

BEHOUD VAN HET RECURRENTE BEDRIJFSRESULTAAT IN DE CONTEXT VAN EEN PANDEMIE

De raad van bestuur van **TEXAF** heeft de statutaire (op basis van het Belgische recht betreffende de jaarrekening) en geconsolideerde (op basis van de IFRS-normen zoals aanvaard binnen de Europese Unie) rekeningen afgesloten op 31 december 2020.

MARKANTE FEITEN

- ◇ De coronacrisis heeft de D.R. Congo in mindere mate getroffen dan de Europese landen en de resultaten van de Groep hielden goed stand.
- ◇ Het nettoresultaat is immers stabiel op 7.862 k EUR. (vs. 7.831 k EUR)*, waardoor de veerkracht van het bedrijfsmodel wordt bevestigd.
- ◇ Zoals reeds werd aangegeven in september 2020 blijft de verslechtering van het ondernemingsklimaat en van de veiligheidssituatie voor bezittingen een belangrijk probleem in de DRC en leidt zij tot sterk stijgende juridische en veiligheidskosten.
- ◇ De huurinkomsten van de **VASTGOEDACTIVITEIT** en het recurrente bedrijfsresultaat* bedragen respectievelijk 19.331 k EUR en 9.065 k EUR, vergelijkbaar met 2019. Op het einde van het jaar opende Petit-Pont, het eerste ecologisch verantwoorde gebouw van Kinshasa op tijd en binnen het budget zijn deuren.
- ◇ De nieuwe **DIGITALE** pool is gestart met de opening begin 2020 van de **SILIKIN CAMPUS**, een ruimte die onderdak biedt aan de KINSHASA DIGITAL ACADEMY en bedoeld is om in Kinshasa alle spelers van de digitale economie in het kader van het initiatief **SILIKIN VILLAGE** te ontvangen. Hoewel de activiteit ervan werd stopgezet door de lockdownmaatregelen, kon hij bijdragen aan de gezondheidsbescherming van het land door als gastheer op te treden en mee te werken aan de communicatie van de "Cellule de Riposte contre la COVID-19".
- ◇ De verkopen van de **STEENGROEVEACTIVITEIT (CARRIGRES)** werden weliswaar getroffen door de maandenlange onderbreking van bepaalde werven en door productieproblemen, maar stijgen licht met 4 % tot 2.556 k EUR en het recurrente bedrijfsresultaat benadert het evenwicht met -39 k EUR (vs. -71 k EUR in 2019). Rekening houdend met de trager dan verwachte verbetering van de rekeningen van deze activiteit heeft de raad van bestuur echter beslist tot een bijkomende afschrijving van 1,3 M EUR van de waarde van de steengroeve om deze op 4,5 M EUR te brengen.
- ◇ Het nettoresultaat (aandeel van de groep) bedraagt 4.569 k EUR (vs. 10.771 k EUR in 2019). De vergelijking wordt beïnvloed door een meerwaarde op overdracht van 5.190 k EUR en een vermindering van uitgestelde belastingen van 1.176 k EUR die hadden bijgedragen tot het resultaat van 2019.
- ◇ De raad zal een verhoging van het dividend voorstellen van 11 % per aandeel tot 0,90 EUR netto. Om een kasreserve aan te leggen voor toekomstige projecten die bestudeerd worden, zal hij ook voorstellen aan de aandeelhouders die dat wensen om dit dividend te herbeleggen in een kapitaalverhoging ("keuzedividend"). In 2020 hadden de aandeelhouders globaal gekozen voor een herbelegging in kapitaalverhoging ten belope van 66 % van hun aandelen.

	2016	2017	2018	2019	2020
Recurrent bedrijfsresultaat *	6.953	7.020	7.168	7.831	7.862
In % van de omzet	34%	36%	35%	34%	34%

* Merk op dat het recurrente bedrijfsresultaat vanaf 2020 de wisselkoersverschillen omvat, die voordien opgenomen waren in de financiële kosten en opbrengsten. De negatieve impact op 2020 bedraagt 217 k EUR.

