

Nasdaq Copenhagen  
Nikolaj Plads 6  
DK-1067 Copenhagen K

København, 17. december 2018  
SELSKABSMEDDELELSE nr. 11/2018

## **REDEGØRELSE VEDRØRENDE CEMAT A/S' REGNSKAB FOR 2016/2017**

Vi har modtaget et påbud fra Erhvervsstyrelsen af 13. december 2018, og som følge af dette har vi udarbejdet en redegørelse vedrørende Cemats regnskab for 2016/2017. Selskabets redegørelse fremgår nedenfor.

Disse korrektioner har ingen betydning for forventningerne til resultatet for 2018, ligesom de heller ikke ændrer selskabets egenkapital eller selskabets likviditet.

Henvendelser vedrørende denne selskabsmeddelelse kan rettes til [info@cemat.dk](mailto:info@cemat.dk).

### **Cemat A/S**

Frede Clausen  
Bestyrelsesformand

Denne selskabsmeddelelse er udarbejdet på dansk og engelsk. I tvivlstilfælde er den danske udgave gældende.

#### **SELSKABSMEDDELELSE**

**CEMAT A/S**

**SUPPLERENDE/KORRIGERENDE INFORMATION**

**TIL ÅRSRAPPORTEN FOR 2017**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Indledning .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5
Tilretning af sammenligningstal for 2016 vedrørende reklassifikation fra domicil til investeringsejendom. ....	6-11
Præcisering af regnskabspraksis for investeringsejendomme samt yderligere oplysninger om forudsætninger, der ligger til grund for værdiansættelse af investeringsejendom .....	12
Korrektion af afholdte forbedringsudgifter i note for investeringsejendom .....	13
Korrektion af niveau 2 til niveau 3 i dagsværdihierarkiet i 2016 og 2017 .....	14

## INDLEDNING

Erhvervsstyrelsen har foretaget regnskabskontrol af selskabets årsrapport for 2017. Cemat A/S har i den forbindelse den 13. december 2018 modtaget påbud fra Erhvervsstyrelsen om at udarbejde og offentliggøre supplerende/korrigerende information til årsrapporten for 2017, hvori:

- Tilretning af sammenligningstal for 2016 vedrørende reklassifikation fra domicil til investeringsejendom
- Præcisering af regnskabspraksis for investeringsejendomme
- Yderligere oplysninger om forudsætninger, der ligger til grund for værdiansættelse af investeringsejendom
- Korrektion af afholdte forbedringsudgifter i note for investeringsejendom
- Korrektion af niveau 2 til niveau 3 i dagsværdihierarkiet i 2016 og 2017

Selskabet efterlever Erhvervsstyrelsens påbud af 13. december 2018 ved at give denne supplerende/korrigerende information til årsrapporten for 2017.

## LEDELSESPÅTEGNING

Cemat A/S har den 13. december 2018 modtaget påbud fra Erhvervsstyrelsen om at udarbejde og offentliggøre supplerende/korrigerende information til årsrapporten for 2017.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt den supplerende/korrigerende information til årsrapporten for 2017.

Informationen er efter vores opfattelse i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens påbud.

København, den 17. december 2018

Direktion:

---

Jarosław Paweł Lipiński  
Direktør

Bestyrelse:

---

Frede Clausen  
Formand

---

Eivind Dam Jensen  
Næstformand

---

Joanna Lucyna Iwanowska-  
Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Cemmat A/S

Vi har efter aftale foretaget undersøgelser af den supplerende og korrigerende information til årsrapporten for 2017 for Cemmat A/S, der er udarbejdet af ledelsen i Cemmat A/S. Den supplerende og korrigerende information til årsrapporten for 2017 for Cemmat A/S er udarbejdet efter Erhvervsstyrelsens påbud af 13. december 2018.

Vi skal udtale os om, hvorvidt den supplerende og korrigerende information til årsrapporten for 2017 for Cemmat A/S er udarbejdet i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens påbud af 13. december 2018.

