus eläkkeelle jäämishetkellä määritetään tiettyjen tekijöiden, kuten esimerkiksi palkan ja työssäolovuosien, perusteella. Eläkkeitä tarkistetaan vähittäishintaindeksin mukaisesti. Eläkejärjestelyt on hoidettu henkivakuutusyhtiössä. Konsernilla on osittain rahastoituja järjestelyjä. Järjestelyyn kuuluvia varoja hallinnoi henkivakuutusyhtiö paikallisen lainsäädännön ja käytännön mukaisesti.

Taseen etuusperusteinen nettovelka määräytyy seuraavasti:

1 000 euroa	2020	2019
Rahastoitujen veloitteiden nykyarvo	1 454	1 425
Varojen käypä arvo	-1 327	-1 242
Nettovelka taseessa	127	183



TORNATOR OYJ
Konsernitilinpäätös 31.12.2020

Etuuspohjainen nettovelka on muuttunut tilikauden aikana seuraavasti:

1 000 euroa	Veloitteen nykyarvo	Järjestelyyn kuuluvien varojen käypä arvo	Yhteensä
1.1.2020	1 425	1 242	183
Kauden työsuoritukseen perustuva meno	-	-	-
Korkokulu tai -tuotto	17	15	2
Aiempaan työsuoritukseen perustuva meno ja tappiot veloitteen täyttämisestä	-	-	-
Kaudella tuloslaskelmaan henkilöstökuluihin kirjattu määrä	17	15	2
Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät:			
Järjestelyyn kuuluvien varojen tuotto lukuun ottamatta korkokuluun tai -tuottoon sisältyviä eriä (+/-)		150	-150
Väestötilastollisten oletusten muutoksista johtuva voitto (-) tai tappio (+)	-	-	-
Taloudellisten oletusten muutoksista johtuvat vakuutusmatemaattiset voitot (-) tai tappiot (+)	84	-	84
Kokemusperäiset voitot (-) tai tappiot (+)	17	-	17
Omaisuserän enimmäismäärän muutos lukuun ottamatta korkokuluun sisältyvää määrää (+/-)	-	-	-
Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät yhteensä:	101	150	-49
Maksusuoritukset:			
Työnantajilta (+)		9	-9
Järjestelyihin osallistuvilta (+)	-	-	-
Järjestelyistä suoritettavat maksut:			
Maksetut etuudet (-)	-89	-89	0
31.12.2020	1 454	1 327	127
1.1.2019	1 548	1 319	229
Kauden työsuoritukseen perustuva meno	-	-	-
Korkokulu tai -tuotto	23	19	4
Aiempaan työsuoritukseen perustuva meno ja tappiot veloitteen täyttämisestä	-	-	-
Kaudella tuloslaskelmaan henkilöstökuluihin kirjattu määrä	23	19	4
Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät:			
Järjestelyyn kuuluvien varojen tuotto lukuun ottamatta korkokuluun tai -tuottoon sisältyviä eriä (+/-)		-21	21
Väestötilastollisten oletusten muutoksista johtuva voitto (-) tai tappio (+)	-	-	-
Taloudellisten oletusten muutoksista johtuvat vakuutusmatemaattiset voitot (-) tai tappiot (+)	-36	-	-36
Kokemusperäiset voitot (-) tai tappiot (+)	-21	-	-21



TORNATOR OYJ
Konsernitilinpäätös 31.12.2020

Omaisuserän enimmäismäärän muutos lukuun ottamatta korkokuluun sisältyvää määrää (+/-)	-	-	-
Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät yhteensä:	-57	-21	-36
Maksusuoritukset:			
Työnantajilta (+)		14	-14
Järjestelyihin osallistuvilta (+)	-	-	-
Järjestelyistä suoritettavat maksut:			
Maksetut etuudet (-)	-89	-89	0
31.12.2019	1 425	1 242	183

Etuspohjaisen eläkeveloitteen herkkyyshanalyysi

Seuraava taulukko kuvastaa erilaisten tekijöiden vaikutuksen etuspohjaiseen veloitteeseen, varojen käypään arvoon, nettovelkaan ja eläkemenoon tilikauden 2020 osalta. Analyysi on tehty samoilla laskentaperiaatteilla kuin eläkelaskelmat.

1 000 euroa	Etuspohjainen velvoite	Varojen käypä arvo	Nettovelka	Työsuoritukseen perustuva meno	Nettokorko
Diskonttaus korko 0,40 %	1 454	1 327	127	0	1
Diskonttaus korko +0,50 %	1 366	1 250	116	0	1
Diskonttaus korko -0,50 %	1 551	1 412	139	0	0
Muutos %					
Diskonttaus korko 0,40 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Diskonttaus korko +0,50 %	-6,1 %	-5,8 %	-8,8 %	0,0 %	104,4 %
Diskonttaus korko -0,50 %	6,7 %	6,4 %	9,9 %	0,0 %	-127,6 %
1 000 euroa					
Eläke-etuuden muutos 1,20 %	1 454	1 327	127	0	1
Eläke-etuuden muutos +0,50 %	1 543	1 327	216	0	1
Eläke-etuuden muutos -0,50 %	1 373	1 327	46	0	0
Muutos %					
Eläke-etuuden muutos 1,20 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Eläke-etuuden muutos +0,50 %	6,1 %	0,0 %	69,8 %	0,0 %	72,4 %
Eläke-etuuden muutos -0,50 %	-5,6 %	0,0 %	-64,1 %	0,0 %	-66,5 %

Muutos kuolleisuudessa, joka kasvattaisi eliniän ennustetta 1 vuodella, kasvattaisi nettoeläkevelkaa 9 tuhatta euroa (7,2%).

Järjestelyyn kuuluvien varojen käypä arvo

Järjestelyyn kuuluviksi varoiksi katsotaan vakuutusyhtiölle maksetut ja tilinpäätöspäivään mennessä kertyneet maksut. Varat kuuluvat vakuutusyhtiön sijoitusomaisuuteen ja niiden hoito on vakuutusyhtiön vastuulla. Näin ollen järjestelyyn kuuluvien varojen jakautumista omaisuusryhmittäin ei ole mahdollista esittää. Järjestelyyn kuuluvien varojen toteutunut tuotto oli 165 tuhatta euroa vuonna 2020 (tappiota 2 tuhatta euroa vuonna 2019).



Tärkeimmät vakuutusmatemaattiset oletukset:

	2020	2019
Diskonttokorko %	0,40 %	1,25 %
Tulevat työeläkkeiden korotukset %	1,20 %	1,50 %
Inflaatio	0,90 %	1,20 %
Keskimääräinen jäljellä oleva palvelusaika (vuosia)	1	2
Velvoitteen kestoaika	13	12
Kuolevuustaulukko	Gompertz	Gompertz

Konserni ennakoi maksavansa etuusperusteisista eläkejärjestelyistä 9 tuhatta euroa tilikaudella 2021.

Painotettu eläkevelvoitteen keskimääräinen kestoaika on 13 vuotta. Diskonttaamattomien eläkevelvoitteiden oletettu maturiteettianalyysi 31.12.2020 on:

	Alle vuosi	1 - 5 vuotta	5 - 10 vuotta	10 - 15 vuotta	Yli 15 vuotta	Yhteensä
Eläkevelvoitteet	89	259	307	294	592	1 541

21 Varaukset

1 000 euro	2020	2019
Metsitysvaraus	8 753,2	0,0
Varaukset yhteensä	8 753,2	0,0

Taseeseen kirjattu metsitysvaraus muodostuu metsänuudistamisvelvoitteesta aiheutuvien, avoalojen uudistamiseen liittyvien rahavirtojen arvioidusta nykyarvosta raportointitietokannalla.

22 Ostovelat ja muut velat

1 000 euro	2020	2019
Ostovelat	899,4	1 136,3
Saadut ennakot	12 602,6	11 501,3
Siirtovelat		
Henkilöstöjaksotukset	2 404,0	2 334,2
Korkojaksotukset	1 093,6	1 609,6
Verojaksotukset	3 952,0	0,0
Muut jaksotukset	2 629,8	282,5
Siirtovelat yhteensä	10 079,5	4 226,3
Muut velat	6 296,2	7 069,3
Ostovelat ja muut velat yhteensä	29 877,7	23 933,2

Osto- ja muiden velkojen käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37.



23 Liikevaihdon jakautuminen

1 000 euro	2020	2019
Hakkuuoikeuksien myynti	108 296,6	100 983,4
Tonttien ja metsäpalstojen myynti	6 922,6	2 743,7
Metsänhoitopalveluiden myynti	2 906,8	2 096,3
Yhteensä	118 126,0	105 823,4

24 Liiketoiminnan muut tuotot

1 000 euro	2020	2019
Maa-ainesmyynti	1 094,1	998,0
Maa-aluevuokrat	1 146,2	1 454,0
Suojelualuekorvaukset	1 640,0	1 570,0
Muut*	18 804,1	1 695,5
Yhteensä	22 684,5	5 717,5

*Muut tuotot v. 2020 sisältävät tuottoja toteutuneista ja arvioita tulevaisuudessa toteutuvista maksuista tuulivoimahankeportfolioon myyntiin liittyen yhteensä noin 17,3 milj. euroa. Sopimus sisältää ehdollisuuksia, jotka vaikuttavat lopullisen maksettavan kauppasumman suuruuteen.

25 Materiaalit ja palvelut

1 000 euro	2020	2019
Tavarat ja palvelut		
Ostot	3 701,6	4 156,0
Ulkopuoliset palvelut	15 465,5	13 060,8
Yhteensä	19 167,1	17 216,8

Ostot ovat lähinnä taimia, siemeniä sekä lannoitteita.

Ulkopuoliset palvelut ovat lähinnä koneyritysten palveluita.

26 Henkilöstökulut

1 000 euro	Liite	2020	2019
Palkat		6 550,5	7 536,7
Eläkekulut – maksupohjaiset järjestelyt		929,1	1 136,6
Eläkekulut – etuuspohjaiset järjestelyt	20	-2,0	4,0
Sosiaalikulut		1 684,8	387,2
Yhteensä		9 162,4	9 064,5



27 Poistot ja arvonalentumiset

1 000 euro	Liite	2020	2019
Poistot ja arvonalentumiset aineellisesta ja aineettomasta omaisuudesta			
Rakennukset	8	47,6	61,4
Koneet ja kalusto	8	177,0	113,9
Tiet ja ojat	8	2 098,7	2 091,6
Käyttöoikeusomaisuuserät	9	377,7	326,5
Atk-ohjelmat	7	395,5	589,1
Poistot yhteensä		3 096,5	3 182,5

28 Liiketoiminnan muut kulut

1 000 euro	2020	2019
ICT-kulut	1 651,6	1 447,8
Matkakulut	498,0	780,7
Muut palvelut	2 065,7	705,0
Vuokratulot (muut vuokrasopimukset)	161,2	142,7
Muut kulut*	2 524,9	2 884,8
Yhteensä	6 901,5	5 961,0

* Muut kulut koostuvat useista eristä, jotka yksittäisinä eivät ole olennaisia.

29 Rahoitustuotot ja –kulut

1 000 euro	Liite	2020	2019
Rahoitustuotot		239,7	199,0
Nettorahoituskulut lainoista ja johdannaisista		-20 907,8	-22 559,1
Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos	11	-33 315,8	-46 993,4
Rahoituskulut – netto		-53 983,8	-69 353,5

30 Tuloverot

Konsernin tuloverot tilikaudella 2020 muodostuivat seuraavasti:

1 000 euro	2020	2019
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-9 131,5	373,4



Verokulun täsmäytyslaskelma:

1 000 euro	2020	2019
Voitto/tappio ennen veroja	158 440,4	195 245,1
Laskennalliset erät tuloslaskelmassa	-112 303,5	-189 910,1
Verotettava tulo	46 137,0	5 335,0
Vero laskettuna 20 % -verokannalla	-9 227,4	-1 067,0
Ulkomaan yhtiöiden erilaiset verokannat sekä muut verova- paat ja vähennyskelvottomat erät	95,9	1 440,4
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-9 131,5	373,4

Konsernin laskennallisten verojen muutos tilikaudella oli -28 253,0 tuhatta euroa (-30 846,4 tuhatta euroa). Laskennalliset verosaamiset ja verovelat on laskettu käyttäen Suomessa 20 % verokantaa ja Romaniassa 16 % verokantaa, Virossa verokanta on 0 %. Laskennalliset verot ja niiden muutos on esitetty liitetiedossa 17. Tilikaudella 2020 Konsernin keskimääräinen verokanta oli 23,6 % (15,6 %).

Muihin laajan tuloksen eriin liittyvät verot:

1 000 euro	2020			2019		
	Ennen veroja	Verovaikutus	Verojen jälkeen	Ennen veroja	Verovaikutus	Verojen jälkeen
Etuuspohjaisen nettovelan uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	49,0	-9,8	39,2	36,0	-7,2	28,8
Muuntoero	-650,8	0,0	-650,8	-979,8	0,0	-979,8

31 Osingot

Vuonna 2020 maksetut osingot olivat 30,0 miljoonaa euroa (6,00 euroa osaketta kohti).

Hallitus on esittänyt, että vuoden 2020 tuloksen perustella maksetaan osinkoa maksimissaan 40,0 miljoonaa euroa (8,00 euroa osaketta kohti). Esitetystä osingosta syntyvää velkaa ei ole kirjattu tähän tilinpäätökseen.

32 Lähipiiritapahtumat

Lähipiirin kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

1 000 euro	31.12.2020	31.12.2019
Johtoryhmän (sis. toimitusjohtaja) palkat sivukuluineen ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	854,0	1 161,9
Hallituksen palkkiot	53,0	51,8



TORNATOR OYJ Konsernitilinpäätös 31.12.2020

Stora Enso -konserni omistaa emoyhtiön osakkeista 41 %, mikä tuottaa Stora Ensolle huomattavan vaikutusvallan Konsernissa. Stora Enson kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

1 000 euro	Myyntit	Ostot	Saamiset	Velat
31.12.2020	78 438,5	15,8	11 745,9	11 203,7
31.12.2019	71 125,9	31,0	7 654,7	9 912,9

Lähipiiriliiketapahtumat ovat toteutuneet samoilla ehdoilla kuin riippumattomien osapuolten väliset liiketoimet.

33 Tilintarkastajan palkkiot

Tilintarkastusyhteisö Deloitte Oy:lle maksetut palkkiot vuonna 2020 (1 000 euro):

- 1) tilintarkastus 263,4 (270,7)
- 2) tilintarkastuslain 1§:n 1 momentin kohdassa 2 tarkoitetut toimeksiannot 0,0 (0,0)
- 3) veroneuvonta 4,9 (12,6)
- 4) muut palvelut 4,9 (14,6)

34 Tytäryhtiöt ja liiketoimintojen yhdistäminen

Tytäryhtiöt 31.12.2020:

Yhtiön nimi	Konsernin omistusosuus	Kotipaikka
Tornator Eesti Oü	100 %	Viro
SC Tornator SRL	100 %	Romania
Oituz Private Forest District SRL	100 %	Romania
Lavakorven Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Maaselän Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Martimon Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Niinimäen Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Pahkavaaran Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi

35 Muut omasta puolesta annetut vakuudet

Konserni on pantannut metsäomaisuutta velkojen vakuudeksi (Liitetieto 18). Velkojen vakuudeksi on pantattu maa-alueita ja biologisia hyödykkeitä yhteensä 1 609,3 milj. euroa (1 576,4 milj. euroa). Lisäksi konserni on sopinut maa-ainesottojen jälkitöiden varmistamiseksi ja vuokravakuuksien kattamiseksi 2 miljoonan euron limiitin rahoituslaitoksen kanssa. Tätä limiittiä on käytetty 748,8 tuhatta euroa (210,1 tuhatta euroa).

36 Oikeudenkäynnit

Konsernilla ei ollut vireillä oikeudenkäyntejä tilikauden aikana.



37 Rahoitusvarojen ja velkojen luokittelu

31.12.2020

Rahoitusvarat	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvot yhteensä	Käypä arvo
1 000 euro				
Pitkäaikaiset				
Muut saamiset		8 200	8 200	8 200
Yhteensä		8 200	8 200	8 200
Lyhytaikaiset				
Noteeraamattomat arvopaperit		7 113	7 113	7 113
Myynti- ja muut saamiset	15 082		15 082	15 082
Rahavarat	56 717		56 717	56 717
Yhteensä	71 799	7 113	78 911	78 911

Rahoitusvelat	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvot yhteensä	Käypä arvo
1 000 euro				
Pitkäaikaiset				
Johdannaiset		174 384	174 384	174 384
Yhteensä	0	174 384	174 384	174 384
Lyhytaikaiset				
Korolliset velat	688 509		688 509	699 859
Osto- ja muut velat	29 878		29 878	29 878
Yhteensä	718 386	0	718 386	729 737

Taulukossa esitettyjen rahoitusvarojen ja -velkojen käypiä arvoja määritettäessä on käytetty seuraavia hintanoteerauksia, oletuksia ja arvostusmalleja:

Johdannaiset

Koronvaihtosopimusten käyvissä arvoissa on käytetty vastapuolen hintanoteerausta, jota on verrattu tilinpäätöspäivän markkinakorkoihin ja muuhun markkinainformaatioon. Käyvät arvot vastaavat niitä hintoja, jotka konserni joutuisi maksamaan tai saisi, jos se purkaisi johdannaissopimuksen.