VASTGOEDACTIVITEITEN

IMMO (000 EUR)	2016	2017	2018	2019	2020	Vershil
Opbrengst van de gewone activiteiten	15.268	16.730	17.305	19.230	19.331	0,5%
Recurrent bedrijfsresultaat	7.952	8.861	8.638	9.300	9.065	-2,5%
Bedrijfsresultaat	8.100	8.861	10.016	14.420	8.648	-40,0%
Resultaat voor uitgestelde belastingen	5.764	6.141	7.224	10.013	6.203	-38,1%
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	6.249	7.604	13.148	10.924	5.593	-48,8%

- ◇ De Groep zet de ontwikkeling van haar activiteit van verhuring van gebouwen in Kinshasa voort: woningen, industriële gebouwen en kantoren.
- ◇ De huurprijzen zijn stabiel op 19.331 k EUR. De groep noteerde een toename van de huurleegstand tijdens het 4e kwartaal 2020, maar die is momenteel aan het verdwijnen.
- ◇ Het recurrente bedrijfsresultaat daalt licht met 2,5 % tot 9.065 k EUR na verrekening van 197 k EUR negatieve wisselkoersverschillen die eerder werden opgetekend in het financieel resultaat.
- ◇ Op 7 augustus 2020, werd een aan een internationaal organisme verhuurd magazijn verwoest door een brand en liepen aanpalende kantoren zware schade op. De impact in de IFRS-rekeningen (416 k EUR) leidt tot een daling van het bedrijfsresultaat tot 8.648 k EUR. Ter herinnering, in 2019 genoot dit resultaat een meerwaarde van de overdracht van een grond aan Kinsuka van 5.190 k EUR.
- ◇ Het resultaat voor uitgestelde belastingen bedraagt 6.134 k EUR, terwijl het nettoresultaat 5.593 k EUR bedraagt. In 2019 en 2018 profiteerde het nettoresultaat van een vermindering van de uitgestelde belastingen dankzij de inachtneming van een algemene reglementaire jaarlijkse herwaardering van de fiscale waarden van de activa in Congolese frank. Dit effect deed zich niet voor in 2020.
- ◇ Ondanks de door de Covid-19-crisis veroorzaakte beperkingen is de bouw van het gebouw "Petit-Pont" op het einde van het jaar tijdig en binnen budget voltooid. Dit kantoorgebouw heeft een oppervlakte van 3.366 m² netto verdeeld over 3 verdiepingen en Brussels Airlines heeft haar commerciële kantoren en haar city check-in geïnstalleerd op de gehele 1e verdieping. Momenteel is bijna 90 % van de oppervlakte verhuurd. Dit innovatieve gebouw maakt deel uit van het streefdoel van een hoge milieukwaliteit.
- ◇ De werf van Bois Nobles II (33 appartementen verdeeld over 3 gebouwen van 4 verdiepingen) werd in april, mei en juni onderbroken als gevolg van de door de autoriteiten opgelegde lockdown. Bijgevolg zal de oplevering van april tot juni 2021 plaatsvinden.
- ◇ De groep onderzoekt verschillende investeringsprojecten, waaronder een woonproject met 90 appartementen, maar anticipeert tegelijkertijd op eventuele structurele gevolgen van de Covid-19-crisis. Zij zal hierover communiceren zodra er beslissingen genomen worden.

TEXAF

SOCIETE ANONYME - NAAMLOZE VENNOOTSCHAP



Verhuuroppervlakte n [m ²]	31/12/2019	31/12/2020
Woningen	58.484	58.484
Kantoren *	19.366	21.663
Winkels	3.079	3.079
Opslagruimtes **	36.076	30.146
Andere	1.177	1.177
TOTAAL	118.182	114.549

* Toevoeging van Petit-Pont en verliezen door de brand
 ** Verliezen door de brand



