

Fondsbørsmeddelelse nr. 146/2019
15.maj 2019

Nasdaq Copenhagen A/S
Nicolai Plads 6
1007 København K

Selskabsmeddelelse – Delårsrapport 31.3.2019

Perioden i overskrifter

- Selskabet følger budget og forventninger
- Omsætning på 40,6 mio. DKK
- Resultat af primær drift (EBIT) 24,3 mio. DKK
- Finansielle omkostninger falder efter låneomlægninger i 2018.
- Resultat før skat og værdireguleringer af ejendomme på 16,5 mio. DKK mod 15,7 mio. DKK i 2018.
- Investeringsejendomme andrager 2,5 mia. DKK
- Egenkapital andrager 983 mio. DKK.

			Udvikling i %
			1.kvt. 2018
RESULTATOPGØRELSE	1. kvartal 2019	1. kvartal 2018	til 1. kv. 2019
Beløb i 1.000 DKK			
Omsætning	40.600	40.705	-0,3%
Driftsomkostninger	-12.383	-9.531	29,9%
Bruttoresultat	28.218	31.174	-9,5%
<i>Bruttomargin</i>	69,5%	76,6%	
Salgs-og adm.omkostninger	-3.881	-6.788	-42,8%
Resultat af primær drift	24.337	24.386	-0,2%
(overskudsgrad primær drift)	59,9%	59,9%	
Finansielle poster netto	-7.745	-8.633	
Resultat før skat og værdireguleringer	16.593	15.753	5,3%
Andre nøgletal			
Aktiver i alt	2.551.028	2.477.682	
Egenkapital			
	983.161	869.461	
<i>Egenkapitalandel</i>	38,5%	35,1%	
LTV (realkredit/vurdering)	52,0%	52,0%	

Forventningerne til årets resultat fastholdes. Resultatet af den primære drift forventes fortsat at udgøre 88-102 mio. DKK. Resultat før skat og værdireguleringer forventes fortsat at udgøre 62-76 mio. DKK.

For yderlige oplysninger kontakt venligst

Mogens Vinther Møller

Administrerende direktør

Tlf. + 45 87 33 89 89

Mobil + 45 40 74 24 29

Prime Office A/S er et børsnoteret selskab, der giver investorer mulighed for at investere i ejendomme. Prime Office A/S har sammensat en portefølje, der består af tre segmenter bolig-kontor og erhvervsejendomme med hovedvægt på større nordtyske byer.