Korkojohdannaisten käyvät arvot vastaavat niiden kassavirtojen nykyarvoa.

Sijoitukset noteeraamattomiin arvopapereihin

Sijoitukset noteeraamattomiin arvopapereihin koostuvat pääosin kotimaisista sijoitusrahasto-osuuksista sekä suomalaisista noteeraamattomista osakkeista. Noteeraamattomien osakesijoitusten käypänä arvona on pidetty hankintamenoa, koska niiden arvostaminen käypään arvoon, arvostusmenetelmiä käyttäen, ei ole ollut mahdollista. Sijoitusten käypä arvo ei ole ollut määritettävissä luotettavasti ja arvio vaihtelee merkittävästi tai vaihteluvälille sijoittuvien erilaisten arvioiden todennäköisyydet eivät ole kohtuullisesti määritettävissä ja käytettävissä käyvän arvon arvioimiseen. Käypään arvoon kirjatut sijoitukset no-



teeraamattomiin arvopapereihin ovat joko jälkimarkkinakelpoisia tai niiden arvostuksessa on käytetty vastapuolen tilinpäätöspäivän ostokurssia, joka on lisäksi testattu yleisesti käytetyillä arvostusmenetelmillä saatavissa olevia markkinanoteerauksia käyttäen.

Myyntisaamiset ja muut saamiset

Muiden kuin johdannaisopimuksiin perustuvien saamisten alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten maturiteetti huomioon ottaen.

Rahoitusvelat

Velkojen käyvät arvot pohjautuvat diskontattuihin rahavirtoihin ja joukkovelkakirjalainan osalta tilinpäätöshetken markkinahintanoteeraukseen. Diskonttauskorkona on käytetty korkoa, jolla yhtiö saisi vastavaa lainaa ulkopuolelta tilinpäätöshetkellä. Kokonaiskorko muodostuu riskittömästä korosta ja yrityskoh- taiseesta riskipreemiosta.

Ostovelat ja muut velat

Ostovelkojen ja muiden velkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauk- sen vaikutus ei ole olennainen velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

38 Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista varoista ja veloista

31.12.2020				
1 000 euroa	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Varat				
Biologiset hyödykkeet			1 841 201,8	1 841 201,8
Saamiset			8 200,0	8 200,0
Noteeraamattomat arvopaperit				
- oman pääoman ehtoiset arvopaperit			111,2	111,2
- vieraan pääoman ehtoiset sijoitukset	7 112,5			7 112,5
Varat yhteensä	7 112,5	0,0	1 849 513,0	1 856 625,5
Velat				
Johdannaiset		174 384,4		174 384,4
Velat yhteensä	0,0	174 384,4	0,0	174 384,4



31.12.2019

1 000 euroa	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Varat				
Biologiset hyödykkeet			1 682 631,0	1 682 631,0
Noteeraamattomat arvopaperit				
- oman pääoman ehtoiset arvopaperit			111,2	111,2
- vieraan pääoman ehtoiset sijoitukset	2 160,8			2 160,8
Varat yhteensä	2 160,8	0,0	1 682 742,2	1 684 903,0
Velat				
Johdannaiset		141 058,5		141 058,5
Velat yhteensä	0,0	141 058,5	0,0	141 058,5

Päätyneen tilikauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen 1 ja 2 välillä.

Hierarkian tason 1 käyvät arvot perustuvat samanlaisten omaisuuserien tai velkojen noteerattuihin hintoihin toimivilla markkinoilla.

Tason 2 instrumenttien käyvät arvot perustuvat merkittävältä osin muihin syöttötietoihin kuin tasoon 1 sisältyviin noteerattuihin hintoihin, mutta kuitenkin tietoihin, jotka ovat havainnoitavissa joko suorasti (ts. hintoina) tai epäsuorasti (ts. hinnoista johdettuina). Näiden instrumenttien käyvän arvon määrittämisessä konserni käyttää yleisesti hyväksytyjä arvostusmalleja, joiden syöttötiedot kuitenkin perustuvat merkittävältä osin todennettaviin markkinatietoihin.

Tason 3 instrumenttien käyvät arvot puolestaan perustuvat omaisuuserää tai velkaa koskeviin syöttötietoihin, jotka eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon, vaan merkittävältä osin johdon arvioihin ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa.

39 Tilinpäätöspäivän jälkeiset olennaiset tapahtumat

Osingonjakoesityksen (liite 31) lisäksi konsernilla ei ole ollut muita tilinpäätöspäivän jälkeisiä olennaisia tapahtumia.



B. Emoyhtiön erillistilinpäätös

Sisältö

Päälaskelmat	56
1 Tilinpäätöksen liitetiedot	60
2 Yhteenvedo merkittävimmistä laadintaperiaatteista	60
3 Laadintaperiaatteet	62
Segmenttiraportointi	62
Ulkomaan rahan määräisten erien muuntaminen	62
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	63
Aineettomat hyödykkeet	63
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvon alentuminen	63
Biologiset hyödykkeet	64
Vuokrasopimukset	64
Vaihto-omaisuus	64
Myyntisaamiset	65
Rahoitusvarat ja rahoitusvelat	65
Rahoitusvelat	65
Vieraan pääoman kulut	65
Rahoitusvarojen arvonalentuminen	65
Johdannaissopimukset ja suojauslaskenta	66
Rahavarat	66
Osakepääoma	66
Osingot	67
Tuloverot	67
Työsuhde-etuudet	67
Eläkevastuut	67
Ostovelat	68
Varaukset	68
Tuloutus	68
Liikevoitto	68
Korot ja osingot	68
4 Rahoitusriskien hallinta	69
5 Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioihin liittyvät epävarmuustekijät	72
6 Toimintasegmentit	73
7 Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet	73
8 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	74
9 Käyttöikeusomaisuuserät	75
10 Biologiset hyödykkeet	76
11 Johdannaiset	76
12 Vaihto-omaisuus	77
13 Myyntisaamiset ja muut saamiset	77
14 Sijoitukset	78
15 Rahavarat	79
16 Osakepääoma	79
17 Laskennalliset verosaamiset ja -velat	79
18 Rahoitusvelat	81
19 Vuokravastuut	83
20 Eläkeluovotteet	83
21 Ostovelat ja muut velat	86
22 Varaukset	86
23 Liikevaihdon jakautuminen	87
24 Liiketoiminnan muut tuotot	87
25 Materiaalit ja palvelut	87



TORNATOR OYJ**Emoyhtiön erillistilinpäätös 31.12.2020**

26	Henkilöstökulut.....	87
27	Poistot ja arvonalentumiset.....	88
28	Liiketoiminnan muut kulut	88
29	Rahoitustuotot ja –kulut	88
30	Tuloverot	89
31	Osingot.....	89
32	Lähipiiritapahtumat	89
33	Tilintarkastajan palkkiot.....	90
34	Tytär- ja osakkuusyhtiöt	90
35	Muut omasta puolesta annetut vakuudet.....	90
36	Oikeudenkäynnit	90
37	Rahoitusvarojen ja velkojen luokittelu.....	91
38	Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista varoista ja veloista.....	92
39	Tilinpäätöspäivän jälkeiset olennaiset tapahtumat.....	93
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset.....		94



Päälaskelmat

Tuloslaskelma

1 000 euro	Liite	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Liikevaihto	6,23	107 977,3	93 437,4
Liiketoiminnan muut tuotot	24	14 170,2	5 408,1
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	12	-1 343,2	-615,8
Materiaalit ja palvelut	25	-23 918,4	-14 214,8
Henkilöstökulut	26	-7 779,6	-7 873,2
Poistot ja arvonalentumiset	27	-2 559,1	-2 632,4
Liiketoiminnan muut kulut	28	-5 850,7	-4 882,4
Biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutos	10	152 413,9	150 637,3
Liikevoitto		233 110,5	219 264,0
Rahoitustuotot	29	1 402,2	3 906,5
Rahoituskulut	29	-20 838,0	-22 498,0
Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos	11	-33 315,8	-46 993,4
Rahoituskulut (netto)		-52 751,6	-65 584,9
Voitto/tappio ennen veroja		180 358,8	153 679,1
Tuloverot	30	-6 575,6	614,6
Laskennallisten verojen muutos	17	-29 049,0	-30 775,5
Tilikauden tulos		144 734,1	123 518,2
Jakautuminen: Emoyhtiön omistajille		144 734,1	123 518,2
Laaja tuloslaskelma			
Tilikauden tulos		144 734,1	123 518,2
Kauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen:			
Erät, joita ei myöhemmin siirretä tulosvaikutteiseksi			
Etuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät		39,2	28,8
Kauden laaja tulos yhteensä		144 773,3	123 547,0
Jakautuminen: Emoyhtiön omistajille		144 773,3	123 547,0

Liitetiedot sivuilla 60 – 93 ovat olennainen osa tilinpäätöstä



TORNATOR OYJ
Emoyhtiön erillistilinpäätös 31.12.2020

Tase

1 000 euro	Liite	31.12.2020	31.12.2019
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet	7	420,6	574,0
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	8	93 280,9	87 830,0
Käyttöoikeusomaisuuserät	9	1 606,1	1 624,4
Biologiset hyödykkeet	10	1 671 256,1	1 480 319,2
Sijoitukset konsernin yrityksissä	34	156 117,9	155 867,9
Muut sijoitukset	14	111,2	111,2
Pitkäaikaiset saamiset	13	8 200,0	0,0
Pitkäaikaiset varat yhteensä		1 930 992,9	1 726 326,8
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	12	5,0	0,0
Myyntisaamiset ja muut saamiset	13	14 267,0	21 415,9
Myytavissä olevat rahoitusvarat	14	7 112,5	2 160,8
Rahavarat	15	37 928,2	11 389,7
Lyhytaikaiset varat yhteensä		59 312,7	34 966,3
Varat yhteensä		1 990 305,6	1 761 293,1
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma	16	51 836,2	51 836,2
Muu oma pääoma		820 919,6	706 146,2
Oma pääoma yhteensä		872 755,8	757 982,4
Pitkäaikaiset velat			
Laskennalliset verovelat	17	219 645,5	190 586,7
Rahoitusvelat	18	672 510,4	0,0
Johdannaiset	11	174 384,4	141 058,5
Vuokravastuuvelka	19	1 501,7	1 486,6
Eläkevastuuvelka	20	127,0	183,0
Pitkäaikaiset velat yhteensä		1 068 168,9	333 314,8
Lyhytaikaiset velat			
Rahoitusvelat	18	14 961,3	647 157,8
Vuokravastuuvelat	19	156,7	165,9
Ostovelat ja muut velat	21	26 422,7	22 672,2
Varaukset	22	7 840,2	0,0
Lyhytaikaiset velat yhteensä		49 380,9	669 995,9
Velat yhteensä		1 117 549,8	1 003 310,7
Oma pääoma ja velat yhteensä		1 990 305,6	1 761 293,1

Liitetiedot sivuilla 60 – 93 ovat olennainen osa tilinpäätöstä



Laskelma oman pääoman muutoksista

1 000 euro	Liite	Osake- pääoma	SVOP- rahasto	Käyvän arvon rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2019	16	51 836,2	4 076,1	0,0	613 523,2	669 435,4
Laaja tulos						
Tilikauden tulos					123 518,2	123 518,2
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen):						
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	20				28,8	28,8
Kauden laaja tulos		0,0	0,0	0,0	123 547,0	123 547,0
Liiketoimet omistajien kanssa						
Osingonjako	31				-35 000,0	-35 000,0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					-35 000,0	-35 000,0
Oma pääoma 31.12.2019		51 836,2	4 076,1	0,0	702 070,2	757 982,4
Oma pääoma 1.1.2020	16	51 836,2	4 076,1	0,0	702 070,2	757 982,4
Laaja tulos						
Tilikauden tulos					144 734,1	144 734,1
Muut laajan tuloksen erät (verojen jälkeen):						
Etuuspohjaisen nettovelan (tai omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	20				39,2	39,2
Kauden laaja tulos		0,0	0,0	0,0	144 773,3	144 773,3
Liiketoimet omistajien kanssa						
Osingonjako	31				-30 000,0	-30 000,0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					-30 000,0	-30 000,0
Oma pääoma 31.12.2020		51 836,2	4 076,1	0,0	816 843,6	872 755,8

Liitetiedot sivuilla 60 – 93 ovat olennainen osa tilinpäätöstä



Rahavirtalaskelma

1 000 euro	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Liiketoiminnan rahavirta		
Myynnistä saadut maksut	101 849,6	96 573,3
Aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	5 388,2	1 243,3
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	5 924,2	5 400,8
Maksut liiketoiminnan kuluista	-30 295,2	-26 285,3
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	82 866,9	76 932,1
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-23 534,1	-22 721,2
Saadut korot liiketoiminnasta	202,2	196,5
Maksetut välittömät verot ja saadut veronpalautukset	6 200,0	-8 742,3
Liiketoiminnan rahavirta	65 735,0	45 665,1
Investointien rahavirta		
Investoinnit biologisiin hyödykkeisiin	-39 718,5	-41 354,0
Investoinnit biologisiin hyödykkeisiin, metsämaapohja	-4 909,0	-5 111,2
Investoinnit muihin aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-2 906,9	-2 283,8
Investoinnit konserniyhtiöihin	-250,0	-3 090,0
Rahastomerkinnot	-4 947,8	-1 116,9
Saadut osingot tytäryhtiöistä	1 200,0	3 710,0
Investointien rahavirta	-51 532,2	-49 245,8
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	700 000,0	0,0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-25 000,0	0,0
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0,0	295 000,0
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-632 500,0	-254 500,0
Vuokrasopimusvelkojen lyhennys	-164,2	-175,4
Maksetut konserniavustukset	0,0	-2 510,0
Maksetut osingot	-30 000,0	-35 000,0
Rahoituksen rahavirta	12 335,8	2 814,6
Rahavarojen muutos	26 538,5	-766,1
Rahavarat kauden alussa	11 389,7	12 155,8
Rahavarat kauden lopussa	37 928,2	11 389,7

Liitetiedot sivuilla 60 – 93 ovat olennainen osa tilinpäätöstä



1 Tilinpäätöksen liitetiedot

Yleisiä tietoja

Tornator Oyj on suomalainen osakeyhtiö (y-tunnus: 0162807-8), joka toimii Suomen valtion lainsäädännön alaisena. Yhtiön kotipaikka on Imatra ja sen pääkonttorin osoite on Napinkuja 3 C, 55100 Imatra. Kopio tilinpäätöksestä on saatavissa Tornator Oyj:n verkkosivulta: www.tornator.fi

Tornator Oyj on yksi Suomen suurimmista metsänomistajista. Yhtiö tarjoaa myös metsänhoitopalveluja, myy maa-alueita virkistyskäyttöön sekä ostaa metsätiloja. Vuoden 2020 lopussa yhtiön omistuksessa oli noin 637 000 hehtaarin metsäomaisuus (2019: 629 000). Yhtiön keskimääräinen henkilöstömäärä tilikauden aikana oli 132 (132).

Tornator Oyj:n hallitus on hyväksynyt kokouksessaan 9.2.2021 tämän tilinpäätöksen julkaistavaksi. Suomen osakeyhtiölain mukaan yhtiökokouksella on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tai muuttaa vielä tilinpäätöstä.

Tässä tilinpäätöksessä esitetyt luvut ovat pyöristettyjä, joten yhteissummat saattavat erota yksittäisistä luvuista lasketuista summista.

2 Yhteenveto merkittävimmistä laadintaperiaatteista

Tornator Oyj siirtyi laatimaan konsernin emoyhtiön erillistilinpäätöksen IFRS-standardien mukaisesti ensimmäistä kertaa tilikaudelta 2017. Tätä ennen yhtiö laati emoyhtiön erillistilinpäätöksen suomalaisen tilinpäätösnormiston (Finnish Accounting Standards, FAS) mukaisesti. Yhtiötä koskevan taloudellisen informaation laadinnassa noudatetut merkittävimmät laadintaperiaatteet on selostettu alla ja liitetiedossa 3. Näitä laskentaperiaatteita on sovellettu kaikkina esitettyinä vuosina.

Tornator Oyj on Tornator -konsernin emoyhtiö. Tornator -konsernin konsernitilinpäätös on laadittu IFRS-standardien mukaisesti vuodesta 2007 alkaen.

Laatimisperusta

Yhtiön tilinpäätös on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2020 voimassa olevia IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpito-laissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä EU:n asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyt menettelyt mukaisesti EU:ssa sovellettaviksi hyväksytyt standardit ja niistä annettuja tulkintoja. Tilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisten, IFRS-säännöksiä täydentävien kirjanpito- ja yhteisölaainsäädännön vaatimusten mukaiset.

Tilinpäätös on laadittu alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen lukuun ottamatta käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavia rahoitusvaroja ja -velkoja, biologisia hyödykkeitä sekä suojauskohteita käyvän arvon suojauksessa, jotka on arvostettu käypään arvoon. Tilinpäätöstiedot esitetään tuhansina euroina, ellei toisin ole mainittu. Yhtiön toimintavaihtelu on euro.

