

# HS Veitur hf.

Ársreikningur

2024

HS Veitur hf.  
Brekkestíg 36  
260 Reykjanesbæ  
kt. 431208-0590

# HS Veitur hf.

Ársreikningur

2024

## Efnisyfirlit

Áritun óháðs endurskoðanda	2-5
Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra	6-9
Yfirlit um heildarafkomu	10
Efnahagsreikningur	11
Yfirlit um sjóðstreymi	12
Yfirlit um eigið fé	13
Skýringar	14-31
<b>Óendurskoðuð fylgiskjöl</b>	
Viðauki 1: Stjórnarháttayfirlýsing	32-36
Viðauki 2: Ófjárhagslegar upplýsingar	37-39
Viðauki 3: Flokkunarreglugerð ESB	40-44

# Áritun óháðs endurskoðanda

---

Til stjórnar og hluthafa HS Veitna hf.

## Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning HS Veitna hf. fyrir árið 2024. Ársreikningurinn hefur að geyma yfirlit um heildar afkomu, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, yfirlit um breytingu á eigin fé, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2024, efnahag þess 31. desember 2024 og breytingu á handbæru fé á árinu 2024, í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið samþykktir af Evrópusambandinu og viðbótar kröfur í lögum um ársreikninga.

Álit okkar er í samræmi við þær upplýsingar sem koma fram í endurskoðunarskýrslu okkar til endurskoðunarnefndar í samræmi við 11. gr. reglugerðar Evrópuþingsins og ráðsins nr. 537/2014.

## Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðanda hér að neðan. Við erum óháð HS Veitum hf. í samræmi við alþjóðlegar siðareglur fyrir endurskoðendur sem og aðrar siðareglur sem eru viðeigandi við endurskoðun á Íslandi, og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra reglna.

Samkvæmt okkar bestu vissu, höfum við ekki veitt HS Veitum hf. óheimilaða þjónustu sem um getur í 1. mgr. 5. gr reglugerðar Evrópuþingsins og ráðsins nr. 537/2014.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

## Megináherslur við endurskoðunina

Megináherslur við endurskoðunina eru þau atriði, sem að okkar faglega mati, hafa mesta þýðingu fyrir endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins árið 2024. Þessi atriði voru yfirfarin við endurskoðun á ársreikningnum og höfð til hliðsjónar við ákvörðun á viðeigandi álit á hann. Í áritun okkar látum við ekki í ljós sérstakt álit á hverju þeirra fyrir sig.

## Áritun óháðs endurskoðanda

Megináherslur við endurskoðun	Hvernig við endurskoðuðum megináherslur
<p><b>Rekstrarfjármunir</b></p> <p>Félagið skiptir varanlegum rekstrarfjármunum sínum niður á þrjár sjóðskapandi einingar sem eru heitt vatn, ferskvatn og rafmagn. Bókfært verð þeirra eigna í árslok nemur 31.744 milljónum króna eða 88% af efnahagsreikning félagsins. Eignirnar eru færðar samkvæmt endurmatsaðferð og voru eignirnar endurmetnar í lok árs 2022. Stjórnendur framkvæma árlegt virðisrýrnunarpróf til að kanna hvort ástæða sé til endurmats. Það er mat stjórnenda að ekki er tilefni til endurmats í lok árs 2024.</p> <p>Virði rekstrarfjármunana er háð mati stjórnenda á rekstri undirliggjandi sjóðskapandi eininga næstu árin auk fjárfestingaþarfar. Þar sem rekstrarfjármunir eru mjög sérhæfðir og stærsta eign félagsins teljum við virðismat þeirra vera megináherslu við endurskoðun okkar.</p> <p>Að því er varðar mat á virði rekstrarfjármuna vísum við í skýringu 13 um rekstrarfjármuni og skýringu 3 um mikilvægar reikningskilaaðferðir.</p>	<p>Í endurskoðun okkar höfum við yfirfarið virðisrýrnunarprófið. Við fórum yfir aðferðarfræðina sem beitt er við virðisrýrnunarprófið og hvort það hafi verið gerðar breytingar á henni milli ára. Einnig fórum við yfir helstu forsendur stjórnenda m.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Áætlanir sem þeir byggja á við útreikninga í virðisrýrnunarprófinu.</li> <li>• Hver arðsemiskrafan (WACC) er og með hvaða hætti hún er reiknuð og forsendur útreikninganna.</li> </ul> <p>Við fórum yfir hvort útreikningar í virðisrýrnunarprófinu væru unnir í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla og einnig lögðum við mat á hvort að skýringar í ársreikningnum varðandi virðismat rekstrarfjármuna væru viðeigandi.</p>

### Aðrar upplýsingar

Stjórn og forstjóri bera ábyrgð á öðrum upplýsingum. Aðrar upplýsingar innifela skýrslu stjórnar sem við fengum fyrir áritunardag og ársskýrslu HS Veitna hf., sem við gerum ráð fyrir að fá eftir áritunardag.

Álit okkar á ársreikningnum nær ekki yfir aðrar upplýsingar og við ályktum hvorki um, né veitum staðfestingu á efni þeirra ef frá er talin sú staðfesting varðandi skýrslu stjórnar sem fram kemur hér að neðan.

Í tengslum við endurskoðun okkar ber okkur að lesa framangreindar aðrar upplýsingar og skoða hvort þær séu í verulegu ósamræmi við ársreikninginn eða þekkingu okkar sem við höfum aflað við endurskoðunina. Ef við komumst að þeirri niðurstöðu, byggt á þeirri vinnu sem við höfum framkvæmt, að það séu verulegar skekkjur í öðrum upplýsingum sem við fengum fyrir áritunardag ber okkur að skýra frá því. Það er ekkert sem við þurfum að skýra frá hvað þetta varðar.

Ef við komumst að því að það séu verulegar skekkjur í ársskýrslu þegar við lesum hana eftir áritunardag ber okkur skylda til að skýra frá því.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

# Áritun óháðs endurskoðanda

---

## Ábyrgð stjórnar og forstjóra á ársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið samþykktir af Evrópusambandinu og viðbótar kröfur í lögum um ársreikninga. Stjórn og forstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og forstjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi HS Veitna hf. Ef við á, skulu stjórn og forstjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna þau ákváðu að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema stjórn og forstjóri hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafi enga aðra raunhæfa möguleika.

## Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar.

Nægjanlega vissu er þó ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við gagnrýnni hugsun við endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.

# Áritun óháðs endurskoðanda

---

## Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins (framhald)

- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar við ársreikninginn með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn og endurskoðunarnefnd meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirlit sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Við höfum einnig lýst því yfir við stjórn og endurskoðunarnefnd að við höfum uppfyllt skyldur síðareglna um óhæði og höfum miðlað til þeirra upplýsingum um tengsl eða önnur atriði sem gætu mögulega haft áhrif á óhæði okkar og þar sem viðeigandi er, hvaða varnir við höfum sett til að tryggja óhæði okkar.

Af þeim atriðum sem við höfum upplýst stjórn og endurskoðunarnefnd um, lögðum við mat á hvaða atriði höfðu mesta þýðingu í endurskoðuninni á yfirstandandi ári og eru það megináherslur í endurskoðuninni. Við lýsum þessum atriðum í áritun okkar nema lög og reglur leyfi ekki að upplýst sé um slík atriði eða í undantekningartilfellum þegar endurskoðandinn metur að ekki skuli upplýsa um viðkomandi atriði þar sem neikvæðar afleiðingar upplýsinganna eru taldar vega þyngra en almannahagsmunir.

Jafnframt því að sinna skyldum okkar sem kjörnir endurskoðendur félagsins hefur Deloitte veitt félaginu ýmsa aðra heimilaða þjónustu svo sem könnun árs hlutareiknings, aðra staðfestingarvinnu og reikningsskilaráðgjöf. Deloitte hefur til staðar innri ferla til að tryggja óhæði sitt áður en við tökum að okkur önnur verkefni.

Deloitte var kjorið endurskoðandi HS Veitna hf. á aðalfundi félagsins þann 13. mars 2024. Deloitte hefur verið endurskoðandi HS Veitna hf. síðan á aðalfundi félagsins ársins 2010.

Reykjanesbær, 24. febrúar 2025

## Deloitte ehf.

Kristján Þór Ragnarsson  
endurskoðandi

Heiðar Þór Karlsson  
endurskoðandi

# Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra

---

HS Veitur hf. er hlutafélag og starfar á grundvelli laga nr. 2/1995 um hlutafélög. Lögheimili þess er að Brekkustíg 36 í Reykjanesbæ. Félagið var stofnað 1. desember 2008 í kjölfar skiptingar Hitaveitu Suðurnesja hf. í HS Orku hf. og HS Veitur hf. Félagið annast dreifingu á rafmagni, heitu vatni og köldu vatni.

Ársreikningur HS Veitna hf. fyrir árið 2024 er gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS) eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu og viðbótarkröfur sem fram koma í lögum nr. 3/2006 um ársreikninga.

Samkvæmt yfirliti um heildarafkomu námu rekstrartekjur félagsins á árinu 10.534 milljónum króna og nam heildarhagnaður ársins 1.298 milljónum króna móti heildarhagnaði árið 2023 upp á 1.023 m.kr. Helstu breytingar eru auknar tekjur af raforkusölu (318 m.kr.) og vatnsorkusölu (366 m.kr.). Flutningsgjöld orku hækka (308 m.kr.) á milli ára og fjármagnsliðir lækka (493 m.kr.).

Samkvæmt efnahagsreikningi eru fastafjármunir HS Veitna hf þann 31. desember 2024 bókfærðir á 32.469 m.kr. og hækkuðu um 711 m.kr. frá ársbyrjun. Fjárfestingar í veitukerfum 2024 námu alls um 1.789 m.kr. þar af vegna raforkudreifingar 1.408 m.kr., vegna sölu og dreifingar á heitu vatni 241 m.kr. og vegna sölu og dreifingar á fersku vatni 140 m.kr. Sambærilegar tölur frá fyrra ári eru eftirfarandi: fjárfestingar í veitukerfum 1.997 m.kr. þar af vegna raforkudreifingar 1.509 m.kr., vegna sölu og dreifingar á heitu vatni 356 m.kr. og vegna sölu og dreifingar á fersku vatni 131 m.kr. Aðrar fjárfestingar svo sem fasteignir, upplýsingakerfi og bifreiðar voru samtals 121 m.kr. á árinu 2024 en 152 m.kr. árið áður.

Samkvæmt efnahagsreikningi er eigið fé í árslok 17.024 milljónir króna og er eiginfjárhlutfall félagsins 47,2%. Í árslok 2023 var eigið fé 15.726 milljónir króna og eiginfjárhlutfall 45%. Stöðugildi námu að meðaltali 98 á árinu 2024 sem er sami fjöldi og árið 2023.

Nánar er fjallað um starfsemi HS Veitna hf í árskýrslu fyrir árið 2024 sem birt er á aðalfundi og heimasíðu félagsins.

Jarðskjálftar og eldgos hafa verið áberandi á Reykjanesi undanfarin ár. Talið er að um langvarandi goshrinu gæti verið að ræða og líkur á endurteknum jarðhræringum og eldgosum næstu árin. Náttúruhamfarir á Reykjanesi hafa valdið skemmdum á dreifikerfum HS Veitna í Grindavík og eru þau að hluta til löskuð í bænum eftir jarðsig, jarðgliðnun og hraunflæði með tilheyrandi kostnaði, tekjutapi og tjóni á eignum fyrirtækisins. Félagið hefur þurft að ráðast í fjölmargar viðgerðir og framkvæmdir á veitukerfum í og við Grindavík til þess að halda uppi þjónustu við viðskiptavinum. Áhrifin af jarðhræringunum gætu síðar komið fram í auknum viðhaldskostnaði og nýframkvæmdum en vegna aðstæðna í bænum hefur ekki verið unnt að meta umfang skemmda í dreifikerfunum. Orkuver HS Orku í Svartsengi sem sér HS Veitum fyrir heitu og köldu vatni á Suðurnesjum og rafmagni að hluta er staðsett í grennd við þau svæði þar sem gosið hefur undanfarin ár. Vegna þessa er sá möguleiki fyrir hendi að orku- og neysluvatnsafhending stöðvist til skemmri eða lengri tíma. HS Veitur hafa í samstarfi við stjórnvöld, sveitarfélögin á Suðurnesjum og aðra hagaðila gripið til ýmissa aðgerða til að verja eignir og minnka líkur á þjónusturofi, meðal annars með styrkingu rafdreifikerfisins og uppsetningu varavatnsbóls og neyðarkyndistöðva. Í skoðun er til hvaða frekari mótvægisáðgerða er unnt að ráðast í, til að auka áfallaþol orku- og veitukerfanna á svæðinu enn frekar.

Þrátt fyrir að ekki séu taldar líkur á langvarandi rafmagnsleysi vegna mögulegra náttúruhamfara á Reykjanesi þá er enn áhætta í rekstri HS Veitna hvað varðar raforkuöryggi á Suðurnesjum á meðan Suðurnesjalína 2 er ekki komin í gagn. Það horfir þó til bjartari tíma þar sem á árinu 2024 fékk Landsnet framkvæmdaleyfi eftir margra ára leyfisferli og er undirbúningur framkvæmda hafinn. Enn liggur þó ekkert fyrir um hvenær framkvæmdum við Suðurnesjalínu 2 lýkur þar sem verkefnið er enn að tefjast vegna vinnu við eignarnám og dómsmál.

## Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra

---

Í eldgosinu sem hófst 29. maí 2024 fór hraun yfir um kílómeters kafla af Grindavíkuræðinni. Lögnin heldur enn undir nýja hrauninu en óljóst er hversu lengi hún mun halda. Lögnin var lögð árið 2023 en vegna þessa má reikna með að endingartími lagnarinnar verði mun styttri en eðlilegt gæti talist.

Dreifikerfi félagsins í Grindavík eru starfhæf og hefur að jafnaði haldist bæði heitt vatn og rafmagn á bænum. Í efnahagsreikningi HS Veitna er bókfært virði hitaveitu í Grindavík 690 m.kr. og bókfært virði rafveitu í Grindavík 978 m.kr. Tekjur af hitaveitu í Grindavík eru um 2,44% af heildartekjum félagsins og tekjur af raforkudreifingu í Grindavík 2,82% af heildartekjum félagsins. Samanlögð EBIT af rekstri hitaveitu og rafveitu í Grindavík er 226 m.kr. Veitukerfi fyrirtækisins er tryggt hjá NTÍ og tryggingarfélagi félagsins og nemur tryggingaverðmæti eigna félagsins í Grindavík samtals 4.513 m.kr.

Í febrúar 2024 samþykkti ríkisstjórnin frumvarp um kaup á íbúðarhúsnæði í Grindavík og yfirtöku íbúðalána. Fasteignafélagið Þórkatla var stofnað og hlutverk þess er að annast framkvæmd kaupanna ásamt því að bera ábyrgð á rekstri fasteignanna fyrir hönd ríkissjóðs. Fasteignafélagið tók við sem orkugreiðandi fyrstu eigna í Grindavík í maí 2024 og er í dag greiðandi af 808 rafmagnsmælum og eru þar af leiðandi í töluverðum viðskiptum við HS Veitur varðandi raforkudreifingu og kaup á heitu vatni. Óljóst er hvernig umfang þjónustunnar í Grindavík muni þróast á næstu misserum.

Vegna þeirra miklu óvissu sem til staðar er varðandi framtíð veitukerfa félagsins í Grindavík, hafa ekki verið færðar neinar varúðarfærslur í ársuppgjörinu. Viðræður standa yfir við NTÍ varðandi uppgjör tjonabóta á þeim eignum sem þegar hafa orðið fyrir skemmdum.

Heitavatsleysi í Reykjanesbæ, Suðurnesjabæ og Vogum í kjölfar þess að Njarðvíkuræð gaf sig undir hrauni í kjölfar eldgossins sem hófst 8. febrúar 2024 olli bæði auknu álagi á starfsemi félagsins auk þess sem tekjutap var á meðan þjónustan lá niðri. Einnig urðu töluverðar bilanir í hitaveitunni þegar heitt vatn kom á kerfið aftur með tilheyrandi viðgerðarkostnaði.