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

### Ledelsens ansvar for den supplerende og korrigerende information til årsrapporten for 2017

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af den supplerende og korrigerende information til årsrapporten for 2017 for Cemmat A/S i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens påbud af 13. december 2018.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde den supplerende og korrigerende information til årsrapporten for 2017 for Cemmat A/S uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om den supplerende og korrigerende information til årsrapporten for 2017 for Cemmat A/S på grundlag af vores undersøgelser.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000 Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion. BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lovgivning og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Vi har undersøgt, hvorvidt den supplerende og korrigerende information til årsrapporten for 2017 for Cemmat A/S er udarbejdet i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens påbud af 13. december 2018.

Det er vores opfattelse, at de udførte undersøgelser giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at den supplerende og korrigerende information til årsrapporten for 2017 for Cemmat A/S i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens påbud af 13. december 2018.

København 17. december 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Olsen Halling  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 32094

TILRETNING AF SAMMENLIGNINGSTAL FOR 2016 VEDRØRENDE REKLASSIFIKATION FRA DOMICIL TIL  
INVESTERINGSEJENDOM

RESULTATOPGØRELSE -  
korrektion af sammenligningstal for koncern

1. JANUAR 2016 - 31. DECEMBER 2016

Tkr.	Oprindelig	Korrigeret	Afvigelse
Omsætning	25.434	25.434	0
Andre driftsindtægter	423	423	0
Direkte produktionsomkostninger	(8.205)	(8.205)	0
Andre eksterne omkostninger	(10.285)	(10.285)	0
Personaleomkostninger	(20.049)	(20.049)	0
Af- og nedskrivninger samt værdiforringelse	(4.567)	(4.567)	0
<b>Resultat af primær drift/(tab) (EBIT)</b>	<b>(17.249)</b>	<b>(17.249)</b>	<b>0</b>
Revaluering af investeringer i dattervirksomheder	0	0	0
Urealiseret dagsværdiregulering af investeringsejendom	48.161	0	(48.161)
Finansielle indtægter	36	36	0
Finansielle omkostninger	(7.537)	(7.537)	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>23.411</b>	<b>(24.750)</b>	<b>(48.161)</b>
Skat af årets resultat	(10.188)	(603)	9.585
<b>Årets resultat fra fortsættende aktiviteter</b>	<b>13.223</b>	<b>(25.353)</b>	<b>(38.576)</b>
Årets resultat fra ophørende aktiviteter	(50.050)	(50.050)	0
<b>Årets resultat inklusiv ophørende aktiviteter</b>	<b>(36.827)</b>	<b>(75.403)</b>	<b>(38.576)</b>
<b>Fordeling af årets resultat</b>			
Moderselskabets aktionærer	(52.753)	(82.711)	(29.958)
Minoritetsinteresser	15.926	7.308	(8.618)
	<b>(36.827)</b>	<b>(75.403)</b>	<b>(38.576)</b>
Resultat pr. aktie for fortsættende og ophørende aktiviteter (kr.)	(0,10)	(0,16)	(0,06)
Udvandet indtjening pr. aktie for fortsættende og ophørende aktiviteter (kr.)	(0,10)	(0,16)	(0,06)
Indtjening pr. aktie for igangværende aktiviteter (kr.)	(0,01)	(0,06)	(0,06)
Udvandet indtjening pr. aktie for igangværende aktiviteter (kr.)	(0,01)	(0,06)	(0,06)
Indtjening pr. aktie for ophørte aktiviteter (kr.)	(0,09)	(0,09)	0,00
Udvandet indtjening pr. aktie for ophørte aktiviteter (kr.)	(0,09)	(0,09)	0,00