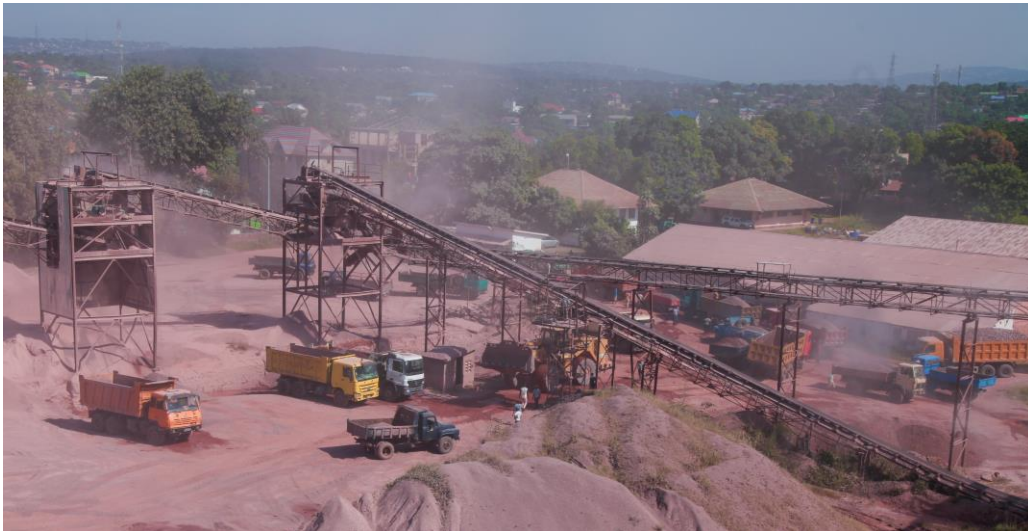
CARRIGRES

CARRIGRES (000 EUR)	2016	2017	2018	2019	2020	Vershil
Opbrengst van de gewone activiteiten	3.266	1.584	1.612	2.460	2.556	3,9%
Recurrent bedrijfsresultaat	178	-894	-261	-71	-39	-44,2%
Bedrijfsresultaat	98	-4.454	-109	-69	-1.339	1837%
Resultaat voor uitgestelde belastingen	616	-3.954	248	193	-1.029	-632,0%
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	638	-2.762	335	248	-617	-348,3%

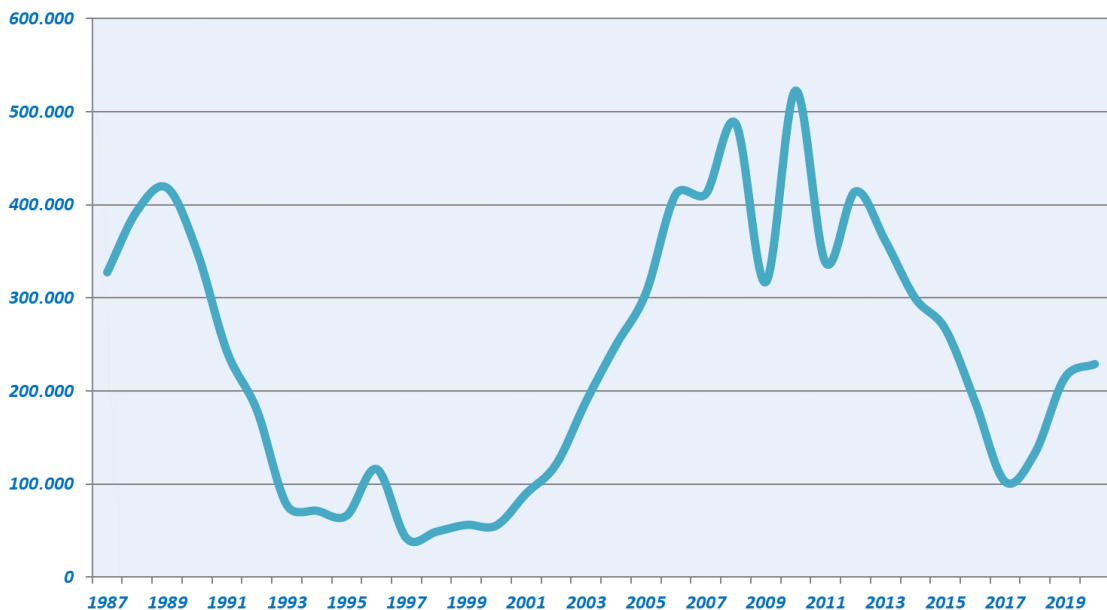
- ◇ **CARRIGRES** baat een steengroeve uit die op 10 km van het stadscentrum van Kinshasa gelegen is.
- ◇ De omzet stijgt licht met 4 % tot 2.556 k EUR. In volume bedraagt de verkoop 228.901 ton (+5%). De productielocatie lag buiten de door de overheid in lockdown geplaatste wijken, maar sommige klanten moesten hun werven tussen april en juni opschorten. In het tweede halfjaar werd de verkoop vertraagd door

ernstige gebreken aan het rollend materieel waardoor de voor de klanten beschikbare hoeveelheden beperkt waren. Er is een investering gedaan om dit te verhelpen en er zullen binnenkort nieuwe machines worden geleverd.

