

SKEL

Árshlutareikningur

1.1.-30.6.2025

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra	3
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6
Eiginfjárfirlit	7
Sjóðstreymisfirlit	8
Skýringar	9

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra

SKEL fjárfestingafélag hf. (hér eftir „SKEL“, „félagið“) er hlutafélag skráð á Nasdaq Nordic Iceland. SKEL starfar sem fjárfestingafélag, með þann tilgang að skapa verðmæti fyrir hluthafa og aðra haghafa með langtímahugsun að leiðarljósi. Stefna SKEL er að vera umbreytingafjárfestir og þannig veita stuðning og aðstoð við þau félög, stjórnendateymi og frumkvöðla sem ákveðið er að fjárfesta í hverju sinni. SKEL styður þannig samstarfsaðila sína við að fullnýta alla möguleika fyrirtækjanna sem þau stýra, hvort sem um er að ræða rótgróin rekstrarfélög eða góða viðskiptahugmynd.

Samandreginn árs hlutareikningur, hér eftir einnig nefndur árs hlutareikningur, hefur hvorki verið endurskoðaður né kannaður af endurskoðendum félagsins. Árs hlutareikningurinn er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árs hlutareikninga, IAS 34.

Félagið uppfyllir þau skilyrði sem sett eru fram í alþjóðlegum reikningsskilastaðli IFRS 10 til þess að flokkast sem fjárfestingafélag. Fjárfestingaeignir og -skuldir eru metnar á gangvirði og er matsbreytingin færð í gegnum rekstrarreikning í samræmi við IFRS 9.

Tekjur af fjárfestingastarfsemi á fyrri helmingi ársins voru 311 m.kr. á árinu (30.6.2024: 362 m.kr.) og tap tímabilsins var 559 m.kr. (30.6.2024: 314 m.kr.). Samkvæmt efnahagsreikningi 30. júní 2025 námu eignir félagsins 56.663 m.kr. (31.12.2024: 60.570 m.kr.) og skuldir 19.460 m.kr. (31.12.2024: 16.842 m.kr.). Eigið fé nam 37.202 m.kr. (31.12.2024: 43.728 m.kr.) og var innra virði eigin fjár 19,8 kr. á hlut. Eiginfjárhlutfall var 65,7%.

Hlutafé og samþykktir

Skráð hlutafé félagsins í júní 2025 nam 1.878 m.kr. Atkvæðisrétti í SKEL er þannig háttað að 1 kr. jafngildir 1 atkvæði. Hlutafé félagsins er í einum flokki sem skráður er á Nasdaq og njóta allir hlutir sömu réttinda. Hluthafar félagsins í lok júní 2025 voru 984 samanborið við 881 í lok árs 2024. Tíu stærstu hluthafar félagsins voru:

Hluthafi	Nafnverð hlutafjár	
	m.kr.	Eignahlutur
Strengur hf.	969	51,6%
Frjálsi lífeyrissjóðurinn	157	8,4%
Birta lífeyrissjóður	135	7,2%
NO.9 Investments Limited	58	3,1%
Íslandsbanki hf.	47	2,5%
VÍS tryggingar hf.	40	2,1%
Hofgarðar ehf.	22	1,2%
Eftirlaunasjóður FÍA	20	1,1%
Birkir Baldvinsson ehf.	19	1,0%
Lífeyrissjóður Vestmannaeyja	17	0,9%
10 stærstu hluthafar samtals	1.485	79,0%
Aðrir hluthafar (974 talsins)	394	21,0%
Samtals útistandandi hlutir	1.878	100,0%
Eigin hlutir	0	0,0%
Heildarhlutafé skv. samþykktum	1.878	100,0%

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Samkvæmt bestu vitneskju stjórnar og forstjóra er það álit þeirra að samandreginn árshlutareikningur félagsins gefi glögga mynd af rekstrarafkomu félagsins á tímabilinu 1.1.2025-30.6.2025, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu 30. júní 2025 og breytingu á handbæru fé á tímabilinu. Samkvæmt bestu vitneskju stjórnar og forstjóra er árshlutareikningur félagsins í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu og viðbótarkröfur sem koma fram í íslenskum lögum og reglum um ársreikninga skráðra félaga.

Stjórn og forstjóri SKEL fjárfestingafélags hf. hafa í dag fjallað um samandreginn árshlutareikning félagsins fyrir tímabilið 1.1.2025-30.6.2025 og staðfesta hann með undirritun sinni.