Tilinpäätöksen laatiminen IFRS -standardien mukaisesti edellyttää tiettyjen arvioiden ja oletusten käyttämistä. Näiden oletusten ja arvioiden käyttäminen vaikuttaa tilinpäätöksessä tilinpäätöspäivänä raportoituun varoihin ja velkoihin, ehdollisten varojen ja velkojen esittämiseen liitetiedoissa sekä tilikaudelta raportoituun tuottoihin ja kuluihin. Nämä arviot perustuvat johdon parhaaseen tietoon tapahtumista ja siten lopulliset toteutuvat tulokset voivat erota tehdyistä arvioista. Osa-alueet, jotka ovat edellyttäneet suuremman harkinnan käyttöä ja osa-alueet, joissa harkinnalla on eniten vaikutusta tilinpäätöksessä esitettäviin lukuihin, on esitetty liitetiedossa 5.



Uuden ja uudistetun IFRS-normiston soveltaminen

Tässä emoyhtiön erillistilinpäätöksessä on otettu käyttöön seuraavat uudet tai uudistetut IFRS-standardit 1.1.2020 alkaen. Niiden käyttöönotolla ei ole ollut olennaista vaikutusta tässä tilinpäätöksessä esitettyihin liitetietoihin tai raportoituihin summiin.

Viitekorkouudistuksen myötä IFRS 9:ään ja IFRS 7:ään tehdyt muutokset

IASB julkaisi viitekorkouudistuksen (muutokset standardeihin IFRS 9, IAS 39 ja IFRS 7) syyskuussa 2019. Standardimuutoksilla muutetaan tietyt suojauslaskennan vaatimuksia, jotta suojauslaskentaa voidaan jatkaa epävarmuuden aikana ennen kuin suojattavia tase-eriä tai suojausinstrumentteja, joihin nykyiset viitekorot vaikuttavat, muutetaan meneillään olevien viitekorkouudistusten seurauksena.

Muutoksilla ei ollut vaikutusta yhtiöön, sillä 2020 tilikaudella ei ole sovellettu suojauslaskentaa.

IFRS 16:n COVID-19:ään liittyviä vuokrahelpotuksia koskeva muutos

IASB julkaisi toukokuussa 2020 standardimuutoksen COVID-19:ään liittyvät vuokrahelpotukset (Muutos IFRS 16:een), joka helpottaa vuokralle ottajien COVID-19:n välittömänä seurauksena saatujen vuokrahelpotusten kirjanpito- ja käsittelyä lisäämällä IFRS 16:een käytännön apukeinon. Tämä käytännön apukeino antaa vuokralle ottajan valita, ettei se arvioi, onko COVID-19:n vuoksi saatu vuokranalennus vuokrasopimuksen muutos. Tämän valinnan tekemisen vuokralle ottajan on käsiteltävä vuokrahelpotuksesta aiheutuvat vuokrien muutokset kirjanpidossa samalla tavalla kuin sen käsittelee muutoksen IFRS 16:ta soveltaen, jos kyseinen muutos ei olisi vuokrasopimuksen muutos. Käytännön apukeino koskee vain vuokrahelpotuksia, jotka ovat välitön seuraus COVID-19-pandemiasta ja vain, jos kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:

- a) vuokrien muutoksesta seuraa tarkistettu vuokrasopimuksen mukainen vastike, joka on olennaisilta osin sama tai pienempi kuin vuokrasopimuksen mukainen vastike välittömästi ennen muutosta;
- b) vuokrien mahdollinen vähennys vaikuttaa vain maksuihin, jotka alun perin eräänntyvät 30.6.2021 tai sitä ennen (vuokrahelpotus täyttää tämän ehdon, jos se johtaa pienempiin vuokriin 30.6.2021 tai sitä ennen ja suurempiin vuokriin, jotka jatkuvat pidemmälle kuin 30.6.2021); ja
- c) vuokrasopimuksen muihin ehtoihin ei tule tosiasiallista muutosta.

Tilikaudella ei ollut ylläkuvaattuja vuokrahelpotuksia, joten muutoksella ei ollut vaikutusta yhtiöön.

Muutokset IFRS-standardeihin sisältyviin käsitteellistä viitekehystä koskeviin viittauksiin

IFRS-standardeihin sisältyviin käsitteellistä viitekehystä koskeviin viittauksiin liittyvät muutokset sisältävät seurannaismuutoksia standardeihin, jotka sisältävät näitä viittauksia, siten että ne viittaavat uuteen viitekehukseen.

Kaikissa muutoksissa ei kuitenkaan päivitetä standardeja viittausten ja lainausten suhteen siten, että ne viittaisivat päivitettyyn Käsitteelliseen viitekehukseen. Joitakin standardeja päivitetään vain ilmaisemaan, mihin viitekehysten versioon ne viittaavat (IASB:n vuonna 2001 käyttöön ottama IASB-viitekehys, vuoden 2010 IASB-viitekehys, tai vuoden 2018 uusi päivitetty viitekehys), tai ilmaistaan, että standardin määritelmää ei ole päivitetty uusilla, päivitetyn Käsitteellisen sisältämällä viitekehysten määritelmillä.

Standardit, joita muutokset koskevat ovat IFRS 2, IFRS 3, IFRS 6, IFRS 14, IAS 1, IAS 8, IAS 34, IAS 37, IAS 38, IFRIC 12, IFRIC 19, IFRIC 20, IFRIC 22 ja SIC-32.



IFRS 3:n muutokset: Liiketoiminnan määritelmä

Muutokset selventävät, että vaikka yleensä liiketoiminnoilla on tuotoksia, tuotokset eivät ole välttämättömiä, jotta toisiinsa liittyvien toimintojen ja varojen muodostama kokonaisuutta voitaisiin määritellä liiketoiminnaksi. Tullakseen käsitellyksi liiketoimintana, hankittujen toimintojen ja varojen kokonaisuuden tulee sisältää vähintään panos ja tosiasiallinen prosessi, jotka yhdessä merkittävästi myötävaikuttavat kykyyn saada aikaan tuotoksia.

Muutoksissa poistetaan sen arvioiminen, pystyvätkö markkinaosapuolet korvaamaan puuttuvat panokset tai prosessit toisilla ja jatkamaan tuotosten aikaansaamista. Muutokset antavat myös lisäohjeistusta, joka auttaa yhtiötä sen arvioimisessa, onko hankittu tosiasiallinen prosessi.

Muutokset tuovat standardiin myös valinnaisen keskittymätestin, jonka avulla voidaan tehdä yksinkertaistettu arviointi siitä, onko hankittu toimintojen ja varojen muodostama kokonaisuus liiketoiminta vai ei. Valinnaisen keskittymätestin mukaan hankittujen toimintojen ja varojen muodostama kokonaisuus ei ole liiketoiminta, mikäli tosiasiallisesti hankittujen yksilöitävissä olevien varojen käypä arvo keskittyy kaikilta olennaisilta osin yhteen yksilöitävissä olevaan omaisuuserään tai omaisuuseräryhmään.

Muutokset tulevat voimaan ei-takautuvasti ja ne koskevat kaikkia liiketoimintojen yhdistämissä ja varojen hankintoja, joissa hankintahetki on 1. tammikuuta 2020.

IAS 1 ja IAS 8:n muutokset: Olennaisen määritelmä

Muutokset tekevät IAS 1:n sisältämästä olennaisuuden määritelmästä helpommin ymmärrettävän eikä näiden tarkoituksena ole muuttaa IFRS -standardien taustalla olevaa olennaisuuden käsitettä. Kielto olennaisen informaation häivyttämisestä epäolennaisen informaation joukkoon on sisällytetty osaksi uutta määritelmää.

Kynnysarvoa olennaisuudelle, jolla on vaikutus tilinpäätöksen käyttäjiin, on muutettu siten, että aiemman "voisi vaikuttaa" tilalle muutettiin "voidaan kohtuudella odottaa vaikuttavan". IAS 8:n olennaisuuden määritelmä on korvattu viittauksella IAS 1:n olennaisuuden määritelmään. Sen lisäksi, johdonmukaisuuden varmistamiseksi IASB päivitti myös muita standardeja ja Käsitteellistä viitekehystä, jotka sisältävät olennaisuuden määritelmän tai viittaavat termiin "olennainen".

3 Laadintaperiaatteet

Segmenttiraportointi

Toimintasegmentit määritetään ja raportoidaan tavalla, joka on yhdenmukainen ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle toimitettavan sisäisen raportoinnin kanssa. Yhtiön sisäisen raportoinnin perusteella sillä on yksi toimintasegmentti ja näin ollen erillisiä segmenttiliitetietoja ei esitetä.

Ulkomaan rahan määräisten erien muuntaminen

(a) Toimintavaluutta ja esittämisvaluutta

Yhtiön toiminta- ja esittämisvaluutta on euro.

(b) Liiketapahtumat ja saldot

Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat muutetaan toimintavaluutan määräisiksi liiketapahtumien toteutumispäivien kurssiin tai, jos erät on arvostettu uudelleen, arvostuspäivän kurssiin. Kurssivoitot ja tappiot, jotka syntyvät liiketapahtumiin liittyvistä maksuista ja ulkomaanrahan määräisten varojen ja velkojen muuttamisesta tilinpäätöspäivän kurssiin, merkitään tuloslaskelmaan, paitsi milloin on kysymys ehdot



täyttävistä rahavirran tai nettosijoituksen suojauksista, jolloin ne kirjataan omaan pääomaan.

Lainoihin ja rahavaroihin liittyvät kurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelman erissä "rahoitustuotot tai -kulut". Kaikki muut kurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelman erässä "Liiketoiminnan muut kulut / tuotot".

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet on arvostettu poistoilla ja arvonalentumisilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintamenuon. Hankintamenu sisältää hankinnasta välittömästi aiheutuvat kustannukset. Myöhemmin syntyneet menot sisällytetään hyödykkeen kirjanpitoarvoon tai kirjataan erillisenä hyödykkeenä vain, mikäli on todennäköistä, että hyödykkeeseen liittyvä vastainen taloudellinen hyöty koituu yhtiön hyväksi ja hyödykkeen hankintamenu on luotettavasti määritettävissä. Muut korjaus- ja ylläpitomenot kirjataan tulosvaikutteisesti sille kaudelle, kun ne ovat toteutuneet. Hyödykkeiden jäännösarvot ja taloudelliset pitoajat tarkistetaan vähintään vuosittain tilinpäätöspäivänä.

Hyödykkeistä tehdään tasapoistot seuraavien arvioitujen taloudellisten vaikutusaikojen kuluessa:

Rakennukset	7-20 vuotta
Koneet ja kalusto	3-5 vuotta
Maa-alueet	ei poistoja
Tiet ja ojat	10 vuotta

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat hyödykkeet ovat ATK-ohjelmia ja muita aineettomia oikeuksia. ATK-ohjelmistot arvostetaan hankintamenuon vähennettynä kirjatulla poistoilla ja arvonalentumisilla. Ne poistetaan arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa 3-5 vuoden aikana. Muut aineettomat oikeudet arvostetaan hankintamenuon vähennettynä arvonalentumisilla.

Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvon alentuminen

Yhtiö arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko viitteitä siitä, että jonkin omaisuuserän arvo on alentunut. Jos viitteitä ilmenee, arvioidaan kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Kerrytettävissä oleva rahamäärä arvioidaan lisäksi vuosittain seuraavista omaisuuseristä riippumatta siitä, onko arvonalentumisesta viitteitä: liikearvo, aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika sekä keskeneräiset aineettomat hyödykkeet. Arvonalentumistarvetta tarkastellaan rahavirtaa tuottavien yksikköjen tasolla, eli sillä alimmalla yksikkötasolla, joka on pääosin muista yksiköistä riippumaton, ja jonka rahavirrat ovat erotettavissa muista rahavirroista.

Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä myynnistä aiheutuvilla menoilla tai sitä korkeampi käyttöarvo. Käyttöarvolla tarkoitetaan kyseisestä omaisuuserästä tai rahavirtaa tuottavasta yksiköstä saatavissa olevia arvioituja vastaisia nettorahavirtoja, jotka diskontataan nykyarvoonsa. Diskonttaus korkona käytetään ennen veroa määritettyä korkoa, joka kuvastaa markkinoiden näkemystä rahan aika-arvosta ja omaisuuserään liittyvistä erityisriskeistä.

Arvonalentumistappio kirjataan, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin siitä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Arvonalentumistappio kirjataan välittömästi tuloslaskelmaan. Arvonalentumistappion kirjaamisen yhteydessä poistojen kohteena olevan omaisuuserän taloudellinen vaikutusaika arvioidaan uudelleen. Omaisuuserästä kirjattu arvonalentumistappio peruutetaan siinä tapauksessa, että on tapahtunut muutos niissä arvioissa, joita on käytetty määrittäessä omaisuuserästä kerrytettävissä olevaa rahamäärää. Arvonalentumistappiota ei kuitenkaan peruta enempää, kuin mikä hyödykkeen kirjanpitoarvo olisi ilman arvonalentumistappion kirjaamista.



Biologiset hyödykkeet

Biologiset hyödykkeet, kuten yhtiön osalta kasvava puusto, kirjataan taseeseen markkina-arvoonsa. Yhtiön metsät on kirjattu käypään arvoon vähennettynä arvioidulla myyntiin liittyvillä menoilla, mikä perustuu siihen oletukseen, että näiden hyödykkeiden käypä arvo on luotettavasti määritettävissä. Yhtiön metsäomaisuuden arvo perustuu diskontattujen kassavirtojen malliin. Biologisten hyödykkeiden käypä arvo lasketaan tulevaisuuden kassavirtojen pohjalta, eli kestävän metsänhoidon perusteella ja puuston kasvupotentiaali huomioidaan ottaen. Kassavirtamallissa huomioidaan olemassa olevaan puustoon liittyvät kassavirrat yhdeltä kiertokierrokselta, jonka arvioidaan olevan Suomessa 75 vuotta. Ennustettuun puun kasvuun perustuvan pitkän aikavälin hakkuusuunnitelman mukaiset vuosittaiset hakkuut kerrotaan vastaavalle ajalle ulkoisen arvioijan laatimalla ennusteella puulaji- ja hakkuutapakohtaisista hinnoista. Pitkän aikavälin hakkuusuunnitelma perustuu Luonnonvarakeskuksen tekemään metsien inventointiin, joka päivitetään säännöllisin väliajoin. Puun reaalihintojen kehitys ulkoisen arvioijan antaman ennustejakson (10v) jälkeen oletetaan olevan +/-0. Biologisten hyödykkeiden käypä arvo mitataan tuottavan metsäalueen yhden kasvukauden hakkuiden nykyarvoa ottaen huomioon ympäristörajoitukset ja muut varaukset.

Arvostuksessa käytetty diskonttokorko on määritetty keskimääräisen painotetun pääomakustannuksen (WACC, weighted average cost of capital) avulla, jolloin pääoman tuottovaade perustuu capital asset pricing –mallin käyttöön. Yhtiö tarkistaa diskonttokorkoaan ennalta laaditun laskentapohjan avulla, mutta muutos diskonttokorkoon tehdään vain, jos yksittäisessä korkokomponentissa tapahtuu oleellinen, pitkäaikaiseksi luokiteltava muutos. Fyysisesti maaperässä kiinni oleva biologinen hyödyke arvostetaan erillään maa-alueesta. Hankintahetkellä biologiset hyödykkeet arvostetaan hankintamenuun, joka vastaa niiden käypää arvoa.

Vuokrasopimukset

Yhtiö vuokralle ottaja

Yhtiö käsittelee vuokrasopimuksia seuraavasti:

- (a) Taseeseen kirjataan käyttöoikeusomaisuuserät ja vuokravelat. Nämä arvostetaan alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä tulevien vuokramaksujen nykyarvoon, käyttöoikeusomaisuuserä oikaistuna ennakkoon maksettujen tai kertyneiden vuokrien määrällä IFRS 16.C8(b)(ii) mukaisesti;
- (b) Tuloslaskelmaan kirjataan käyttöoikeusomaisuuserien poistot ja vuokravelkojen korot.
- (c) Rahavirtalaskelmassa maksettujen rahamaksujen kokonaismäärä jaetaan pääoman osuuteen (esitetään osana rahoituksen rahavirtoja) ja korkoon (esitetään osana liiketoiminnan rahavirtoja).

Vuokrasopimukseen liittyvät kannustimet (kuten vuokravapaa kausi) kirjataan osana käyttöomaisuuserän ja vuokravelan arvostusta.

Käyttöoikeusomaisuuserät testataan arvon alentumisen varalta IAS 36 standardin mukaisesti.