**TILRETNING AF SAMMENLIGNINGSTAL FOR 2016 VEDRØRENDE REKLASSIFIKATION FRA DOMICIL TIL  
INVESTERINGSEJENDOM**

**TOTAL INDKOMSTOPGØRELSE -  
korrektion af sammenligningstal for koncern**

**1. JANUAR 2016 - 31. DECEMBER 2016**

Tkr.	Oprindelig	Korrigeret	Afvigelse
Årets resultat	(36.827)	(75.403)	(38.576)
<b>Anden totalindkomst:</b>			
<b>Poster, som kan blive omklassificeret til resultatet</b>			
Valutakursreguleringer vedr. udenlandske virksomheder	(5.239)	(5.239)	0
Omklassificering af domicil til investeringsejendom	0	48.161	48.161
Udskudt skat vedr. omklassifikation af domicil til investeringsejendom	0	(9.585)	(9.585)
<b>Totalindkomst for året</b>	<b>(42.066)</b>	<b>(42.066)</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling af totalindkomst for året</b>			
Moderselskabets aktionærer	(55.364)	(55.364)	0
Minoritetsinteresser	13.298	13.298	0
	<b>(42.066)</b>	<b>(42.066)</b>	<b>0</b>

Sammenligningstallene for 2016 er korrigeret i forhold til årsrapporten for 2017. Korrektionen skyldes, at positiv værdiregulering i forbindelse med omklassificering af domicil til investeringsejendom oprindeligt er indregnet i resultatopgørelsen. Positive værdireguleringer i forbindelse med omklassificering skal indregnes i anden totalindkomst. Der er i forbindelse med korrektionen tillige foretaget korrektion til den i 2016 indregnede udskudte skat afledt af værdiregulering af investeringsejendom.

Der er foretaget korrektion af sammenligningstallene for 2016 omkring resultat pr. aktie.

Sammenligningstallene er korrigeret som følge af den ovenfor beskrevne korrektion af indregnet værdiregulering afledt af omklassificering af domicil til investeringsejendom.



TILRETNING AF SAMMENLIGNINGSTAL FOR 2016 VEDRØRENDE REKLASSIFIKATION FRA DOMICIL TIL  
INVESTERINGSEJENDOM

HOVED- OG NØGLETAL

1. JANUAR 2016 - 31. DECEMBER 2016

Tkr.	Oprindelig	Korrigeret	Afvigelse
Omsætning	25.434	25.434	0
Resultat før renter, skat, af- og nedskrivninger (EBITDA)	(12.682)	(12.682)	0
Resultat af primær drift/(tab) (EBIT)	(17.249)	(17.249)	0
Resultat af finansielle poster	(7.501)	(7.501)	0
Resultat af ophørende aktiviteter	(50.050)	(50.050)	0
<b>Årets resultat</b>	<b>(36.827)</b>	<b>(75.403)</b>	<b>(38.576)</b>
Moderselskabets aktionærers andel heraf	(52.753)	(82.711)	(29.958)
Pengestrømme fra driftsaktiviteter	(65.396)	(65.396)	0
Pengestrømme fra investeringsaktiviteter	382.894	382.894	0
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteter	(191.524)	(191.524)	0
Aktiekapital	10.883	10.883	0
Moderselskabets aktionærers andel af egenkapital	197.152	197.152	0
Minoritetsaktionærers andel af egenkapital	25.489	25.489	0
Koncernens egenkapital i alt	222.641	222.641	0
Aktiver i alt	247.645	247.645	0
Investeret kapital	105.552	105.552	0
Nettorentebærende gæld (nettorenteaktiv)	0	0	0
Netto arbejdskapital (NWC)	(563)	(563)	0
<b>Nøgletal</b>			
EBITDA margin (%)	(49,9)	(49,9)	0
EBIT margin/overskudsgrad (%)	(67,8)	(67,8)	0
Afkast af investeret kapital (%)	(16,3)	(16,3)	0
Dækningsgrad (%)	89,9	89,9	0
Egenkapitalens forrentning (%)	(15,2)	(31,2)	(16,0)
Antal aktier, aktuelt (1.000 stk.)	544.164	544.164	0
Resultat pr. aktie (kr.)	(0,10)	(0,16)	(0,06)
Pris pr. aktie (kr.)	0,32	0,32	0
Gennemsnitlige antal fuldtidsansatte	32	32	0

Hoved- og nøgletal for 2016 er korrigeret i forhold til årsrapporten for 2017. Korrektionen skyldes, at positiv værdiregulering i forbindelse med omklassificering af domicil til investeringsejendom oprindeligt er indregnet i resultatopgørelsen. Positive værdireguleringer i forbindelse med omklassificering skal indregnes i anden totalindkomst. Der er i forbindelse med korrektionen tillige foretaget korrektion til den i 2016 indregnede udskudte skat afledt af værdiregulering af investeringsejendom.