Í byrjun árs 2025 var skrifað undir samkomulag við Vestmannaeyjabæ sem tryggir stöðu félagsins gagnvart skemmdum á neðarsjávarlögn sem er í eigu Vestmannaeyjabæjar en rekin af HS Veitum. Lögnin er forsenda fyrir því að mögulegt sé að fá vatn til dreifingar fyrir vatnsveituna í Vestmannaeyjum. Áfram er áhætta fólgin í því að skemmdir eru á lögninni og óljóst hversu lengi hún muni halda. Til að bregðast við því er Vestmannaeyjabær að vinna að innkaupum á nýrri lögn sem gert er ráð fyrir að verði lögð árið 2026. Í kjölfarið eru fyrirætlanir um viðgerðir á núverandi lögn. Til staðar eru viðbragðsáætlanir til að lágmarka áhrif á starfsemina í Vestmannaeyjum ef neðansjávarlögnin rofnar. Tekjur af vatnsveitunni í Vestmannaeyjum nema 2,75% af heildartekjum HS Veitna.

Aðgerðir til að bregðast við áralöngum hallarekstri hitaveitunnar í Vestmannaeyjum hafa skilað þeim árangri að viðsnúningur varð á afkomu milli ára. Í upphafi árs þegar við blasti að Landsvirkjun þyrfti að grípa til margra mánaða skerðinga á ótryggri raforku, með tilheyrandi olíunotkun í varmaverinu, var ákveðið að sækjast eftir forgangorku samningi við Landsvirkjun til að knýja heitavatsframleiðsluna með grænni raforku í stað olíu. Um haustið var gengið frá samningi um raforku afhendingu til næstu fjögurra ára.

Þrátt fyrir ofangreinda atburði teljum við rekstrarhæfi félagsins gott og horfur um rekstur fyrirtækisins eru góðar.



# Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra

---

## Hlutfé og samþykktir

Hlutfé HS Veitna í árslok 2024 eru 700.950 hlutir. Í lok ársins voru hluthafar í félaginu 3 en þeir eru: Reykjanesbær með 50,1% hlut, HSV Eignarhaldsfélag slhf. með 49,8% hlut og Suðurnesjabær með 0,1% hlut. Engin breyting varð á hluhöfum á árinu.

Sökum náttúruhamfara og óvissu þeim tengdum ákvað stjórn að greiða ekki út arð árið 2024. Rekstur ársins markaðist af náttúruhamförunum og áætlanir í rekstri náðust ekki að fullu.

Stjórn félagsins leggur ekki til greiðslu arðs eða kaup á eigin bréfum að svo stöddu og leggur til að hagnaður félagsins verði yfirfærður til næsta árs. Stjórnin leggur til að heimild sé veitt fyrir kaupum á eigin bréfum fyrir allt að 10% af eigin fé í samræmi við heimildir í hlutfélagalögum.

## Góðir stjórnarhættir.

Stjórn HS Veitna hf. leggur áherslu á að viðhalda góðum stjórnarháttum. Góðir stjórnarhættir eru að mati stjórnar og stjórnenda undirstaða trausts og framþróunar og treysta þannig samband allra sem koma að félaginu. Stjórnin hefur sett sér starfsreglur þar sem valdsvið hennar er skilgreint og verksvið gagnvart forstjóra. Félagið leitast við að fylgja eftir leiðbeiningum um góða stjórnarhætti útgefnunum af Viðskiptaráði Íslands í samstarfi við Samtök atvinnulífsins og Nasdaq OMX Ísland. Sjá má stjórnháttaryfirlýsingu í viðauka 1. Í stjórn félagsins eru fjórir karlar og þrjár konur líkt og á fyrra ári. Starfsmenn félagsins á árinu 2024 eru 77% karlmenn og 23% konur en árið 2023 voru 80% karlmenn og 20% konur.

## Ófjárhagsleg upplýsingagjöf

Samkvæmt lögum um ársreikninga skulu einingar tengdar almannahagsmunum veita upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að leggja mat á þróun, umfang, stöðu og áhrif í tengslum við umhverfis-, félags- og starfsmannamál, stefnu í mannréttindamálum, hvernig það spornar við spillingar- og mútumálum auk stuttrar lýsingar á viðskiptalíkani félagsins og fleira. Gerð er grein fyrir stefnu og árangri félagsins í þessum málum í viðauka 2 með ársreikningnum. Í viðauka 3 er að finna upplýsingagjöf félagsins í samræmi við kröfur Flokkunarreglugerðar ESB sem tók gildi 1. júní 2023 en gildir fyrir allt fjárhagsárið 2024.

# Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra

---

## Yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Samkvæmt bestu vitneskju stjórnar og forstjóra er ársreikningur félagsins í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu og viðbótarkröfur sem fram koma í lögum nr. 3/2006 um ársreikninga og er það álit stjórnar og forstjóra HS Veitna hf. að í ársreikningi þessum komi fram allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun á árinu.

Jafnframt er það álit okkar að ársreikningurinn og skýrsla stjórnar og forstjóra geymi glögg yfirlit um þróun og árangur í rekstri fyrirtækisins, stöðu þess og lýsi helstu áhættuþáttum og óvissu sem fyrirtækið býr við.

Stjórn og forstjóri HS Veitna hf. staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2024 með undirritun sinni.

## Í stjórn

---

Guðný Birna Guðmundsdóttir  
Stjórnarformaður

---

Heiðar Guðjónsson

---

Margrét Sanders

---

Friðjón Einarsson

---

Ómar Örn Tryggvason

---

Andri Freyr Stefánsson

---

Þórunn Helga Þórðardóttir

## Forstjóri

---

Páll Erland  
Forstjóri

## Yfirlit um heildarafkomu árið 2024

	Skýr.	2024	2023
Rekstrartekjur .....	6	10.533.529	9.870.380
Kostnaðarverð sölu .....		(6.915.393)	(6.243.961)
<b>Vergur hagnaður</b>		<u>3.618.137</u>	<u>3.626.419</u>
Annar rekstrarkostnaður .....	7	(980.059)	(849.061)
<b>Rekstrarhagnaður</b>		<u>2.638.077</u>	<u>2.777.358</u>
Fjármunatekjur .....		181.227	162.300
Fjármagnsgjöld .....		(1.239.175)	(1.713.037)
Gengismunur .....		336	43
	10	<u>(1.057.612)</u>	<u>(1.550.693)</u>
<b>Hagnaður fyrir tekjuskatt</b>		1.580.465	1.226.665
Tekjuskattur .....	11	(282.131)	(203.283)
<b>Heildarhagnaður ársins</b>		<u><u>1.298.334</u></u>	<u><u>1.023.382</u></u>
<b>Hagnaður á hlut:</b>			
Grunnhagnaður og þynntur hagnaður á hlut .....	19	1,85	1,43
<b>Aðrar upplýsingar:</b>			
EBITDA .....		3.820.215	3.917.509

## Efnahagsreikningur 31. desember 2024

Eignir	Skýr.	31.12.2024	31.12.2023
<b>Fastafjármunir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	13	31.744.339	30.990.950
Óefnislegar eignir .....	14	375.826	402.247
Leigueignir .....	5	314.698	330.428
Eignarhlutar í félögum .....		34.214	34.214
		<u>32.469.077</u>	<u>31.757.839</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Vörubirgðir .....	15	929.452	814.464
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur .....	16	1.420.277	1.391.915
Handbært fé .....	17	1.248.125	979.327
		<u>3.597.853</u>	<u>3.185.705</u>
<b>Eignir</b>		<u>36.066.930</u>	<u>34.943.544</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Hlutfé .....	18	700.950	700.950
Lögbundinn varasjóður .....		175.238	175.238
Endurmatsreikningur .....		3.824.425	3.995.491
Óráðstafað eigið fé .....		12.323.256	10.853.855
		<u>17.023.868</u>	<u>15.725.534</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Vaxtaberandi skuldir .....	20	13.261.153	13.704.925
Leiguskuldbindingar .....	21	355.522	353.439
Fyrirframinnheimtar tekjur .....	22	371.762	441.158
Tekjuskattsskuldbinding .....	23	2.399.162	2.384.383
		<u>16.387.600</u>	<u>16.883.905</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir .....	24	1.200.300	1.049.921
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	20	1.116.007	1.029.503
Næsta árs afborganir leiguskuldbindinga .....	21	1.927	1.824
Ógreiddir reiknaðir skattar .....	11	268.022	183.651
Fyrirframinnheimtar tekjur .....	22	69.207	69.207
		<u>2.655.463</u>	<u>2.334.105</u>
		<u>19.043.062</u>	<u>19.218.010</u>
		<u>36.066.930</u>	<u>34.943.544</u>

# Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2024

	Skýr.	2024	2023
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarhagnaður .....		2.638.077	2.777.358
Afskriftir .....	9	1.182.138	1.140.151
Söluhagnaður fastafjármuna .....		(14.917)	(13.137)
Breyting niðurfærslu viðskiptakrafna .....	16	6.511	7.991
<b>Veltufé frá rekstri án vaxta og tekjuskatts</b>		<b>3.811.810</b>	<b>3.912.363</b>
Vörubirgðir, (hækkun) .....		(114.988)	(132.961)
Aðrar rekstartengdar eignir, (hækkun) .....		(25.991)	(150.244)
Rekstartengdar skuldir, hækkun .....		190.242	59.333
Fyrirframinnheimtar tekjur, (lækkun) .....		(69.397)	(72.802)
<b>Handbært fé frá rekstri án vaxta og tekjuskatts</b>		<b>3.791.676</b>	<b>3.615.688</b>
Innbogaðir vextir og arður .....		180.621	162.300
Greiddir vextir .....		(527.167)	(541.812)
Greiddir skattar .....		(182.981)	(117.483)
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<b>3.262.148</b>	<b>3.118.693</b>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	13,14	(1.949.364)	(2.149.347)
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir .....		22.210	22.562
		<b>(1.927.155)</b>	<b>(2.126.785)</b>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Afborganir langtímaskulda .....	20	(1.064.382)	(971.095)
Afborganir leiguskulda .....	21	(1.814)	(1.701)
Lækkun hlutafjár .....		0	(500.000)
		<b>(1.066.196)</b>	<b>(1.472.797)</b>
Hækkun, (lækkun) handbærs fjár .....		268.798	(480.888)
Handbært fé í upphafi árs .....		979.327	1.460.215
		<b>1.248.125</b>	<b>979.327</b>

## Yfirlit um eigið fé árið 2024

	Hlutafé	Lögbundinn varasjóður	Endurmats reikningur	Óráðstafað eigið fé	Samtals eigið fé
Eigið fé 1. janúar 2023 .....	724.800	181.200	4.166.664	10.129.488	15.202.152
Hagnaður ársins .....				1.023.382	1.023.382
Upplausn afskrifta af endurmati .....			(171.173)	171.173	0
Keypt eigin bréf .....	(23.850)	(5.962)		(470.188)	(500.000)
Eigið fé 31. desember 2023 .....	700.950	175.238	3.995.491	10.853.855	15.725.534
Eigið fé 1. janúar 2024 .....	700.950	175.238	3.995.491	10.853.855	15.725.534
Hagnaður ársins .....				1.298.334	1.298.334
Upplausn afskrifta af endurmati .....			(171.066)	171.066	0
Eigið fé 31. desember 2024 .....	700.950	175.238	3.824.425	12.323.255	17.023.868

# Skýringar

## 1. Félagið

HS Veitur hf. er hlutafélag og starfar á grundvelli laga nr. 2/1995 um hlutafélög. Lögheimili þess er að Brekkustíg 36 í Reykjanesbæ. Félagið var stofnað 1. desember 2008 í kjölfar skiptingar Hitaveitu Suðurnesja hf. í HS Orku hf. og HS Veitur hf. Félagið annast dreifingu á rafmagni, heitu vatni og köldu vatni.

## 2. Yfirlýsing um að alþjóðlegum reikningsskilastöðlum sé fylgt

Félagið hefur innleitt alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS) eins og þeir eru samþykktir af Evrópusambandinu, breytingar á þeim og nýjar túlkánir sem gilda fyrir reikningsskilatímabil sem hófust 1. janúar 2024 eða síðar. Eftirfarandi staðall og endurbætur tóku gildi 1. janúar 2024:

- IAS 1 Framsetning reikningsskila	Flokkun skulda í skammtíma eða langtímahluta
- IAS 1 Framsetning reikningsskila	Langtímaskuldir með lánaskilmálum
- IAS 7 Sjóðstreymi og IFRS 7 Fjármálagæringar: Skýringar	Aðfangafjármögnun
- IFRS 16 Leigusamningar	Leiguskuldbinding í sölu og endurleiguviðskiptum

Það er mat stjórnenda að innleiðing ofangreindra endurbóta á stöðlum hafi ekki haft veruleg áhrif á ársreikninginn.

Félagið hefur ekki innleitt nýja eða endurbætta staðla sem hafa verið gefnir út en ekki tekið gildi. Þann 1. janúar 2025 taka gildi eftirfarandi endurbætur á stöðlum:

- IAS 21 Áhrif gengisbreytinga erlendra gjaldmiðla	Skiptanleiki gjaldmiðla
--	-------------------------

Það er mat stjórnenda að innleiðing þeirra endurbóta sem fram koma hér að ofan, eða annarra breytinga á stöðlum sem samþykktar hafa verið en hafa ekki tekið gildi, muni ekki hafa veruleg áhrif á ársreikninginn á síðari tímabilum.

## 3. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur HS Veitna hf. fyrir árið 2024 er gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS) eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu og viðbótarkröfur í lögum nr 3/2006 um ársreikninga. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðisreikningsskilum að því undanskildu að rekstrarfjármunir eru metnir samkvæmt endurmatsaðferð. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Allar fjárhæðir eru birtar í þúsundum króna nema annað sé tekið fram.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

### Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

Upplýsingar um mikilvæg atriði, þar sem mikilvægi ákvarðana varðandi beitingu reikningsskilaaðferða hefur mest áhrif á skráðar fjárhæðir í reikningsskilunum, er að finna í eftirfarandi skýringum:

- Skýring 13 - rekstrarfjármunir

### Erlendir gjaldmiðlar

#### Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð í starfrækslugjaldmiðli á gengi viðskiptadags. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi á uppgjörsdegi, efnislegar eignir og skuldir metnar á kostnaðarverði eru færðar á upphaflegu skráðu gengi. Aðrar eignir og skuldir, sem metnar eru á gangvirði í erlendri mynt, eru færðar á því gengi sem var í gildi þegar gangvirði þeirra var ákvarðað. Áhrif gengisbreytinga eru færð meðal fjármunatekna og fjármagnsgjalda í rekstrarreikningi.

# Skýringar

## 3. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Fjármálagerningar

Til fjáreigna og fjárskulda teljast fjárfestingar í hlutabréfum og skuldabréfum, viðskiptakröfur, aðrar kröfur, handbært fé, lántökur, viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir.

Fjáreignir og fjárskuldir eru færðar á gangvirði við upphaflega skráningu. Þegar fjármálagerningar eru ekki metnir á gangvirði gegnum rekstrarreikning, er allur beinn viðskiptakostnaður hluti af gangvirði þeirra við upphaflega skráningu. Eftir upphaflega skráningu eru fjármálagerningar færðir með þeim hætti sem hér greinir.

#### *Fjáreignir færðar á afskrifuðu kostnaðarverði*

Fjáreign sem áætlað er að eiga til gjalddaga og samningsbundnar greiðslur á settum gjalddögum samanstanda einungis af afborgunum af höfuðstól og vöxtum, skal skrá á afskrifuðu kostnaðarverði nema gerningurinn sé skilgreindur á gangvirði í gegnum rekstrarreikning í samræmi við gangvirðisheimildina. Slíkar eignir eru upphaflega færðar á gangvirði að viðbættum öllum tengdum viðskiptakostnaði. Eftir upphaflega skráningu eru slíkar fjáreignir metnar á afskrifuðu kostnaðarverði miðað við virka vexti, að frádraginni virðisrýmun. Fjáreignir félagsins sem metnar eru á afskrifuðu kostnaðarverði eru viðskiptakröfur, aðrar skammtímakröfur og handbært fé.

#### *Fjáreignir á gangvirði í gegnum rekstrarreikning*

Eignarhlutar í öðrum félögum þar sem félagið hefur ekki yfirráð eða veruleg áhrif eru metnir á gangvirði í gegnum rekstrarreikning. Einnig er heimilt að meta slíkar fjárfestingar sem ekki eru veltufjáreignir eða óvisst gagngjald í yfirtöku í samræmi við IFRS 3 á gangvirði í gegnum aðra heildarafkomu, og telst slík flokkun endanleg.

