

## QUARES RESIDENTIAL INVESTMENT ACQUIERT L'IMMEUBLE RÉSIDENTIEL IMPERIAL À TOUR & TAXIS AUPRÈS DE NEXTENSA

Quares Residential Investment et Nextensa annoncent l'acquisition réussie du nouvel immeuble résidentiel Imperial sur le site de Tour & Taxis à Bruxelles. L'acte notarié pour la vente de l'immeuble entier a été passé le 29 décembre 2023 et l'achèvement est prévu pour le dernier trimestre de 2024.

L'acquisition marque une nouvelle étape dans la croissance et le développement du portefeuille immobilier de Quares Residential Investment et s'inscrit dans le cadre des activités de vente commerciale de Nextensa.

Imperial, situé dans un nouveau quartier de la ville sur le site historique de Tour & Taxis, abrite 13 appartements économes en énergie, de une à quatre chambres à coucher, et se caractérise par une conception réfléchie du bureau d'architecture Sergison Bates et par un caractère durable. Le bâtiment fait partie de la deuxième phase du projet Park Lane, qui comprend 346 appartements répartis dans 11 bâtiments compacts. Au total, plus de 60 % de ces unités résidentielles ont déjà été réservées ou vendues.



“Nous sommes ravis de cette collaboration avec Quares, à qui nous vendons pour la première fois un immeuble d'appartements dans son intégralité. Cette vente confirme que le projet Park Lane et le concept du quartier du quart d'heure à Tour & Taxis fonctionnent” explique **Michel Van Geyte**, CEO de Nextensa.

Grâce à cette acquisition, Quares Residential Investment renforce sa position d'investisseur ambitieux dans l'immobilier résidentiel durable et confirme son engagement à fournir des logements de qualité et abordables au marché locatif belge.

“L'acquisition du bâtiment Imperial, développé par Nextensa, est une étape importante pour Quares Residential Investment et s'inscrit dans notre stratégie à long terme visant à donner à un millier de familles l'accès à un logement locatif durable et abordable d'ici 2030” déclare **Romeo Mercken**, responsable de Quares Investment Services.

Pour plus d'informations sur Quares Residential Investment et ses résidences, veuillez visiter [qrinvest.be](http://qrinvest.be). Pour plus d'informations sur le projet Park Lane, veuillez consulter [parklane.brussels](http://parklane.brussels).

## A PROPOS DE QUARES RESIDENTIAL INVESTMENT

Fondée en 2022 par Quares Group, Quares Residential Investment est une société d'investissement dans l'immobilier résidentiel qui se concentre sur l'acquisition et l'exploitation de projets résidentiels qui incarnent l'excellence et la durabilité.

## A PROPOS DE NEXTENSA

Nextensa est un investisseur et promoteur immobilier à usage mixte.

Le portefeuille d'investissement de la société est réparti entre le Grand-Duché de Luxembourg (44 %), la Belgique (41 %) et l'Autriche (15 %) ; sa valeur totale au 30/09/2023 était d'environ 1,29 milliard d'euros.

En tant que promoteur, Nextensa est principalement active dans la création de grands développements urbains. À Tour & Taxis (développement de plus de 350 000 m<sup>2</sup>) à Bruxelles, Nextensa construit un portefeuille immobilier mixte composé d'une revalorisation de bâtiments emblématiques et de nouvelles constructions. Au Luxembourg (Cloche d'Or), elle travaille en partenariat sur une extension urbaine majeure de plus de 400 000 m<sup>2</sup> comprenant des bureaux, des commerces et des immeubles résidentiels.

La société est cotée sur Euronext Brussels et a une capitalisation boursière de 457,1 millions d'euros (valeur 30/09/2023).

## POUR PLUS D'INFORMATIONS:

### **Siham Rahmuni**

CEO Quares  
+32 (0)496 63 99 85  
siham.rahmuni@quares.be

### **Romeo Mercken**

Head of Quares Investment services  
+32 (0)494 07 69 92  
Romeo.mercken@quares.be

### **Jeroen Detavernier**

Marketing Manager Quares  
+32 (0)483/020674  
Jeroen.detavernier@quares.be

### **Michel Van Geyte**

CEO Nextensa  
+32 2 882 10 08  
investor.relations@nextensa.eu

### **Sonja De Greef**

Head of Sales Residential  
sales@nextensa.eu

