



Eik fasteignafélag hf.

Sóltúni 26

104 Reykjavík

27. ágúst 2020

Staðfesting endurskoðanda á fjárhagslegum og tryggingalegum skilyrðum skuldabréfaflokksins EIK 15 1

Í samræmi við ákvæði skuldabréfaflokksins EIK 15 1 staðfestum við, sem endurskoðendur Eikar fasteignafélags hf., neðangreinda útreikninga stjórnenda á tryggingalegum og fjárhagslegum skilyrðum vegna tímabilsins 1. júlí 2019 – 30. júní 2020.

Fjárhagsleg skilyrði	Útreikningur	Skilyrði	Niðurstaða útreiknings	Skilyrði staðist
Sjóðstreymiskvöð	Hreinar leigutekjur deilt með reiknuðum vöxtum	Aldrei lægra en 1,5	2,77	Já
Eiginfjárvöð	Eigið fé/hlutfall af heildareignum	Lágmark 18%	30,9%	Já
Tryggingarleg skilyrði				
Sjóðstreymiskvöð	Hreinar leigutekjur deilt með reiknuðum vöxtum	Aldrei lægra en 1,65	2,77	Já
Veðsetningarhlutfall	Hlutfall veðskulda sem njóta tryggingar í veðandlagi sem hlutfall af bókfærðu virði veðandlagsins	Aldrei hærra en 75%	63,0%	Já

Það er hér með staðfest að skuldabréfaflokkurinn EIK 15 1 stenst öll ofangreind skilyrði miðað við tímabilið 1. júlí 2019 – 30. júní 2020 og árshlutareikning samstæðunnar 30. júní 2020.

KPMG ehf.