



Communiqué de presse

Information réglementée

12 avril 2022 | 17h40

DÉCLARATION DE TRANSPARENCE

Conformément à la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité de participations importantes et à l'introduction dans les statuts de Befimmo SA d'un seuil statutaire de déclaration de 3%, Befimmo annonce avoir reçu, le 4 avril 2022, une déclaration de transparence de la part de UBS Group AG. Cette déclaration est faite suite au franchissement, le 29 mars 2022, du seuil de déclaration de 5% vers le haut (instruments financiers assimilés). La situation avant et après cette transaction est résumée ci-dessous.

1. Droits de vote

	Notification précédente	Après la transaction			
		Nombre de droits de vote		% de droits de vote sur base de nombre total de droits de vote (28.445.971)	
Détenteurs de droits de vote	Nombre de droits de vote	Liés à des titres	Non liés à des titres	Liés à des titres	Non liés à des titres
UBS Group AG	0	0		0,00%	
UBS AG	15 539	23 006		0,08%	
UBS Asset Management (Australia) Ltd	8 238	8 981		0,03%	
UBS Asset Management (UK) Limited	7 317	7 317		0,03%	
UBS Asset Management Trust Company	871	871		0,00%	
UBS Fund Management (Luxembourg) S.A.	5 472	5 472		0,02%	
UBS Fund Management (Switzerland) AG	50 828	50 828		0,18%	
UBS Securities LLC	454	454		0,00%	
Sous total	88 719	96 929		0,34%	
	TOTAL	96 929	0	0,34%	0,00%

Le nombre total de droits de vote s'élève à 96.929 (0,34%).

2. Instruments financiers assimilés

Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Nombre de droits de vote pouvant être obtenu si l'instrument est exercé	% de droits de vote sur base du nombre total de droits de vote (28.445.971)
UBS AG	Right to recall lent shares	3 935	0,01%
UBS AG	Right to substitute shares delivered as collaterals	1 426 046	5,01%
UBS AG	Right of use over shares	11	0,00%
Total		1 429 992	5,03%

Le nombre total de droits de vote pouvant être obtenu par l'exercice d'instruments financiers s'élève à 1.429.992 (5,03%).

Le nombre total de droits de vote et de droits de vote pouvant être obtenu par l'exercice d'instruments financiers s'élève à 1.526.921 (5,37%).

La notification reçue peut être consultée sur le site web de Befimmo (<https://www.befimmo.be/fr/investisseurs/declarations-de-transparence>).

3. Informations supplémentaires

L'obligation de divulgation a pris effet le 29 mars 2022 en raison du nombre total de droits de vote indirects du Groupe UBS SA sur les instruments financiers assimilés (section 10 B), détenus directement par des entreprises contrôlées, qui dépasse 5%.

Lors de la notification du Groupe UBS SA du 25 mars dernier, le pourcentage de droits de vote pouvant être obtenu par l'exercice d'instruments financiers détenus par Groupe UBS SA s'élevait à 4.99%.

4. Actionariat de Befimmo SA

Suite à cette transaction, l'actionariat de Befimmo est composé comme suit :

Déclarants	Nombre d'actions (déclarées) à la date de déclaration	Sur base des déclarations de transparence ou sur base des informations reçues de l'actionnaire	(en %)
AXA Belgium SA	2 741 438	30.04.2019	9,6%
Ageas et sociétés liées	2 641 047	30.04.2019	9,3%
UBS Group AG	1 526 921	29.03.2022	5,4%
Sand Grove Capital Management	1 212 205	01.03.2022	4,3%
Glazer Capital	891 334	09.03.2022	3,1%
BlackRock Inc.	848 297	20.11.2019	3,0%
Actions propres			
Befimmo SA	1 442 476	25.02.2022	5,1%
Autres actionnaires sous le seuil statutaire	17 142 253	29.03.2022	60,3%
Total	28 445 971		100%



À propos de Befimmo:

Befimmo est un investisseur, opérateur et développeur immobilier et une Société Immobilière Réglementée (SIR). Notre portefeuille de haute qualité, performant et à usage mixte est implanté dans les centres-villes du BeLux en pleine croissance.

Befimmo a pour objectif de créer, construire et gérer des espaces de vie et de travail stimulants pour un avenir durable. Nous ambitionnons de créer et gérer des projets multifonctionnels de grande qualité dans des centres économiques, académiques et de recherche en croissance au BeLux. Notre partenaire interne de coworking, Silversquare, et notre partenariat avec Sparks nous permettent de proposer des lieux de coworking et de réunion sur mesure. Nous souhaitons accompagner nos clients tout au long de leur parcours immobilier et leur offrir une expérience ultime, telle l'enseigne unique à laquelle ils peuvent confier tous leurs besoins et attentes en matière de lieu de travail et de vie.

La priorité de création de valeur de Befimmo, est de mettre à disposition des espaces de vie et de travail intègres, hybrides et durables qui répondent aux tendances principales qui, dès aujourd'hui, façonnent le monde de demain. Les critères ESG sont devenus une extension naturelle de cette stratégie et nous poussent à l'innovation.

Befimmo est valorisé à environ 2,8 milliards €, il comporte 60 immeubles de bureaux et à usage mixte et 8 espaces de coworking.



Befimmo SA

Isaline Van den Berghe | Investor Relations Officer
Cantersteen 47 | 1000 Bruxelles

T: +32 2 679 38 08 | i.vandenbergh@befimmo.be | www.befimmo.be