- ◇ Het bedrijfsresultaat blijft licht negatief op -39 k EUR.
- ◇ De Groep volgt van nabij de hypothesen die ten grondslag liggen aan de waardering van de steengroeve in de IFRS-rekeningen en aangezien het verwachte herstel van de activiteit traag op gang komt, heeft de raad van bestuur besloten een bijkomende afschrijving van 1,3 M EUR ten laste van het boekjaar 2020 te boeken. Bijgevolg bedraagt het bedrijfsresultaat -1.339 k EUR.
- ◇ Het resultaat voor uitgestelde belastingen, dat de financiële opbrengsten omvat, bedraagt -1.029 k EUR en het nettoresultaat -617 k EUR. De afschrijving van de steengroeve leidt immers tot een evenredige overname van uitgestelde belastingen.



VERKOOP (tonnen)



DIGITAAL

DIGITAAL (000 EUR)	2016	2017	2018	2019	2020	Vershil
Opbrengst van de gewone activiteiten					29	n.s.
Recurrent bedrijfsresultaat					-187	n.s.
Bedrijfsresultaat					-187	n.s.
Resultaat voor uitgestelde belastingen					-187	n.s.
Nettoresultaat (aandeel van de groep)					-187	n.s.

- ◇ In 2020 heeft de Groep een nieuwe activiteit in de digitale economie gecreëerd waarvan de resultaten afzonderlijk gerapporteerd worden.
- ◇ Deze activiteit heeft als doel de aantrekkingspool van de digitale economie in Kinshasa, **SILIKIN VILLAGE** genaamd, te ontwikkelen, dat op dezelfde plaats (een unieke kans in een Afrikaanse hoofdstad) opleidings-, incubatie- en onthaalactiviteiten wil aanbieden aan start-ups, maar ook aan internationale bedrijven die activiteiten willen ontplooiën in de DRC.
- ◇ Ze is geconcentreerd rond de **SILIKIN CAMPUS** die in januari 2020 werd ingehuldigd en de aandacht trok van bedrijven en overheden. Zij biedt onderdak aan de KINSHASA DIGITAL ACADEMY, die 40 per sessie geselecteerde Congolese jongeren een intensieve opleiding van 7 maanden aanbiedt in web- en mobiele ontwikkeling.
- ◇ Helaas werd deze activiteit vanaf het begin getroffen door de beperkingen die werden opgelegd in de strijd tegen Covid-19: de KINSHASA DIGITAL ACADEMY moest haar lessen opschorten en de directeur van de activiteit, dhr. Raymond Mendy (ex-CEO van "Croissance TIC" in Dakar), kon pas in september zijn functie opnemen.
- ◇ Het resultaat van de activiteit, dat beïnvloed is door opstartkosten, bedraagt -187 k EUR.



TEXAF

SOCIETE ANONYME - NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

HOLDING

HOLDING (000 EUR)	2016	2017	2018	2019	2020	Vershil
Opbrengst van de gewone activiteiten	5	0	0	0	0	n.s.
Recurrent bedrijfsresultaat	-1.176	-947	-1.208	-1.398	-975	-30,2%
Bedrijfsresultaat	-2.018	-997	-1.208	-1.330	-975	-26,7%
Resultaat voor uitgestelde belastingen	-1.228	-96	-351	-592	-380	-35,7%
Nettoresultaat (aandeel van de groep)	-1.432	-300	-573	-402	-219	-45,4%

- ◇ De kosten bedragen in totaal 975 k EUR. Deze zijn lager dan de twee voorgaande jaren door een daling van de variabele bezoldiging van het management voor het boekjaar.
- ◇ Het nettoresultaat bedraagt -219 k EUR (vs. -402 k EUR). Dit omvat de renteopbrengsten.