Reykjavík, 14. ágúst 2025

Stjórn

Jón Ásgeir Jóhannesson, formaður

Birna Einarsdóttir

Birna Ósk Einarsdóttir

Guðni Rafn Eiríksson

Sigurður Ásgeir Bollason

Forstjóri

Ásgeir Helgi Reykfjörð Gylfason

Rekstrarreikningur og yfirlit yfir heildarafkomu

	Skýr.	2025 1.1.-30.6.	2024 1.1.-30.6.
Gangvirðisbreyting fjáreigna	3	(502)	(767)
Gangvirðisbreyting fjárfestingafasteigna	3	(29)	269
Rekstrartekjur fjárfestingafasteigna	5	97	121
Fjármunatekjur	8	745	739
Tekjur af fjárfestingastarfsemi		311	362
Aðrar rekstrartekjur	6	20	38
Laun og launatengd gjöld		(226)	(295)
Rekstrarkostnaður fjárfestingafasteigna	5	(37)	(18)
Annar rekstrarkostnaður	7	(131)	(137)
		(374)	(412)
Rekstrartap		(64)	(50)
Fjármagnsgjöld	9	(625)	(370)
Tap fyrir tekjuskatt (EBT)		(689)	(420)
Tekjuskattur		130	106
Tap tímabilsins		(559)	(314)
Hagnaðarhlutur:			
Hagnaður (tap) á hlut		(0,30)	(0,17)
Þynntur hagnaður (tap) á hlut		(0,28)	(0,16)

Skýringar á blaðsíðum 9-15 eru óaðskiljanlegur hluti árshlutareikningsins.

Efnahagsreikningur

	Skýr.	30.6.2025	31.12.2024
Eignir			
Handbært fé	12	2.582	3.604
Ríkisskuldabréf færð á gangvirði í gegnum rekstrarreikning	10	1.121	1.086
Skráð verðbréf færð á gangvirði í gegnum rekstrarreikning	10	8.448	9.583
Fjárfestingafasteignir	10	9.836	10.929
Aðrar fjáreignir færðar á gangvirði í gegnum rekstrarreikning	10	31.736	32.822
Lán og kröfur á tengd félög		1.867	1.919
Skammtímakröfur	14	1.052	605
Rekstrarfjármunir		15	17
Leigueign		5	7
Eignir samtals		56.663	60.570
Eigið fé			
Hlutafé		1.878	1.878
Yfirverðsreikningur hlutafjár		2.525	2.525
Bundnir eiginfjárreikningar		25.860	26.821
Óráðstafað eigið fé		6.938	12.503
Eigið fé samtals	13	37.202	43.728
Skuldir			
Tekjuskattsskuldbinding		1.474	1.773
Langtímaskuldir vegna fjárfestingafasteigna	15	6.399	7.239
Aðrar vaxtaberandi langtímaskuldir	15	1.908	1.915
Skuldir við tengd félög		2.505	2.551
Langtímaskuldir samtals		12.286	13.478
Skammtímaskuldir við lánastofnanir	15	3.697	2.973
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	15	150	158
Ógreiddur arður		3.000	0
Aðrar skammtímaskuldir	16	322	226
Leiguskuldbindingar		5	7
Skammtímaskuldir samtals		7.175	3.364
Skuldir samtals		19.460	16.842
Eigið fé og skuldir samtals		56.663	60.570

Skýringar á blaðsíðum 9-15 eru óaðskiljanlegur hluti árshlutareikningsins.

Eiginfjáryfirlit

	Hlutfé	Yfirverðs- reikningur hlutfjár	Lögbundinn varasjóður	Bundinn reikningur	Óráðstafað eigið fé	Samtals
30.6.2025						
Eigið fé hluthafa 31.12.2024	1.878	2.525	470	26.352	12.503	43.728
Tap tímabilsins					(559)	(559)
Greiddur arður 3,19 kr. á hlut					(6.000)	(6.000)
Innleystar gangvirðisbreytingar				(960)	960	0
Bundið vegna gangvirðisbreytinga				(531)	531	0
Áfallinn kostnaður vegna kaupréttarsamninga					33	33
Staða 30.06.2025	1.878	2.525	470	24.861	7.468	37.202
30.6.2024						
Eigið fé hluthafa 31.12.2023	1.878	2.525	501	18.818	13.887	37.610
Tap tímabilsins					(314)	(314)
Greiddur arður 0,39 kr. á hlut					(750)	(750)
Innleystar gangvirðisbreytingar				(67)	67	0
Bundið vegna gangvirðisbreytinga				(430)	430	0
Áfallinn kostnaður vegna kaupréttarsamninga					56	56
Staða 30.6.2024	1.878	2.525	501	18.321	13.377	36.602

Skýringar á blaðsíðum 9-15 eru óaðskiljanlegur hluti árshlutareikningsins.