#### *Virðisrýmun fjáreigna*

Virðisrýmunarlíkan IFRS 9 byggir á væntu útlánatapi. Fjáreignir félagsins sem falla undir gildissvið virðisrýmunarlíkansins eru viðskiptakröfur, aðrar kröfur (að undanskildum fyrirframgreiðslum og afdráttarsköttum) og handbært fé.

Við mat á væntu útlánatapi fyrir viðskiptakröfur beitir félagið einfaldaðri nálgun. Sú nálgun krefst þess að félagið meti niðurfærslu sem er jöfn væntu útlánatapi á líftíma viðskiptakrafanna. Viðskiptakröfum félagsins er skipt niður í flokka eftir þeim fjölda daga sem þær eru komnar fram yfir gjalddaga. Við mat á föstu niðurfærsluhlutfalli fyrir hvern flokk er horft til sögulegrar tapssögu félagsins, leiðréttir fyrir framtíðarvæntingum um efnahagslega þróun ef þörf er á. Sjá nánari umfjöllun um mat á væntu útlánatapi fyrir viðskiptakröfur í skýringu 16.

Á hverjum uppgjörsdegi er kannað hvort til staðar sé hlutlæg vísbending um virðisrýmun fjáreigna. Fjáreign hefur rýrnað í virði ef hlutlæg vísbendingar eru um að einn eða fleiri atburðir, sem hafa orðið, hafa áhrif á vænt framtíðarsjóðstreymi eignarinnar og hægt er að meta virðisrýmun með áreiðanlegum hætti. Félagið færir sértæka niðurfærslu fyrir fjáreignir þar sem hlutlæg vísbending er um virðisrýmun.

Breytingar á virðisrýmunarframlagi fjáreigna í afskriftareikning eru færðar í rekstrarreikning á því tímabili sem matið fer fram. Virðisrýmun er bakfærð ef unnt er að tengja bakfærsluna með hlutlægum hætti við atburð sem átt hefur sér stað eftir að virðisrýmun var færð.

#### *Afskráning fjáreigna*

Félagið afskráir fjáreignir þegar samningsbundinn réttur til framtíðarsjóðstreymis af fjáreigninni er ekki lengur til staðar eða þegar áhætta og ávinningur af fjáreigninni flyst yfir á annan aðila.

#### *Fjárskuldir á afskrifuðu kostnaðarverði*

Fjárskuldir, þar á meðal skuldir við fjármálastofnanir, viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir, eru upphaflega skráðar á gangvirði að frádragnum viðskiptakostnaði. Við síðara mat eru þær færðar á afskrifuðu kostnaðarverði miðað við virka vexti.

Fjáreignum og fjárskuldum er jafnað saman og nettó fjárhæð færð í efnahagsreikning þegar lagalegur réttur er til staðar um jöfnun og fyrirhugað er að gera upp með jöfnun fjáreigna og fjárskulda.



# Skýringar

## 3. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Varanlegir rekstrarfjármunir

#### Færsla og mat

Rekstrarfjármunir félagsins eru færðir til eignar á kostnaðarverði eða endurmetnu kostnaðarverði að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum og virðisýrnun. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Kostnaðarverð rekstrarfjármuna sem félagið byggir sjálf innifelur efniskostnað, launakostnað og annan kostnað sem fellur til við að koma eigninni í notkun. Keyptur hugbúnaður sem er nauðsynlegur til að unnt sé að nýta vélbúnað er eignfærður sem hluti af þeim tækjabúnaði.

Þegar rekstrarfjármunir eru samsettir úr einingum með ólíkan nýtingartíma eru einingarnar aðgreindar og afskrifaðar miðað við nýtingartímamann.

Í samræmi við heimildir IFRS eru rekstrarfjármunir félagsins færðir samkvæmt endurmatsaðferð. Rekstrarfjármunir eru skráðir á endurmetnu verði, sem er gangvirði þeirra á endurmatsdegi að frádregnum endurmetnum afskriftum frá þeim tíma sem eigna var aflað. Endurmatið er framkvæmt með reglubundnum hætti, þegar stjórnendur meta það að verulegar breytingar hafi orðið á gangvirði eignanna. Breytingar á endurmati eru færðar á endurmatsreikning meðal eigin fjár að frádregnum tekjuskattsáhrifum. Afskriftir af endurmetna verðinu eru færðar í rekstrarreikning. Við sölu, afskriftir eða niðurlagningu eignar er sá hluti endurmatsreikningsins sem tilheyrir þeirri eign færður á óráðstafað eigið fé. Nánar er fjalla um framkvæmd endurmats í skýringu 13.

Hagnaður af sölu rekstrarfjármuna er munurinn á söluverði og bókfærðu verði eignarinnar og er færður í rekstrarreikning meðal annarra tekna.

#### Kostnaður sem fellur til síðar

Kostnaður við að endurnýja einstaka hluta rekstrarfjármuna er færður til eignar ef líklegt er talið að ávinningur sem felst í eigninni muni renna til félagsins og hægt er að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur annar kostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar til hans er stofnað.

#### Afskriftir

Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan nýtingartíma einstakra hluta rekstrarfjármuna. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Rafveitukerfi .....	50 ár
Rafmagnsmælar .....	16 ár
Hitaveitu- og ferskvatnskerfi .....	50 ár
Hitaveitu- og vatnsmælar .....	12 ár
Skjámyndakerfi .....	10 ár
Aðrir rekstrarfjármunir .....	5 ár

Afskriftaaðferðir, nýtingartími og niðurlagsverð eru endurmetin á hverjum uppgjörsdegi.

#### Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir eru eignfærðar þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnaðarverð eignarinnar með áreiðanlegum hætti.

#### Kostnaður sem fellur til síðar

Kostnaður við að endurnýja einstaka hluta óefnislegra eigna er færður til eignar ef líklegt er talið að ávinningur sem felst í eigninni muni renna til félagsins og hægt er að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur annar kostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar til hans er stofnað.

# Skýringar

## Varanlegir rekstrarfjármunir (framhald)

### Afskriftir

Afskriftir eru færðar línulega í rekstrarreikning miðað við áætlaðan nýtingartíma óefnislegra eigna. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Nýtingarréttur .....	35 ár
Hugbúnaður .....	5 ár

### Vörubirgðir

Vörubirgðir eru metnar á kostnaðarverði eða hreinu söluvirði, hvoru sem lægra reynist. Kostnaðarverð birgða byggir á fyrst inn - fyrst út reglunni og innifelur kostnað sem fellur til við að afla birgðanna og koma þeim á þann stað og í það ástand sem þær eru í á uppgjörsdegi. Hreint söluvirði er áætlað söluverð í venjulegum viðskiptum að frádregnum áætluðum kostnaði við að selja vöru.

### Virðisrýrnun eigna annarra en fjáreigna

Bókfært verð annarra eigna, að undanskildum birgðum, er yfirfarið á hverjum uppgjörsdegi til að meta hvort vísbendingar séu um virðisrýrnun þeirra. Sé einhver slík vísbending til staðar er endurheimtanleg fjárhæð eignarinnar metin.

Virðisrýrnun er færð þegar bókfært verð eignar er hærra en endurheimtanleg fjárhæð hennar. Virðisrýrnun er gjaldfærð í rekstrarreikningi nema eignin sé færð samkvæmt endurmatsaðferð. Heimilt er að bakfæra virðisrýrnun á síðari stigum, en þó aldrei umfram bókfært verð viðkomandi eignar (eða sjóðskapandi einingar) hefði virðisrýrnun ekki verið færð.

Endurheimtanleg fjárhæð eignar er hreint gangvirði hennar eða nýtingarvirði, hvort sem hærra reynist. Nýtingarvirði er metið miðað við áætlað framtíðarsjóðstreymi, sem er núvirt með vöxtum fyrir skatta, sem endurspeglar mat markaðarins á tímavirði peninga hverju sinni og þeirri áhættu sem fylgir eigninni.

### Skuldbindingar

Skuldbinding er færð í efnahagsreikninginn þegar hægt er að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti og þegar félaginu ber lagaleg skylda eða hefur tekið á sig skuldbindingu vegna fyrri atburðar og líklegt er að kostnaður lendi á því við að gera upp skuldbindinguna. Skuldbindingin er metin út frá væntu framtíðarfjárflæði, sem er núvirt með vöxtum sem endurspeglar markaðsþætti og þá áhættu sem fylgir skuldbindingunni.

### Tekjur

Tekjuskráning félagsins endurspeglar það gagngjald sem félagið væntir að fá vegna sölu á vöru og þjónustu til viðskiptavinar. Félagið skráir tekjur þegar yfirráð yfir seldri vöru eða þjónustu flytjast yfir til viðskiptavinar.

### Dreifing á rafmagn

Tekjur af raforkudreifingu eru samkvæmt gjaldskrá. Tekjur af raforkudreifingu eru færðar í rekstrarreikning samkvæmt mældri afhendingu til kaupenda á tímabilinu og föstu gjaldi. Gjaldskrá fyrir dreifingu raforku er háð tekjumörkum sem gefin eru út af Orkustofnun í samræmi við raforkulög nr. 65/2003. Við tengingu á nýju húsnæði við flutningskerfi orku eða við endurnýjun á tengingu, er innheimt sérstakt gjald til að mæta kostnaði vegna nýrra dreifikerfa eða endurnýjunar þeirra. Tekjur af tengigjöldum eru færðar í rekstrarreikning við tengingu.

### Sala og dreifing á heitu vatni

Tekjur af sölu og dreifingu á heitu vatni eru færðar í rekstrarreikning samkvæmt mældri afhendingu til kaupenda á tímabilinu. Leiga fyrir mæli eða hemil er greidd jafnhliða gjaldi fyrir vatnsnotkun. Við tengingu á nýju húsnæðis við veitukerfi hitaveitu og við endurnýjun á tengingu, er innheimt sérstakt gjald til að mæta kostnaði vegna nýrra kerfa eða endurnýjunar þeirra. Tekjur af heimæðargjöldum eru færðar í rekstrarreikning við tengingu.

# Skýringar

## Tekjur (framhald)

### Sala og dreifing á köldu vatni

Tekjur af sölu á köldu vatni taka mið af fermetrafjölda húsnæðis sem er tengt kerfum, auk fasts gjalds sem er fært línulega yfir tímabil. Í Vestmannaeyjum tekur vatnsgjald húsnæðis í flokkum B, C og 0, mið af fasteignamati. Að auki eru tekjur færðar samkvæmt mældri notkun á köldu vatni tiltekinni atvinnustarfsemi. Við tengingu á nýju húsnæði við veitukerfi vatnsveitu og endurnýjun á tengingu, er innheimt sérstakt gjald til að mæta kostnaði vegna nýrra kerfa eða endurnýjunar þeirra. Tekjur af tengigjöldum eru færðar í rekstrarreikning við tengingu.

### Aðrar tekjur

Aðrar tekjur samanstanda af þjónustutekjum, leigutekjum og öðrum tekjum. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi, leigutekjur eru færðar línulega í rekstrarreikning á leigutímanum og aðrar tekjur við afhendingu á vöru eða þjónustu.

### Tekjurammi

Gjaldskrá fyrir dreifingu raforku er háð tekjuramma sem gefinn er út af Orkustofnun. Tekjuramminn byggir á rauntölum úr rekstri dreifiveitu, afskrift rekstrarfjármuna, rauntapi í dreifikerfi og arðsemi á fastafjármuni, fyrir vexti. Gjaldskrá er ákveðin miðað við tekjuramma og áætlanir um raforkudreifingu á dreifiveitusvæði félagsins.

## Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur samanstanda af vaxtatekjum af innlánnum og arðstekjum. Vaxtatekjur eru færðar eftir því sem þær falla til miðað við virka vexti. Arðstekjur eru færðar í rekstrarreikning á þeim degi sem arðsúthlutun er samþykkt.

Fjármagnsgjöld samanstanda af vaxtakostnaði af lántöku og öðrum skammtímaskuldum. Fjármagnskostnaður er gjaldfærður á því tímabili sem hann fellur til.

Gengismunur er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til. Hagnaði og tapi vegna gengisbreytinga erlendra gjaldmiðla er jafnað saman. Notast er við miðgengi Seðlabanka Íslands.

	2024	2023
EUR .....	143,9	150,5
USD .....	138,2	136,2

## Tekjuskattur

Tekjuskattur samanstendur af tekjuskatti til greiðslu og frestuðum tekjuskatti. Tekjuskattur er færður í rekstrarreikning nema þegar hann tengist liðum sem eru færðir beint á eigið fé, en þá er tekjuskatturinn færður á eigið fé.

Tekjuskattur til greiðslu er tekjuskattur sem áætlað er að komi til greiðslu á næsta ári vegna skattskylds hagnaðar tímabilsins, miðað við gildandi skatthlutfall á uppgjörstegi, auk leiðréttinga á tekjuskatti til greiðslu vegna fyrri ára.

Frestaður tekjuskattur er færður vegna tímabundinna mismuna á bókfærðu verði eigna og skulda í ársreikningi annars vegar og skattverði þeirra hins vegar. Útreikningur á frestuðum skatti byggir á því skatthlutfalli sem vænst er að verði í gildi þegar tímabundnir mismunir koma til með að snúast við, miðað við gildandi lög á uppgjörstegi.

## Hagnaður á hlut

Í ársreikningnum er sýndur grunnhagnaður á hlut og þynntur hagnaður á hlut fyrir almenna hluti í félaginu. Grunnhagnaður á hlut er reiknaður sem hlutfall afkomu, sem ráðstafað er til almennra hluthafa í félaginu, og vegins meðalfjölda útstandandi almennra hluta á árinu. Þynntur hagnaður á hlut er jafn grunnhagnaði þar sem félagið hefur ekki gert kaupréttarsamninga eða gefið út breytanleg skuldabréf.

# Skýringar

---

## 3. Reiknings-skilaaðferðir (framhald)

### Starfsþáttayfirlit

Starfsþáttur er þáttur innan félagsins sem með starfsemi sinni getur aflað tekna og kallað á kostnað, þar á meðal tekjur og gjöld vegna viðskipta við aðra starfsþætti innan félagsins. Afkoma allra starfsþátta félagsins er reglulega yfirfarin af forstjóra til að ákvarða hvernig eignum þess er skipt á starfsþætti og til að meta frammistöðu þeirra.

Afkoma starfsþátta innifelur bæði tekjur og gjöld sem tengjast beint viðkomandi starfsþætti sem og tekjur og gjöld sem hægt er með skynsamlegum hætti að úthluta á starfsþætti. Ákveðnum liðum er ekki úthlutað á einstaka starfsþætti. Er þar einukum um að ræða fjármunatekjur og fjármagnsgjöld, tekjur og gjöld af eignarhlutum og tekjuskatt.

Fjárfestingar starfsþátta er heildarkostnaður við kaup rekstrarfjármuna og óefnislegra eigna.

### Leigusamningar

Við upphaflega skráningu metur félagið hvort samningur teljist vera leigusamningur eða innihaldi leigusamning. Félagið skráir nýtingarrétt til eignar og samsvarandi leiguskuldbindingu vegna allra leigusamninga, nema skammtímaleigu (til skemmri tíma en 12 mánaða) og fyrir leigugeignir með lágt virði, þar sem leigugreiðslur eru færðar línulega á meðal rekstrargjalda yfir leigutímann.

Leiguskuldbinding og nýtingarréttur af leigugeign eru upphaflega metin á núvirði framtíðarleigugreiðslna. Leigugreiðslur eru núvirtar með innbyggðum vöxtum í samningi, eða ef þeir eru ekki aðgengilegir, með vöxtum af viðbótarlánsfé. Leiguskuldbinding samanstendur af föstum greiðslum auk breytilegra greiðslna vegna vísitölu, vænts hrakvirðis og kaupréttá á leigugeignum ef líklegt er talið að þeir verði nýttir, og að fráðregnum leiguhvötum. Leigugreiðslur skiptast í vaxtagjöld og greiðslur af höfuðstól sem koma til lækkunar á leiguskuldbindingu. Félagið endurmetur leiguskuldbindingu ef leigutímabil breytist, ef leigugreiðslur breytast vegna vísitölutengingar eða þegar breytingar eru gerðar á leigusamningi sem ekki leiða til þess að nýr leigusamningur er skráður.