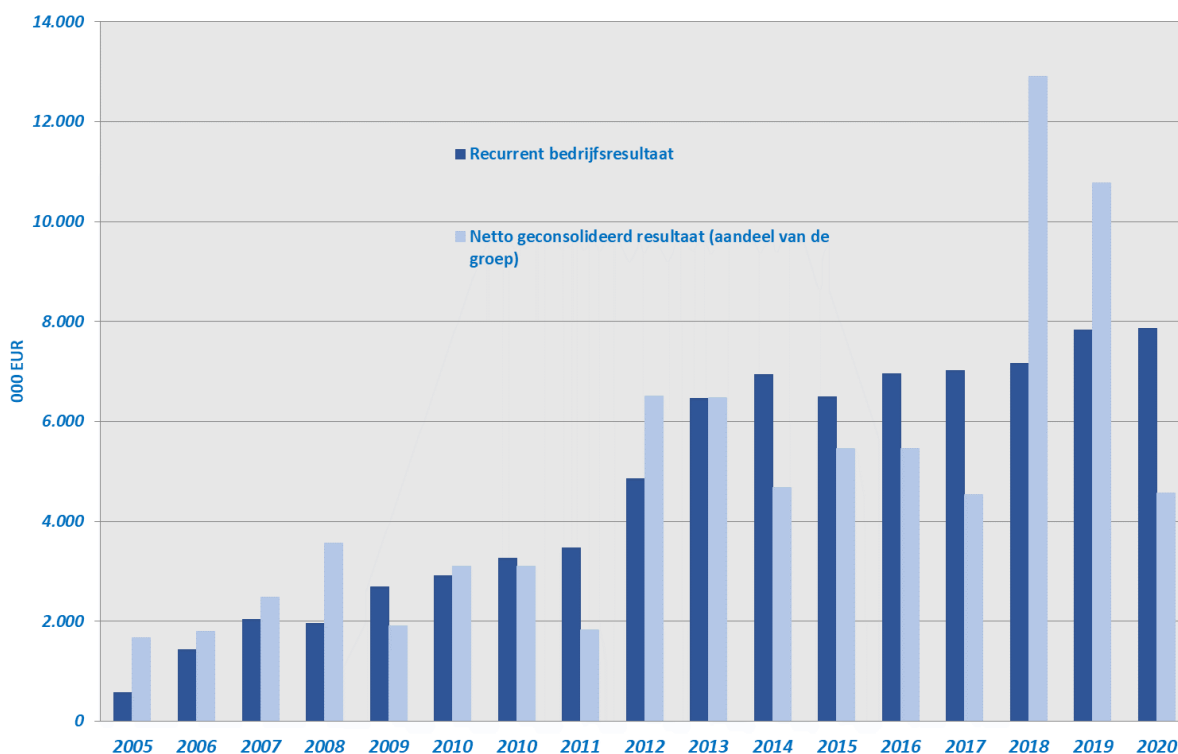


GECONSOLIDEERDE RESULTATEN

000 EUR	2016	2017	2018	2019	2020
Opbrengst van de gewone activiteiten	18.392	18.208	18.869	21.691	21.868
Overige recurrente bedrijfsopbrengsten	1.844	1.493	1.423	1.530	1.425
Recurrente bedrijfskosten	-10.496	-9.663	-10.180	-12.008	-11.631
Recurrente EBITDA	9.740	10.038	10.111	11.213	11.663
<i>In % van de omzet</i>	48%	51%	50%	48%	50%
Afschrijvingen	-2.787	-3.018	-2.943	-3.382	-3.801
Recurrent bedrijfsresultaat	6.953	7.020	7.168	7.831	7.863
<i>In % van de omzet</i>	34%	36%	35%	34%	34%
Niet-recurrente bedrijfsbestanddelen	-774	-3.610	1.531	5.190	-1.716
Bedrijfsresultaat	6.179	3.410	8.699	13.022	6.147
Financiële kosten en opbrengsten	-754	-1.190	-438	-223	-38
Resultaat vóór belastingen (uit voortgezette activiteiten)	5.428	2.220	8.261	12.799	6.108
Belastingen	-73	75	-1.140	-3.183	-1.502
Resultaat voor uitgestelde belastingen	5.355	2.295	7.121	9.616	4.606
<i>In % van de omzet</i>	26%	12%	35%	41%	20%
Uitgestelde belastingen	101	2.255	5.811	1.176	-25
Nettoresultaat na belastingen	5.456	4.550	12.932	10.793	4.581
Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de groep)	5.454	4.542	12.909	10.771	4.569
Per aandeel					
<i>Recurrent bedrijfsresultaat (in EUR)</i>	1,96	1,98	2,02	2,21	2,18
<i>Bedrijfsresultaat in EUR</i>	1,74	0,96	2,45	3,67	1,71
<i>Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de groep) in EUR</i>	1,54	1,28	3,64	3,04	1,27
Aantal effecten in omloop	3.543.700	3.543.700	3.543.700	3.543.700	3.603.536