Yhtiö vuokralle antaja

Muilla kuin rahoitusleasingsopimuksilla vuokralle annetut hyödykkeet sisältyvät taseen aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin. Yhtiön vuokralle antamat omaisuuserät ovat maa-alueita ja niistä ei tehdä poistoja. Vuokratuotot kirjataan tuloslaskelmaan tasaerinä vuokra-ajan kuluessa.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenuun tai sitä alhaisempaan nettorealisoitiarvoon. Hankintamenu määritetään painotetun keskihinnan menetelmällä. Hankintamenu sisältää välittömät ostokulut arvonnalisäveroilla vähennettynä. Nettoarvo on tavanomaisessa liiketoiminnassa saatava arvioitu myyntihinta, josta on vähennetty myynnistä aiheutuvat menot.



Vaihto-omaisuus sisältää myytäväksi tarkoitettua puuraaka-ainetta sekä taimet, siemenet ja lannoitteet. Lisäksi yhtiö siirtää vaihto-omaisuuteen myytävät maa-alueet.

Myyntisaamiset

Myyntisaamiset kirjataan alun perin käypään arvoon ja arvostetaan myöhemmin jaksotettuun hankintamenoon käyttäen efektiivisen korkokannan menetelmää ja vähennettynä mahdollisella arvonalentumisella. Arvonalentumiset kirjataan odotettavissa olevien luottotappioiden mukaisesti.

Rahoitusvarat ja rahoitusvelat

Rahoitusvarat

Yhtiön rahoitusvarat luokitellaan seuraaviin ryhmiin: käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat sekä jaksotettuun hankintamenoon kirjattavat rahoitusvarat. Luokittelu tapahtuu rahoitusvarojen käyttötarkoituksen ja sopimukseen perustuvien rahavirtojen ominaispiirteiden perusteella alkuperäisen hankinnan yhteydessä.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat sisältävät muut pitkäaikaiset saamiset, noteeraamattomat arvopaperit sekä johdannaiset. Tähän ryhmään kuuluvat omaisuuserät ovat lyhytaikaisia varoja, paitsi jos ne erääntyvät yli 12 kuukauden kuluttua raportointikauden päättymispäivästä. Ryhmän erät ovat arvostettu käypään arvoon. Käyvän arvon muutoksista johtuvat sekä realisoitumattomat että realisoituneet voitot ja tappiot kirjataan tuloslaskelmaan sillä tilikaudella, jonka aikana ne syntyvät.

Lainat ja muut lyhytaikaiset saamiset ovat johdannaisvaroihin kuulumattomia varoja, joihin liittyvät maksut ovat kiinteät tai määritettävissä ja joita ei noteerata toimivilla markkinoilla. Ne sisältyvät taseessa myyntisaamiset ja muut saamiset -ryhmään luonteensa mukaisesti lyhyt- tai pitkäaikaisiin varoihin: viimeksi mainittuihin, mikäli ne erääntyvät yli 12 kuukauden kuluttua.

Transaktiomenot on sisällytetty rahoitusvarojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon, kun kyseessä on erä jota ei arvosteta käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Kaikki rahoitusvarojen ostot ja myynnit kirjataan kaupantekopäivänä.

Rahoitusvarojen taseesta pois kirjaaminen tapahtuu silloin, kun yhtiö on menettänyt sopimusperusteisen oikeuden rahavirtoihin tai kun se on siirtänyt merkittävältä osin riskit ja tuotot yhtiön ulkopuolelle.

Rahoitusvelat

Rahoitusvelat merkitään alun perin kirjanpitoon jaksotettuun hankintamenoon. Transaktiomenot on sisällytetty rahoitusvelkojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon. Myöhemmin rahoitusvelat arvostetaan efektiivisen korkokannan menetelmällä jaksotettuun hankintamenoon, pois lukien käyvän arvon suojaussuhteessa olevat rahoitusvelat, jotka arvostetaan huomioimalla suojauskohteen käyvän arvon muutos. Rahoitusvelkoja sisältyy pitkä- ja lyhytaikaisiin velkoihin.

Vieraan pääoman kulut

Vieraan pääoman menot kirjataan kuluksi sillä tilikaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet.

Rahoitusvarojen arvonalentuminen

Yhtiö arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä onko olemassa objektiivista näyttöä yksittäisen rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvon alentumisesta. Mikäli osakesijoitusten käypä arvo on alittanut hankintamenoa merkittävässä määrin ja yhtiön määrittelemän ajanjakson ajan, tämä on osoitus osakkeen arvonalentumisesta. Arvonalentumistappiot kirjataan tulosvaikutteisesti.



Yhtiö kirjaa myyntisaamisista arvonalentumistappion, kun on olemassa objektiivista näyttöä siitä, että saamista ei saada perityksi täysimääräisesti. Velallisen merkittävät taloudelliset vaikeudet, konkurssin todennäköisyys tai maksujen laiminlyönti ovat näyttöjä myyntisaamisen arvonalentumisesta. Tuloslaskelmaan kirjatavan arvonalentumistappion suuruus määritetään saamisen kirjanpitoarvon ja efektiivisellä korolla diskontattujen arvioitujen vastaisten rahavirtojen nykyarvon erotuksena. Mikäli arvonalentumistappion määrä pienenee jollakin myöhemmällä tilikaudella, ja vähennyksen voidaan objektiivisesti katsoa liittyvän arvonalentumisen kirjaamisen jälkeiseen tapahtumaan, kirjattu tappio perutaan tulosvaikutteisesti.

Johdannaissopimukset ja suojauslaskenta

Yhtiöllä ei ollut voimassa olevia suojauslaskentasuhteita tilikaudella 2020.

Johdannaissopimukset merkitään kirjanpitoon alun käypään arvoon sinä päivänä, kun yhtiöstä tulee sopimusosapuoli ja ne arvostetaan myöhemmin edelleen käypään arvoon. Voitot ja tappiot, jotka syntyvät käypään arvoon arvostamisesta, käsitellään kirjanpidossa johdannaissopimuksen käyttötarkoituksen määrittämällä tavalla. Niiden johdannaissopimusten, joihin sovelletaan suojauslaskentaa ja jotka ovat tehokkaita suojausinstrumentteja, arvomuutokset esitetään yhteneväisesti suojatun erän kanssa tuloslaskelmassa. Kun johdannaissopimuksia solmitaan, yhtiö käsittelee ne, ennakoitun erittäin todennäköisen liiketoimen rahavirran suojauksina, käyvän arvon suojauksina tai johdannaissopimuksina, jotka eivät täytä suojauslaskennan kriteerejä.

Yhtiö dokumentoi suojauslaskentaa aloittaessaan suojattavan kohteen ja suojausinstrumenttien välisen suhteen sekä yhtiön riskienhallintatavoitteet ja suojaukseen ryhtymisen strategian. Yhtiö dokumentoi ja arvioi, suojausta aloitettaessa ja vähintään jokaisen tilinpäätöksen yhteydessä, suojaussuhteiden tehokkuuden tarkastelemalla suojaavan instrumentin kykyä kumota suojattavan erän käyvän arvon tai rahavirtojen muutokset.

Käyvän arvon suojauksen ehdot täyttävien johdannaissopimusten käyvän arvon muutos kirjataan tulosvaikutteisesti oikaisemaan tuloslaskelman korko- ja rahoituskuluja. Vastaavasti tuloslaskelmaan kirjataan myös suojauskohteen käyvän arvon muutos.

Rahavirran suojauksen ehdot täyttävien johdannaissopimusten tehokkaan osuuden käyvän arvon muutos kirjataan suoraan omaan pääomaan käyvän arvon rahastoon sisältyvään suojausrahastoon. Omaan pääomaan kirjatut voitot ja tappiot siirretään tuloslaskelmaan sillä tilikaudella, jolla suojattu erä merkitään tuloslaskelmaan. Yhtiön soveltaessa rahavirran suojausta vaihtuvakorkoisten lainojen korkoriskiltä suojaamiseen, suojaussuhteen tehoton osuus merkitään tuloslaskelman korkokuluja oikaisemaan.

Kun rahavirran suojaukseksi hankittu suojausinstrumentti erääntyy tai se myydään tai kun suojauslaskennan kriteerit eivät enää täyty, suojausinstrumentista kertynyt voitto tai tappio jää omaan pääomaan siihen asti, kunnes ennakoitu korkovirta toteutuu. Kuitenkin, jos ennakoitun suojatun liiketoimen ei enää odoteta toteutuvan, omaan pääomaan kertynyt voitto tai tappio kirjataan välittömästi tuloslaskelmaan.

Suojauslaskennassa olevien johdannaisten käyvät arvot on esitetty taseen pitkäaikaisissa varoissa tai veloissa, mikäli sopimuksen maturiteetti on yli 12 kuukautta, muutoin ne sisältyvät lyhytaikaisiin varoihin tai velkoihin.

Rahavarat

Rahavarat kirjataan taseeseen käypään arvoon. Rahavirtalaskelmassa rahavarat koostuvat käteisestä rahasta, rahasta pankkitileillä sekä vaadittaessa nostettavissa olevista pankkitalletuksista.

Osakepääoma

Osakepääoma muodostuu yksinomaan kantaosakkeista. Uusien osakkeiden liikkeeseenlaskusta välittömästi aiheutuvat verolla vähennetyt kustannukset kirjataan omaan pääomaan pienentämään liikkeeseenlaskusta saatua vastiketta.



Osingot

Osingonjakovelka yhtiön osakkeenomistajille kirjataan kaudelle, jolla yhtiökokous on osingon hyväksynyt.

Tuloverot

Tuloslaskelman verokulu muodostuu tilikauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta ja laskennallisesta verosta. Suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin liittyvä verovaikutus kirjataan vastaavasti osaksi omaa pääomaa laajan tuloslaskelman avulla. Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan verotettavasta tulosta kunkin maan voimassa olevan verokannan perusteella. Veroa oikaistaan mahdollisilla edellisiin tilikausiin liittyvillä veroilla.

Laskennalliset verot lasketaan kaikista väliaikaisista eroista kirjanpitoarvon ja verotuksellisen arvon välillä. Laskennalliset verot on laskettu käyttämällä verokantaa, josta on tilinpäätöspäivään mennessä säädetty tai jonka hyväksytystä määrästä on ilmoitettu. Laskennalliset verosaamiset kirjataan siihen määrään asti, kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero voidaan hyödyntää.

Laskennallista verovelkaa ei kuitenkaan kirjata, kun kyseessä on alun perin kirjanpitoon merkittävä omaisuususerä tai velka eikä kyseessä ole liiketoimintojen yhdistäminen eikä tällaisen omaisuus- tai velkaerän kirjaaminen vaikuta kirjanpidon tulokseen tai verotettavaan tuloon liiketoimen toteutumisajankohtana. Tytäryritysten jakamattomista voittovaroista ei kirjata laskennallista veroa siltä osin, kuin ero ei todennäköisesti purkaudu ennakoitavissa olevassa tulevaisuudessa.

Laskennalliset verosaamiset ja -velat vähennetään toisistaan silloin, kun yhtiöllä on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata kauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset ja -velat keskenään ja kun laskennalliset verosaamiset ja -velat liittyvät saman veronsaajan perimiin tuloveroihin joko samalta verovelvolliselta tai eri verovelvollisilta, kun saaminen ja velka on tarkoitus realisoida nettomääräisesti.

Työsuhde-etuudet

Eläkevastuut

Yhtiön eläkejärjestelyt on pääasiassa luokiteltu maksupohjaisiksi järjestelyiksi. Maksupohjaisessa eläkejärjestelyssä yhtiö maksaa kiinteitä maksuja järjestelyyn. Yhtiöllä ei ole laillista eikä tosiasiallista velvoitetta lisämaksuihin, mikäli maksujen saajataholla ei ole riittävästi varoja maksaa työntekijöiden nykyisiltä tai aikaisemmilta kausilta ansaitsemia eläke-etuuksia. Maksupohjaisessa eläkejärjestelyssä järjestelyihin maksetut suoritukset kirjataan tuloslaskelmaan kaudella, jota veloitus koskee.

Yhtiön etuusperusteisten eläkejärjestelyjen velvoitteet on laskettu kustakin järjestelystä erikseen käyttäen ennakoituun etuus-oikeusyksikköön perustuvaa menetelmää. Eläkemenot kirjataan kuluksi henkilöiden palvelusajalle auktorisoitujen vakuutusmatemaatikkojen suorittamien laskelmien perusteella. Eläkevelvoitteen nykyarvoa laskettaessa käytetään diskonttaus-korkona yritysten liikkeeseen laskemien korkealaatuisten joukkovelkakirjalainojen markkinatuottoa tai valtion velkasitoumusten korkoa. Joukkovelkakirjalainojen ja velkasitoumusten maturiteetti vastaa olennaisilta osin laskettavan eläkevastuun maturiteettia. Taseeseen kirjattavan eläkevelvoitteen nykyarvosta vähennetään eläkejärjestelyyn kuuluvat varat tilinpäätöspäivän käypään arvoon arvostettuina. Taseeseen merkitään etuusperusteisen eläkejärjestelyn nettovelka (tai –omaisuuserä).

Kauden työsuoritukseen perustuva meno (eläkemeno) ja etuusperusteisen järjestelyn nettovelan nettokorko kirjataan tulosvaikutteisesti ja esitetään työsuhte-etuuksista aiheutuvissa kuluissa Henkilöstökulujen ryhmässä. Etuusperusteisen nettovelan (tai –omaisuuserän) uudelleen määrittämisestä aiheutuvat erät (mm. vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot sekä järjestelyyn kuuluvien varojen tuotto) kirjataan muihin laajan tuloksen eriin tilikaudella, jona ne syntyvät.

Aiempaan työsuoritukseen perustuvat menot kirjataan kuluksi tulosvaikutteisesti aikaisempina seuraavista ajankohdista: joko kun järjestelyn muuttaminen tai supistaminen tapahtuu tai kun yhtiö kirjaa tähän liittyvät



uudelleenjärjestelymenot tai työsuhteen päättämiseen liittyvät edut.

Ostovelat

Ostovelat on alun perin arvostettu käypään arvoon ja tämän jälkeen arvostetaan jaksotettuun hankintameenon efektiivisen koron menetelmällä.

Varaukset

Varaus kirjataan, kun yhtiölle on aikaisempien tapahtumien perusteella syntynyt velvoite, jonka yhtiö joutuu tulevaisuudessa maksamaan, ja jonka suuruus pystytään arvioimaan luotettavasti. Varauksen määränä kirjataan paras arvio tulevien velvoitteiden nykyarvosta. Varausten muutos kirjataan tuloslaskelmassa siihen erään, johon varaukseen liittyvät menot kirjataan.

Tuloutus

Yhtiön liikevaihto muodostuu hakkuuoikeuksien, tonttien ja metsäpalstojen sekä metsäpalveluiden myynnistä. Myyntituotot kirjataan siten, että ne kuvaavat asiakkaalle luovutettuja tavaroita ja palveluja sellaisena rahamääränä, joka kuvastaa vastiketta, johon yhtiö odottaa olevansa oikeutettu kyseisiä tavaroita tai palveluja vastaan.

Hakkuuoikeuksien myynti:

Myydystä hakkuuoikeudesta kirjautuu liikevaihtoa, kun asiakas on kaatanut puut ostamaltaan hakkuuoikeusalueelta. Pääsääntöisesti tämä todennetaan allekirjoittamalla hakkuusta tehty mittaustodistus.

Tonttien ja metsäpalstojen myynti:

Tuotot tonttien ja metsäpalstojen myynnistä kirjataan, kun yhtiö on peruuttamattomasti myynyt asiakkaalle nämä oikeudet, saatavien perintä on luotettavasti varmistettu ja myyjälle ei jää merkittäviä oikeuksien tai palstojen omistukseen liittyviä riskejä ja etuja eikä liikkeenjohdollista roolia tai tosiasiallista määräysvaltaa myytyihin omaisuuseriin.

Muut palvelut:

Palveluiden myynti kirjataan tuotoksi sille tilikaudelle, jonka aikana palvelu suoritetaan.

Liikevoitto

IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen -standardi ei määrittele liikevoiton käsitettä. Yhtiö on määrittänyt sen seuraavasti: liikevoitto on nettosumma, joka muodostuu, kun liikevaihtoon lisätään liiketoiminnan muut tuotot, vähennetään materiaalit ja palvelut valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutoksella sekä omaan käyttöön valmistuksesta syntyneillä kuluilla oikaistuin, vähennetään henkilöstökulut, poistot ja arvonalentumiset sekä liiketoiminnan muut kulut ja biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutoksesta ja hakkuista aiheutuvat tuotot tai kulut. Kaikki muut kuin edellä mainitut tuloslaskelmaerät esitetään liikevoiton alapuolella. Kurssierot ja johdannaisten käypien arvojen muutokset sisältyvät liikevoittoon, mikäli ne syntyvät liiketoimintaan liittyvistä eristä; muuten ne on kirjattu rahoituseriin.

Korot ja osingot

Korkotuotot on kirjattu efektiivisen koron menetelmällä ja osinkotuotot silloin, kun oikeus osinkoon on syntynyt.



Myöhemmin sovellettavat uudet tai uudistetut standardit

Sinä päivänä, jona tämä tilinpäätös on hyväksytty julkaistavaksi, yhtiö ei ole ottanut käyttöön seuraavia uusia ja uudistettuja IFRS-standardeja, jotka on julkaistu, mutta jotka eivät vielä ole tulleet voimaan ja joita ei ole vielä hyväksytty sovellettavaksi EU:ssa (merkitty *).