Leigugeignir eru afskrifaðar á því sem styttra reynist af líftíma leigusamnings eða leigugeignar. Ef leigusamningur leiðir til eigendaskipta eða ef bókfært verð nýtingarréttar af leigugeign felur í sér kauprétt á viðkomandi leigugeign, þá er nýtingarrétturinn afskrifaður á líftíma leigugeignarinnar. Nýtingarréttur vegna leigugeignar er afskrifaður frá upphafsdegi leigusamnings. Breytilegar leigugreiðslur sem eru ekki vísitölutengdar eru ekki hluti af leiguskuldbindingu eða nýtingarrétti leigugeignar, heldur gjaldfærðar á því tímabili sem þær falla til.

## 4. Stýring fjármálalegrar áhættu

### Eiginfjárstýring

Það er stefna stjórnar félagsins að eiginfjárstaða félagsins sé sterk til að styðja við stöðugleika í framtíðarþróun starfseminnar.

Stjórn félagsins leitast við að halda jafnvægi milli ávöxtunar eigin fjár, sem mögulegt er að hækka með aukinni skuldsetningu, og hagræði og öryggi sem næst með sterku eiginfjárlutfalli. Í báðum skuldabréfaflokkum eru ákvæði þess efnis að það er heimild til gjaldfellingar bréfanna fari eiginfjárlutfall undir 35%.

### Rekstraráhætta

Gjaldskrá fyrir dreifingu raforku er háð tekjuramma sem gefinn er út af Orkustofnun. Tekjuramminn byggir á rauntölum úr rekstri dreifiveitu í fimm ár, afskrift fastafjármuna, rauntöpum í dreifikerfi og 2024 er leyft WACC eftir skatta 4,69%, (eigið fé 6,67% og lánsfé 2,26%). Árið 2023 var leyft WACC eftir skatta 4,77%. Gjaldskrá er ákveðin miðað við tekjuramma og áætlanir um raforkusölu á dreifiveitusvæði félagsins. Áhætta félagsins af tekjuramma felst í því að tekjuramma er reiknaður út frá arðsemi fyrri ára því kann til skamms tíma að myndast ójafnvægi á milli tekna og útgjalda.

# Skýringar

## 5. Leigusamningar

Félagið hefur fært eignir og skuldir vegna leigusamninga um húsnæði, aðstöðu- og lóðarleigu í efnahagsreikning. Upplýsingar um nýtingarrétt vegna leigugæna er að finna hér að neðan, en nánari lýsing á reikningshaldslegri meðferð leigusamninga er að finna í skýringu fyrir reikningsskilaaðferðir.

Leigugægnir	Húsa- og aðstöðuleiga	Lóðar- leiga	Samtals
Staða 1.1.2024 .....	257.183	73.245	330.428
Leiðrétt frá fyrra ári .....	(13.290)	3.558	(9.732)
Afskriftir .....	(5.579)	(1.251)	(6.830)
Verðbætur .....	8.883	0	8.883
Lokun á samningum .....	(8.050)	0	(8.050)
Staða 31.12.2024 .....	239.147	75.551	314.698
<b>Upphæðir færðar í rekstrarreikning</b>		2024	2023
Afskriftir af nýtingarrétti .....		6.830	6.948
Vaxtagjöld af leiguskuldbindingu .....		18.888	18.651
Samtals gjaldfært á árinu .....		25.719	25.599

## 6. Starfsþáttayfirlit

Starfsþáttayfirlit eru birtar eftir rekstrarsviðum félagsins samkvæmt skipulagi og innri upplýsingagjöf félagsins. Enginn viðskiptavinur er með yfir 10% af heildartekjum ársins.

Árið 2024	Raforku- dreifing	Heitt vatn sala og dreifing	Ferskt vatn sala og dreifing	Annað	Samtals
Rekstrartekjur .....	5.897.255	3.452.551	953.008	230.715	10.533.529
Rekstrargjöld .....	4.226.094	2.694.284	760.164	214.910	7.895.452
Rekstrarafkoma .....	1.671.161	758.267	192.844	15.805	2.638.077
EBITDA .....	2.368.675	1.109.775	323.092	18.674	3.820.215
Fjármagnsliðir .....					(1.057.612)
Tekjuskattur .....					(282.131)
Heildarhagnaður ársins .....					1.298.334
Eignir .....	20.005.168	8.943.475	3.410.522	75.698	32.434.863
Óskiptar eignir .....					3.632.067
Eignir samtals .....					36.066.930
Óskiptar skuldir .....					19.043.062
Fjárfestingar .....	1.495.387	269.987	143.253	943	1.909.569
Afskriftir .....	697.513	351.507	130.248	2.869	1.182.138

# Skýringar

## 6. Starfsþáttayfirlit (framhald)

Árið 2023	Raforku- dreifing	Heitt vatn sala og dreifing	Ferskt vatn sala og dreifing	Annað	Samtals
Rekstrartekjur samtals .....	5.561.947	3.106.042	857.248	345.144	9.870.380
Rekstrargjöld .....	3.687.502	2.430.243	661.284	313.992	7.093.022
Rekstrarafkoma .....	1.874.444	675.799	195.963	31.151	2.777.358
EBITDA .....	2.537.606	1.020.252	324.735	34.916	3.917.509
Fjármagnsliðir .....					(1.550.693)
Tekjuskattur .....					(203.283)
Heildarhagnaður ársins .....					<u>1.023.382</u>
Eignir .....	19.225.407	9.024.495	3.385.425	88.297	31.723.625
Óskiptar eignir .....					<u>3.219.919</u>
Eignir samtals .....					<u>34.943.544</u>
Óskiptar skuldir .....					19.218.010
Fjárfestingar .....	1.587.736	390.877	131.224	39.511	2.149.347
Afskriftir .....	663.162	344.453	128.772	3.764	1.140.151

## 7. Annar rekstrarkostnaður

	2024	2023
Laun og launatengd gjöld .....	523.397	476.827
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður .....	404.447	317.600
Afskriftir sameiginlegar .....	52.215	54.634
	<u>980.059</u>	<u>849.061</u>

## 8. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2024	2023
Laun .....	1.367.152	1.272.304
Lífeyrissjóður .....	189.309	173.157
Önnur launatengd gjöld .....	151.188	125.219
Annar starfsmannakostnaður .....	52.712	49.901
	<u>1.760.360</u>	<u>1.620.581</u>
Stöðugildi að meðaltali .....	98	98
Laun stjórnar og framkvæmdastjórnar .....	166.368	163.644

## Skýringar

### 9. Afskriftir

Afskriftir greinast þannig:

Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna, skýring 13 .....	1.148.887	1.101.864
Afskriftir óefnislegra eigna, skýring 14 .....	26.420	31.339
Afskriftir leigueigna .....	6.830	6.948
	<u>1.182.138</u>	<u>1.140.151</u>
Afskriftir skiptast þannig í yfirliti um heildarafkomu:		
Kostnaðarverð sölu .....	1.129.923	1.085.517
Annar rekstrarkostnaður .....	52.215	54.634
	<u>1.182.138</u>	<u>1.140.151</u>

### 10. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:

	2024	2023
Vaxtatekjur af bankareikningum .....	139.949	129.084
Vaxtatekjur af viðskiptakröfum .....	41.278	33.216
	<u>181.227</u>	<u>162.300</u>

Fjármagnsgjöld greinast þannig:

Vaxtagjöld af langtímalánum .....	(516.556)	(530.237)
Verðbætur langtímalána .....	(701.028)	(1.151.227)
Vaxtagjöld af leigusamningum .....	(18.888)	(18.651)
Vaxtagjöld af skammtímaskuldum .....	(1.105)	(9.374)
Annar fjármagnskostnaður .....	(1.598)	(3.548)
	<u>(1.239.175)</u>	<u>(1.713.037)</u>

Gengismunur fjáreigna og fjárskulda greinist þannig:

Gengismunur .....	336	43
	<u>336</u>	<u>43</u>
	<u>(1.057.612)</u>	<u>(1.550.693)</u>

### 11. Tekjuskattur

Tekjuskattur er reiknaður og færður í ársreikninginn og nemur gjaldfærð fjárhæð í yfirliti um heildarafkomu 282 milljónum króna (203 milljónir 2023). Tekjuskattur til greiðslu á árinu 2025 nemur 268 milljónum króna (184 milljónir 2024).

Tekjuskattur í rekstrarreikningi greinist þannig:

	2024		2023	
	Fjárhæð	%	Fjárhæð	%
Hagnaður fyrir tekjuskatt .....	1.580.465		1.226.665	
Skatthlutfall .....	(331.898)	21,0%	(245.333)	20,0%
Óskattskyld starfsemi vatnsveitu .....	68.139	4,3%	42.054	3,4%
Aðrir liðir .....	6.509	0,4%	(4)	0,0%
Tekjuskattur samkvæmt rekstrarreikningi .....	<u>(257.250)</u>	-16,3%	<u>(203.283)</u>	-16,6%

### 12. Arður

Enginn arður var greiddur á árinu 2024. Stjórn félagsins leggur ekki til greiðslu arðs eða kaup á eigin bréfum að svo stöddu og leggur til að hagnaður félagsins verði yfirfærður til næsta árs. Stjórnin leggur til að heimild sé veitt fyrir kaupum á eigin bréfum fyrir allt að 10% af eigin fé í samræmi við heimildir í hlutafélagalögum.

## Skýringar

### 13. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Rafveitu- kerfi	Hitaveitu- kerfi	Ferskvatns- kerfi	Aðrir varanlegir rekstrarfjármunir	Samtals
<b>Endurmetið stofnverð</b>					
Staða 1.1.2024 .....	23.597.702	11.194.133	4.188.494	2.304.007	41.284.336
Eignfært á árinu .....	1.408.057	240.701	140.139	120.671	1.909.569
Selt og aflagt á árinu .....	(10.556)	0	0	(11.653)	(22.210)
Staða 31.12.2024 .....	24.995.203	11.434.835	4.328.633	2.413.025	43.171.696
<b>Afskriftir</b>					
Afskriftir 1.1.2024 .....	5.791.452	2.367.485	1.274.446	860.003	10.293.386
Afskrift ársins .....	594.939	323.533	100.597	129.818	1.148.887
Selt og aflagt á árinu .....	(8.716)	0	0	(6.201)	(14.917)
Afskriftir 31.12.2024 .....	6.377.675	2.691.018	1.375.043	983.620	11.427.356
<b>Bókfært verð</b>					
Bókfært verð 1.1.2024 .....	17.806.250	8.826.648	2.914.048	1.444.004	30.990.950
Bókfært verð 31.12.2024 .....	18.617.527	8.743.817	2.953.590	1.429.404	31.744.339
Afskriftarhlutföll .....	2%	2%	2%	5-20%	
<b>Bókfært verð án endurmats</b>					
	Rafveitu- kerfi	Hitaveitu- kerfi	Ferskvatns- kerfi	Aðrir varanlegir rekstrarfjármunir	Samtals
31.12.2024 .....	18.249.045	5.512.969	2.015.213	1.426.159	27.203.387
	Rafveitu- kerfi	Hitaveitu- kerfi	Ferskvatns- kerfi	Aðrir varanlegir rekstrarfjármunir	Samtals
<b>Endurmetið stofnverð</b>					
Staða 1.1.2023 .....	22.088.216	10.837.945	4.057.270	2.174.120	39.157.551
Sérstakt endurmat .....					0
Eignfært á árinu .....	1.509.486	356.188	131.224	152.449	2.149.347
Selt og aflagt á árinu .....	0	0	0	(22.562)	(22.562)
Staða 31.12.2023 .....	23.597.702	11.194.133	4.188.494	2.304.007	41.284.336
<b>Afskriftir</b>					
Afskriftir 1.1.2023 .....	5.227.241	2.049.917	1.176.486	751.015	9.204.660
Afskrift ársins .....	564.212	317.568	97.960	122.125	1.101.864
Selt og aflagt á árinu .....	0	0	0	(13.137)	(13.137)
Afskriftir 31.12.2023 .....	5.791.452	2.367.485	1.274.446	860.003	10.293.386
<b>Bókfært verð</b>					
Bókfært verð 1.1.2023 .....	16.860.975	8.788.028	2.880.784	1.423.105	29.952.892
Bókfært verð 31.12.2023 .....	17.806.250	8.826.648	2.914.048	1.444.004	30.990.950
Afskriftarhlutföll .....	2%	2%	2%	5-20%	
<b>Bókfært verð án endurmats</b>					
	Rafveitu- kerfi	Hitaveitu- kerfi	Ferskvatns- kerfi	Aðrir varanlegir rekstrarfjármunir	Samtals
31.12.2023 .....	17.420.682	5.447.887	1.936.945	1.440.332	26.245.846



# Skýringar

## 13. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir (framhald)

### Fasteignamat og váttryggingaverð

Fasteignamat þeirra eigna fyrirtækisins sem metnar eru í fasteignamati nam um 3.656 milljónum króna í árslok 2024 (2023: 3.445 milljónir króna). Váttryggingafjárhæð eigna fyrirtækisins er um 87.458 milljónir króna í árslok 2024 þar af 65.952 milljónir króna í viðlagatryggingum (2023: 75.669 milljónir króna þar af 55.474 milljónir króna í viðlagatryggingum).

### Endurmat rekstrarfjármuna

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir samkvæmt endurmatsaðferð í samræmi við heimildir í alþjóðlegum reikningsskilastaðli IAS 16. Félagið endurmat rekstrarfjármuni í árslok 2022 og nam endurmatið 1.600 milljónum króna. Árlega eru forsendur matsins yfirfarnar og er það mat stjórnenda að ekki sé þörf á breytingu á virði varanlegra rekstrarfjármuna í árslok 2024 og skýrt að ekki er þörf á niðurfærslu eigna.

Matið byggir á áætluðu fjárstreymi félagsins sem byggir á rauntölum ársins 2024 og 5 ára rekstraráætlun félagsins. Fjárstreymisgreining er framkvæmd á hverja og eina sjóðsskapandi einingu, þ.e. rafveitu, hitaveitu og ferskvatn. Vextir hafa lækkað á árinu sem hefur áhrif til hækkunar eigna en á móti kemur að WACC sem hefur áhrif á tekjur í framtíðinni lækkar þannig að þessi lækkan vaxta leiðir til lægri tekna í framtíðinni. Að öllu samanlögðu er því ekki talin þörf á breytingu. Ávöxtunarkrafa heildarfjármagns eftir tekjuskatt var að meðaltali 10,84% fyrir allar sjóðsskapandi einingar. Við útreikning á ávöxtunarkröfu var stuðst við ávöxtunarkröfu sambærilegra félaga og miðað er við 45% skuldsetningu á markaðsvöxtunum 6,60% og 1% álag á markaðsvexti.

Útreikningar voru framkvæmdir af starfsmönnum HS Veitna hf.

### Veðsetning eigna

Engar eignir eru veðsettar í árslok 2024.

## 14. Óefnislegar eignir

	Hugbúnaður	Nýtingar- réttur	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>			
Staða 1.1.2024 .....	544.365	579.070	1.123.435
Eignfært á árinu .....	0	0	0
Staða 31.12.2024 .....	544.365	579.070	1.123.435
<b>Afskriftir</b>			
Afskriftir 1.1.2024 .....	473.554	247.634	721.188
Afskrift ársins .....	9.915	16.506	26.420
Afskriftir 31.12.2024 .....	483.469	264.140	747.609
<b>Bókfært verð</b>			
Bókfært verð 1.1.2024 .....	70.810	331.436	402.247
Bókfært verð 31.12.2024 .....	60.896	314.931	375.826
<b>Kostnaðarverð</b>			
Staða 1.1.2023 .....	544.365	579.070	1.123.435
Eignfært á árinu .....	0	0	0
Staða 31.12.2023 .....	544.365	579.070	1.123.435
<b>Afskriftir</b>			
Afskriftir 1.1.2023 .....	458.721	231.128	689.849
Afskrift ársins .....	14.833	16.506	31.339
Afskriftir 31.12.2023 .....	473.554	247.634	721.188
<b>Bókfært verð</b>			
Bókfært verð 1.1.2023 .....	85.643	347.942	433.586
Bókfært verð 31.12.2023 .....	70.810	331.436	402.247
Afskriftarhlutföll .....	20%	2,86%	

# Skýringar

## 14. Óefnislegar eignir (framhald)

Félagið hefur eignfært nýtingarrétt vegna samnings sem gerður hefur verið við Vestmannaeyjabæ um nýtingu neðansjárleiðslu til flutnings ferskvatns til dreifingar í Vestmannaeyjum. Samningurinn tók gildi 2008 og er til 35 ára.