## TILRETNING AF SAMMENLIGNINGSTAL FOR 2016 VEDRØRENDE REKLASSIFIKATION FRA DOMICIL TIL INVESTERINGSEJENDOM

### NOTE 10 - SKAT AF ÅRETS RESULTAT OG UDSKUDT SKAT

1. JANUAR 2016 - 31 DECEMBER 2016

#### KONCERN

Regnskabsårets aktuelle selskabsskat er beregnet ud fra en skatteprocent på 22,0%.

TDKK.	Oprindelig	Korrigeret	Afvigelse
Aktuel skat	(314)	(314)	0
Ændring i udskudt skat inkl. værdiregulering	(10.003)	(418)	9.585
Adjustment of current tax relating to prior years	0	0	0
Regulering udskudt skat vedrørende tidligere år	129	129	0
<b>Total</b>	<b>(10.188)</b>	<b>(603)</b>	<b>9.585</b>

Skat af årets resultat kan specificeres på følgende måde:

#### Oprindelig specifikation for 2016:

Resultat før skat		(25.891)
Skat ved en procent på 22,0	5.697	(22,0%)
Effekt anden skattesats udenlandske selskaber	(373)	1,4%
Skattemæssig værdi af ikke-fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	6.419	(24,8%)
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	0	0,0%
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	129	(0,5%)
Værdiregulering af udskudt skat	(22.060)	85,2%
Effekt udskudt skat ved ændring af skatteprocent	0	0,0%
<b>Effektiv skat/skatteprocent for året</b>	<b>(10.188)</b>	<b>39,3%</b>

#### korrigeret specifikation for 2016:

Resultat før skat		(74.052)
Skat ved en procent på 22,0	16.291	(22,0%)
Effekt anden skattesats udenlandske selskaber	(373)	0,5%
Skattemæssig værdi af ikke-fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	6.419	(8,7%)
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	0	0,0%
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	129	(0,2%)
Værdiregulering af udskudt skat	(23.069)	31,2%
Effekt udskudt skat ved ændring af skatteprocent	0	0,0%
<b>Effektiv skat/skatteprocent for året</b>	<b>(603)</b>	<b>0,8%</b>

## TILRETNING AF SAMMENLIGNINGSTAL FOR 2016 VEDRØRENDE REKLASSIFIKATION FRA DOMICIL TIL INVESTERINGSEJENDOM

### NOTE 10 - SKAT AF ÅRETS RESULTAT OG UDSKUDT SKAT - FORTSAT

#### Afvigelse specifikation for 2016:

Resultat før skat	(48.161)	
Skat ved en procent på 22,0	10.594	0,0%
Effekt anden skattesats udenlandske selskaber	0	(0,9%)
Skattemæssig værdi af ikke-fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	0	16,1%
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	0	0,0%
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	0	0,3%
Værdiregulering af udskudt skat	(1.009)	(54,0%)
Effekt udskudt skat ved ændring af skatteprocent	0	0,0%
<b>Effektiv skat/skatteprocent for året</b>	<b>9.585</b>	<b>(38,5%)</b>

Sammenligningstallene for 2016 er korrigeret i forhold til årsrapporten for 2017. Korrektionen skyldes, at positiv værdiregulering i forbindelse med omklassificering af domicil til investeringsejendom oprindeligt er indregnet i resultatopgørelsen. Positive værdireguleringer i forbindelse med omklassificering skal indregnes i anden totalindkomst. Der er i forbindelse med korrektionen tillige foretaget korrektion til den i 2016 indregnede udskudte skat afledt af værdiregulering af investeringsejendom.