- IFRS 17 Vakuutus sopimukset (voimaan 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla)*
- IFRS 4:n muutos: IFRS 9:n soveltamisen lykkäys (voimaan 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla)
- IFRS 10:n ja IAS 28:n muutokset: Omaisuuserien myynti tai siirto sijoittajayrityksen ja sen osakkuus- tai yhteisyrityksen välillä. (voimaantulo päivää ei ole päätetty, ennenaikainen soveltaminen on kuitenkin sallittua)
- IAS 1:n muutos: Velkojen luokittelu lyhyt- tai pitkäaikaisiksi (muutoksia sovelletaan takautuvasti 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua) *
- IFRS 3:n muutos: Viittaus Käsitteelliseen viitekehukseen (muutokset ovat voimassa niissä liiketoimintojen yhdistämisissä, joiden hankinta-ajankohta on ensimmäisen 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavan tilikauden alussa tai sen alkamisen jälkeen.) *
- IAS 16:n muutos: Tuotot ennen tarkoitetun käytön aloitusta (muutokset ovat voimassa 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua) *
- IAS 37:n muutos: Tappiolliset sopimukset - Sopimuksen mukaisen velvoitteen täyttämiseksi tarvittavat menot (muutokset ovat voimassa 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua) *
- Vuosittaiset parannukset IFRS Standardeihin 2018-2020: muutokset IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 ja IAS 41 standardeihin (muutokset ovat voimassa 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua) *
- Viitekorkeudistuksen vaiheen 2 myötä IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 ja IFRS 16 -standardeihin tehdyt muutokset (muutokset ovat voimassa 1.1.2021 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisemman soveltamisen ollessa sallittua)

Yhtiön johto ei odota yllä listattujen standardien käyttöönotolla olevan merkittävää vaikutusta yhtiön tilinpäätöksiin tulevina kausina.

4 Rahoitusriskien hallinta

Riskienhallinnan periaatteet ja prosessi

Yhtiö altistuu toiminnassaan useille rahoitusriskeille, mukaan lukien markkinakorkojen ja valuuttakurssien muutosten vaikutukset. Yhtiön riskienhallinnan keskeinen periaate on rahoitusmarkkinoiden ennakoimattomuus ja pyrkimys minimoida mahdolliset haitalliset vaikutukset yhtiön tulokseen. Riskienhallinnan toteuttaa rahoitusjohto hallituksen hyväksymien yleisten periaatteiden mukaisesti.

Konsernin rahoituskäytäntö ohjaa yhtiön kaikkia rahoitustapahtumia. Käytäntö ja sen mahdolliset tulevat muutokset sekä lisäykset tulevat voimaan, kun hallitus on ne hyväksynyt. Kaikkien rahoitusinstrumenttien käyttöä koskevien toimintaohjeiden on oltava yhdenmukaisia yleisen rahoituskäytännön kanssa. Konsernin rahoituspalvelujen riskienhallintakäytäntö sisältää yksityiskohtaisempia ohjeita, jotka astuvat voimaan yhtiön rahoitustoiminnan johtajan allekirjoituksella. Tärkeimmät rahoitusmarkkinariskit on selostettu alla.

Valuuttakurssiriski

Emoyhtiö toimii tytäryhtiöidensä kautta myös euroalueen ulkopuolella ja on siten altistunut valuuttapositioneista aiheutuville riskeille, jotka syntyvät, kun eri valuutoissa olevat investoinnit muunnetaan emoyrityksen toimintavaluuttaan. Valuuttakurssiriskit syntyvät kaupallisista transaktioista, taseen monetaarisista eristä ja nettoinvestoinneista ulkomaisiin tytäryrityksiin.



Emoyhtiöllä on ulkomaisia nettoinvestointeja ja se on siten altistunut riskeille, jotka syntyvät, kun ulkomaan valuutassa olevat investoinnit muunnetaan emoyrityksen toimintavaluuttaan. Tällä hetkellä emoyhtiö ei suojaudu valuuttakurssiriskiltä.

Korkoriski

Tornatorin korkoriskien hallinnan pitkän aikavälin tavoite on suojata yhtiön tasetta markkinakorkojen muutosten vaikutukselta. Käytännössä tämä tarkoittaa sekä metsäomaisuuteen että lainaveloitteisiin liittyvien käyvän arvon muutosten tasapainottamista ja vakauttamista niin, että muutosten nettovaikutus omaan pääomaan on riskienhallintapolitiikassa sovitun vaihteluvälin sisällä.

Yhtiön lainaveloitteisiin liittyvä korkoriski aiheutuu pääasiassa korollisista veloista. Yhtiöllä on nimellisarvoltaan 350 miljoonaa euroa joukkovelkakirjalainaa, 325 miljoonaa euroa pankkilainaa sekä liikkeeseen laskettuja yritystodistuksia, joiden nimellisarvo on 15 miljoonaa euroa.

Yhtiön metsäomaisuuteen liittyvä korkoriski aiheutuu metsien käyvän arvon laskentamallista, jossa erittäin pitkiä tulevaisuuden kassavirtoja diskontataan nykyhetkeen. Diskonttokoron (WACC) muutoksilla on huomattava merkitys metsien käypään arvoon, kts. myös Liite 10 Biologiset hyödykkeet.

Yhtiö on suojautunut korkoriskiltä solmimalla ei-spekulatiivisia koronvaihtosopimuksia korkean luottoluokituksen omaavien rahoituslaitosten kanssa. Kaikki yhtiön johdannaisopimukset on tehty emoyhtiön kautta. Korkosuojastrategian hyväksyy yhtiön hallitus ja sen toteuttaa yhtiön rahoitusjohto.

Yhtiön lyhyet rahamarkkinasijoitukset altistavat sen rahavirran korkoriskille, mutta niiden vaikutus ei ole merkittävä kokonaisuudessaan. Yhtiön tulot sekä operatiiviset rahavirrat ovat pääosiltaan riippumattomia markkinakorkojen vaihteluista. Yhtiö on pääasiallisesti altistunut korkoriskille muuttuvien korkojen osalta ja sen katsotaan liittyvän lähinnä lainasalkkuun. Riskienhallinnan periaatteiden mukaisesti yhtiön tulee suojata markkinakoron vaihtelulta vähintään 50 % lainakannasta. Tilinpäätöspäivänä 100 % korollisista veloista oli kiinteäkorkoisista tai muutettu kiinteäkorkoiseksi koronvaihtosopimuksilla. Nostettujen lainojen keskimääräinen maturiteetti tilinpäätöshetkellä oli 4,7 vuotta. Yhtiö voi ottaa lainaa joko kiinteäkorkoisena tai vaihtuvakorkoisena ja käyttää koronvaihtosopimuksia tai tavallisia korko-optioita päästäkseen rahoitusperiaatteidensa mukaiseen tavoitteeseen.

Tornator on varautunut tulevaisuudessa tapahtuviin lainojen uudelleen rahoitukseen ja niiden korkoriskien suojaamiseen solmimalla rahoituslaitosten kanssa pitkiä koronvaihtosopimuksia, joissa Tornator vastaanottaa 1kk euribor -korkoa. Näillä strategisilla korkosuojauksilla suojataan myös metsäomaisuuden käyvän arvon laskennassa käytettävää diskonttokorkoa eli toteutetaan edellä mainittua taseen pitkän aikavälin vakauttamista. Vuonna 2047 erääntyvien sopimusten nimellisarvo on 164 miljoonaa euroa ja Tornatorin maksama kiinteä korko noin 3,0 %. Vuonna 2031 erääntyvien sopimusten nimellisarvo on 174 miljoonaa ja Tornatorin maksama kiinteä korko noin 2,1 %.

Lainojen ja korkojohdannaisten perusteella Tornator maksoi nettokorkona keskimäärin noin 2,9 %:n (3,3 %) korkoa.

1 000 euro	2020	2019
Tulosvaikutteisesti kirjatut voitot (+) ja tappiot (-) korkojohdannaisten käyvän arvon muutoksesta	-33 319,8	-50 803,5



TORNATOR OYJ
Emoyhtiön erillistilinpäätös 31.12.2020

Korkokäyrän muutos +/- 1 prosenttiyksikköä vaikuttaisi kaikkien yhtiön taseessa 31.12.2020 olevien korkojohdannaisten käypään arvoon noin +55 / -70 miljoonaa euroa. Käyvän arvon muutos kohdistuisi tuloslaskelmaan:

1 000 euro	+1 %	-1 %
Tuloslaskelmaan	54 670	-69 986
Omaan pääomaan	0	0
Yhteensä	54 670	-69 986
Laskennallinen vero huomioiden:		
Tuloslaskelmaan	43 736	-55 989
Omaan pääomaan	0	0
Yhteensä	43 736	-55 989

Maksuvalmiusriski

Tornatorissa pyritään jatkuvasti arvioimaan ja seuraamaan liiketoiminnan vaatiman rahoituksen määrää, jotta yhtiöllä olisi tarpeeksi likvidejä varoja toiminnan rahoittamiseksi ja erääntyvien lainojen takaisinmaksuun. Konsernin rahoituksen toimintaohjeissa määritellään maksuvalmiusvarannon tavoitemäärä sekä käteiselle että muille likvideille varoille. Edelleen toimintaohjeissa on määritelty, että likvidi sijoitus on EU-alueen pankkeihin ja luottoluokituksen omaaviin yhtiöihin sijoittava lyhyen koron rahasto, josta varat ovat lunastettavissa 24 tunnin sisällä. Rahoituksen saatavuus ja joustavuus on taattu pitkäaikaisen puukauppasopimuksen ehdoilla koskien puukauppojen ja ennakkomaksujen ajoituksia vuoden aikana.

Seuraavassa taulukossa esitellään maturiteettianalyysi. Negatiivinen luku tarkoittaa sisään tulevaa rahaa. Muiden kuin johdannaisten osalta luvut ovat diskonttaamattomia ja ne sisältävät koronmaksut sekä pääoman lyhennykset ja takaisinmaksut. Johdannaisten osalta on esitetty tasearvon jakautuminen johdannaisten maturiteetin perusteella.

31.12.2020

Milj. euro	Liite	Tase-arvo	Rahavirta	2021	2022	2023	2024	2025	2026+
Rahoitusvelat	18	687,5	724,9	22,3	81,4	6,2	6,2	205,1	403,8
Ostovelat ja muut velat	21	26,4	26,4	26,4					
Johdannaisinstrumentit									
Korkojohdannaiset	11	174,4	174,4	9,4	9,4	9,4	9,4	9,4	127,3

31.12.2019

Milj. euro	Liite	Tase-arvo	Rahavirta	2020	2021	2022	2023	2024	2025+
Rahoitusvelat	18	647,2	653,4	653,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ostovelat ja muut velat	21	22,7	22,7	22,7					
Johdannaisinstrumentit									
Korkojohdannaiset	11	141,1	141,1	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	104,4



Luottoriski

Yhtiön toimintatapa määrittelee asiakkaiden, sijoitustransaktioiden ja johdannaissopimusten vastapuolten luottokelpoisuusvaatimukset sekä sijoitusperiaatteet. Luottoriskin hallinta ja luotonvalvonta on keskitetty yhtiön rahoitusjohdolle. Luottoa myönnetään vain niille asiakkaille, joilla on moitteettomat luottotiedot. Yksittäisiin merkittäviin liiketoimiin yhtiö pyytää aina vastapuolelta riittävän vakuuden. Yhtiö solmii johdannaissopimuksia ja tekee sijoitustransaktioita vain sellaisten vastapuolten kanssa, joiden luottoluokitus on vähintään A.

Saamisten osalta yhtiöllä ei ole olennaista luottoriskikeskittymää, sillä saamiset muodostuvat useista eristä. Tilikauden aikana yhtiöllä ei ole ollut merkittäviä tulosvaikutteisesti kirjattuja luottotappioita.

Pääoman hallinta

Yhtiön pääoman hallinnan (oma vs. vieras pääoma) pyrkimyksenä on tukea liiketoimintaa, varmistaa normaalit toimintaedellytykset ja kasvattaa omistaja-arvoa tavoitteena paras mahdollinen tuotto. Optimaalinen pääomarakenne takaa myös pienemmät pääoman kustannukset.

Yhtiön nettovelkaantumisasasteet olivat seuraavat:

Milj. euro	2020	2019
Korolliset velat	687,5	647,2
Korolliset saamiset	7,1	2,2
Rahavarat	37,9	11,4
Nettovelat	642,4	633,6
Oma pääoma yhteensä	872,8	758,0
Nettovelkaantumisaste (gearing), %	73,6 %	83,6 %

Yhtiö on noudattanut lainoissaan olevia ehtoja.

5 Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioihin liittyvät epävarmuustekijät

Olennaisin erä, jossa edellytetään johdon harkintaa, liittyy metsän arvostuksessa käytettäviin oletuksiin, kuten puun hintaan, diskonttokorkoon ja kasvukauteen. Puun reaalihintojen kehitys ulkoisen arvioijan antaman ennustejakson (10v) jälkeen oletetaan olevan +/-0. Yhtiön biologisten hyödykkeiden (ilman maapohjaa) arvo tilinpäätöshetkellä oli 1 671,3 miljoonaa euroa (1 480,3 miljoonaa euroa). Arvon muutoksessa huomioidaan mahdollisten tilikauden aikana hankittujen tai luovutettujen metsämaiden vaikutus.

Emoyhtiön Suomen metsien arvostuksessa käyttämä diskonttokorko verojen jälkeen oli 3,25 % (2019: 3,25 %). Diskonttokorko sisältää oman ja vieraan pääoman korkokomponentit, ja kassavirroissa huomioidaan inflaation (oletus 2020: 1,50 % ja 2019: 2,0 %) vaikutus. Diskonttokoron laskennassa 40 %:n (2019: 40%) painoarvo on oman pääoman korkokomponentilla, ja siinä käytetään riskittömänä korkona 50 vuoden eurowap -koron 5 vuoden liukuvaa keskiarvoa 1,1 % (1,3 %). Ulkoisen arvioijan laskema oman pääoman riskipreemio oli 2,75 % v. 2020 (2,75 %). Diskonttokoron laskennassa 60 %:n (2019: 60 %) painoarvo on yhtiön strategian mukaisen tavoiterahoitusrakenteen perusteella vieraan pääoman korkokomponentilla, joka vastaa pitkäaikaisten lainojen korkosuojattua korkoa (arvioitu 4,00% yli ajan, arvio 2019: 5,00 %). Diskonttokoron osalta sovelletaan vaihteluväliä +/- 0,25 %-yksikköä, eli diskonttokorkoa muutetaan vain, jos se muuttuu yli mainitun vaihteluvälin.

Puun hintaennuste ja riskitön korko päivitetään vuosittain. Diskonttokoron muutos +/-1 %-yksikköä muuttaa



metsäomaisuuden arvostusta -300 / +400 miljoonaa euroa (Suomi, nykypuuston kassavirrat). Puun hinta-ennusteen muutos +/- 10% muuttaa metsäomaisuuden arvostusta +/- 200 miljoonaa euroa. Metsien arvostuksen periaatteet on esitetty biologisia hyödykkeitä koskevassa laadintaperiaatteessa ja arvostus päättyneellä tilikaudella on esitetty liitetiedossa 10.

6 Toimintasegmentit

Yhtiön ydintoimintaa on puun tuottaminen ja hakkuuoikeuksien myynti suunniteltuihin leimikoihin. Leimikot sisältävät normaaleja hakkuutapoja sekä puutavaralajeja. Yhtiö toimii vain Suomessa. Liiketoimintaa johdetaan ja seurataan yhtenä kokonaisuutena ja näin ollen yhtiöllä on vain yksi toimintasegmentti. Näin ollen segmenttitietoja ja erillistä maantieteellistä jakautumista ei esitetä, sillä ne toistaisivat tuloslaskelmassa ja taseessa esitetyt luvut.

Tuloslaskelmassa raportoitujen lukujen lisäksi ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle raportoidaan myös liikevoitto ilman biologisten hyödykkeiden käyvän arvon muutoksia ja hakkuuta, joka oli 80 337 tuhatta euroa vuonna 2020 (68 627 tuhatta euroa vuonna 2019).

Hakkuuoikeuksien myynti muodosti 92,8 % liikevaihdosta (96,9 % vuonna 2019).