GLOBALE GECONSOLIDEERDE RESULTATENSTAAT

000 EUR	2016	2017	2018	2019	2020
Resultaat van het boekjaar	5.456	4.550	12.932	10.793	4.581
Verschuivingen van de verschillen in vreemde valuta					6
Verschuivingen (na belastingen) van de herwaarderingsreserves	117	0		-28	
Verschuivingen (na belastingen) van de pensioenvoorzieningen	-16	-52		-19	-55
GLOBAAL RESULTAAT	5.557	4.498	12.932	10.746	4.532
Toekomend:					
Aan de aandeelhouders van TEXAF	5.549	4.490	12.909	10.724	4.521
<i>Per aandeel</i>	1,57	1,27	3,64	3,03	1,25
Aan de minderheidsbelangen	8	8	23	22	11



GECONSOLIDEERDE BALANS VOOR BESTEMMING VAN HET RESULTAAT VAN TEXAF NV

000 EUR	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
VASTE ACTIVA	107.866	109.125	112.236	115.252	115.957
<i>Materiële vaste activa</i>	13.728	9.955	9.658	9.911	8.309
<i>Vastgoedbeleggingen</i>	93.867	99.100	102.347	105.029	107.211
<i>Immateriële vaste activa</i>	41	23	15	9	6
<i>Overige financiële vaste activa</i>	230	47	217	304	432
VLOTTENDE ACTIVA	13.156	11.129	12.296	15.995	12.927
<i>Activa bestemd voor verkoop</i>	1.180	0	0	0	0
<i>Voorraden</i>	4.905	4.769	4.948	4.633	4.346
<i>Handelsvorderingen en overige vorderingen</i>	1.114	1.469	692	1.312	897
<i>Belastingtegoeden</i>	1.518	919	807	1.044	558
<i>Kasmiddelen en kortetermijnbeleggingen</i>	3.911	3.674	5.564	8.767	6.979
<i>Overige vlottende activa</i>	528	298	285	239	145
TOTAAL ACTIVA	121.022	120.254	124.531	131.247	128.884
EIGEN VERMOGEN	78.099	80.167	90.213	97.516	99.837
<i>Kapitaal</i>	21.508	21.508	21.508	21.508	23.398
<i>Reserves van de groep</i>	56.278	58.338	68.361	75.642	76.054
<i>Minderheidsbelangen</i>	313	321	344	366	384

VASTE PASSIVA	32.240	30.716	23.426	20.052	18.740
<i>Uitgestelde belastingverplichtingen</i>	21.756	19.810	13.999	12.805	12.806
<i>Andere langlopende verplichtingen</i>	10.484	10.906	9.427	7.247	5.934
VLOTTENDE PASSIVA	10.683	9.371	10.892	13.679	10.307
<i>Passiva verbonden aan voor verkoop bestemde activa</i>	337	0	0	0	0
<i>Overige vlottende passiva</i>	10.346	9.371	10.892	13.679	10.307
TOTAAL PASSIVA	121.022	120.254	124.531	131.247	128.884

SAMENVATTENDE STAAT VAN DE GECONSOLIDEERDE KASSTROMEN

000 EUR	2016	2017	2018	2019	2020
Kasmiddelen en kortetermijnbeleggingen bij de opening	5.461	3.911	3.674	5.564	8.767
Bedrijfskasstroom na belastingen	8.331	8.704	8.892	10.038	9.986
Wijziging van de behoefte aan bedrijfskapitaal	335	2	2.850	706	-1.395
Kasstromen uit operationele activiteiten	8.666	8.706	11.742	10.744	8.591
Investerings	-7.441	-6.625	-6.180	-7.483	-6.120
Desinvesteringen	292	204	764	6.443	298
Kasstromen uit investeringsactiviteiten	-7.149	-6.421	-5.416	-1.040	-5.822
Kapitaalsverhoging					1.890
Dividenden	-2.039	-2.430	-2.886	-3.442	-4.101
Wijzigingen in de schulden	-1.028	-92	-1.550	-3.059	-2.346
Kasstromen uit financieringsactiviteiten	-3.067	-2.522	-4.436	-6.501	-4.557
Nettostijging (-daling) van de liquide middelen	-1.550	-237	1.890	3.203	-1.788
Kasmiddelen en kortetermijnbeleggingen op het einde van het boekjaar	3.911	3.674	5.564	8.767	6.979