## 15. Vörubirgðir

	31.12.2024	31.12.2023
Vöru- og efnisbirgðir .....	929.452	814.464
	<u>929.452</u>	<u>814.464</u>

Birgðir félagsins eru þess eðlis að líftími þeirra er langur og lítil hættu á rýrnun. Ekki er færð niðurfærsla birgða þar sem hún er metin óveruleg.

## 16. Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur

### Viðskiptakröfur

	31.12.2024	31.12.2023
Innlendar viðskiptakröfur .....	1.416.183	1.385.221
Varúðarniðurfærsla viðskiptakrafna .....	(26.661)	(20.150)
Aðrar skammtímakröfur .....	30.755	26.844
	<u>1.420.277</u>	<u>1.391.915</u>

Breytingar á niðurfærslu viðskiptakrafna greinist þannig:

	31.12.2024	31.12.2023
Staða í ársbyrjun .....	(20.150)	(12.159)
Breyting varúðarniðurfærslu.....	(6.511)	(9.893)
Tapaðar viðskiptakröfur á árinu.....	0	1.901
Staða í árslok .....	<u>(26.661)</u>	<u>(20.150)</u>

Niðurfærsla hefur verið reiknuð vegna krafna sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrri ára og núverandi efnahagshorfum. Nánari lýsingu á mati á niðurfærslu viðskiptakrafna er að finna í skýringu 25 undir umfjöllun um lánsáhættu.

## 17. Handbært fé

### Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af sjóðum og óbundnum bankainnstæðum.

	31.12.2024	31.12.2023
Sjóður .....	70	70
Bankainnstæður í íslenskum krónum og lausafjársgóðir .....	1.248.055	979.256
Bankainnstæður í erlendum gjaldmiðlum .....	0	2
	<u>1.248.125</u>	<u>979.327</u>

# Skýringar

## 18. Eigið fé

Hlutfé greinist þannig:

	Hlutir	Hlutfall	Fjárhæð
Heildarhlutfé í árslok .....	700.950	100%	700.950
	700.950	100%	700.950

Heildarhlutfé félagsins samkvæmt samþykktum þess er 700,95 milljónir króna í árslok og er nafnverð hvers hlutar ein íslensk króna. Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hluta í félaginu, auk réttar til arðgreiðslu. Allt hlutfé félagsins hefur verið greitt.

## 19. Hagnaður á hlut

Grunn- og þynntur hagnaður á hlut greinist þannig:	2024	2023
Hagnaður ársins .....	1.298.334	1.023.382
Vegið meðaltal útistandandi hluta .....	700.950	716.828
Grunn- og þynntur hagnaður á hlut .....	1,85	1,43

## 20. Vaxtaberandi skuldir

	Skuldir við lánastofnanir	
	31.12.2024	31.12.2023
Vaxtaberandi skuldir .....	14.377.160	14.734.428
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum .....	(1.116.007)	(1.029.503)
Langtímaskuldir í árslok .....	13.261.153	13.704.925
Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:		
	31.12.2024	31.12.2023
Árið 2025 / 2024 .....	1.116.007	1.029.503
Árið 2026 / 2025 .....	1.154.710	1.065.191
Árið 2027 / 2026 .....	1.194.772	1.102.132
Árið 2028 / 2027 .....	1.236.243	1.140.370
Árin 2029 / 2038 .....	1.279.170	1.179.952
Árin 2030 / 2031 .....	8.487.364	9.321.832
	14.468.266	14.838.980
Breyting vaxtaberandi skulda á árinu greinist þannig:		
	2024	2023
Vaxtaberandi skuldir 1. janúar .....	14.838.980	14.664.525
Aföll 1. janúar .....	(110.094)	(130.252)
Afborganir .....	(1.064.382)	(971.095)
Verðbætur .....	693.667	1.151.092
Gjalfærð afföll .....	18.988	20.158
Vaxtaberandi skuldir 31. desember .....	14.377.160	14.734.428

# Skýringar

## 20. Vaxtaberandi skuldir (framhald)

Vegnir meðalvextir eru eftirfarandi:

	31.12.2024	31.12.2023
Óveðtryggd skuldabréfaútgáfa með fjárhagsskilyrðum.....	3,33%	3,33%

Afföll vaxtaberandi skulda nema um 91 milljónum króna í árslok 2024 (2023: 110 milljónir króna) og eru færð til lekkunar bókfærðu virði og gjaldfærð yfir líf tímann.

Lánasamningar félagsins innihalda m.a. skilmála um fjárhagslegan styrk og uppfyllir félagið alla gildandi skilmála í árslok 2024.

## 21. Leiguskuldbindingar

	Leiguskuldbindingar	
	31.12.2024	31.12.2023
Leiguskuldbindingar .....	357.450	355.262
Næsta árs afborganir leiguskuldbindinga .....	(1.927)	(1.824)
Langtímahluti leiguskulda í árslok .....	355.522	353.439

Afborganir af leiguskuldum greinast þannig:

	31.12.2024	31.12.2023
Árið 2024 / 2023 .....	1.927	1.824
Árið 2025 / 2024 .....	2.038	1.924
Árið 2026 / 2027 .....	2.150	2.029
Árið 2027 / 2028 .....	2.268	2.141
Árið 2028 / 2029 .....	2.393	2.258
Afborganir síðar .....	346.673	345.086
	357.450	355.262

Ónúvirt sammingsbundið greiðsluflæði leiguskuldar greinast þannig:

	2024	2023
Mínna en eitt ár .....	20.882	20.647
Eitt til fimm ár .....	83.529	82.588
Meira en fimm ár .....	776.784	795.110
	881.195	898.344

## 22. Fyrirframinnheimtar tekjur

Staða 1.1.2023 .....	583.168
Tekjufært 2023 .....	(72.802)
Staða 1.1.2024 .....	510.366
Tekjufært 2024 .....	(69.397)
Staða 31.12.2024 .....	440.969

Áætlað er að fyrirframinnheimtar tekjur dreifigjalda verði tekjufærðar jafnt yfir 13 ára samningstímann frá árinu 2018. Tekjufærðar eru að lágmarki 69 milljónir á ári (510 GWh) en getur verið hærra ef notkun er umfram lágmark.

# Skýringar

## 23. Tekjuskattsskuldbinding

	(Inneign)/ skuldbinding
Staða 1.1.2023 .....	2.364.751
Breytingar færðar í rekstrarreikning .....	19.632
Staða 1.1.2024 .....	2.384.383
Breytingar færðar í rekstrarreikning .....	14.779
Staða 31.12.2024 .....	2.399.162

Tekjuskattsskuldbinding greinist þannig á einstaka liði efnahagsreikningsins:

	31.12.2024	31.12.2023
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	2.353.736	2.330.017
Fyrirframinnheimtar tekjur .....	27.176	34.458
Veltufjáreignir .....	18.250	19.908
	2.399.162	2.384.383

## 24. Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir

### Viðskiptaskuldir

	31.12.2024	31.12.2023
Innlendar viðskiptaskuldir .....	709.472	673.010
Erlendar viðskiptaskuldir .....	2.531	3.563
Ógreidd laun og launatengd gjöld .....	230.592	184.878
Aðrar skammtímaskuldir .....	257.705	188.470
	1.200.300	1.049.921

## 25. Fjármálagerningar

### Lánsáhætta

Mesta mögulega tap félagsins vegna fjáreigna er bókfært verð þeirra, sem var eftirfarandi í árslok:

	31.12.2024	31.12.2023
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur .....	1.420.277	1.391.915
Handbært fé .....	1.248.125	979.327
	2.668.401	2.371.242

Mesta mögulega tapsáhætta vegna fjáreigna er bókfært verð þeirra, sem var eftirfarandi í árslok:

Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur, án varúðarnidurfærslu .....	1.446.938	1.412.064
Handbært fé .....	1.248.125	979.327
	2.695.062	2.391.392

# Skýringar

## 25. Fjármálagæringar (framhald)

### Virðisrýrnun

Aldursgreining viðskiptakrafna og niðurfærsla á reikningsskiladegi voru eftirfarandi:

Félagið metur niðurfærslu viðskiptakrafna út frá líkum á því að vanefndir verði einhvern tímann á líftíma viðskiptakrafna. Viðskiptakröfum er skipt í aldursflokka og niðurfærsla áætluð fyrir hvern aldurflokk sem byggir á reynslu fyrri ára, mati stjórnenda og framtíðarhorfum í efnahagsumhverfi viðskiptavina. Það er álit stjórnenda félagsins að bókfært verð viðskiptakrafna og annarra skammtímakrafna endurspegli gangvirði þeirra.

Félagið álitur að hlutlægar vísbendingar um virðisrýrnun krafna séu til staðar ef upplýsingar félagsins sér eða frá utanaðkomandi aðilum benda til þess að skuldari sé í greiðsluferðleikum eða ef krafa er komin meira en 90 daga frammyfir gjalddaga.

Taflan sýnir framlag í niðurfærslureikning eftir aldursflokkum viðskiptakrafna.

	Vænt tap %	31.12.2024		31.12.2023	
		Brúttó	Niðurfærsla	Brúttó	Niðurfærsla
Ógjaldfallnar kröfur .....	0%	1.283.644	1.564	1.292.892	1.601
0-30 daga .....	1%	54.014	2.001	44.116	2.349
31-60 daga .....	6%	18.345	1.354	17.137	1.942
61-90 daga .....	10%	1.552	337	10.526	1.484
91 daga og eldra .....	12%	66.434	21.406	20.551	12.773
		<u>1.423.988</u>	<u>26.661</u>	<u>1.385.222</u>	<u>20.150</u>

### Lausafjárahætta

Lausafjárahætta er áhætta á því að félagið lendi í erfiðleikum við að mæta fjárhagslegum skuldbindingum sínum í náinni framtíð. Reglulega er fylgst með stöðu lausafjár, þróun sem orðið hefur og hvaða áhrif staða markaða og framtíðarhorfur hafa. Samningsbundnar greiðslur vegna fjárskulda, þar með talið væntanlegar vaxtagreiðslur greinast þannig:

### Skuldir 31.12.2024

	Til greiðslu árið 2025	Til greiðslu árin 2026-2027	Til greiðslu árin 2028-2030	Eftir árið 2030	Samtals
Óvaxtaberandi .....	1.468.322	0	0	0	1.468.322
Með föstum vöxtum .....	1.586.833	3.173.666	4.760.498	8.006.873	17.527.870
	<u>3.055.155</u>	<u>3.173.666</u>	<u>4.760.498</u>	<u>8.006.873</u>	<u>18.996.192</u>

### Lausafjárahætta

### Skuldir 31.12.2023

	Til greiðslu árið 2024	Til greiðslu árin 2025-2026	Til greiðslu árin 2027-2029	Eftir árið 2029	Samtals
Óvaxtaberandi .....	1.233.571	0	0	0	1.233.571
Með föstum vöxtum .....	1.514.579	3.029.158	4.543.737	9.156.873	18.244.347
	<u>2.748.150</u>	<u>3.029.158</u>	<u>4.543.737</u>	<u>9.156.873</u>	<u>19.477.918</u>

# Skýringar

## 25. Fjármálagerningar (framhald)

### Gjaldmiðlaáhætta

Gjaldmiðlaáhætta félagsins er óveruleg þar sem skuldir félagsins eru einvörðungu í íslenskum krónum sem og tekjur þess og gjöld.

### Vaxtaáhætta og verðbótaáhætta

Vaxtaberandi fjárskuldir félagsins greinast með eftirfarandi hætti í lok ársins:

	2024	2023
<b>Fjármálagerningar með föstum vöxtum</b>		
Verðtryggðar fjárskuldir .....	14.377.160	14.734.428

### Næmnigreining gangvirkis fjármálagerninga með fasta vexti

Fjármálagerningar félagsins með fasta vexti eru ekki færðir á gangvirði í gegnum rekstrarreikning. Því eiga vaxtabreytingar á uppgjörstigi ekki að hafa áhrif á rekstrarreikning félagsins. Óveruleg vaxtaáhætta er til staðar.

### Næmnigreining vegna verðbóta

Ef verðlag hefði verið 1% hærra á uppgjörstigi hefði afkoma ársins eftir tekjuskatt hækkað (lækkað) um eftirfarandi fjárhæðir. Greiningin byggir á því að allar aðrar breytur, sérstaklega vextir, haldist stöðugar. Greiningin var unnin með sama hætti fyrir árið 2023.

	2024	2023
Verðtryggðar fjárskuldir .....	(113.580)	(117.875)

Lækkun verðlags um 1% hefði haft sömu áhrif en í gagnstæða átt, að því gefnu að allar aðrar breytur hefðu haldist stöðugar.

### Gangvirði

Bókfært verð fjáreigna og fjárskulda í efnahagsreikningi endurspeglar gangvirði þeirra að undanskyldu gangvirði lána vegna vaxtaumhverfis:

	2024		2023	
	Bókfært verð	Gangvirði	Bókfært verð	Gangvirði
Vaxtaberandi skuldir .....	14.377.160	14.097.429	14.734.428	14.394.932

## 26. Tengdir aðilar

Tengdir aðilar eru þeir aðilar sem hafa umtalsverð áhrif á félagið, beint eða óbeint, þ.m.t. móðurfélag, eigendur og fjölskyldur þeirra, stórir fjárfestar, lykilstarfsmenn og fjölskyldur sem og aðilar sem er stjórnad af eða eru verulega háðir félaginu, s.s. hlutdeildarfélag og samrekstrarfélag. Viðskipti við tengda aðila hafa verið gerð á sambærilegum grundvelli og viðskipti við ótengda aðila. Upplýsingar um laun stjórnar og framkvæmdastjórnar koma fram í skýringu nr. 8.

Upplýsingar varðandi tengda aðila eru eftirfarandi:

Viðskipti við tengd félög árið 2024:	Keypt þjónusta og vörur	Seld þjónusta og vörur	Kröfur	Skuldir
	Reykjanesbær, hluthafi .....	24.367	235.693	27.790
Viðskipti við tengd félög árið 2023:	Keypt þjónusta og vörur	Seld þjónusta og vörur	Kröfur	Skuldir
	Reykjanesbær, hluthafi .....	24.102	211.230	24.606

# Skýringar

---

## 27. Atburðir eftir lok reikningskiladags

Í byrjun árs 2025 var skrifað undir samkomulag við Vestmannaeyjabæ sem varðar samvinnu um bótamál vegna skemmda á neðansjávarlögn til Vestmannaeyja og greiðslu tjónabóta sem tryggja á HS Veitum endurgreiðslu á útlögðum kostnaði vegna neyðaraðgerða.

## 28. Samþykki ársreiknings

Ársreikningurinn var staðfestur á stjórnarfundum þann 24. febrúar 2025.



# Viðauki 1: Stjórnháttayfirlýsing

Hér eru talin helstu lög sem gilda um starfsemi HS Veitna, auk reglugerðar um HS Veitur nr. 944/2018. Þetta eru lög nr. 2/1995 um hlutafélög, lög nr. 115/2021 um markaði fyrir fjármálagæringa, lög um ársreikninga nr. 3/2006, raforkulög nr. 65/2003, lög um vatnsveitur sveitarfélaga nr. 32/2004, orkulög nr. 58/1967, lög um rannsóknir og nýtingu á auðlindum í jörðu og lög nr. 60/2021 um aðgerðir gegn markaðssvikum. Stjórnarhættir félagsins taka mið af þeim lögum sem og Leiðbeiningum um stjórnarhættu fyrirtækja (6. útgáfa), sem finna má á heimasíðu Viðskiptaráðs Íslands, [www.vi.is](http://www.vi.is), gefnum út af Viðskiptaráði Íslands í samstarfi við Samtök atvinnulífsins og Nasdaq Iceland, samþykktum félagsins, starfsreglum stjórnar og undirnefnda. Félagið fylgir leiðbeiningum Viðskiptaráðs í öllum meginatriðum, með þeirri undantekningu að stjórn hefur ekki talið þörf á að skipa tilnefningarnefnd. Löggin má nálgast á vef Alþingis, [www.althingi.is](http://www.althingi.is), en samþykktir og reglur félagsins á vef HS Veitna hf. [www.hsveitur.is](http://www.hsveitur.is)

Stjórnendur félagsins viðhafa virkt eftirlit með áhættuþáttum sem hafa áhrif á rekstur og afkomu félagsins, með það að markmiði að styðja við árangur og skilvirkni í starfsemi. Eftirlit þetta er samfíð daglegum rekstri félagsins og störfum stjórnenda. Til að tryggja að reikningshald félagsins séu í samræmi við lög og alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS) hefur félagið lagt áherslu á vel skilgreind ábyrgðarsvið og viðurandi aðgreiningu starfa. Á hverjum stjórnarfundum er lögð fram skýrsla um starfsemi félagsins frá síðasta stjórnarfundum auk mánaðarlegra uppgjöra sem er mikilvægur þáttur í eftirliti með afkomu og öðrum lykilþáttum í starfsemi félagsins. Stjórn hefur sett reglu um lágmarkseiginfjárlutfall til að tryggja rekstraröryggi félagsins.