7 Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet

31.12.2020			
1 000 euro	ATK-ohjelmat	Muut aineettomat oikeudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2020	7 675,3	82,1	7 757,4
Lisäykset	144,1		144,1
Vähennykset			0,0
Hankintameno 31.12.2020	7 819,4	82,1	7 901,5
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020	-7 101,3	-82,1	-7 183,4
Poistot ja arvonalentumiset	-297,6		-297,6
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2020	-7 398,9	-82,1	-7 481,0
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	420,6	0,0	420,6
Kirjanpitoarvo 1.1.2020	574,0	0,0	574,0

31.12.2019			
1 000 euro	ATK-ohjelmat	Muut aineettomat oikeudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2019	7 325,0	82,1	7 407,1
Lisäykset	350,4		350,4
Vähennykset			0,0
Hankintameno 31.12.2019	7 675,3	82,1	7 757,4
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019	-6 792,7	0,0	-6 792,7
Poistot ja arvonalentumiset	-308,6	-82,1	-390,7
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2019	-7 101,3	-82,1	-7 183,4
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	574,0	0,0	574,0
Kirjanpitoarvo 1.1.2019	532,3	82,1	614,4



8 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

31.12.2020

1 000 euro	Maa-alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Tiet ja ojat	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2020	75 661,1	493,3	1 464,9	33 184,8	1 676,7	112 480,8
Lisäykset	4 909,0		68,3	2 132,1	2 895,9	10 005,3
Vähennykset	-147,8				-2 333,5	-2 481,3
Hankintameno 31.12.2020	80 422,4	493,3	1 533,2	35 316,9	2 239,1	120 004,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset						
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020	0,0	-217,6	-1 237,2	-23 196,0	0,0	-24 650,8
Poistot ja arvonalentumiset		-18,2	-93,5	-1 961,4		-2 073,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2020	0,0	-235,8	-1 330,7	-25 157,4	0,0	-26 724,0
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	80 422,4	257,5	202,5	10 159,4	2 239,1	93 280,9
Kirjanpitoarvo 1.1.2020	75 661,1	275,7	227,7	9 988,7	1 676,7	87 830,0

31.12.2019

1 000 euro	Maa-alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Tiet ja ojat	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2019	70 585,9	493,3	1 291,4	32 152,1	949,4	105 472,1
Lisäykset	5 111,2		173,5	1 032,6	2 110,3	8 427,6
Vähennykset	-35,9				-1 383,0	-1 418,9
Hankintameno 31.12.2019	75 661,1	493,3	1 464,9	33 184,8	1 676,7	112 480,8
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset						
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019	0,0	-198,8	-1 188,7	-21 224,7	0,0	-22 612,2
Poistot ja arvonalentumiset		-18,8	-48,5	-1 971,4		-2 038,6
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2019	0,0	-217,6	-1 237,2	-23 196,0	0,0	-24 650,8
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	75 661,1	275,7	227,7	9 988,7	1 676,7	87 830,0
Kirjanpitoarvo 1.1.2019	70 585,9	294,5	102,7	10 927,5	949,4	82 859,9



9 Käyttöoikeusomaisuuserät

31.12.2020			
1 000 euro	Toimitilat	Koneet ja kalusto	Käyttöoikeusomaisuus yhteensä
Hankintameno 1.1.2020	1 744,3	83,2	1 827,4
Lisäykset	162,1	8,0	170,1
Vähennykset	0,0	0,0	0,0
Hankintameno 31.12.2020	1 906,3	91,1	1 997,5
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020	-164,3	-38,8	-203,0
Poistot ja arvonalentumiset	-163,7	-24,7	-188,4
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2020	-327,9	-63,5	-391,4
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	1 578,4	27,7	1 606,1

31.12.2019			
1 000 euro	Toimitilat	Koneet ja kalusto	Käyttöoikeusomaisuus yhteensä
Hankintameno 1.1.2019	0,0	0,0	0,0
IFRS 16 käyttöönotto	1 657,2	78,2	1 735,4
Lisäykset	87,1	28,1	115,2
Vähennykset	0,0	-23,2	-23,2
Hankintameno 31.12.2019	1 744,3	83,2	1 827,4
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2019	0,0	0,0	0,0
Poistot ja arvonalentumiset	-164,3	-38,8	-203,0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2019	-164,3	-38,8	-203,0
Kirjanpitoarvo 31.12.2019	1 580,0	44,4	1 624,4

Yhtiön käyttöoikeusomaisuuserät koostuvat toimistovuokrista ja leasingautoista. Toistaiseksi voimassa olevien toimistovuokrasopimusten osalta yhtiö on arvioinut tapauskohtaisesti todennäköisyyttä vuokrasopimuksen jatkumiselle ja kestolle. Leasingautojen osalta erääntyvien sopimusten uusiminen harkitaan tapauskohtaisesti.

Käyttöoikeusomaisuuseristä tuloslaskelmaan kirjatut erät:

Tuloslaskelmaerät	2020	2019
Poistot	-188,4	-203,0
Rahoituskulu	-62,7	-63,6
Kulut lyhytaikaisista ja vähäarvoisista vuokrasopimuksista	-83,8	-65,1



10 Biologiset hyödykkeet

1 000 euro	31.12.2020	31.12.2019
Biologiset hyödykkeet kauden alussa	1 480 319,2	1 288 617,8
Hakkuut	-3 033,1	-5 528,7
Arvostusmuutos	155 447,0	156 166,0
Muutos tuloslaskelmassa	152 413,9	150 637,3
Lisäykset	39 718,5	41 345,3
Vähennykset	-1 195,5	-281,3
Biologiset hyödykkeet kauden lopussa	1 671 256,1	1 480 319,2

Biologisten hyödykkeiden käypä arvo lasketaan nykypuustoon liittyvien tulevaisuuden kassavirtojen pohjalta. Diskontattujen kassavirtojen laskenta vaatii kasvun, puunkorjuun, myyntihinnan sekä myynnin kustannuksiin liittyvien ennusteiden arviointia. Kassavirtoihin vaikuttavat hakkuumahdollisuudet lisääntyivät pääasiassa uusien metsien hankkimisen ansiosta. Arvostusmalleissa käytetyt puun hinnat vaikuttivat positiivisesti metsien käypään arvoon Suomessa. Vuonna 2020 yhtiö tarkensi ja harmonisoi kassavirtamallissa huomioitavia eriä, mikä arvostustekijöissä tapahtuneet vuotuiset muutokset huomioiden johti metsien käyvän arvon positiiviseen muutokseen. Suomen metsien osalta laskentamallin muuttujien herkkyyshanalyysi on esitetty alla.

Diskonttokoron muutos +/-1 % -yksikköä muuttaa metsäomaisuuden arvostusta -300 / +400 miljoonaa euroa (Suomi, nykypuuston kassavirrat). Puun hintaennusteen muutos +/- 10% muuttaa metsäomaisuuden arvostusta +/- 200 miljoonaa euroa.

11 Johdannaiset

Yhtiö käyttää rahavirtasuojaukseen koronvaihtosopimuksia. Pääosa sopimuksista eräännyy myöhemmin kuin 3 vuoden kuluttua.

Korkojohdannaisten käyvät arvot 31.12.

1 000 euro	2020			2019
	Varat	Velat	Netto	Netto
Koronvaihtosopimukset	0,0	-174 384,4	-174 384,4	-141 058,5
Johdannaisten käyvät arvot yhteensä	0,0	-174 384,4	-174 384,4	-141 058,5

Korkojohdannaisten käypien arvojen muutoksen jakautuminen tilikaudella:

1 000 euro	2020			2019
	Tuotot	Kulut	Netto	Netto
Tuloslaskelmaan kirjattu osuus*	0,0	-33 319,8	-33 319,8	-50 803,5
Koronvaihtosopimukset	0,0	-33 319,8	-33 319,8	-50 803,5
Kertyneiden korkojen muutoksen osuus**	0,0	-6,1	-6,1	600,8
Korkojohdannaisten käyvän arvon muutos taseessa	0,0	-33 325,8	-33 325,8	-50 202,7

* Vertailuvuonna tuloslaskelmassa lisäksi +3 808,5 tuhatta euroa päättyneestä käyvän arvon suojaussuhteesta kirjattua suojauskohteen arvon muutosta

** Tuloslaskelmassa osana korkokuluja



Korkojohdannaisten nimellisarvot 31.12.

1 000 euro	31.12.2020	31.12.2019
Koronvaihtosopimukset	338 625	338 625
Johdannaisten nimellisarvot yhteensä	338 625	338 625

Koronvaihtosopimukset on tehty markkinakoron vaihteluilta suojautumiseksi. Tällä hetkellä kaikki sopimukset käsitellään käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavina erinä.

Tuloslaskelmaan kirjattu osuus on ollut -33 319,8 tuhatta euroa tulosta heikentävä (-50 803,5 tuhatta euroa tulosta heikentävä). Lisäksi käyvän arvon suojaussuhteesta on tuloslaskelman rahoituseriin kirjattu suojauskohteen käyvän arvon muutosta vertailuvuonna +3 808,5 tuhatta euroa.

Johdannaiset ovat määriteltäviä pitkäaikaisiin varoihin tai velkoihin kuuluvaksi, jos sopimus erääntyy yli 12 kuukauden kuluttua. Muussa tapauksessa johdannaiset on esitetty lyhytaikaisissa varoissa tai veloissa.

Yhteenveto tilikauden aikana omaan pääomaan kirjatusta rahavirran suojausvoitoista ja tappioista, omasta pääomasta pois kirjattu ja tilikauden myynnin oikaisuisissa esitetty määrä sekä tase-erän hankintamenoa oikaisemaan kirjattu suojaustulos ilmoitetaan laskelmassa yhtiön oman pääoman muutoksista.

Korkojohdannaisten korkokannoista ks. Rahoitusriskit (liite 4).

12 Vaihto-omaisuus

1 000 euro	2020	2019
Vaihto-omaisuus	5,0	0,0
Yhteensä	5,0	0,0

Vaihto-omaisuus koostuu puuraaka-ainevarastoista ja lannoitteista. Yhtiö ei ole kirjannut vaihto-omaisuudesta arvonalennuksia vuonna 2020 eikä vuonna 2019. Tuloslaskelmaan tilikaudella kirjattu vaihto-omaisuuden muutos -1 343,2 tuhatta euroa (-615,8 tuhatta euroa) koostuu edellä mainittujen raaka-ainevarastojen muutoksen lisäksi vaihto-omaisuuteen siirretyistä myytyjen maa-alueiden kirjanpitoarvoista.

13 Myyntisaamiset ja muut saamiset

Muut saamiset, pitkäaikainen	2020	2019
1 000 euro		
Muut saamiset	8 200,0	0,0
Muut saamiset yhteensä	8 200,0	0,0

Myyntisaamiset	2020	2019
1 000 euro		
Myyntisaamiset	14 083,4	12 437,7
Myyntisaamiset, konserni	58,3	75,3
Myyntisaamiset yhteensä	14 141,7	12 513,0



TORNATOR OYJ
Emoyhtiön erillistilinpäätös 31.12.2020

Myyntisaamisten ikäjakaumat:		
Ei erääntyneet	14 056,7	12 010,9
erääntyneet alle 3 kuukautta	24,1	500,1
erääntyneet yli 3 kuukautta - alle 6 kuukautta	2,5	0,9
erääntyneet yli 6 kuukautta	0,0	1,1
Muut saamiset		
1 000 euro	2020	2019
Siirtosaamiset	91,3	8 870,6
Muut saamiset	34,0	32,3
Muut saamiset yhteensä	125,3	8 902,9
Myyntisaamiset ja muut saamiset yhteensä	14 267,0	21 415,9

Myyntisaamisten ja muiden saamisten kirjavitoarvo vastaa niiden käypää arvoa. Saamisiin ei liity merkittäviä luottoriskikeskittymiä. Tasearvot vastaavat parhaiten sitä rahamäärää, joka on luottoriskin enimmäismäärä siinä tapauksessa, että toiset sopimusosapuolet eivät pysty täyttämään saamisiin liittyviä velvoitteitaan. Saamisten käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37.

14 Sijoitukset

Tällä hetkellä kaikki sijoitukset on luokiteltu käypään arvoon tuloslaskelman kautta arvostettaviksi

Sijoitukset, pitkäaikainen:

1 000 euro	2020	2019
Arvo tilikauden alussa	111,2	111,2
+Lisäykset/-vähennykset	0,0	0,0
Arvo tilikauden lopussa	111,2	111,2

Pitkäaikaiset sijoitukset sisältävät osakkeita ja muita sijoituksia, joita ei odoteta myytävän lähiaikoina.

Sijoitukset, lyhytaikainen:

1 000 euro	2020	2019
Arvo tilikauden alussa	2 160,8	1 042,3
+Lisäykset/-vähennykset	4 947,8	1 116,9
Käyvän arvon muutokset	4,0	1,6
Arvo tilikauden lopussa	7 112,5	2 160,8

Lyhytaikaiset sijoitukset sisältävät pääasiassa sijoituksia korkorahastoihin. Tilikauden 2019 aikana on myyty ja ostettu rahastosijoituksia. Rahastosijoitukset on arvostettu käypään arvoon.

Sijoitusten käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37. Rahoitusvaroja ei ole erääntynyt eikä niihin ole kohdistettu arvonalentumiskirjauksia.



15 Rahavarat

1 000 euro	2020	2019
Käteinen raha ja pankkitilit (rahavarat rahavirtalaskelmassa)	37 928,2	11 389,6
Yhteensä	37 928,2	11 389,6

Rahavaroihin ei liity merkittäviä luottoriskikeskittymiä. Tasearvot vastaavat parhaiten sitä rahamäärää, joka on luottoriskin enimmäismäärä siinä tapauksessa, että toiset sopimusosapuolet eivät pysty täyttämään saamiin liittyviä velvoitteitaan. Rahavarojen käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37.

Rahavarojen lisäksi Tornator Oyj:llä on käytettävissä pankkilainafasiliteetti 100 miljoonaa euroa, joka oli tilinpäätöshetkellä kokonaan nostamatta. Fasiliteetti ja siitä nostetut osuudet erääntyvät vuonna 2025.

16 Osakepääoma

Tornator Oyj:llä on yksi osakesarja, jonka kaikilla osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoon. Yhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke, jonka mukaan muilla osakkeenomistajilla on lunastusoikeus, jos yhtiön osake vaihtaa omistajaa. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Tornator Oyj:llä on osakkeita 5 milj. kpl.

	2020	2019
Osakkeiden lukumäärä (kpl) 1.1.	5 000 000	5 000 000
Osakkeiden lukumäärä (kpl) 31.12.	5 000 000	5 000 000
Osakepääoma (000 euro) 1.1.	51 836,20	51 836,20
Osakepääoma (000 euro) 31.12.	51 836,20	51 836,20

Kaikki liikkeeseen lasketut osakkeet on maksettu.

Osakepääomaan on kirjattu yhtiön osakkeiden nimellisarvoa vastaava määrä emoyhtiötä perustettaessa.

17 Laskennalliset verosaamiset ja -velat

Laskennalliset verot on kirjattu kaikista väliaikaisista eroista. Laskennallisten verojen muutokset tilikauden aikana ovat seuraavat:



TORNATOR OYJ
Emoyhtiön erillistilinpäätös 31.12.2020

1 000 euro	Liite	1.1.2020	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	31.12.2020
Laskennalliset verosaamiset:					
Väliaikaiset erot					
Etuuspohjaisten eläkkeiden kirjaaminen	20	36,6	1,4	-12,6	25,4
Laskennalliset verosaamiset yhteensä		36,6	1,4	-12,6	25,4
Laskennalliset verovelat:					
Väliaikaiset erot:					
Korollisten velkojen järjestelypalkkiojaksotukset	18	47,9	450,0		497,9
Rahoitusinstrumenttien arvostaminen käypään arvoon	11	281,1	-281,1		0,0
Biologisten hyödykkeiden arvostaminen käypään arvoon	10	190 294,3	28 878,7		219 173,0
Laskennalliset verovelat yhteensä		190 623,3	29 047,6	0,0	219 670,9

1 000 euro	Liite	1.1.2019	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kirjattu muihin laajan tuloksen eriin	31.12.2019
Laskennalliset verosaamiset:					
Väliaikaiset erot					
Rahoitusinstrumenttien arvostaminen käypään arvoon	11	480,6	-480,6	0,0	0,0
Etuuspohjaisten eläkkeiden kirjaaminen	20	45,8	-2,0	-7,2	36,6
Laskennalliset verosaamiset yhteensä		526,4	-482,6	-7,2	36,6
Laskennalliset verovelat:					
Väliaikaiset erot:					
Korollisten velkojen järjestelypalkkiojaksotukset	18	156,5	-108,6		47,9
Rahoitusinstrumenttien arvostaminen käypään arvoon	11	0,0	281,1	0,0	281,1
Biologisten hyödykkeiden arvostaminen käypään arvoon	10	160 174,0	30 120,4		190 294,3
Laskennalliset verovelat yhteensä		160 330,5	30 292,8	0,0	190 623,3

Laskennalliset verosaamiset ja -velat ovat netotettu silloin, kun yhteisöllä on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata kirjatut erät toisiaan vastaan ja laskennalliset verot liittyvät samaan veronsaajaan.

1 000 euroa	2020	2019
Laskennalliset verosaamiset yhteensä	25,4	36,6
Netotettu laskennallista verovelkaa vastaan	25,4	36,6
Laskennalliset verosaamiset taseessa	0	0



TORNATOR OYJ
Emoyhtiön erillistilinpäätös 31.12.2020

Laskennalliset verovelat yhteensä	219 670,9	190 623,3
Netotettu laskennallista verosaamista vastaan	-25,4	-36,6
Laskennalliset verovelat taseessa	219 645,5	190 586,7

Laskennalliset verosaamiset

1 000 euroa	2020	2019
Laskennalliset verosaamiset jotka erääntyvät yli 12 kk kuluttua	25,4	36,6
Laskennalliset verosaamiset jotka erääntyvät 12 kk kuluessa	0	0

Laskennalliset verovelat

1 000 euroa	2020	2019
Laskennalliset verovelat jotka erääntyvät yli 12 kk kuluttua	219 670,9	190 623,3
Laskennalliset verovelat jotka erääntyvät 12 kk kuluessa	0	0

Laskennallista verovelkaa ei ole kirjattu tytäryhtiöiden jakamattomista voittovaroista.

