



Herlev 13 maj 2026

Selskabsmeddelelse 8/2026

Scandinavian Investment Group A/S

Lyskær 8A

2730 Herlev

Tlf. 28 126609

Email. [mh@sca-inv-group.dk](mailto:mh@sca-inv-group.dk)

Hjemmeside: [www.sca-inv-group.dk](http://www.sca-inv-group.dk)

CVR: 34 41 19 13

## **Periodemeddelelse Q1-2026 med fastholdelse af guidance:**

Selskabets bestyrelse har dags dato gennemgået og godkendt de ikke reviderede resultater for årets første 3 måneder med en opdatering af relevante nøgletal og en fastholdelse af årets guidance.

### **Performance highlights 1 januar – 31 marts 2026:**

- Resultat efter skat er DKK 10.2 mio.
- Årets resultat svarer til en egenkapitalforrentning på 5,1% for årets første kvartal.
- Selskabets egenkapital ultimo marts 2026 var DKK 205,2 mio.
- Selskabets indre værdi pr. aktie ultimo marts 2026 var på 4,62 (Udvandet indre værdi).
- Selskabet har besluttet at indstille sine aktietilbagekøb for nærværende.
- Selskabet har ultimo marts 2026 investeringer for DKK 380,6 mio. fordelt med DKK 227,1 mio. i ejendomme, DKK 69,8 mio. i kreditobligationer, DKK 23,2 mio. i pantebreve og DKK 60,5 mio. i kapitalandele.

### **Udvalgte highlights/opdatering af nøgletal april 2026:**

- I april 2026 realiserede selskabet et overskud efter skat på DKK 8,5 mio., hvilket giver et samlet resultat for perioden 1/1-30/4-2026 på DKK 18,7 mio. DKK (Ejendomme bidrager med DKK 5,3 mio., kreditobligationer DKK -0,3 mio., pantebreve DKK 0,2 mio., kapitalandele med DKK 14,6 mio. og Ikke-allokerede poster udgør - DKK 1,1 mio.).
- Årets resultat svarer til en egenkapitalforrentning på 9,1% år til dato.
- Selskabets egenkapital ultimo april 2026 var DKK 213,7 mio.
- Selskabets indre værdi ultimo april 2026 var på 4,80 (Udvandet indre værdi).



### Forventninger til 2026:

Selskabets fastholder sin forventning i 2026 om at forrente egenkapitalen med 10-15% svarende til en efter-skat indtjening for hele året i niveauet DKK 19 - 28 mio. For uddybning heraf se selskabsmeddelelse 4/2026.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

### Kontakt:

Evt. henvendelse vedrørende denne meddelelse kan ske til CEO Michael Hove på telefon 28 12 66 09.

### Om SIG:

*SIG er noteret på Nasdaq Copenhagens hovedbørs, og ejes af ca. 1400 aktionærer. Selskabet investerer i ejendomme, kreditobligationer, pantebreve samt kapitalandele. Selskabet har en aktiv tilgang til alle sine investeringer, som er nøje udvalgt efter en grundning screening, investeringsindstilling og endelig godkendelse i bestyrelsen. Ledelsen/bestyrelsen foretager løbende en aktiv allokering af sin egenkapital ift. ønsket om en risikospredning både i aktivklasser samt indenfor den enkelte aktivklasse.*

*Selskabets målsætning er at forrente egenkapitalen med gennemsnitligt 10-15% årligt, baseret på selskabets investeringer i ejendomme, kreditobligationer, pantebreve og kapitalandele. Afkastet vil variere fra år til år, da der vil være udsving i selskabernes værdi samt årlige reguleringer på ejendommene.*