Der er således foretaget korrektion af sammenligningstallene for 2016 i note 10 i årsrapporten for 2017 omkring skat af årets resultat og udskudt skat samt specifikation af skat af årets resultat.

TILRETNING AF SAMMENLIGNINGSTAL FOR 2016 VEDRØRENDE REKLASSIFIKATION FRA DOMICIL TIL  
INVESTERINGSEJENDOM

NOTE 12 - INDTJENING PR. AKTIE

1. JANUAR 2016 - 31. DECEMBER 2016

KONCERN

DKK	Oprindelig	Korrigeret	Afvigelse
Resultat pr. aktie for fortsættende og ophørende aktiviteter (kr.)	(0,10)	(0,16)	(0,06)
Udvandet indtjening pr. aktie for fortsættende og ophørende aktiviteter (kr.)	(0,10)	(0,16)	(0,06)
Indtjening pr. aktie for igangværende aktiviteter (kr.)	(0,01)	(0,06)	(0,06)
Udvandet indtjening pr. aktie for igangværende aktiviteter (kr.)	(0,01)	(0,06)	(0,06)
Indtjening pr. aktie for ophørte aktiviteter (kr.)	(0,09)	(0,09)	0,00
Udvandet indtjening pr. aktie for ophørte aktiviteter (kr.)	(0,09)	(0,09)	0,00
<b>Indtjening brugt i beregningen af indtjeningen pr. aktie (tkr.)</b>			
Igangværende aktiviteter (tkr.)	(2.703)	(32.661)	(29.958)
Ophørte aktiviteter (tkr.)	(50.050)	(50.050)	0
<b>Igangværende og ophørte aktiviteter (tkr.)</b>	<b>(52.753)</b>	<b>(82.711)</b>	<b>(29.958)</b>
<b>Beregning af gennemsnitligt antal aktier brugt til beregningen af indtjening pr. aktie</b>			
Gennemsnitligt antal aktier brugt til beregning af indtjening pr. aktie (1.000 stk.)	303.875	530.445	0
Gennemsnitligt udvandet effekt af udestående tegnings-Retter (1.000 stk.)	0	0	0
Gennemsnitligt antal aktier brugt til at beregne udvandet indtjening pr. aktie (1.000 stk.)	303.875	530.445	0

Der er foretaget korrektion af sammenligningstallene for 2016 i note 12 i årsrapporten for 2017 omkring indtjening pr. aktie. Sammenligningstallene er korrigeret som følge af korrektion af indregnet værdiregulering som følge af omklassificering af domicil til investeringsejendom.

**PRÆCISERING AF REGNSKABSPRAKSIS FOR INVESTERINGSEJENDOMME SAMT YDERLIGERE OPLYSNINGER OM FORUDSÆTNINGER, DER LIGGER TIL GRUND FOR VÆRDIANSÆTTELSE AF INVESTERINGSEJENDOM**

I årsrapporten for 2017 fremgår følgende af note 1 "Anvendt regnskabspraksis" omkring "Investerings-ejendomme":

*Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter eller kapitalgevinster.*

*Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.*

*Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som ejendommen på balancedagen vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revideres årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede fremtidige pengestrømme.*

*Ændringer i investerings ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor ændringen opstår.*

Note 1 "Anvendt regnskabspraksis" vedrørende investerings ejendomme korrigeres til:

*Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter eller kapitalgevinster.*

*Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.*

*Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som ejendommen på balancedagen vil kunne sælges for til en uafhængig køber.*

*Investerings ejendomme opdeles i fire grupper: Interne veje, jordlodder beregnet til eksterne veje, udstykningsgrunde og industrielle bygninger.*

*Ved værdiansættelse af Interne veje, jordlodder beregnet til eksterne veje og udstykningsgrunde (herafter ejendomme) anvendes en komparativ metode. Denne metode, der går ud fra variationen i priser på mindst tre tilsvarende ejendomme, kan forklares ved forskellene i deres individuelle egenskaber, såsom sted, overgivelser, tilgængelighed, udstykningspotentiale osv. Indflydelsen af hver af disse egenskaber på værdien tildeles en justeringsfaktor i procent, og karakteristikaene ved hvert sammenligningspunkt og ejendommen bliver derefter vurderet typisk fra en skala på 1-5, fra meget god til meget dårlig. Prisen på hver sammenlignelig ejendom justeres efter, hvorledes det afviger fra ejendommen med den deraf resulterende justerede gennemsnitspris i forhold til de sammenlignende faktorer, som skal give en fornuftig indikation af ejendommens værdi.*