Sjóðstreymisýfirlit

	2025 1.1.-30.6.	2024 1.1.-30.6.
Rekstrarhreyfingar		
Tap tímabilsins	(559)	(314)
Leiðrétt fyrir:		
Gangvirðisbreyting fjáreigna og fjárfestingafasteigna	531	497
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(120)	(369)
Tekjuskattur	(130)	(106)
Annað	33	107
Veltufé til rekstrar án vaxta og tekjuskatts	(244)	(184)
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum:		
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur, breyting	(448)	(133)
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir, breyting	96	(209)
	(351)	(342)
Handbært fé til rekstrar án vaxta og skatta	(595)	(526)
Innborgaðar vaxtatekjur	17	(84)
Greidd vaxtagjöld	(708)	(201)
Handbært fé til rekstrar	(1.287)	(811)
Fjárfestingahreyfingar		
Fjárfest í fjárfestingafasteignum	(35)	(5)
Sala fjárfestingafasteigna	1.112	0
Fjárfesting í verðbréfum	(1.209)	(2.992)
Sala verðbréfa	3.150	3.582
Arður frá fjárfestingaeignum	541	581
Kröfur á tengd félög og langtímakröfur, breyting	52	(418)
Fjárfestingahreyfingar	3.611	747
Fjármögnunarhreyfingar		
Greiddur arður	(3.000)	(750)
Breyting langtímalána	(854)	586
Skuld við tengd félög	(46)	58
Skammtímalán, breyting	554	233
Fjármögnunarhreyfingar	(3.346)	127
(Lækkun) hækkun á handbæru fé	(1.022)	64
Handbært fé í byrjun árs	3.604	3.139
Handbært fé í lok tímabilsins	2.582	3.203

Skýringar á blaðsíðum 9-15 eru óaðskiljanlegur hluti árs hlutareikningsins.

Skýringar

1. Félagið

SKEL fjárfestingafélag hf. („félagið“) er íslenskt hlutfélag með lögheimili á Íslandi. Skráð heimilisfang er Bjargargata 1, 102 Reykjavík.

Tilgangur félagsins er að starfa sem fjárfestingafélag, þ.e. að ávaxta fé sem hluthafar hafa bundið í starfseminni með fjárfestingum.

Stjórn SKEL fjárfestingafélags hf. samþykkti árshlutareikninginn 14. ágúst 2025.

2. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Við gerð árshlutareikningsins er beitt sömu reikningsskilaaðferðum og beitt var við gerð ársreiknings félagsins fyrir árið 2024. Hægt er að nálgast ársreikninginn á heimasíðu félagsins www.skel.is.

Árshlutareikningurinn er gerður í íslenskum krónum, sem er starfrækslugjaldmiðill félagsins, og eru fjárhæðir birtar í milljónum króna.

Árshlutareikningurinn er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga, IAS 34. Samandreginn árshlutareikningur hefur hvorki verið endurskoðaður né kannaður af endurskoðendum félagsins. Reikningsskil félagsins byggja á gangvirði í gegnum rekstur.

Gerð samandregins árshlutareiknings í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla krefst þess að stjórnendur taki ákvarðanir, meti og gefi sér forsendur sem hafa áhrif á beitingu reikningsskilaaðferða og birtar fjárhæðir eigna, skulda, tekna og gjalda. Endanlegar niðurstöður kunna að vera frábrugðnar þessu mati.

Mat og forsendur þess eru í stöðugri endurskoðun. Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem breytingin á sér stað og þeim framtíðartímabilum sem breytingarnar hafa áhrif á.