## Stjórn HS Veitna hf.

Aðalfundur félagsins kys árlega sjö stjórnarmenn til starfa í stjórn félagsins, og þrjú varamenn. HS Veitur hf. leggja áherslu á að til starfa í stjórn og önnur stjórnendahlutverk veljist fólk af fjölbreyttum aldri, kyni og hafi bakgrunn og reynslu sem styðji við framgang félagsins. Forstjóri og sviðstjóri fjármála sitja alla stjórnarfundum. Stjórn félagsins, ásamt forstjóra, fer með æðsta vald í málefnum félagsins á milli hluthafafunda og gætir hagsmuna þess gagnvart þriðja aðila. Meginmarkmið stjórnar er að hafa eftirlit með að rekstur félagsins sé skilvirkur og hagkvæmur og í samræmi við kröfur laga og reglna sem um starfsemi gilda á hverjum tíma. Starfi stjórnar er einnig ætlað að stuðla að framgangi félagsins og tryggja árangur þess til lengri tíma lítið með því að marka stefnu félagsins. Stjórn félagsins annast um að nægilegt eftirlit sé haft með reikningshaldi og meðferð fjármuna félagsins. Stjórn ræður forstjóra félagsins og ákveður starfskjör hans. Forstjóri er ábyrgur fyrir daglegri starfsemi félagsins og fylgir stefnu þess sem mótuð er af stjórn félagsins.

Í stjórn félagsins eru fjórir karlar og þrjár konur. Í stjórn sitja:

## Guðný Birna Guðmundsdóttir – stjórnarformaður

Fyrst kjörin í janúar 2015

Guðný Birna er fædd árið 1982 og er með B.Sc. gráðu í hjúkrunarfræði frá Háskólanum á Akureyri, MPA í opinberri stjórnsýslu og MBA gráðu í viðskiptafræði. Hún starfar sem bæjarfulltrúi í Reykjanesbæ. Guðný Birna starfaði lengst af á Heilbrigðisstofnun Suðurnesja sem almennur hjúkrunarfræðingur og síðar sem deildarstjóri bráðamóttöku. Hún starfaði sem hjúkrunarforstjóri hjá Reykjavíkurborg 2021-2022 og hefur verið bæjarfulltrúi hjá Reykjanesbæ frá 2014. Guðný Birna á situr í stjórnunum eftirtalinnna félaga:

- Formaður Fræðsluráðs Reykjanesbæjar
- Varaformaður stjórn samtaka orkusveitarfélaga
- Stjórn FKA Suðurnes
- Varaformaður stjórnar Samfylkingarinnar í Reykjanesbæ
- Stjórn sveitastjórnarráðs Samfylkingarinnar

Starfsstöð: Iðavellir, 230 Reykjanesbær

Guðný Birna á ekki eignarhlut í HS Veitum hf.

Guðný Birna hefur ekki unnið önnur störf fyrir félagið en stjórnarstörf og setu í endurskoðunarnefnd 2015-2021. Guðný Birna hefur ekki hagsmunatengsl við hluthafa, viðskiptaaðila eða samkeppnisaðila félagsins, önnur en að vera bæjarfulltrúi hjá Reykjanesbæ og telst því óháð HS Veitum.

# Viðauki 1: Stjórnháttayfirlýsing

---

## Heiðar Guðjónsson – varaformaður stjórnar

Fyrst kjörinn í apríl 2014

Heiðar er fæddur árið 1972 og er menntaður hagfræðingur (B.Sc.) frá Háskóla Íslands. Heiðar hefur unnið á fjármálamarkaði frá útskrift, hjá Fjárvangi, Íslandsbanka, Kaupþingi New York og Novator, en frá árinu 2009 hjá eigin fjárfestingafélagi, Ursus ehf. Heiðar var forstjóri Sýnar á árunum 2019-2022. Heiðar situr í stjórn eftirfarandi félaga:

- Ursus I GP ehf.
- Svarta Svípan ehf.
- Svartárvirkjun ehf.
- Qerndu ehf.
- HSV eignarhaldsfélag slhf.
- Innviðir fjárfestingar slhf.
- Aldir ehf.

Heiðar hefur ekki unnið önnur störf fyrir HS Veitur hf. en að sitja í stjórn og endurskoðunarnefnd.

Starfsstöð: Túngata 5, 101 Reykjavík

Heiðar á hlut í HSV eignarhaldsfélagi slhf. og í Innviðum fjárfestingum sem eru beint hluthafar í HS Veitum hf. og telst því háður félaginu.

Heiðar hefur engin hagsmunatengsl við viðskiptaaðila eða samkeppnisaðila HS Veitna hf.

## Andri Freyr Stefánsson

Fyrst kjörin í mars 2024

Andri er fæddur árið 1983 og er menntaður lögfræðingur (ML) frá Háskólanum í Reykjavík, LL.M. í lögfræði frá University College London, lögmaður og með próf í verðbréfavíðskiptum. Andri hefur starfað sem lögfræðingur hjá Fons hf., lögmaður hjá Eignarhaldsfélaginu Feng hf., Landsbankanum hf. og Isavia ohf. Andri situr í stjórnnum eftirfarandi félaga:

- Arctic Track ehf.
- Attorney ehf.
- Pontus ehf.

Andri hefur ekki unnið önnur störf fyrir HS Veitur hf. en stjórnarstörf.

Starfsstöð: Flugstöð Leifs Eiríkssonar, 235 Keflavíkurflugvelli

Andri á ekki eignarhlut í HS Veitum hf.

Engin hagsmunatengsl eru við helstu viðskiptaaðila eða samkeppnisaðila félagsins eða stóra hluthafa í félaginu. Andri telst óháður félaginu.

# Viðauki 1: Stjórnháttayfirlýsing

---

## **Friðjón Einarsson**

Fyrst kjörinn 2011 og síðan aftur í mars 2023

Friðjón er fæddur árið 1956 og er fyrrverandi formaður bæjarráðs í Reykjanesbæ. Friðjón er með B.ed. gráðu auk Masters gráðu frá Salve Regina University, Newport RI, USA. Hann var áður framkvæmdastjóri hjá Reykjanesbæ árin 1995-2000, síðar framkvæmdastjóri hjá Festu, lífeyrissjóð árin 2000-2006 og deildarstjóri hjá Kaupthing Bank, Luxembourg, með ábyrgð á markaðs- og kynningarmálum árin 2006-2010. Friðjón var bæjarfulltrúi hjá Reykjanesbæ á árunum 2010-2024.

Friðjón situr í stjórn Jöfnunarsjóðs Ríkisins.

Friðjón hefur ekki unnið önnur störf fyrir HS Veitur hf. en að sitja í stjórn og endurskoðunarnefnd.

Starfsstöð: Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbær

Friðjón á ekki eignarhlut í HS Veitum hf.

Friðjón hefur ekki hagsmunatengsl við hluthafa, viðskiptaaðila eða samkeppnisaðila félagsins, önnur en að vera bæjarfulltrúi hjá Reykjanesbæ og telst því óháður HS Veitum.

## **Margrét Sanders**

Fyrst kjörin í mars 2019

Margrét er fædd árið 1959 og er með MBA gráðu, háskólanám í viðskiptafræði og með B.Ed. gráðu. Hún starfar sem rekstrarráðgjafi og eigandi Strategíu ehf. Margrét var áður formaður Samtaka verslunar og þjónustu í 5 ár, framkvæmdastjóri Deloitte ehf. í 17 ár auk þess að hafa starfað við kennslu og stjórnun í 15 ár. Margrét situr í stjórnnum eftirtalinnna félaga:

- VHE ehf.
- Stjórn og endurskoðunarnefnd Keilis
- Amerísk íslenska viðskiptaráðið
- Samband íslenskra sveitarfélaga
- Bæjarráð og bæjarstjórn Reykjanesbæjar

Starfsstöð: Kringlunni 7, 103 Reykjavík

Margrét á ekki eignarhlut í HS Veitum hf.

Margrét vinnur ekki önnur störf fyrir HS Veitur en felast í stjórnarsetu og setu í endurskoðunarnefnd. Margrét hefur ekki hagsmunatengsl við hluthafa, viðskiptaaðila eða samkeppnisaðila félagsins, önnur en að vera bæjarfulltrúi hjá Reykjanesbæ og telst því óháð HS Veitum.

# Viðauki 1: Stjórnháttayfirlýsing

## Ómar Örn Tryggvason

Fyrst kjörinn í mars 2020

Ómar Örn er fæddur árið 1970 og er með B.Sc. próf í fjármálafræði frá University of South Carolina. Frá 2013 hefur Ómar verið forstöðumaður sértækra fjárfestinga hjá Summu og framkvæmdastjóri Innviða fjárfestinga slhf. og Innviða fjárfestinga II slhf. Áður var Ómar sjálfstætt starfandi frá 2011 - 2012, hjá Öldu Eignastýringu frá 2011 - 2012 og á árunum 2001 - 2009 starfaði Ómar hjá Kaupþingi, sem sjóðstjóri Frjálsa lífeyrissjóðsins og annarra lífeyrisafurða, sem forstöðumaður sérhæfðra fjárfestinga og forstöðumaður sjóðastýringar hjá Rekstrarfélagi Kaupþings. Þá var hann forstöðumaður eigin viðskipta og fjárstýringar hjá Íslandsbanka frá 1997 - 2001 og sérfræðingur á peningamálasviði Seðlabanka Íslands frá 1995 - 1997.

Ómar situr m.a. í stjórnnum eftirfarandi félaga:

- HSV eignarhaldsfélag slhf.
- KFM eignarhaldsfélag slhf.
- Megind ehf.
- Sunnuvellir slhf.
- Verðbréfamiðstöð Íslands hf.
- Volcano Finance ehf.

Ómar hefur ekki unnið fyrir félagið fyrir utan stjórnarstörf.

Starfsstöð: Tjarnargata 4, 101 Reykjavík

Ómar á ekki eignarhlut í HS Veitum hf.

Engin hagsmunatengsl eru við helstu viðskiptaaðila eða samkeppnisaðila félagsins eða stóra hluthafa í félaginu. Ómar Örn telst óháður félaginu.

## Þórunn Helga Þórðardóttir

Fyrst kjörin í mars 2024

Þórunn Helga er fædd 1984 og er lögmaður með leyfi til málflutnings fyrir héraðsdómi, en hún lauk lagaprófi frá Háskólanum í Reykjavík. Hún er þá einnig með LL.M. gráðu frá Columbia University. Þórunn stundar nú Executive MBA nám við Háskólann í Reykjavík.

Þórunn starfaði hjá Kaupþingi ehf., áður Kaupþingi banka hf., frá 2009 – 2021, fyrst við uppgjör afleiðuviðskipta, en síðar við lögfræðiráðgjöf til eignastýringar félagsins. Þórunn vann einnig að nauðasamningi Kaupþings og sinnti hlutverki ritara stjórnar. Þórunn hefur setið í stjórn Summu Rekstrarfélags hf. síðan 2016 og er nú formaður stjórnar þess félags.

Þórunn situr m.a. í stjórnnum eftirfarandi félaga og sjóða:

- Summa rekstrarfélag hf.
- Námsgjóður Lögmannafélags Íslands.

Starfsstöð: Seljugerði 8, 108 Reykjavík

Þórunn hefur ekki unnið fyrir félagið fyrir utan stjórnarstörf.

Þórunn á ekki eignarhlut í HS Veitum hf.

Engin hagsmunatengsl eru við helstu viðskiptaaðila eða samkeppnisaðila félagsins eða stóra hluthafa í félaginu. Þórunn Helga telst óháð félaginu.

## Varamenn í stjórn eru:

- Kristín Erla Jóhannsdóttir, fulltrúi HSV Eignarhaldsfélags
- Sverrir Bergmann, Reykjanesbæ
- Halldóra Fríða Þorvaldsdóttir, Reykjanesbæ

# Viðauki 1: Stjórnháttayfirlýsing

## Undirnefndir stjórnar

Stjórn HS Veitna hf. fer með hlutverk starfskjaranefndar, en starfskjarastefna félagsins er aðgengileg á heimasíðu þess. Enginn stjórnarmaður er starfsmaður hjá félaginu. Regluvörður er skipaður af stjórn og hefur umsjón með að reglum um innherjaupplýsingar sé fylgt. Í endurskoðunarnefnd HS Veitna hf. sitja þrír nefndarmenn sem skipaðir eru af stjórn félagsins til eins árs í senn. Stjórn leggur áherslu á að til nefndarstarfa veljist hæfir einstaklingar, sem hafa reynslu og þekkingu sem nýtist í starfsemi félagsins. Nefndin hefur sett sér starfsreglur sem yfirfarnar eru og bornar upp til staðfestingar í stjórn árlega. Hlutverk nefndarinnar er m.a. að tryggja gæði ársreikninga og annarra fjárhagsupplýsinga og óhæði endurskoðenda þess. Endurskoðunarnefnd yfirfer einnig stjórnarháttayfirlýsingu ár hvert. Endurskoðunarnefnd hefur eftirlit með því að stjórn félagsins tryggi með stefnu sinni og verklagsreglum að félagið hafi skjalad innra eftirlit á þann hátt að innleiddar eftirlitsaðgerðir séu tengdar þeim áhættum sem þeim er ætlað að verja eða draga úr, auk þess að það beri með sér hvert markmið með eftirlitinu er. Nefndin yfirfer með stjórnendum, og ytri endurskoðendum eftir þörfum, hvort innra eftirlit og áhættustýring virki sem skyldi. Endurskoðunarnefnd skilar stjórn árlegri skýrslu um störf sín. Í árslok 2024 er endurskoðunarnefnd skipuð tveimur körlum og einni konu; Heiðari Guðjónssyni sem er formaður, Margræti Sanders og Friðjóni Einarssyni.

Stjórn félagsins fundar að jafnaði mánaðarlega. Á árinu 2024 voru haldnir 12 stjórnarfundir og 3 fundir í endurskoðunarnefnd. Meiri hluti stjórnar og nefnda hefur mætt á alla fundi. Stjórn metur árlega störf sín, samsetningu, verklag og starfshætti, svo og störf undirnefnda, frammistöðu forstjóra og annarra stjórnenda. Þá fylgist stjórn með framgangi félagsins og tryggir að hann sé í samræmi við markmið þess. Starfsreglur stjórnar og endurskoðunarnefndar má nálgast á vefsíðu félagsins.

## Starfsreglur stjórnar

Stjórn HS Veitna hf. hefur sett sér starfsreglur þar sem valdsvið hennar er skilgreint og verksvið gagnvart forstjóra. Í þeim er meðal annars að finna reglur um fundarskóp, fundargerðir stjórnar, þagnar- og trúnaðarskyldu auk reglna um hæfi stjórnarmanna til þátttöku við afgreiðslu mála. Þar eru einnig að finna reglur um upplýsingagjöf forstjóra gagnvart stjórn og ákvörðunarvald stjórnar. Stjórn HS Veitna hf. fær að minnsta kosti ársfjórðungslega skýrslu yfir framgang stærstu fjárfestingarverkefna félagsins hverju sinni. Skýrslan skal innihalda upplýsingar um frávik frá kostnaðar- og tímaáætlunum sem og umfjöllun þar um. Skýrslan er kynnt endurskoðunarnefnd og er henni falið að veita umsögn um skýrsluna sem lögð skal fyrir samhlíða skýrslunni sjálfri á stjórnarfundum félagsins.

## Forstjóri og framkvæmdastjóri

Forstjóri HS Veitna hf. er Páll Erland. Forstjóri annast daglegan rekstur fyrirtækisins og skal í þeim efnum fara eftir þeirri stefnu sem stjórn hefur markað. Stjórn tekur ákvarðanir í öllum málum sem telja verður óvenjuleg eða mikilsháttar en stjórn getur þó veitt forstjóra heimild til afgreiðslu slíkra mála. Eins getur forstjóri afgreitt slík mál ef ekki er unnt að biða ákvörðunar stjórnar án verulegs óhagræðis fyrir félagið. Komi slík tilvik upp skal forstjóri tafarlaust tilkynna formanni stjórnar um afgreiðslu málsins.