- ◇ De omzet van de groep is stabiel op 21.868 k EUR ondanks de afwezigheid van nieuwe goederen voor verhuur en de productieproblemen bij **CARRIGRES**. De recurrente bedrijfskosten zijn eveneens stabiel ondanks het feit dat zij 224 k EUR aan negatieve wisselkoersverschillen omvatten, die voorheen inbegrepen waren in het financieel resultaat. Bijgevolg bedraagt het recurrente bedrijfsresultaat 7.862 k EUR, bijna identiek aan dat van 2019.
- ◇ Zoals hoger werd uitgelegd hebben twee niet-recurrente kosten invloed gehad op het boekjaar: de directe impact van de brand van 7 augustus (-416 k EUR) en een bijkomende uitzonderlijke afschrijving van de zandsteengroeve van -1,3 M EUR, zodat het bedrijfsresultaat 6.147 k EUR bedraagt (tegenover 13.022 k EUR in 2019, welk bedrag een overdrachtsmeerwaarde van +5.190 k EUR omvatte).
- ◇ De netto financiële kosten dalen tot 38 k EUR (vs. 223 k EUR), dankzij de vermindering van de schuld en de overdracht van de wisselkoersverschillen in de bedrijfskosten. Bijgevolg bedraagt het resultaat voor belastingen 6.108 k EUR.
- ◇ De fiscale last van 2019 omvatte een positieve reglementaire herschatting van de uitgestelde belastingen van 738 k EUR; dit jaar heeft dit effect zich niet herhaald en bedragen de uitgestelde belastingen 25 k EUR en de lopende belastingen 1.502 k EUR.
- ◇ Het nettoresultaat (aandeel van de groep) bedraagt in totaal 4.569 k EUR, tegenover 10.771 k EUR vorig jaar.

- ◇ De netto financiële schuld is verder gedaald en de groep had op 31 december een nettoliquiditeitspositie van 4.640 k EUR.
- ◇ **TEXAF** had zijn aandeelhouders voor het eerst de keuze geboden om hun dividend 2019 in contanten op te nemen of in te brengen in een kapitaalverhoging ("keuzedividend"). 66 % van de nettodividenden werd globaal ingebracht voor een bedrag van 1.890 k EUR, wat het kapitaal op 23.398 k EUR en het aantal aandelen op 3.603.536 (+ 1,7 %) bracht.

GEVOLGEN VAN DE COVID-19-CRISIS

- ◇ De groep werd relatief minder zwaar financieel getroffen door de impact van de Covid-19-crisis dan de in Europa actieve bedrijven en is erin geslaagd haar recurrente bedrijfsresultaat te stabiliseren. Vanuit operationeel oogpunt hebben de lockdownperioden het noodzakelijk gemaakt de werkorganisatie aan te passen en extra steun en diensten te verlenen aan de huurders.
- ◇ Toch waren er negatieve gevolgen:
 - De voortgang van de projecten op middellange termijn werd belemmerd door de onmogelijkheid om te reizen.
 - De werf Bois Nobles II liep drie maanden vertraging op door de lockdown van april tot juni. Ook sommige klanten van **CARRIGRES** hebben hun activiteiten tijdens deze periode gedeeltelijk stilgelegd.
 - De digitale activiteit moest net na de lancering ervan worden stopgezet en een internationale digitale vakbeurs die in **SILIKIN VILLAGE** had moeten plaatsvinden, diende te worden geannuleerd.
 - De algemene onzekerheid en de sluiting van de grenzen van de DRC tot 15 augustus hebben verhindert dat nieuwe huurders zich vanaf september in Kinshasa vestigden en zo ontstond een huurleegstand die hoger was dan normaal.
- ◇ Het is nog voorbarig om de reële gevolgen van de Covid-19-crisis te meten voor het voortbestaan van bepaalde in Kinshasa actieve bedrijven of instellingen, of voor de ontwikkeling van de manier waarop ze werken. Een en ander zou ertoe kunnen leiden dat bepaalde huurcontracten niet worden aangegaan of worden verbroken.