*Ved værdiansættelse af industrielle bygninger anvendes en afkastbaseret model baseret på normalindtjening. Indtægterne fra hver lejer formodes at løbe, så længe lejeforholdet består eller frem til første ophørsmulighed, hvis det anses for fordelagtigt. Derefter antages indtægten at fortsætte til markedslejen. Der justeres for tomgangsleje, udlejningsafgifter, indretningsindskud og uopdrivelige driftsomkostninger.*

*De fastsatte afkastkrav udgør et væsentligt input ved estimering af dagsværdierne. Der er ved beregning anvendt et afkastkrav på mellem 13,8 % og 14,0 %.*

*Ved ejendomme, hvor adkomstkrav endnu ikke er imødekommet, er værdien yderligere reduceret med 20 % som følge af risikoen for opnåelse af adkomstkrav og omkostninger forbundet med denne overgangsfase.*

*Ændringer i investerings ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor ændringen opstår.*

## KORREKTION AF AFHOLDTE FORBEDRINGSUDGIFTER I NOTE FOR INVESTERINGSEJENDOM

## NOTE 13 - MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

## KONCERN 2017

TDKK	Investerings- ejendom	Grunde og bygninger	Anlæg og arb.maskiner	Andet fast inventar og tilbehør, værktøjer og tilbehør	Anlæg IGV	I alt
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2017	106.115	0	0	0	0	106.115
Valutakursreguleringer	6.088	0	0	0	0	6.088
Tilgange	0	0	0	0	0	0
Overflytninger	0	0	0	0	0	0
Afgange	0	0	0	0	0	0
Forbedringsomkostninger	2.413	0	0	0	0	2.413
Opskrivning til markedsværdi	(5.194)	0	0	0	0	(5.194)
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>109.422</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>109.422</b>
Hvoraf aktiver erhvervet gennem finansielle leasinger	1.089	0	0	0	0	1.089

”Forbedringsomkostninger” og ”Opskrivning til markedsværdi” er korrigeret således, at ”Forbedringsomkostninger” er forhøjet med 2.413 tkr. og ”Opskrivning til markedsværdi” er forhøjet med 2.413 tkr. i 2017. Den regnskabsmæssige værdi er således uændret pr. 31. december 2017. Korrektionen skyldes, at forbedringsomkostningerne var udgiftsført direkte i resultatopgørelsen og ikke præsenteret som en tilgang på investeringsejendommen.

## KORREKTION AF NIVEAU 2 TIL NIVEAU 3 I DAGSVÆRDIHIERARKIET I 2016 OG 2017

## NOTE 13 - MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

## KONCERN

Dagsværdi hierakisk information	Niveau 1	Niveau 2	Niveau 3	Pr. 31/12
2017 oprindelig Investeringsjendomme	-	35.400	74.042	109.422
2017 korrigeret Investeringsjendomme	-	-	109.442	109.442
2017 afvigelse Investeringsjendomme	-	(35.400)	35.400	-
2016 oprindelig Investeringsjendomme	-	30.730	75.385	106.115
2016 korrigeret Investeringsjendomme	-	-	106.115	106.115
2016 afvigelse Investeringsjendomme	-	(30.730)	30.730	-

Der er foretaget korrektion af oplysninger omkring investeringsejendomme fra dagsværdihieraki niveau 2 til niveau 3 for de investeringsejendomme, der er værdiansat efter sammenligningsmetoden. Korrektionen er afledt af, at der i forbindelse med værdiansættelse efter sammenligningsmetoden, er foretaget væsentlige korrektioner af værdien som følge af ikke objektivt observerbare forhold.