3. Gangvirðismat

Gangvirði fjáreigna og skulda sem verslað er með á virkum mörkuðum miðast við skráð markaðsverð við lokun viðskipta á lokadegi ársins. Félagið notar síðasta markaðsverð fyrir bæði fjáreignir og fjárskuldir. Ef umtalsverð hreyfing á gangvirði verður eftir lokun viðskipta fram að miðnætti á lokadegi ársins, verður matsaðferðum beitt til að ákvarða gangvirði.

Fjárfestingafasteignir félagsins voru metnar af óháðum þriðja aðila og byggði verðmatið á nýlegum viðskiptaverðum með sambærilegar eignir og ásettu verði íbúða í sölu.

Gangvirði fjáreigna og skulda sem ekki er verslað með á virkum markaði er ákvarðað með því að nota verðmatsaðferðir. Félagið notar margvíslegar aðferðir og gefur sér forsendur sem byggja á markaðsaðstæðum. Verðmatsaðferðir sem notaðar eru fyrir óstaðlaða fjármálagerninga eins og valrétti, gjaldeyrisskiptasamninga og aðrar afleiður, fela í sér notkun á sambærilegum nýlegum viðskiptum á armslengdar grundvelli, tilvísun í aðra gerninga sem eru í meginatriðum eins, greining á núvirtu sjóðstreymi, verðlagningarlíkönum valréttar og öðrum verðmatsaðferðum sem almennt eru notaðar af markaðsaðilum með það að markmiði að nýta markaðsupplýsingar sem mest og treysta eins lítið og mögulegt er á sértækar upplýsingar.

Verðmatslíkön eru alltaf mat eða nálgun á verðmæti sem ekki er hægt að ákvarða með vissu og matsaðferðir sem notaðar eru endurspeglar kannski ekki að fullu alla þætti sem skipta máli fyrir stöðuna sem félagið tekur. Verðmat er því leiðrétt, þar sem við á, til að taka tillit til viðbótarþátta, þar á meðal lausafjáráhættu og mótaðilaáhættu.

Skýringar

3. Gangvirðismat frh.

Félagið notar þrepaskiptingu til þess að skýra mismunandi flokka við mati á gangvirði. Þrepin eru skilgreind á eftirfarandi hátt:

Þrep 1: Skráð verð (óbreytt) á virkum markaði fyrir samskonar eignir og skuldir.

Fjárfestingar þar sem verðmæti miðast við skráð markaðsverð á virkum mörkuðum og eru því flokkuð í 1. stig, eru skráð hlutabréf og ríkisskuldabréf. Félagið aðlagar ekki skráð verð fyrir þessa gerninga.

Þrep 2: Aðrar forsendur en skráð verð samkvæmt fyrsta þrepi sem hægt er að greina fyrir eignina eða skuldina, ýmist beint (þ.e. verð) eða óbeint (þ.e. afleidd af verði).

Fjármálagerningar sem átt er í viðskiptum með á mörkuðum sem ekki eru taldir vera virkir en eru metnir á grundvelli skráðs markaðsverðs, tilboða söluaðila eða annarra verðmatsaðferða sem stutt er af sjáanlegum breytum eru flokkaðir í 2. þrep. Þar sem 2. stigs fjárfestingar innihalda stöður sem ekki er verslað með á virkum mörkuðum og/eða eru háðar yfirfærslutakmörkunum, getur verðmat verið aðlagð til að endurspegla óseljanleika og/eða óframseljanleika, sem eru almennt byggðar á tiltækum markaðsupplýsingum.

Þrep 3: Forsendur sem notaðar eru við mat eignar eða skuldar eru ekki byggðar á fáanlegum markaðsupplýsingum (ógreinanlegar upplýsingar).

Fjárfestingar sem flokkast innan 3. stigs hafa umtalsverðar ógreinanlegar breytur, þar sem viðskipti með þau eru fátíð. Þriðja stigs gerningarnir innihalda hlutabréf fyrirtækja og fjárfestingaeigna. Þar sem sjáanleg verð eru ekki tiltæk fyrir þessi verðbréf hefur félagið notað matsaðferðir til að fá fram gangvirði.

Verðmat 3. stigs eigna er endurskoðað á sex mánaða fresti eða oftar ef þurfa þykir. Metið er hversu viðeigandi breytur verðmatslíkansins eru, sem og matsniðurstaðan með ýmsum matsaðferðum og aðferðum sem almennt eru viðurkenndar sem staðlaðar. Við val á heppilegasta verðmatslíkaninu er haft í huga niðurstöður hvaða líkans hafa í gegnum tíðina verið best í takt við raunveruleg markaðsviðskipti.

