

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# KLÉPIERRE ANNONCE LES CESSIONS DE 2 ACTIFS COMMERCIAUX POUR UNE VALEUR DE 345M€

Paris, le 20 décembre 2021

**Klépierre, leader européen des centres commerciaux, a conclu en fin de semaine dernière, les cessions de 2 actifs commerciaux :**

- **Boulevard Berlin** (détenu à 95 % par Klépierre), **un centre commercial avec une centaine de boutiques** dont les enseignes majeures Karstadt, H&M, Zara, Media Saturn et les deux supermarchés Edeka & Karstadt Perfetto, situé Schloßstraße à Berlin (Allemagne). A la suite de la vente du centre commercial, Klépierre continuera d'assurer la gestion opérationnelle de l'actif ;
- **Un retail park avec 22 magasins** (détenu à 71 % par Klépierre) à Bordeaux en France.

**Ces 2 actifs ont été vendus pour un montant total de 345 millions d'euros** (Part totale, hors droits de mutation), **3 % au-dessus des valeurs d'expertise** du 30 juin 2021 et en ligne avec les valeurs d'expertise du 31 décembre 2020, à **un rendement initial net EPRA moyen de 5,1 %**.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021, Klépierre avait cédé des actifs pour un montant de 502 millions d'euros (Part totale, hors droits de mutation). En y ajoutant ces opérations, **le montant total des cessions s'élève à 847 millions d'euros** (Part totale, hors droits de mutation) à **un rendement initial net EPRA moyen de 5,4 %**.

## AGENDA

**16 février 2022** Résultats annuels 2021 (après bourse)  
**26 avril 2022** Assemblée Générale

## CONTACTS RELATIONS INVESTISSEURS

**Arnaud Courtial**, Group Head of IR and Financial Communication  
+33 (0)1 40 67 57 80 — arnaud.courtial@klepierre.com  
**Paul Logerot**, IR Manager  
+33 (0)1 40 67 53 02 — paul.logerot@klepierre.com  
**Julia Croissant**, IR Officer  
+33 (0)1 40 67 51 68 — julia.croissant@klepierre.com

## CONTACTS PRESSE

**Hélène Salmon**, Group Head of Corporate and Internal Communications  
+33 (0)1 40 67 55 16 – helene.salmon@klepierre.com  
**Wandrille Clermontel**, Taddeo  
+33 (0)6 33 05 48 50 – teamklepierre@taddeo.fr

## A PROPOS DE KLEPIERRE

Klépierre, leader européen des centres commerciaux, associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management. Le portefeuille de la société est estimé à 21,5 milliards d'euros au 30 juin 2021, et compte de grands centres commerciaux dans plus de 10 pays en Europe continentale, qui accueillent des centaines de millions de visiteurs par an. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1 %) dans Steen & Strøm, première société foncière scandinave de centres commerciaux. Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) française, dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext Paris, et est membre des indices CAC Next 20 et EPRA Euro Zone. Elle est aussi membre d'indices éthiques, comme l'Euronext CAC 40 ESG, MSCI Europe ESG Leaders, FTSE4Good, Euronext Vigeo Europe 120, et figure sur la « Liste A » du CDP. Ces distinctions soulignent l'engagement du Groupe dans une démarche proactive de développement durable, ainsi que le leadership mondial du Groupe dans la lutte contre le changement climatique.

Pour en savoir plus, veuillez consulter notre site Internet : [www.klepierre.com](http://www.klepierre.com)



Le présent communiqué de presse est disponible dans la section « Publications » de la page Finance du site Klépierre : [www.klepierre.com/finance/publications](http://www.klepierre.com/finance/publications)



Certifié avec

**wiztrust**