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS MET BETREKKING TOT DE GECONSOLIDEERDE REKENINGEN

De commissaris heeft bevestigd dat zijn werkzaamheden ten gronde zijn beëindigd en geen significante correctie aan het licht hebben gebracht die zou moeten worden aangebracht aan de geconsolideerde boekhoudkundige informatie die in de persmededeling is vervat. Hij vestigt echter de aandacht op de risico's die inherent zijn aan het feit dat de belangrijkste activa van de groep zich in de Democratische Republiek Congo bevinden en aan de economische en regelgevende omstandigheden van dat land, alsook op de onzekerheden die deze omstandigheden doen wegen op de waardering van de steengroeve en de bepaling van de reële waarde van de vastgoedbeleggingen.

VOORUITZICHTEN 2021

- ◇ Onder voorbehoud van de evolutie van de pandemie verwacht de groep dat haar resultaten in 2021 zullen verbeteren.
- ◇ Met name zijn de nieuwe projecten Petit-Pont (3.366 m² kantoren) en Bois Nobles II (33 appartementen) vanaf respectievelijk december 2020 en april tot juni 2021 beschikbaar voor verhuur en zullen zij naar verwachting geleidelijk bijdragen aan de resultaten.
- ◇ Voor **CARRIGRES** is er weinig duidelijkheid, maar de doorgevoerde operationele verbeteringen zouden de marge kunnen verbeteren.
- ◇ De digitale activiteit van **SILIKIN VILLAGE**, die nog steeds in de lanceringsfase zit, zal naar verwachting nog niet positief bijdragen tot de resultaten van de Groep.

BESTEMMING VAN HET RESULTAAT 2020

De raad zal voorstellen om het dividend op 4.633.118 EUR te brengen, dit is 1,28571 EUR (0,90 EUR netto) per aandeel en een stijging van 11% per aandeel. Dit dividend zal betaalbaar worden gesteld vanaf 28 mei 2021 in ruil voor coupon nr. 10.

Zoals in 2020 zal de raad eveneens voorstellen dat dit dividend geheel of gedeeltelijk kan worden herbelegd in een gereserveerde kapitaalverhoging ('keuzedividend'), zodat de aandeelhouders die dit wensen kunnen deelnemen aan de financiering van de groei-investeringen van de groep.

FINANCIËLE KALENDER

- Vrijdag 9 april 2021: publicatie van het jaarverslag
- Vrijdag 7 mei 2021: publicatie kwartaalmelding
- Dinsdag 11 mei 2021 om 11 uur: jaarlijkse algemene vergadering
- Vrijdag 28 mei 2021: dividendbetaling
- Vrijdag 3 september 2021: publicatie van de halfjaarlijkse resultaten
- Vrijdag 12 november 2021: publicatie kwartaalmelding

NB: Definitie van de alternatieve prestatie-indicatoren

- *Niet-recurrente elementen: opbrengsten of kosten die zich normaal gezien niet elk boekjaar zullen herhalen, zoals:*
 - *winst of verlies op verkopen van vaste activa*
 - *toevoegingen (of terugnemingen) van waardeverminderingen op vaste activa*
 - *kosten naar aanleiding van een belangrijke herstructurering, een overname of verkoop van activiteit (bv. ontslagvergoedingen, kosten voor de sluiting van een fabriek, commissies betaald aan derden om een activiteit over te nemen of af te stoten ...)*
- *EBIT: bedrijfsresultaat*
- *EBITDA: bedrijfsresultaat waarin de toevoegingen aan de afschrijvingen opnieuw zijn opgenomen.*
- *Omzet: som van de opbrengst van de gewone activiteiten en de overige recurrente bedrijfsopbrengsten*

TEXAF werd opgericht in 1925 en is de enige beursgenoteerde vennootschap waarvan alle activiteiten zich situeren in de Democratische Republiek Congo. Momenteel zijn deze geconcentreerd op vastgoed, ontginning van steengroeves en digitalisering. Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep in haar ontwikkeling en voor de promotie van de formele sector in de Democratische Republiek Congo.

Contact: Philippe Croonenberghs, Chairman: +32 495 24 32 64
Jean-Philippe Waterschoot, CEO: + 32 476 25 26 26
Christophe Evers, CFO: +32 495 24 32 60