Við mat á gangvirði stærstu óskráðu félaganna í eigu SKEL er stuðst við sjóðstreymisgreiningu (e. Discounted Cash Flow, DCF) og bæði notað frjálst fjárstreymi til fyrirtækis (e. Free Cash Flow to Firm, FCFF) og arðgreiðslulíkan (e. Dividend Discount Model, DDM). Gangvirðismatið er byggt á rekstraráætlun stjórnenda hvers félags. Spástærðir eru margar hverjar byggðar á raunbreytingu undirliggjandi stærða og í kjölfarið er innbyggt verðbólguálag áhættalausra vaxta notað sem mat á framtíðarverðbólgu í fjárstreymi, sérstöku fyrirtækjaálagi bætt við ávöxtunarkröfu eigin fjár sem tekur m.a. mið af seljanleika félaganna, óvissu um framgang rekstraráætlana og ýmsum óvissuþáttum í rekstrarumhverfi félaganna. Sjá helstu forsendur verðmata í töflu fyrir neðan. Verðmöt óskráðra eigna eru framkvæmdar af óháðum þriðja aðila sem eru sérfræðingar í verðmötum fyrirtækja.

Í þeim tilfellum þegar hægt er að finna nýlegt viðskiptaverð í viðskiptum við ótengda aðila þá er miðað við slíkt verð frekar en niðurstöður verðmata.

Skýringar

4. Mikilvægar forsendur reikningshaldlegs mats

Flutningur á milli þrepa

Félagið metur í lok hvers uppgjörstímabils hvort fjáreignir og fjárskuldir sem metnar eru á gangvirði hafi færst á milli þrepa í þrepaskiptingunni með því að yfirfara flokkunina. Á árunum 2024 og 2023 voru fjárfestingafasteignir í Stefnisvogi færðar úr þrepi 3 í þrep 2.

Stjórnendur gera áætlanir og gefa sér forsendur um framtíðina. Matið sem af þessu leiðir mun sjaldan jafngilda nákvæmlega raunverulegum niðurstöðum. Áætlanir og forsendur sem eru sérstaklega viðkvæmar fyrir breytingum og geta valdið verulegri leiðréttingu á bókfærðu verði eigna og skulda eru útlistuð hér að neðan.

(a) Gangvirði verðbréfa sem ekki eru skráð á virkum markaði

Gangvirði verðbréfa sem ekki eru skráð á virkum markaði getur verið ákvarðað af félaginu með því að nota þekktar verðmatsaðferðir. Þar sem engin markaðsgögn eru tiltæk getur félagið metið stöður með eigin líkönunum, sem eru byggð á verðmatsaðferðum og aðferðum sem almennt eru viðurkenndar sem staðlaðar í greininni. Líkönin sem notuð eru til að ákvarða gangvirði eru yfirfarin og endurskoðuð reglulega af starfsfólki hjá SKEL fjárfestingafélagi. Líkönin sem notuð eru fyrir skuldabréf eru byggð á hreinu núvirði áætlaðs framtíðarsjóðstreymis, leiðrétt eftir því sem við á fyrir lausfjárstöðu og lánsfjár- og markaðsáættupáttum.

Líkönin nota greinanleg gögn, að því marki sem unnt er. Stjórnendur þurfa þó að beita mati fyrir breytur sem ekki eru greinanlegar á markaði. Breytingar á forsendum um þessa þætti gætu haft áhrif á skráð gangvirði fjármálagerninga. Næmni fyrir ógreinanlegum gögnum byggist á væntingum stjórnenda um mögulegar breytingar á þessum gögnum, að teknu tilliti til sögulegra sveiflna og mats á framtíðarhreyfingum á markaði.

Ákvörðun um hvað teljist „greinanlegt“ krefst verulegs mats félagsins. Félagið lítur svo á að greinanleg gögn séu markaðsgögn sem eru aðgengileg, dreift reglulega eða uppfærð, áreiðanleg og sannreynanleg, ekki séreign og veitt af óháðum aðilum sem taka virkan þátt í viðkomandi markaði.