Framkvæmdastjórn félagsins ber hún ábyrgð á daglegum rekstri og fylgni við fjárhagsáætlun félagsins. Við árslok 2024 skipuðu eftirfarandi aðilar framkvæmdarstjórn:

- Páll Erland, forstjóri fyrirtækisins. Ásamt fyrrgreindri lýsingu ber hann ábyrgð á sviði sem vinnur þvert á fyrirtækið og ber heitið skrifstofa forstjóra. Sviðið ber ábyrgð á mannauðsmálum, gæða- og umhverfismálum, öryggismálum, markaðs- og kynningarmálum, þjónustumálum, lögfraðimálum og upplýsingateknimálum fyrirtækisins.
- Anna Birgitta Geirfinnsdóttir er sviðsstjóri fjármálasviðs. Sviðið ber ábyrgð á gerð fjárhagsáætlunar, uppgjörum og reikningsskilum félagsins og eftirliti með þeim. Það veitir þjónustu sem skapar yfirsýn á rekstur félagsins, rekur ferli sem tryggir öflun aðfanga og stýringu fjármagns. Einnig ber það ábyrgð á innkaupa og birgðamálum og fasteigna- og viðhaldsmálum félagsins.
- Egill Sigmundsson er sviðsstjóri rafmagns- og vatnssviðs. Sviðin bera ábyrgð á dreifikerfi fyrir rafmagn, heitt og kalt vatn hjá félaginu, ásamt því að sjá um rekstur teiknistofu og mæladeildar. Sviðið tryggir rekstur og viðhald á dreifikerfum, tryggir að kerfin séu tiltæk á hverjum tíma og rekstur þeirra sé með sem skilvirkustum hætti.
- Jónas Dagur Jónasson er forstöðumaður fjármála og viðskiptaþróunar. Ber ábyrgð á reikningshaldi og hefur umsjón með árs- og árschlutauppgjörum og skýrslugerð. Hefur umsjón með viðskiptaþróun og greiningum ásamt umsjón með stærri viðskiptasamningum.
- Jóna Hrefna Bergsteinsdóttir er mannauðsstjóri og ber ábyrgð á mannauðsmálum fyrirtækisins. Jóna hefur haft með jafnlaunavottun HS Veitna að gera sem hefur verið samþykkt á hverju ári.

## Hlítini við lög og reglur

Félagið hefur ekki gerst brotlegt við lög eða reglur samkvæmt dómi eða stjórnvaldsúrskurði á árinu 2024.

## Samskipti hluthafa og stjórnar

Samskipti hluthafa og stjórnar fara að meginstefnu fram á aðalfundi fyrirtækisins, og eftir atvikum á boðuðum aukafundum.

## Viðauki 2: Ófjárhagsleg upplýsingagjöf

### Um HS Veitur hf.

Starfsemi HS Veitna hf. er rekstur og eignarhald á dreifiveitum fyrir raforku, kalt og heitt vatn. Starfsstöðvar félagsins eru á Suðurnesjum, Hafnarfirði, Árborg og Vestmannaeyjum. Í veitustarfseminni felst að byggja upp og reka veitukerfi og veita viðskiptavinum aðgang að þeim. Í hitaveitu er dreifing og sala á heitu vatni sem keypt er af HS Orku hf. fyrir Suðurnes, og framleitt í varmaveri fyrir Vestmannaeyjar. Vatn fyrir dreifingu og sölu á ferskvatni er í meginatriðum keypt af HS Orku hf. fyrir Suðurnes, auk vatnsöflunar frá borholum og vatnslindum fyrir Vestmannaeyjar. Dreifiveita tekur við rafmagni frá flutningskerfi Landsnets og dreifir til viðskiptavina. Fyrirtælanir fyrirtækisins byggjast á getu til að þjóna vaxandi þörfum viðskiptavina með uppbyggingu og styrkingu veitukerfa. Hagkvæmni í rekstri sem skilar viðskiptavinum aukinni hagkvæmni sem byggist m.a. á sjálfvirknivæðingu og löngum líftíma innviða og samstarfi við notendur til að draga úr áhrifum truflana og auðvelda aðgang að þjónustu. HS Veitur hf. eru að meirihluta í eigu opinberra aðila í samræmi við lög nr. 58/2008. Skuldabréf félagsins eru skráð í NASDAQ OMC Iceland hf. (Kauphöll Íslands) undir auðkenninu HSVE. [www.hsveitur.is](http://www.hsveitur.is).

### Umhverfismál

HS Veitur hf. færa heimilum, fyrirtækjum og sveitarfélögum lífsgæði með því að veita aðgang að tærum og endurnýjanlegum auðlindum. Félagið hefur sett sér bæði umhverfis- og sjálfbærnistefnu. Kjarnastarfsemi félagsins byggist á því að dreifa endurnýjanlegri orku og neysluvatni til samfélagsins. Félagið flokkar þann úrgang sem fellur til. Skýrar leiðbeiningar eru fyrir starfsfólk um hvernig á að flokka úrgang. Félagið hefur verið að endurnýja bilafloata sinn og um 70% ökutækja félagsins gengur fyrir vistvænum orkugjöfum og stefnir félagið áfram á að auka hlutfall þeirra. Félagið hefur hvorki birt umhverfisbókhalð né innleitt umhverfisstjórnunarkerfi en birtir ákveðna mælikvarða tengda kolefnislosun í ársskýrslu sinni, sem stefnt er að því að þróa áfram til að hægt sé að nýta til mælinga á árangri. Samkvæmt umhverfisstefnu félagsins er lögð áhersla á að auka umhverfisvitund viðskiptavina og starfsmanna. Allir nýir starfsmenn fá fræðslu um umhverfisstefnu félagsins og tekur sú fræðsla mið af starfi viðkomandi. Félagið miðar að því að kaupa inn umhverfisvottaðar rekstrarvörur á starfsstöðvar sínar og einnig í rekstur og viðhald á eignum félagsins. Einnig er lögð áhersla á að draga úr pappírnotkun á skrifstofum félagsins.

Félagið hefur það að markmiði að lágmarka eftir bestu getu losun á gróðurhúsalofttegundum með því að draga sem mest úr innkaupum á kolefniseldsneyti. Félagið hefur frá árinu 2018 haldið utan um skráningu á losun koltvísýrings vegna eldsneytisbruna (umfang 1). Á árinu 2024 var losun ökutækja fyrirtækisins 89 tonn (2023: 94 tonn) en losun vegna orkuframleiðslu 113 tonn (2023: 5.012 tonn). Umtalsverður samdráttur var í losun orkuframleiðslu á milli ára þar sem ákveðið var að kaupa frekar græna raforku en að brenna olíu í Vestmannaeyjum. Mestu umhverfisáhrif HS Veitna hf. eru vegna verkefna sem styðja við kjarnastarfsemi félagsins sem er að útvega rafmagn og vatn til viðskiptavina. Félagið tekur mið af umhverfisáhrifum í öllum sínum verkefnum og setur skýrar kröfur á verkataka. Þá ræðir stjórn umhverfismál á stjórnarfundum og er meðvitund um þau verkefni sem ráðist er í og umhverfisáhrif þeirra. Félagið rekur til að mynda varmadælur sem sér allri byggð Vestmannaeyja fyrir heitu vatni til húshitunar. Með varmadælunum minnkaði raforkunotkun um 2/3 og olíunotkun dróst saman. HS Veitur hf. hafa það að markmiði að verkefni þess miði að því að nota umhverfisvæna orku á sem bestan máta.

HS Veitur hf. hafa á síðustu árum verið að innleiða snjallmæla sem sýna raunnotkun hjá hverjum og einum viðskiptavini. Með þessu er verið að upplýsa viðskiptavini um raunnotkun hvers og eins og greiða viðskiptavinir samkvæmt því. Þessi vitneskja viðskiptavina, auk aukinnar fræðslu, hefur ýtt undir að notendur verði meðvitandi um eigin neyslu og vandi sig betur þegar kemur að orkunotkun. Innleiðingu snjallmæla lauk á árinu 2024 og eru HS Veitur fyrst veitufyrirtækja til að ná þeim áfanga.

## Viðauki 2: Ófjárhagsleg upplýsingagjöf

### Samfélagið og starfsmannamál

HS Veitur hf. hafa sett sér stefnu um starfsmannamál þar sem markmiðið er að tryggja að vinnustaðurinn einkennist af fagþekkingu, verkunnáttu, þjónustulund, starfsgleði, heiðarleika og gagnkvæmri virðingu. Möguleikar til að ná fram settum markmiðum byggjast fyrst og fremst á því að fyrirtækið hafi yfir að ráða hæfu, áhugasömu og vel menntuðu starfsfólki, sem getur axlað ábyrgð og sýnt frumkvæði í starfi, brugðist við síbreytilegum þörfum og geti þannig tekið virkan þátt í framþróun fyrirtækisins. Einnig að fyrirtækið leggi metnað sinn í að hlúa vel að sínu starfsfólki til að viðhalda starfsánægju og góðum starfsanda. Samkvæmt niðurstöðum úr vinnustaðagreiningu er mikil starfsánægja hjá starfsmönnum en þátttökuhlutfall í könnun á árinu 2024 var 95% og fékk fyrirtækið 8,1 stig en vísitala íslenskra fyrirtækja er 7,3 stig. Félagið býður starfsmönnum upp á árleg starfsmannasamtöl þar sem er farið yfir kröfur og væntingar beggja aðila.

Félagið styður við starfsþróun og símenntun starfsmanna sinna. Gefinn er kostur á að auka við sig þekkingu bæði innan sem utan félagsins. Mikil er lagt upp úr því að fræða starfsmenn um öryggismál og fá allir starfsmenn fræðslu við hæfi. Félagið miðar að því að auðvelda starfsmönnum að samræma fjölskyldulíf með vinnu. Styrkir eru veittir til starfsfólks til þess að ýta undir heilsusamlegan lífstíl. Einnig er aðgangur að heilbrigðisstarfsfólki sem starfsmenn geta nýtt sér, ásamt því að árlega eru starfsmönnum boðið upp á heilsufarsmælingu. Þá er virkt starfsmannafélag sem stendur fyrir ýmsum upptökum yfir árið.

HS Veitur hf. hafa birt jafnréttisstefnu og jafnréttisáætlun fyrir árin 2022 – 2025. Áætlunin hefur verið samþykkt af bæði stjórn og framkvæmdastjórn ásamt því að vera yfirfarin og samþykkt af Jafnréttisstofu. Jafnréttisáætlunin og aðgerðaráætlunin er endurskoðuð þriðja hvert ár og er næsta endurskoðun í október 2025. Mannauðsstjóri ber ábyrgð á að stefnunni sé fylgt ásamt því að bera ábyrgð á jafnréttismálum í daglegu starfi. Félagið notast við starfsmannakannanir og starfsmannaviðtöl til þess að fylgjast með líðan starfsmanna sinna. Í jafnréttisáætluninni er tekið fram að skýrir ferlar séu til staðar um tilkynningar og meðferð á málum sem koma upp. Félagið miðar að því að fræða starfsfólk sitt og þannig koma í veg fyrir að neikvæð atvik komi upp. HS Veitur hafa frá árinu 2020 uppfyllt kröfur jafnlaunavottunar og nú stendur yfir endurnýjun á jafnlaunakerfi fyrirtækisins. Launamunur kynja og hlutfall launa forstjóra miðað við miðgildi launa er undir þeim viðmiðum sem horft er til.

Heildar starfsmannavelta 2024 var 11,8%. Meðalstarfsaldur starfsmanna í janúar 2024 var 12,7 ár og meðalaldur starfsmanna 51,8 ár. Þá hafa HS veitur hf. mælt hlutfall karla og kvenna sem starfa hjá félaginu, en starfsmenn félagsins á árinu 2024 eru 77% karlmenn og 23% konur. Það skýrist af þeim fagstéttum sem fyrirtækið byggir starfsemi sína á, og innan þeirra stétta eru karlmenn mikið fjölmennari.

HS Veitur leggja mikla áherslu á öryggi og velferð starfsmanna sinna. Í öryggishandbók er er farið yfir með ítarlegum hætti hvernig skal starfa á öruggan hátt í margskonar aðstæðum. Auk öryggishandbókar er öflug fræðsla og ítarlegar leiðbeiningar á innri vef HS Veitna fyrir starfsfólk.

HS veitur hafa starfandi öryggisstjóra sem hefur eftirlit með öryggi á vinnustaðnum og verkstöðum, og tilkynnir öll slys sem verða á vinnustað. Einnig starfar virk öryggisnefnd innan fyrirtækisins sem tekur til umfjöllunar mál er varða aðbúnað, hollustuhætti og öryggi á vinnustöðum í samræmi við lög.

Félagið hlúir vel að öryggisfræðslu starfsmanna og er hún hluti af nýliðafræðslu.

Starfsmenn skrá slys, næstum slys og óhöpp í atvikaskráningakerfi HS Veitna og er það m.a. gert til þess að fyrirbyggja alvarleg slys með úrbótum.

Á árinu var skráning í atvikaskráningakerfi HS Veitna eftirfarandi: 1 fjarveruslys, 1 minniháttar slys, 1 næstum slys, 2 ábendingar auk tveggja slysa.

## Viðauki 2: Ófjárhagsleg upplýsingagjöf

Árið var einstaklega krefjandi í öryggismálum hjá fyrirtækinu, óvenjulegar og óvæntar aðstæður í tengslum m.a. við jarðvá kölluðu á viðbótar öryggisbúnað og nýja nálgun við að leysa dagleg verkefni við hættulegar og síbreytilegar aðstæður á hverjum tíma, á sem bestan og öruggastan hátt.

Neyðarstjórn HS Veitna hélt 42 fundi á árinu en þar að auki áttu fulltrúar fyrirtækisins einnig fjölmarga aðra fundi með helstu viðbragsaðilum landsins. Neyðarstjórn var skipuð framkvæmdastjórn fyrirtækisins ásamt fagfólki þvert á fyrirtækið.

Áhættumöt voru uppfærð reglulega, einnig leiðbeiningar og verklagsreglur. Ekkert slys eða næstum slys var tilkynnt hjá HS Veitum í tengslum við jarðhræringar á Reykjanesi og ber að fagna því.

Í miklum áskorunum felast einnig tækifæri og á það vel við þegar lítið er yfir árið 2024, þegar hætta vofir yfir þá eykst góð öryggisvitund, öryggismenning, samtakamáttur og skilningur á hversu mikilvægt er að öryggismál séu ávalt höfð í forgrunni við alla ákvarðatöku.

### Mannréttindi og spilling og mútumál

Það er stefna HS Veitna hf. að starfsmenn sýni samstarfsmönnum sínum og öðrum tillýðilega virðingu, umburðarlyndi og jákvætt viðmót sem viðheldur og endurspeglar góðan starfsanda. Ummæli, tjáning eða atferli starfsmanns gagnvart öðrum sem ógnar, truflar eða ögrar og veldur óþægindum verður ekki liðið. Starfsmenn skulu gæta fyllsta trúnaðar um þau málefni sem þeir verða áskynja í starfi sínu varðandi starfsemi félagsins og viðskiptavini.

HS Veitur hf. hafa birt ítarlegar upplýsingar þar sem tilgreindar eru kröfur sem eru gerðar til verktaka sem taka að sér verk fyrir hönd félagsins. Er þar tekið á öryggis-, heilbrigðis- og umhverfismálum og hvernig verktaki skuli haga framkvæmdum fyrir félagið í samræmi við þær kröfur. Ef ekki er fylgt kröfum sem gerðar eru getur það leitt til frestunar á greiðslum eða riftun á samning. Félagið er jafnframt með mannréttinda yfirlýsingu í birgjasamningum og gerir kröfu um keðjuábyrgð meðal verktaka sem starfa fyrir félagið.

Þá er í starfsreglum stjórnar HS Veitna hf. að finna reglur um vanhæfi. Er stjórnendum óheimilt að taka þátt í meðferð máls um samningsgerð milli félagsins og þeirra, um málshöfðun gegn þeim eða um samningsgerð milli félagsins og þriðja manns eða málshöfðun gegn þriðja manni ef þeir hafa þar verulegra hagsmuna að gæta sem kunna að fara í bága við hagsmuni félagsins. Stjórn og starfsmönnum ber að tilkynna um mögulega hagsmunaárekstra til regluvarðar eða næsta yfirmanns.