18 Rahoitusvelat

1 000 euro	2020	2019
Pitkäaikaiset rahoitusvelat		
Joukkovelkakirjalainat	348 515,4	0,0
Lainat rahoituslaitoksilta, pitkäaikainen osuus	323 995,0	0,0
Lainat rahoituslaitoksilta, lyhytaikainen osuus	0,00	0,0
Pitkäaikaiset rahoitusvelat yhteensä	672 510,42	0,0
Lyhytaikaiset rahoitusvelat		
Joukkovelkakirjalainat	0,00	65 000,0
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	477 283,3
Yritystodistukset	14 961,3	104 897,3
Lyhytaikaiset rahoitusvelat yhteensä	14 961,3	647 180,6
Rahoitusvelat yhteensä	687 471,7	647 180,6

Joukkovelkakirjalainat ja lainat rahoituslaitoksilta sisältävät järjestelypalkkion jaksotusta -2,5 miljoonaa euroa (-0,2 miljoonaa euroa).

Konsernin metsäomaisuus toimii rahoitusvelkojen vakuutena. Kts. liitteet 8 maa-alueet, 10 biologiset hyödykkeet ja 35 Muut omasta puolesta annetut vakuudet.



Lyhytaikaiset rahoitusvelat tullaan uusimaan niiden erääntyessä, eli niillä ei tule olemaan vaikutusta konsernin lyhytaikaisiin kassavirtoihin.

Maturiteettijaukauma 31.12.2020

1 000 euro	2020
2021	14 961,3
2022	74 875,0
2023	0,0
2024	0,0
2025	199 250,0
2026+	398 385,4
Yhteensä	687 471,6

Maturiteettijaukauma 31.12.2019:

1 000 euro	2019
2020	647 180,6
2021+	0,0
Yhteensä	647 180,6

Täsmäytys rahoitustoiminnosta johtuvien velkojen muutoksesta:

	1.1.2020	Rahoituksen rahavirta	Korkokuluihin kirjatut erät	Käyvän arvon muutos	31.12.2020
Joukkovelkakirjalainat	65 000,0	285 000,0	-1484,7	-	348 515,4
Lainat rahoituslaitoksilta	477 283,3	-152 500,0	-788,3	-	323 995,0
Yritystodistukset	104 897,3	-90 000,0	64,0	-	14 961,3
Yhteensä	647 180,6	42 500,0	-2 208,9	0,0	687 471,6

1 000 euro	1.1.2019	Rahoituksen rahavirta	Korkokuluihin kirjatut erät	Käyvän arvon muutos	31.12.2019
Joukkovelkakirjalainat	318 420,0	-250 000,0	388,5	-3 808,5	65 000,0
Lainat rahoituslaitoksilta	196 606,0	280 500,0	177,3	-	477 283,3
Yritystodistukset	94 919,3	10 000,0	-22,0	-	104 897,3
Yhteensä	609 945,3	40 500,0	543,8	-3 808,5	647 180,6

Yhtiön rahoituslainat ovat vaihtuvakorkoisia ja lainojen hinnoittelu tapahtuu 1-6 kuukauden välein.



Rahoitusvelkojen efektiivisten korkokantojen painotetut keskiarvot:

1 000 euro	2020	2019
Rahoitusvelat	2,9 %	3,3 %

19 Vuokravastuuvelat

1 000 euro	2020	2019
Pitkäaikainen	1 501,7	1 486,6
Lyhytaikainen	156,7	165,9
Yhteensä	1 658,4	1 652,5

Vuosi	Maksut yhteensä
2021	240,0
2022	226,4
2023	213,7
2024	200,5
2025	200,5
2026+	1 149,7
Yhteensä	2 230,9

31.12.2020 yhtiön vuokravastuut lyhytaikaisista vuokrasopimuksista ovat 25 tuhatta euroa.

31.12.2020 yhtiön vuokravastuut vähäarvoisista vuokrasopimuksista ovat 25 tuhatta euroa.

20 Eläkevelvoitteet

Eläkejärjestelyt luokitellaan etuus pohjaisiksi ja maksupohjaisiksi järjestelyiksi. Maksupohjaisiin eläkejärjestelyihin tehdyt suoritukset kirjataan tuloslaskelmaan sillä kaudella, jota veloitus koskee.

Yhtiöllä on etuus pohjaisia lisäeläkejärjestelyjä Suomessa. Järjestelyt perustuvat keskimääräiseen loppupalkkaan ja niihin osallistuvat henkilöt saavat lisäeläkkeen pakollisen vanhuuseläkkeen lisäksi. Eläkeetuuden suuruus eläkkeelle jäämishetkellä määritetään tiettyjen tekijöiden, kuten esimerkiksi palkan ja työssäolovuosien, perusteella. Eläkkeitä tarkistetaan vähittäishintaindeksin mukaisesti. Eläkejärjestelyt on hoidettu henkivakuutusyhtiössä. Yhtiöllä on osittain rahastoituja järjestelyjä. Järjestelyyn kuuluvia varoja hallinnoi henkivakuutusyhtiö paikallisen lainsäädännön ja käytännön mukaisesti.

Taseen etuus pohjainen nettovelka määräytyy seuraavasti:

1 000 euroa	2020	2019
Rahastoitujen veloitteiden nykyarvo	1 454	1 425
Varojen käypä arvo	-1 327	-1 242
Nettovelka taseessa	127	183



TORNATOR OYJ
Emoyhtiön erillistilinpäätös 31.12.2020

Etuuspohjainen nettovelka on muuttunut tilikauden aikana seuraavasti:

1 000 euroa	Veloitteen nykyarvo	Järjestelyyn kuuluvien varojen käypä arvo	Yhteensä
1.1.2020	1 425	1 242	183
Kauden työsuoritukseen perustuva meno	-	-	-
Korkokulu tai -tuotto	17	15	2
Aiempaan työsuoritukseen perustuva meno ja tappiot veloitteen täyttämisestä	-	-	-
Kaudella tuloslaskelmaan henkilöstökuluihin kirjattu määrä	17	15	2
Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät:			
Järjestelyyn kuuluvien varojen tuotto lukuun ottamatta korkokuluun tai -tuottoon sisältyviä eriä (+/-)		150	-150
Väestötilastollisten oletusten muutoksista johtuva voitto (-) tai tappio (+)	-	-	-
Taloudellisten oletusten muutoksista johtuvat vakuutusmatemaattiset voitot (-) tai tappiot (+)	84	-	84
Kokemusperäiset voitot (-) tai tappiot (+)	17	-	17
Omaisuserän enimmäismäärän muutos lukuun ottamatta korkokuluun sisältyvää määrää (+/-)	-	-	-
Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät yhteensä:	101	150	-49
Maksusuoritukset:			
Työnantajilta (+)		9	-9
Järjestelyihin osallistuvilta (+)	-	-	-
Järjestelyistä suoritettavat maksut:			
Maksetut etuudet (-)	-89	-89	0
31.12.2020	1 454	1 327	127
1.1.2019	1 548	1 319	229
Kauden työsuoritukseen perustuva meno	-	-	-
Korkokulu tai -tuotto	23	19	4
Aiempaan työsuoritukseen perustuva meno ja tappiot veloitteen täyttämisestä	-	-	-
Kaudella tuloslaskelmaan henkilöstökuluihin kirjattu määrä	23	19	4
Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät:			
Järjestelyyn kuuluvien varojen tuotto lukuun ottamatta korkokuluun tai -tuottoon sisältyviä eriä (+/-)		-21	21
Väestötilastollisten oletusten muutoksista johtuva voitto (-) tai tappio (+)	-	-	-
Taloudellisten oletusten muutoksista johtuvat vakuutusmatemaattiset voitot (-) tai tappiot (+)	-36	-	-36
Kokemusperäiset voitot (-) tai tappiot (+)	-21	-	-21
	-	-	-



TORNATOR OYJ
Konsernitilinpäätös 31.12.2020

Omaisuserän enimmäismäärän muutos lukuun ottamatta korkokuluun sisältyvää määrää (+/-)	-	-	-
Uudelleen määrittämisestä johtuvat erät yhteensä:	-57	-21	-36
Maksusuoritukset:			
Työnantajilta (+)		14	-14
Järjestelyihin osallistuvilta (+)	-	-	-
Järjestelyistä suoritettavat maksut:			
Maksetut etuudet (-)	-89	-89	0
31.12.2019	1 425	1 242	183

Etuspohjaisen eläkeveloitteen herkkyyshanalyysi

Seuraava taulukko kuvastaa erilaisten tekijöiden vaikutuksen etuspohjaiseen veloitteeseen, varojen käypään arvoon, nettovelkaan ja eläkemenoon tilikauden 2020 osalta. Analyysi on tehty samoilla laskentaperiaatteilla kuin eläkelaskelmat.

1 000 euroa	Etuspohjainen velvoite	Varojen käypä arvo	Nettovelka	Työsuorituksen perustuva meno	Nettokorko
Diskonttaus korko 0,40 %	1 454	1 327	127	0	1
Diskonttaus korko +0,50 %	1 366	1 250	116	0	1
Diskonttaus korko -0,50 %	1 551	1 412	139	0	0
Muutos %					
Diskonttaus korko 0,40 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Diskonttaus korko +0,50 %	-6,1 %	-5,8 %	-8,8 %	0,0 %	104,4 %
Diskonttaus korko -0,50 %	6,7 %	6,4 %	9,9 %	0,0 %	-127,6 %
1 000 euroa					
Eläke-etuuden muutos 1,20 %	1 454	1 327	127	0	1
Eläke-etuuden muutos +0,50 %	1 543	1 327	216	0	1
Eläke-etuuden muutos -0,50 %	1 373	1 327	46	0	0
Muutos %					
Eläke-etuuden muutos 1,20 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Eläke-etuuden muutos +0,50 %	6,1 %	0,0 %	69,8 %	0,0 %	72,4 %
Eläke-etuuden muutos -0,50 %	-5,6 %	0,0 %	-64,1 %	0,0 %	-66,5 %

Muutos kuolleisuudessa, joka kasvattaisi eliniän ennustetta 1 vuodella, kasvattaisi nettoeläkevelkaa 9 tuhatta euroa (7,2%).

Järjestelyyn kuuluvien varojen käypä arvo

Järjestelyyn kuuluviksi varoiksi katsotaan vakuutusyhtiölle maksetut ja tilinpäätöspäivään mennessä kertyneet maksut. Varat kuuluvat vakuutusyhtiön sijoitusomaisuuteen ja niiden hoito on vakuutusyhtiön vastuulla. Näin ollen järjestelyyn kuuluvien varojen jakautumista omaisuusryhmittäin ei ole mahdollista esittää. Järjestelyyn kuuluvien varojen toteutunut tuotto oli 165 tuhatta euroa vuonna 2020 (tappiota 2 tuhatta euroa vuonna 2019).



Tärkeimmät vakuutusmatemaattiset oletukset:

	2020	2019
Diskonttokorko %	0,40 %	1,25 %
Tulevat työeläkkeiden korotukset %	1,20 %	1,50 %
Inflaatio	0,90 %	1,20 %
Keskimääräinen jäljellä oleva palvelusaika (vuosia)	1	2
Veloitteen kestoaika	13	12
Kuolevuustaulukko	Gompertz	Gompertz

Yhtiö ennakoi maksavansa etuusperusteisista eläkejärjestelyistä 9 tuhatta euroa tilikaudella 2021.

Painotettu eläkeveloitteen keskimääräinen kestoaika on 13 vuotta. Diskonttaamattomien eläkeveloitteiden oletettu maturiteettianalyysi 31.12.2020 on:

	Alle vuosi	1 - 5 vuotta	5 - 10 vuotta	10 - 15 vuotta	Yli 15 vuotta	Yhteensä
Eläkeveloitteet	89	259	307	294	592	1 541

21 Ostovelat ja muut velat

1 000 euro	2020	2019
Ostovelat	791,2	792,2
Saadut ennakot	12 000,9	11 111,6
Siirtovelat		
Henkilöstöjaksotukset	2 404,0	2 334,2
Korkojaksotukset	1 093,6	1 609,6
Verojaksotukset	3 952,0	0,0
Muut jaksotukset	126,1	144,5
Siirtovelat yhteensä	7 575,7	4 088,4
Velat saman konsernin yhtiöille	0,0	0,0
Muut velat	6 054,9	6 680,0
Ostovelat ja muut velat yhteensä	26 422,7	22 672,2

Osto- ja muiden velkojen käyvät arvot on esitetty liitetiedossa 37.

22 Varaukset

1 000 euro	2020	2019
Metsitysvaraus	7 840,2	0,0
Varaukset yhteensä	7 840,2	0,0

Taseeseen kirjattu metsitysvaraus muodostuu metsänuudistamisveloitteesta aiheutuvien, avoalojen uudistamiseen liittyvien rahavirtojen arvioidusta nykyarvosta raportointihetkellä



23 Liikevaihdon jakautuminen

1 000 euro	2020	2019
Hakkuuoikeuksien myynti	100 157,3	90 556,1
Tonttien ja metsäpalstojen myynti	5 388,2	1 243,3
Metsänhoitopalveluiden myynti	2 431,8	1 638,1
Yhteensä	107 977,3	93 437,4

24 Liiketoiminnan muut tuotot

1 000 euro	2020	2019
Konsernin sisäiset tuotot	344,3	261,7
Maa-ainesmyynti	1 094,1	998,0
Maa-aluevuokrat	1 146,2	1 454,0
Suojelualuekorvaukset	1 640,0	1 570,0
Muut*	9 945,6	1 124,4
Yhteensä	14 170,2	5 408,1

*Muut tuotot v. 2020 sisältävät tuottoja toteutuneista ja arvioita tulevaisuudessa toteutuvista maksuista tuulivoimahankeportfolioon myyntiin liittyen yhteensä 9,2 milj. euroa. Sopimus sisältää ehdollisuuksia, jotka vaikuttavat lopullisen maksettavan kauppasumman suuruuteen.

25 Materiaalit ja palvelut

1 000 euro	2020	2019
Tavarat ja palvelut		
Ostot	-3 223,9	-3 164,7
Ulkopuoliset palvelut	-12 854,3	-11 050,1
Yhteensä	-16 078,2	-14 214,8

Ostot ovat lähinnä taimia, siemeniä sekä lannoitteita.

Ulkopuoliset palvelut ovat lähinnä koneyritysten palveluita.

26 Henkilöstökulut

1 000 euro	2020	2019
Palkat	6 712,2	6 562,6
Eläkekulut – maksupohjaiset järjestelyt	929,1	1 136,6
Eläkekulut – etuusperusteiset järjestelyt	-2,0	4,0
Sosiaalikulut	140,3	170,0
Yhteensä	7 779,6	7 873,2



27 Poistot ja arvonalentumiset

1 000 euro	2020	2019
Poistot ja arvonalentumiset aineellisesta ja aineettomasta omaisuudesta		
Rakennukset	18,2	18,8
Koneet ja kalusto	93,5	48,5
Tiet ja ojat	1 961,4	1 971,4
Käyttöoikeusomaisuuserät	188,4	203,0
Atk-ohjelmat	297,6	390,7
Poistot yhteensä	2 559,1	2 632,3

28 Liiketoiminnan muut kulut

1 000 euro	2020	2019
ICT-kulut	1 322,4	1 372,8
Matkakulut	468,5	637,7
Muut palvelut	1 736,6	557,4
Vuokrakulut (muut vuokrasopimukset)	83,8	65,1
Muut kulut*	2 239,3	2 249,4
Yhteensä	5 850,7	4 882,4

* Muut kulut koostuvat useista eristä, jotka yksittäisinä eivät ole olennaisia.

29 Rahoitustuotot ja -kulut

1 000 euro	2020	2019
Osingot konserniyhtiöiltä	1 200,0	3 710,0
Rahoitustuotot pankkitalletuksista ja lunastusvoitoista	202,2	196,5
Nettorahoituskulut lainoista ja johdannaisista	-20 838,0	-22 498,0
Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutos	-33 315,8	-46 993,4
Rahoituserät – netto	-52 751,6	-65 584,9



30 Tuloverot

Yhtiön tuloverot tilikaudella muodostuivat seuraavasti:

1 000 euro	2020	2019
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-6 575,6	614,6
Verokulun täsmäytyslaskelma:		
1 000 euro	2020	2019
Voitto/tappio ennen veroja	180 358,8	153 679,1
Laskennalliset erät tuloslaskelmassa	-144 573,7	-150 637,3
Verotettava tulo	35 785,1	3 041,8
Vero laskettuna 20 % -verokannalla	-7 157,0	-608,4
Verovapaat ja vähennyskeltottomat erät yht.	581,4	1 223,0
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-6 575,6	614,6

Yhtiön laskennallisten verojen muutos tilikaudella 2020 oli -29 049,0 tuhatta euroa (-30 775,5 tuhatta euroa). Laskennalliset verosaamiset ja verovelat on laskettu käyttäen 20 % verokantaa. Laskennalliset verot ja niiden muutos on esitetty liitetiedossa 17. Yhtiön keskimääräinen verokanta tilikaudella 2020 oli 19,8 % (19,6 %).