(b) Starfrækslugjaldmiðill

Stjórnin telur íslensku krónuna vera þann gjaldmiðil sem best sýnir efnahagsleg áhrif undirliggjandi viðskipta, atburða og aðstæðna. Krónan er gjaldmiðillinn sem félagið mælir frammistöðu sína í og tilkynnir um afkomu sína.

5. Rekstrartekjur og -kostnaður af fjárfestingafasteignum

	1.1.-30.6.25	1.1.-30.6.24
Leigutekjur	97	121
Fasteignagjöld	14	11
Tryggingar	3	1
Annar rekstrarkostnaður	20	6
Rekstrarkostnaður fjárfestingafasteigna samtals	37	18

6. Aðrar rekstrartekjur

Aðrar rekstrartekjur greinast þannig:	1.1.-30.6.25	1.1.-30.6.24
Laun greidd til SKEL vegna stjórnarsetu	14	26
Aðrar tekjur	6	12
Aðrar rekstrartekjur samtals	20	38

Skýringar

7. Annar rekstrarkostnaður

Annar rekstrarkostnaður greinist þannig:	1.1.-30.6.25	1.1.-30.6.24
Aðkeypt lögfræðiaðstoð og önnur þjónusta	41	40
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður	31	42
Skráningarkostnaður og annar tengdur kostnaður	21	25
Upplýsingatækni	4	7
Húsnæðiskostnaður	10	7
Afskriftir	4	2
Annar kostnaður	20	15
Annar rekstrarkostnaður samtals	131	137

8. Fjármunatekjur

	1.1.-30.6.25	1.1.-30.6.24
Vaxtatekjur af handbæru fé	99	85
Vextir af kröfum og skuldabréfum	105	72
Arðstekjur	541	581
	745	739

9. Fjármagnsgjöld

	1.1.-30.6.25	1.1.-30.6.24
Vaxtagjöld og verðbætur	621	370
Gengismunur	4	0
	625	370

10. Eignir færðar á gangvirði í gegnum rekstur

Eignir færðar á gangvirði í gegnum rekstur sundurliðast þannig:

	30.6.2025	31.12.2024
	Gangvirði	Gangvirði
Ríkisskuldabréf færð á gangvirði í gegnum rekstrarreikning		
RIKS 26 0216	1.121	1.086
	1.121	1.086
Skráð verðbréf færð á gangvirði í gegnum rekstrarreikning		
Kaldalón hf. (30.6.2025: 15,76%)	3.729	4.619
Skagi hf. (30.6.2025: 8,23%)	2.880	3.390
Önnur skráð verðbréf færð á gangvirði í gegnum rekstrarreikning	1.838	1.574
	8.448	9.583
Aðrar óskráðar fjáreignir færðar á gangvirði í gegnum rekstrarreikning		
Drangar hf. (68,3%)	13.142	13.530
Styrkás hf. (47,9%)	9.819	12.969
Gallon ehf. (100%)	3.418	3.355
Baridi Iceland ehf. (31,8%)	2.181	78
Stork ehf. (100%), innifelur INNO (50%)	1.266	1.126
*Önnur óskráð félög	1.910	1.764
	31.736	32.822

*Meðal annarra óskráðra félaga er Eignarhaldsfélagið Bjarmi ehf. sem á 1,8% hlut í Dröngum hf.

Skýringar

10. Eignir færðar á gangvirði í gegnum rekstur, frh.	30.6.2025	31.12.2024
Fjárfestingafasteignir færðar á gangvirði í gegnum rekstrarreikning		
Íbúðarhúsnæði	9.202	10.294
Atvinnuhúsnæði	635	635
	9.836	10.929
Heildareignir færðar á gangvirði í gegnum rekstur	51.142	54.419

Eftirfarandi fjárfestingaeignir eru nýttar sem trygging vegna veðlána að fjárhæð 12.007 m.kr. í lok tímabils:

Eignir	Markaðsverð
Fasteignir	9.652
Kaldalón hf.	3.729
Skagi hf.	2.880
Aðrar skráðar eignir	1.790
	18.051

Lýsing á óskráðum félögum í eignasafni

Drangar hf. er fyrirtæki á neytendamarkaði sem inniheldur fyrirtækin Orkan IS ehf., Samkaup hf., Atlögu ehf. og Lyfjaval ehf.