Starfsmenn og stjórnarmenn félagsins þiggja hvorki gjafir né þjónustu eða persónulegan greiða sem geta haft áhrif á viðskipti.

Engar tilkynningar né rannsóknir er tengjast atferli birgja/verktaka bárust á árinu 2024.



# Viðauki 3: Flokkunarreglugerð ESB

## 1. Almennar upplýsingar

Flokkunarreglugerð ESB tók gildi á Íslandi 1. júní 2023 með lögum nr. 25/2023 um upplýsingagjöf um sjálfbærni á sviði fjármálaþjónustu og flokkunarkerfi fyrir sjálfbærar fjárfestingar.

Tilgangur reglugerðarinnar er að skilgreina hvaða atvinnustarfsemi telst vera umhverfislega sjálfbær út frá tæknilegum matsviðmiðum sem koma fram í framseldri reglugerð ESB 2021/2139 og á að stuðla að gagnsæi í sjálfbærniupplýsingagjöf. Til þess að fyrirtæki geti talist umhverfislega sjálfbær í skilningi reglugerðarinnar þurfa þau að uppfylla viðmið fyrir umhverfislega sjálfbæra atvinnustarfsemi skv. 3.gr. reglugerðarinnar. Í fyrsta lagi þarf atvinnustarfsemin að stuðla verulega að einu eða fleiri umhverfismarkmiðum, á sama tíma má hún ekki skaða önnur markmið. Hún þarf að vera stunduð í samræmi við lágmarksverndarráðstafanir og að lokum að hlíta tæknilegum matsviðmiðum.

Umhverfismarkmiðin eru sex: mildun loftslagsbreytinga, aðlögun að loftslagsbreytingum, sjálfbær notkun og verndun vatns- og sjávarauðlinda, umskipti yfir í hringrásarhagkerfi, mengunarvarnir og eftirlit með mengun, og vernd og endurheimt líffræðilegrar fjölbreytni og vistkerfa. Tæknileg matsviðmið fyrir mildun og aðlögun loftslagsbreytingum hafa verið innleidd með framseldri reglugerð ESB 2021/2139 og atvinnustarfsemi sem þar er tekin fram fellur undir upplýsingaskyldu á Íslandi en framseld reglugerð ESB 2023/2486 um önnur umhverfismarkmið og framseld reglugerð ESB 2023/2485 um uppfærslu á loftslagsmarkmiðum tóku gildi innan ESB árið 2023 og hér á landi frá og með 1. janúar 2025.

Gerð er krafa á að fyrirtæki birti hlutfall veltu, fjárfestingagjalda og rekstrargjalda fyrir nýliðið rekstrartímabil á hæfri starfsemi, það er, starfsemi sem fellur undir flokkunarreglugerðina. Að sama skapi skal birta sömu lykilmælikvarða fyrir starfsemi sem uppfyllir öll viðmið reglugerðarinnar og telst vera samræmd starfsemi eða umhverfislega sjálfbær.

Á Íslandi gildir reglugerðin um fyrirtæki sem falla undir skyldu til að skila ófjárhagslegum upplýsingum skv. gr. 66d í ársreikningalögum nr. 3/2006 og eru HS Veitur þar á meðal.

## 2. Hæf starfsemi í skilningi reglugerðarinnar

HS Veitur hófu yfirferð á starfsemi sinni í samræmi við tæknileg matsviðmið þar sem starfsemi félagsins var borin saman við þau tæknilegu matsviðmið sem nú þegar hafa verið birt út frá umhverfismarkmiðunum mildun loftslagsbreytinga og aðlögun að loftslagsbreytingum.

Eftirfarandi flokkar eiga við starfsemi HS Veitna og eru þeir allir undir umhverfismarkmiðinu mildun loftslagsbreytinga:

4.9. Flutningur og dreifing á raforku. Hér fellur allur flutningur og dreifing raforku félagsins fyrir utan fjarhitun í Vestmannaeyjum.

4.15. Dreifing fjarhitunar/-kælingar. Undir þennan flokk fellur fjarhitun í Vestmannaeyjum.

4.16. Uppsetning og starfræksla rafmagnsvarmadæla. Undir þennan flokk falla sjóvarmadælur sem ganga fyrir rafmagni sem einnig eru staðsettar í Vestmannaeyjum.

## 3. Umhverfislega sjálfbær starfsemi

Til þess að starfsemi teljist samræmd og þar með uppfylla skilyrði flokkunarreglugerðarinnar um að vera umhverfislega sjálfbær þarf hún að vera verulegt framlag (e. substantial contribution) og valda ekki umtalsverðu tjóni (e. do no significant harm), auk þess að uppfylla lágmarks verndarráðstafanir. Kröfurnar eru ítarlegar og ljóst að ef að fyrirtæki vilja gefa það út að markmiðin séu uppfyllt með góðri samvisku og þannig að þær standist skoðun þarf mikil grunnvinna að hafa átt sér stað. Félagið mun vinna að nánari útfærslu með það að markmiði að birta upplýsingar um hlutfall umhverfislega sjálfbærrar starfsemi fyrir reikningsárið 2025.

## Viðauki 3: Flokkunarreglugerð ESB

### 4. Lykilmælikvarðar

Evrópusambandið hefur gefið út leiðbeiningar um útreikning á lykilmælikvörðum í framseldri reglugerð ESB 2021/2178. Hlutfall veltu, fjárfestingargjalda og rekstrargjalda er reiknað í samræmi við 8. gr. flokkunarreglugerðarinnar. Hins vegar er möguleiki á því að kröfur eða aðferðafræði muni taka breytingum eftir því sem reglugerðin verður uppfærð og getur það haft áhrif á framtíðarútreikninga félagsins.

#### Velta

Hlutfall veltu samkvæmt skilgreiningu flokkunarreglugerðarinnar nær yfir tekjur sem eru færðar skv. a-lið 82. mgr. alþjóðlegs reikningsskilastaðals (IAS-staðli) 1. Heildar velta í samræmi við skilgreininguna er í samræmi við heildar veltu félagsins fyrir árið 2024 eins og hún kemur fram í skýringu 6 með ársreikningi. Þar af er 89% vegna starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir. Sjá hlutföll í töflu yfir veltu á bls. 42.

#### Fjárfestingargjöld

Við höfum úthlutað fjárfestingargjöldum á hæfa starfsemi í samræmi við flokkunarreglugerðina. Fjárfestingargjöld samkvæmt 8. gr. flokkunarreglugerðarinnar samanstanda af viðbótum vegna efnislegra og óefnislegra eigna á rekstrarárinu fyrir afskriftir, niðurgreiðslur og endurmat, að undanskildum breytingum á gangvirði. Fjárfestingarútgjöld námu alls 1.910 milljónum króna á árinu 2024 í samræmi við viðbætur ársins í skýringum 5, 13 og 14 með ársreikningi. Þar af eru 86% vegna starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir. Sjá hlutföll í töflu yfir fjárfestingargjöld á bls. 42.

#### Rekstrargjöld

Flokkunarreglugerðin skilgreinir rekstrargjöld þrengra en almennt gildir um rekstrargjöld í reikningshaldslegum skilningi. Undir rekstrargjöld skal falla beinn kostnaður sem ekki er færður til eignar, sem varðar rannsóknir og þróun, ráðstafanir vegna endurnýjun bygginga, skammtímaleigu, viðhald og viðgerðir og önnur bein útgjöld vegna daglegs viðhalds varanlegra rekstrarfjármuna fyrirtækisins eða þriðja aðila sem starfsemi er útvistað til, sem þörf er á til að tryggja áframhaldandi skilvirka starfrækslu slíkra eigna. Rekstrargjöld námu alls 1.297 milljónum króna á árinu 2024 og voru til komin vegna viðhalds og viðgerða á eignum félagsins. Þar af eru 72% vegna starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir. Sjá hlutföll í töflu yfir rekstrargjöld á bls. 42.

Til

viðbótar birtir félagið upplýsingar um starfsemi í tengslum við kjarnorku og jarðgas í samræmi við 6. og 7. mgr. 8. gr. framseldrar reglugerðar ESB 2021/2178. Þar sem félagið er hvorki með starfsemi sem tengist kjarnorku né jarðgasi eru lykilmælikvarðar ekki taldir fram.

### Viðauki 3: Flokkunarreglugerð ESB

Atvinnustarfsemi (1)	Númer (2)	Heildarvæla (3)	Hlutfall veltu (4)	Viðmið fyrir verulegt framlag						Viðmið fyrir verulegt tjón ("Veldur ekki verulegu tjóni")						Lágmarks vöndurárástafanir (17)	Hlutfall veltu sem fellur að flokkunarkerfinu, ár N-1 (19)	Flokkur(starfsemi sem gerir annarri starfsemi kleift að stuðla að umhverfismarkmiðum (20)	Flokkur "umbreytinn garstarfemi" (21)
				Mótvægi við loftslagsþrengingar (5)*	Aðlögun að loftslagsþrengingum (6)	Vans- og sjávarauðindir (7)	Hringrásarhagkerfið (8)	Mengun (9)	Líffræðileg fjölbreytni og vistkerfi (10)	Mótvægi við loftslagsþrengingar (11)	Aðlögun að loftslagsþrengingum (12)	Vans- og sjávarauðindir(13)	Hringrásarhagkerfið (14)	Mengun (15)	Líffræðileg fjölbreytni og vistkerfi (16)				
		ISK '000	%	%	%	%	%	%	%	Já/Nei	Já/Nei	Já/Nei	Já/Nei	Já/Nei	Já/Nei	Já/Nei	%	E	T
<b>A. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKERFIÐ NÆR YFIR</b>				<b>89%</b>															
<b>A.1. Umhverfissjálfbær starfsemi (sem fellur að flokkunarkerfinu)</b>																			
Velta frá umhverfissjálfbærri starfsemi (sem fellur að flokkunarkerfinu)(A.1)		0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	Já	Já	Já	Já	Já	Já		0%	0%	0%
<b>A.2 Starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (sem fellur ekki að flokkunarkerfinu)</b>																			
Flutningur og dreifing á raforku	4.9	5.897.255	56%																
Dreifing fjarhitunar/-kælingar	4.15	2.798.930	27%																
Uppsetning og starfræksla rafmagnsvarmadæla	4.16	653.622	6%																
Velta frá starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (starfsemi sem fellur ekki að flokkunarkerfinu) (A.2)		9.349.806	89%															%	
Alls (A.1+A.2)		9.349.806	89%															%	
<b>B. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKERFIÐ NÆR EKKI YFIR</b>																			
Velta frá starfsemi sem flokkunarkerfið nær ekki yfir (B)		1.183.723	11%																
Alls (A+B)		10.533.529	100%																

### Viðauki 3: Flokkunarreglugerð ESB

Atvinnustarfsemi (1)	Númer (2)	Heildarveita (3)	Hlutfall fjárfestingargjalda (4)	Viðmið fyrir verulegt framlag						Viðmið fyrir verulegt tjón ("Veldur ekki verulegu tjóni")						Lágmarks vendarráðstafanir (17)	Hlutfall fjárfestingargjalda sem fellur að flokkunarkerfinu, ár N-1 (19)	Flokkur(starfsemi sem gerir annarri starfsemi kleift að stuðla að umhverfismarkmiðum (20)	Flokkur("umbreytingarstarfemi") (21)		
				Mótvægi við loftságsbreytingar (5)*	Aðligun að loftságsbreytingunum (6)	Vatns- og sjávarauðlindir (7)	Hringrásarhagkerfið (8)	Mengun (9)	Liffræðileg fjölbreytni og vistkerfi (10)	Mótvægi við loftságsbreytingar (11)	Aðligun að loftságsbreytingunum (12)	Vatns- og sjávarauðlindir (13)	Hringrásarhagkerfið (14)	Mengun (15)	Liffræðileg fjölbreytni og vistkerfi (16)						
		ISK'000	%	%	%	%	%	%	%	Já/Nei	Já/Nei	Já/Nei	Já/Nei	Já/Nei	Já/Nei	Já/Nei	%	E	T		
<b>A. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKERFIÐ NÆR YFIR</b>				86%																	
<b>A.1. Umhverfissjálfbær starfsemi (sem fellur að flokkunarkerfinu)</b>																					
		0,00	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%								0%				
Fjárfestingargjöld frá starfsemi sem er umhverfissjálfbær (sem fellur að flokkunarkerfinu) (A.1)		0,00	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	Já	Já	Já	Já	Já	Já		0%	0%	0%		
<b>A.2 Starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (sem fellur ekki að flokkunarkerfinu)</b>																					
Flutningur og dreifing á raforku	4.9	1.408.057,00	74%																		
Dreifing fjarhitunar/-kælingar	4.15	227.157,00	12%																		
Uppsetning og starfræksla rafmagnsvarmadæla	4.16	13.544,00	1%																		
Fjárfestingargjöld frá starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (starfsemi sem fellur ekki að flokkunarkerfinu) (A.2)		1.648.758,00	86%															%			
Alls (A.1+A.2)		1.648.758,00	86%															%			
<b>B. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKERFIÐ NÆR EKKI YFIR</b>																					
Fjárfestingargjöld frá starfsemi sem flokkunarkerfið nær ekki yfir (B)		260.811,00	14%																		
Alls (A+B)		1.909.569,00	100%																		

### Viðauki 3: Flokkunarreglugerð ESB

Atvinnustarfsemi (1)	Númer (2)	Heildar rekstrargjöld (3)	Hlutfelli rekstrargjalda (4)	Viðmið fyrir verulegt framlag						Viðmið fyrir verulegt tjón ("Veldur ekki verulegu tjóni")						Lágmarks vendarráðsáfanir (17)	Hlutfall rekstrargjalda sem fellur að flokkunarkerfinu, ár N-1 (19)	Flokkur(starfsemi sem gerir annarri starfsemi kleift að stuðla að umhverfismarkmiðum (20)	Flokkur "umbreytingarstarfemi" (21)
				Mótvægi við loftslagsbreytingar (5)*	Aðlögun að loftslagsbreytingum (6)	Vans- og sjávarauðlindir (7)	Hringrásarhagkerfið (8)	Mengun (9)	Lifrabíleg fjölbeygni og vistkerfi (10)	Mótvægi við loftslagsbreytingar (11)	Aðlögun að loftslagsbreytingum (12)	Vans- og sjávarauðlindir(13)	Hringrásarhagkerfið (14)	Mengun (15)	Lifrabíleg fjölbeygni og vistkerfi (16)				
		ISK '000	%	%	%	%	%	%	%	Já/Nei	Já/Nei	Já/Nei	Já/Nei	Já/Nei	Já/Nei	Já/Nei	%	E	T
<b>A. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKERFIÐ NÆR VFIR</b>				<b>72%</b>															
<b>A.1. Umhverfissjálfbær starfsemi (sem fellur að flokkunarkerfinu)</b>																			
		0,00	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%								0%		
Rekstrargjöld frá starfsemi sem er umhverfissjálfbær (sem fellur að flokkunarkerfinu)( A.1)		0,00	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	Já	Já	Já	Já	Já	Já		0%	0%	0%
<b>A.2 Starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (starfsemi sem fellur ekki að flokkunarkerfinu)</b>																			
Flutningur og dreifing á raforku	4.9	550.655,00	42%																
Dreifing fjarhitunar/-kælingar	4.15	334.803,00	26%																
Uppsetning og starfræksla rafmagnsvarmadæla	4.16	53.905,00	4%																
Rekstrargjöld frá starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (starfsemi sem ekki fellur að flokkunarkerfinu) (A.2)		939.363,00	72%															%	
Alls (A.1+A.2)		939.363,00	72%															%	
<b>B. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKERFIÐ NÆR EKKI VFIR</b>																			
Rekstrargjöld frá starfsemi sem flokkunarkerfið nær ekki yfir (B)		357.278,00	28%																
Alls (A+B)		1.296.641,00	100%																

# Undirritunarsíða

Stjórnarformaður  
Guðný Birna Guðmundsdóttir

Varaformaður  
Heiðar Guðjónsson

Meðstjórnandi  
Margrét Ólöf A Sanders

Meðstjórnandi  
Ómar Örn Tryggvason

Meðstjórnandi  
Þórunn Helga Þórðardóttir

Meðstjórnandi  
Friðjón Einarsson

Meðstjórnandi  
Andri Freyr Stefánsson

Forstjóri  
Páll Erland Landry

Endurskoðandi  
Kristján Þór Ragnarsson

Endurskoðandi  
Heiðar Þór Karlsson