Muihin laajan tuloksen eriin liittyvät verot:

1 000 euro	2020			2019		
	Ennen veroja	Vero-vaikutus	Verojen jälkeen	Ennen veroja	Vero-vaikutus	Verojen jälkeen
Etuuspohjaisen nettovelan uudelleen määrittämisestä johtuvat erät	49,0	-9,8	39,2	36,0	-7,2	28,8

31 Osingot

Vuonna 2020 maksetut osingot olivat 30 miljoonaa euroa (6,0 euroa osaketta kohti).

Hallitus on esittänyt, että vuoden 2020 tuloksen perustella maksetaan osinkoa maksimissaan 40,0 miljoonaa euroa (8,00 euroa osaketta kohti). Esitetystä osingosta syntyvää velkaa ei ole kirjattu tähän tilinpäätökseen.

32 Lähipiiritapahtumat

Lähipiirin kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

1 000 euro	31.12.2020	31.12.2019
Johtoryhmän (sis. toimitusjohtaja) palkat sivukuluineen ja muut lyhytaikaiset työsuhte-etuudet	854,0	1 161,9
Hallituksen palkkiot	53,0	51,8



TORNATOR OYJ

Emoyhtiön erillistilinpäätös 31.12.2020

Emoyhtiön osakkeista 41 % omistaa Stora Enso -konserni, mikä tuottaa Stora Ensolle huomattavan vaikutusvallan yhtiössä. Stora Enson kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

1 000 euro	Myyntit	Ostot	Saamiset	Velat
31.12.2020	76 029,4	0	11 650,0	10 985,5
31.12.2019	68 165,0	0	7 580,0	9 773,5

Lähipiiri liiketapahtumat ovat toteutuneet samoilla ehdoilla kuin riippumattomien osapuolten väliset liiketoi-
met.

33 Tilintarkastajan palkkiot

Tilintarkastusyhteisö Deloitte Oy:lle maksetut palkkiot vuonna 2020 (1 000 euro):

- 1) tilintarkastus 241,4 (248,7)
- 2) tilintarkastuslain 1§:n 1 momentin kohdassa 2 tarkoitettut toimeksiannot 0,0 (0,0)
- 3) veroneuvonta 4,9 (12,6)
- 4) muut palvelut 4,9 (14,6)

34 Tytär- ja osakkuusyhtiöt

Tornator Oyj on Tornator -konsernin emoyhtiö. Konserniin kuuluu seuraavat yhtiöt 31.12.2020:

Yhtiön nimi	Konsernin omistusosuus	Kotipaikka
SC Tornator SRL	100 %	Romania
Tornator Eesti Oü	100 %	Viro
Oituz Private Forest District SRL	100 %	Romania
Lavakorven Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Maaselän Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Martimon Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Niinimäen Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi
Pahkavaaran Tuulipuisto Oy	100 %	Suomi

35 Muut omasta puolesta annetut vakuudet

Yhtiö on pantannut metsäomaisuutta velkojen vakuudeksi (Liitetieto 18). Velkojen vakuudeksi on pantattu maa-alueita ja biologisia hyödykkeitä yhteensä 1 609,3 milj. euroa (1 576,4 milj. euroa). Lisäksi yhtiö on sopinut maa-ainesottojen jälkitöiden varmistamiseksi ja vuokravakuuksien kattamiseksi 2 miljoonan euron limiitin rahoituslaitoksen kanssa. Tätä limiittiä on käytetty 748,8 tuhatta euroa (210,1 tuhatta euroa).

36 Oikeudenkäynnit

Yhtiöllä ei ollut vireillä oikeudenkäyntejä tilikauden aikana.



37 Rahoitusvarojen ja velkojen luokittelu

31.12.2020

Rahoitusvarat	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvot yhteensä	Käypä arvo
1 000 euro				
Pitkäaikaiset				
Muut saamiset		8 200	8 200	8 200
Yhteensä		8 200	8 200	8 200
Lyhytaikaiset				
Noteeraamattomat arvopaperit		7 113	7 113	7 113
Myynti- ja muut saamiset	14 267		14 267	14 267
Rahavarat	37 928		37 928	37 928
Yhteensä	52 195	7 113	59 308	59 308

Rahoitusvelat	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattavat	Kirjanpitoarvot yhteensä	Käypä arvo
1 000 euro				
Pitkäaikaiset				
Johdannaiset		174 384	174 384	174 384
Yhteensä	0	174 384	174 384	174 384
Lyhytaikaiset				
Korolliset velat	687 472		687 472	698 822
Osto- ja muut velat	26 423		26 423	26 423
Yhteensä	713 894	0	713 894	725 245

Taulukossa esitettyjen rahoitusvarojen ja -velkojen käypiä arvoja määritettäessä on käytetty seuraavia hintanoteerauksia, oletuksia ja arvostusmalleja:

Johdannaiset

Koronvaihtosopimusten käyvissä arvoissa on käytetty vastapuolen hintanoteerausta, jota on verrattu tilinpäätöspäivän markkinakorkoihin ja muuhun markkinainformaatioon. Käyvät arvot vastaavat niitä hintoja, jotka yhtiö joutuisi maksamaan tai saisi, jos se purkaisi johdannaissopimuksen.

Korkojohdannaisten käyvät arvot vastaavat niiden kassavirtojen nykyarvoa.

Sijoitukset noteeraamattomiin arvopapereihin

Sijoitukset noteeraamattomiin arvopapereihin koostuvat pääosin kotimaisista sijoitusrahasto-osuuksista sekä suomalaisista noteeraamattomista osakkeista. Noteeraamattomien osakesijoitusten käypänä arvona on pidetty hankintamenoa, koska niiden arvostaminen käypään arvoon, arvostusmenetelmiä käyt-



täen, ei ole ollut mahdollista. Sijoitusten käypä arvo ei ole ollut määritettävissä luotettavasti ja arvio vaihtelee merkittävästi tai vaihteluvälille sijoittuvien erilaisten arvioiden todennäköisyydet eivät ole kohtuullisesti määritettävissä ja käytettävissä käyvän arvon arvioimiseen. Käypään arvoon kirjatut sijoitukset noteeraamattomiin arvopapereihin ovat joko jälkimarkkinakelpoisia tai niiden arvostuksessa on käytetty vastapuolen tilinpäätöspäivän ostokurssia, joka on lisäksi testattu yleisesti käytetyillä arvostusmenetelmillä saatavissa olevia markkinanoteerauksia käyttäen.

Myyntisaamiset ja muut saamiset

Muiden kuin johdannaisopimuksiin perustuvien saamisten alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten maturiteetti huomioon ottaen.

Rahoitusvelat

Velkojen käyvät arvot pohjautuvat diskontattuihin rahavirtoihin ja joukkovelkakirjalainan osalta tilinpäätöshetken markkinahintanoteeraukseen. Diskonttauskorkona on käytetty korkoa, jolla yhtiö saisi vastavaa lainaa ulkopuolelta tilinpäätöshetkellä. Kokonaiskorko muodostuu riskittömästä korosta ja yrityskoh- taisesta riskipreemiosta.

Ostovelat ja muut velat

Ostovelkojen ja muiden velkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauk- sen vaikutus ei ole olennainen velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

38 Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista varoista ja veloista

31.12.2020				
1 000 euroa	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Varat				
Biologiset hyödykkeet			1 671 256,1	1 671 256,1
Saamiset			8 200,0	8 200,0
Noteeraamattomat arvopaperit				
- oman pääoman ehtoiset arvopaperit			111,2	111,2
- vieraan pääoman ehtoiset sijoitukset	7 112,5			7 112,5
Varat yhteensä	7 112,5	0,0	1 679 567,3	1 686 679,8
Velat				
Johdannaiset		174 384,0		174 384,0
Velat yhteensä	0,0	174 384,0	0,0	174 384,0



31.12.2019

1 000 euroa	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Varat				
Biologiset hyödykkeet			1 480 319,2	1 480 319,2
Noteeraamattomat arvopaperit				
- oman pääoman ehtoiset arvopaperit			111,2	111,2
- vieraan pääoman ehtoiset sijoitukset	2 160,8			2 160,8
Varat yhteensä	2 160,8	0,0	1 480 430,4	1 482 591,2
Velat				
Johdannaiset		141 058,5		141 058,5
Velat yhteensä	0,0	141 058,5	0,0	141 058,5

Päättyneen tilikauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen 1 ja 2 välillä.

Hierarkian tason 1 käyvät arvot perustuvat samanlaisten omaisuuserien tai velkojen noteerattuihin hintoihin toimivilla markkinoilla.

Tason 2 instrumenttien käyvät arvot perustuvat merkittävältä osin muihin syöttötietoihin kuin tasoon 1 sisältyviin noteerattuihin hintoihin, mutta kuitenkin tietoihin, jotka ovat havainnoitavissa joko suoraan (ts. hintoina) tai epäsuoraan (ts. hinnoista johdettuina). Näiden instrumenttien käyvän arvon määrittämisessä yhtiö käyttää yleisesti hyväksytyjä arvostusmalleja, joiden syöttötiedot kuitenkin perustuvat merkittävältä osin todennettaviin markkinatietoihin.

Tason 3 instrumenttien käyvät arvot puolestaan perustuvat omaisuuserää tai velkaa koskeviin syöttötietoihin, jotka eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon, vaan merkittävältä osin johdon arvioihin ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa.

39 Tilinpäätöspäivän jälkeiset olennaiset tapahtumat

Osingonjakoesityksen (liite 31) lisäksi yhtiöllä ei ole ollut muita tilinpäätöspäivän jälkeisiä olennaisia tapahtumia.



TORNATOR OYJ
Konsernitilinpäätös 31.12.2020

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Tilinpäätös on allekirjoitettu sähköisesti

Helsingissä 9. päivänä helmikuuta 2021

Mikko Koivusalo
hallituksen puheenjohtaja

Mikko Mursula
hallituksen jäsen

Erkko Rynnänen
hallituksen jäsen

Jorma Länsitalo
hallituksen jäsen

Henrik Nieminen
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 9. päivänä helmikuuta 2021

Deloitte Oy
Tilintarkastusyhteisö

Marika Nevalainen
KHT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Tornator Oyj:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Tornator Oyj:n (y-tunnus 0162807-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2020. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien yhteenveto merkittävimmistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön taloudellisesta asemasta, toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntomme on ristiriidaton hallitukselle annetun lisäraportin kanssa.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Emoyhtiölle ja konserniyrityksille suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5. artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut on esitetty konsernitiilinpäätöksen liitetiedossa 33.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat ovat seikkoja, jotka ammatillisen harkintamme mukaan ovat olleet merkittävimpiä tarkastuksen kohteena olevan tilikauden tilintarkastuksessa. Nämä seikat on otettu huomioon tilinpäätökseen kokonaisuutena kohdistuneessa tilintarkastuksessamme sekä laatiessamme siitä annettavaa lausuntoa, emmekä anna näistä seikoista erillistä lausuntoa.

Olemme ottaneet tilintarkastuksessamme huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontrolleja. Tähän on sisällytetty arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riski.

Tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka	Miten seikka on huomioitu tilintarkastuksessa
<p>Biologiset hyödykkeet</p> <p>Katso liitetiedot 3, 5, 6 ja 10 konsernitilinpäätöksessä sekä liitetiedot 3, 5, 6 ja 10 emoyhtiön tilinpäätöksessä.</p> <p>Konsernitilinpäätökseen 31.12.2020 sisältyvien biologisten hyödykkeiden arvo oli yhteensä EUR 1841,2 miljoonaa (EUR 1682,6 miljoonaa).</p> <p>Emoyhtiön tilinpäätökseen 31.12.2020 sisältyvien biologisten hyödykkeiden arvo oli yhteensä EUR 1671,3 miljoonaa (EUR 1480,3 miljoonaa).</p> <p>Biologiset hyödykkeet arvostetaan käypään arvoon vähennettynä myyntihetken arvioiduilla menoilla. Käypä arvo määritetään diskontattujen rahavirtojen pohjalta, joka perustuu kestävään metsänhoitoon, huomioiden yhden syklin kasvupotentiaalin. Sykli vaihtelee maantieteellisestä sijainnista sekä puulajikkeesta riippuen. Diskontattujen kassavirtojen laskenta vaatii puunkorjuun, myyntihinnan, myynnin kustannuksiin liittyvien ennusteiden sekä diskonttokoron arviointia.</p> <p>Biologiset hyödykkeet on luokiteltu tilintarkastuksen kannalta keskeiseksi seikaksi sen arvostuksen sisältämän arvionvaraisuuden, hallintorakenteen monimutkaisuuden sekä konsernin biologisten hyödykkeiden tase-arvon olennaisuuden vuoksi.</p>	<p>Osana tilintarkastustoimenpiteitämme olemme hankinneet ymmärryksen johdon käyttämistä arviointi- sekä valvontakontrolleista, jotka liittyvät konsernin ohjeiden sekä IAS 41 mukaisesti toimimiseen.</p> <p>Olemme arvioineet emoyhtiön ja sen tytäryhtiöiden omistamiin biologisiin hyödykkeisiin liittyviä johdon valvontakontrolleja sekä näiden hyödykkeiden olemassaoloon ja arvostukseen liittyvien järjestelmien toimivuutta.</p> <p>Olemme arvioineet käyvän arvon laskennassa käytettyjä keskeisiä oletuksia, kuten kasvuolettaamia, diskonttokorkoja sekä toimialan muutoksiin liittyviä vaikutusarvioita. Olemme käyneet läpi yhtiön ulkopuolisten asiantuntijoiden laatimia laskemia ja tarvittaessa hyödynneet Deloitteen erityisasiantuntijoita.</p> <p>Olemme tehneet analyttisiä toimenpiteitä IAS 41:n mukaisen arvostuksen tuloksille, tunnistuaksemme ne poikkeamat, jotka vaativat lisätoimenpiteitä.</p> <p>Osana tarkastustoimenpiteitämme olemme arvioineet johdon kontrolleja ja toimenpiteitä arvostuksen tuloksen kirjaamiseen.</p> <p>Olemme arvioineet tilinpäätöksen biologisten hyödykkeiden IFRS:n mukaisen esitystavan.</p>

Konsernitilinpäätöksen ja emoyhtiön tilinpäätöksen osalta ei ole EU –asetuksen 537/2014 10. artiklan 2c –kohdassa tarkoitettu merkittäviä olennaisen virheellisyyden riskejä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja

toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voitaisiin kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomukssamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.

- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Lisäksi annamme hallintoelimille vahvistuksen siitä, että olemme noudattaneet riippumattomuutta koskevia relevantteja eettisiä vaatimuksia, ja kommunikoidimme niiden kanssa kaikista suhteista ja muista seikoista, joiden voi kohtuudella ajatella vaikuttavan riippumattomuuteemme, ja soveltuviissa tapauksissa niihin liittyvistä varotoimista.

Päätämme, mitkä hallintoelinten kanssa kommunikoiduista seikoista olivat merkittävimpiä tarkasteltavana olevan tilikauden tilintarkastuksessa ja näin ollen ovat tilintarkastuksen kannalta keskeisiä. Kuvauksemme kyseiset seikat tilintarkastuskertomuksessa, paitsi jos säädös tai määräys estää kyseisen seikan julkistamisen tai kun äärimmäisen harvinaisissa tapauksissa toteamme, ettei kyseisestä seikasta viestitä tilintarkastuskertomuksessa, koska siitä aiheutuvien epäedullisten vaikutusten voitaisiin kohtuudella odottaa olevan suuremmat kuin tällaisesta viestinnästä koitua yleinen etu.

Muut raportointivelvoitteet

Tilintarkastustoimeksiantoa koskevat tiedot

Olemme toimineet yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana 3.3.2011 yhtiökokouksesta alkaen yhteensä 10 vuotta. Tornator Oyj:stä tuli 19.10.2020 yleisen edun kannalta merkittävä yhteisö, eli olemme toimineet yleisen edun kannalta merkittävän yhteisön tilintarkastajana yhtäjaksoisesti yhden (1) tilikauden aikana.

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen ja vuosikertomukseen sisältyvän muun informaation kuin tilinpäätöksen ja sitä koskevan tilintarkastuskertomuksen. Olemme saaneet toimintakertomuksen käyttöömme ennen tämän tilintarkastuskertomuksen antamispäivää, ja odotamme saavamme vuosikertomuksen käyttöömme kyseisen päivän jälkeen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea edellä yksilöity muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Toimintakertomuksen osalta velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme toimintakertomukseen sisältyvään informaatioon kohdistamamme työn perusteella johtopäätöksen, että kyseisessä muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä, 9. helmikuuta 2021

Deloitte Oy
Tilintarkastusyhteisö
Marika Nevalainen
KHT