Orkan rekur 73 eldsneytisstöðvar auk þess að selja vetni, metan og bjóða rafhleðslu. Einnig rekur Orkan 12 bílapvottastöðvar undir vörumerki Löðurs. Orkan á einnig eignarhlut í Blæ ehf., áður Íslenska Vetnisfélagið, (50%) og Straumlind ehf. (34%).

Atlaga ehf. rekur heimkaup.is ásamt verslunum undir merkjunum Prís, 10-11, Extra og Orkunnar. Atlaga á einnig 100% hlut í Lyfjavla ehf. auk þess að eiga eignarhlut í Sbarro (28,4%).

Lyfjaval ehf. rekur 8 apótek undir eigin vörumerki sem og netverslun með lyf og tengdar vörur.

Samkaup rekur 62 verslanir víðsvegar um landið undir vörumerkjum Nettó, Kjörbúðarinnar, Krambúðarinnar og Iceland.

Styrkás hf. var stofnað 2023 sem móðurfélag utan um 100% eignarhluti í Skeljungu ehf. og Kletti sölu og þjónustu ehf. Á árinu 2024 bættist svo 100% hlutur í Stólpa við Styrkás. Á árinu seldi SKEL 15,4% hlut í félaginu til stofnana fjárfesta.

Skeljungur sinnir sölu og þjónustu við fyrirtæki með eldsneyti, efnavöru og áburð. Félagið sinnir hluta af þjónustu sinni í gegnum eftirfarandi dóttur- og hlutdeildarfélög Barkur ehf. (67%), EAK ehf. (33%), Fjölvör ehf. (33%) og Ecomar ehf. (67%).

Klettur er leiðandi í sölu og þjónustu vinnuvéla, aflvéla, rafstöðva, lyftara, rafgeyma, hleðslukrana, hjólbarða, vöruflutninga- og hópferðabíla. Klettur er umboðsaðili fyrir Caterpillar (CAT) og Scania á Íslandi og er með 6 starfsstöðvar á Íslandi.

Stólpi starfar á sviði eignaumsýslu og leigustarfsemi. Félagið er leiðandi í gáma- og húseiningalausnum fyrir atvinnulífið og einstaklinga, gámaviðgerðum og tjónaþjónustu fyrir tryggingafélög.

Gallon ehf. á og rekur orkuinnviði, þ.e. sex birgðastöðvar í Reykjavík, á Akureyri, Eskifirði, Reyðarfirði og í Vestmannaeyjum. Birgðatankar félagsins eru 36 og geymslurými fyrir um 90m lítra af eldsneyti. Gallon ehf. á 25%

11. Framvirkir samningar

Framvirkir samningar eru skuldbinding til að kaupa eða selja fjármálagerning í framtíðinni á ákveðnu verði.

Eftirfarandi eru stöður undirliggjandi eignar og skuldar framvirkra samninga í lok árs:

Eign	30.6.2025	31.12.2024
Gjaldeyrisafleiður	636	622
Skuld		
Gjaldeyrisafleiður	570	576
Gangvirði opinna framvirkra samninga í árslok	66	46

Skýringar

12. Handbært fé og ígildi handbærs fjár

	30.6.2025	31.12.2024
Handbært fé á bankareikningum	2.316	3.371
Veðsett handbært fé	266	233
	2.582	3.604

13. Eigið fé

Hlutfé:

Hlutfé félagsins nam í lok tímabilsins 1.878 m.kr. samkvæmt samþykktum þess (31.12.2024: 1.878 m.kr.). Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu.

Yfirverðsreikningur eigin fjár:

Yfirverðsreikningur hlutfjár sýnir það sem hluthafar félagsins hafa greitt umfram nafnverð hlutfjár sem félagið hefur selt.

Lögbundinn varasjóður:

Samkvæmt lögum um hlutfélög skal félagið binda 25% af nafnverði hlutfjár í varasjóði, sem ekki má nota til að greiða hluthöfum arð. Við færslu í lögbundinn varasjóð skal ráðstafa 10% af hagnaði ársins þar til 10% af nafnverði hlutfjár er náð og eftir það 5% af hagnaði ársins þar til 25% af nafnverði hlutfjár er náð. Eftir það er ekki krafist frekari færslu í lögbundinn varasjóð.

Bundinn gangvirðisreikningur:

Færa skal sömu fjárhæð vegna matsbreytingar á fjáreignum tilgreindum á gangvirði af óráðstöfuðu eigin fé á gangvirðisreikning á meðal eigin fjár sem óheimilt er að úthluta arði af að teknu tilliti til skattáhrifa eftir því sem við á.

Leysa skal gangvirðisreikning upp til jafns við framkomnar breytingar á viðkomandi eign eða skuldbindingu þegar hún er seld eða innleyst eða forsendur fyrir matsbreytingu eru ekki fyrir hendi.

Varasjóður kaupréttar:

Áætlaður kostnaður vegna kaupréttarsamninga er gjaldfærður yfir ávinnslutímabil kaupréttanna, með mótfærslu á varasjóð á meðal eigin fjár. Við nýtingu eða niðurfellingu kaupréttar er varasjóður endurflokkaður á óráðstafað eigið fé.

Óráðstafað eigið fé:

Óráðstafað eigið fé sýnir uppsafnaðan hagnað félagsins að frádregnu framlagi í lögbundinn varasjóð og arðgreiðslum. Óráðstöfuðu eigin fé er unnt að ráðstafa til hluthafa í formi arðgreiðslna.

13. Eigið fé, frh.

Arður:

Á aðalfundi 2025 þann 6.mars 2025 var samþykkt að greiða arð að fjárhæð 6.000 m.kr. (3,19kr. á hvern útistandandi hlut). Þann 20.mars var fyrri hluti arðgreiðslunnar (3.000 m.kr) greiddur og áætlað er að seinni hluti arðgreiðslunnar verði greiddur 20. október (3.000 m.kr) í samræmi við samþykkt aðalfundar 2025.

14. Skammtímakröfur

Skammtímakröfur greinast þannig:	30.6.2025	31.12.2024
Viðskiptakröfur	816	20
Áfallnir vextir	87	0
Kröfur á hið opinbera	77	71
Aðrar kröfur	65	107
Fyrirframgreiddur kostnaður	7	22
Næsta árs afborgun langtímakrafna	0	385
Aðrar skammtímakröfur í lok ársins	1.052	605

Skýringar

15. Vaxtaberandi skuldir

Þessi skýring veitir upplýsingar um samningsbundin lánskjör af lántökum félagsins, sem færðar eru á afskrifuðu kostnaðarverði. Skýring um áhættustýringu (skýring 3) inniheldur frekari upplýsingar um vaxtaáhættu, gjaldmiðlagengisáhættu og lausafjárahættu.

	30.6.2025	31.12.2024
Staða vaxtaberandi skulda 1.1.	12.285	8.442
Lántaka á árinu	701	4.112
Afborganir vaxtaberandi lána	(832)	(269)
Breytingar tengdar fjármögnunarhreyfingum	(131)	3.843

Staða vaxtaberandi skulda 30.6.	12.154	12.285
--------------------------------------	--------	--------

Langtímaskuldir	30.6.2025	31.12.2024
Verðtryggð langtímalán ISK vegna fjárfestingafasteigna	3.696	3.791
Óverðtryggð langtímalán ISK vegna fjárfestingafasteigna	2.853	3.606
Samtals langtímaskuldir vegna fjárfestingafasteigna	6.549	7.397
Óverðtryggð langtímalán ISK	1.908	1.915
Vaxtaberandi langtímaskuldir með næsta árs afborgunum	8.457	9.311
Næsta árs afborgun	(150)	(158)
Vaxtaberandi langtímaskuldir	8.307	9.154

Skammtímaskuldir		
Næsta árs afborgun langtímaskulda	150	158
Skammtímaskuldir við lánastofnanir	3.697	2.973
Vaxtaberandi skammtímaskuldir	3.847	3.131

Vaxtaberandi skuldir samtals	12.154	12.285
------------------------------------	--------	--------

16. Aðrar skammtímaskuldir

Aðrar skammtímaskuldir greinast þannig:	30.6.2025	31.12.2024
Tekjuskattur til greiðslu	169	0
Viðskiptaskuldir	105	43
Ógreiddar launaskuldbindingar	40	150
Skuld við ríkissjóð	14	25
Ýmsar skammtímaskuldir	9	8
Aðrar skammtímaskuldir samtals	322	226

SKEL

FJÁRFESTINGAFÉLAG

Bjargargata 1 · 102 Reykjavík

www.skel.is  [/skel-fjarfestingafelag](https://www.facebook.com/skel-fjarfestingafelag)

skel@skel.is sími: 444 3040

