

Frederiksborggade 50, 1360 København K · Telefon 33 32 50 15 · Telefax 33 12 41 70 · CVR-nr. 49 63 99 10

## Årsrapport 2019/20

16. december 2020

Meddelelse nr. 2 2020/21

Investeringsselskabet Luxor A/S' bestyrelse har d.d. behandlet og godkendt selskabets årsrapport for 2019/20.

### Årsrapporten:

- Koncernens basisindtjening for 2019/20 er kr. 42,4 mio. (kr. 29,0 mio.), hvilket er på niveau med den seneste udmelding i selskabsmeddelelse nr. 1, 2020/21 af 10. november 2020.

Basisindtjeningen er opgjort som årets resultat før skat reguleret for dagsværdireguleringer på finansielle aktiver, renteswaps og realkreditlån.

- Koncernens resultat før skat er kr. 46,3 mio. (kr. 19,7 mio.) og efter indregning af årets skat på kr. 10,3 mio. (kr. 4,4 mio.) er koncernens resultat kr. 36,0 mio. (kr. 15,3 mio.).

Koncernens resultat før skat er kr. 3,9 mio. højere end basisindtjeningen, hvilket skyldes:

- kr. -1,1 mio. fra dagsværdireguleringer af værdipapirer og kurstab på aktier
- kr. 0,2 mio. fra dagsværdireguleringer af investeringsejendomme
- kr. 4,8 mio. fra dagsværdireguleringer af renteswaps og regulering til dagsværdi af gæld til realkreditinstitutter samt omkostninger i forbindelse med optagelse af realkreditlån.

Årets basisindtjening og resultat har ikke været væsentligt påvirket af Covid-19.

### Udbytte:

- Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at der udbetales et udbytte på kr. 25 mio. (kr. 23 mio.) svarende til kr. 25 (kr. 23) pr. aktie. Svarende til en udbytteprocent på 5,8.

### Regnskabsårets 4. kvartal 2020:

- Basisindtjeningen for kvartalet er kr. 11,0 mio. (kr. 6,6 mio.)
- Koncernens resultat før skat er kr. 10,9 mio. (kr. 3,8 mio.).

### Forventet basisindtjening for 2020/21:

- For det kommende regnskabsår 2020/21 forventes en basisindtjening i niveauet kr. 37 mio.
- Dagsværdiregulering af renteswaps indgår ikke i basisindtjeningen, og ville pr. 10. december 2020 påvirke koncernens resultat før skat med kr. -0,2 mio.

Selskabets basisindtjening har frem til dato ikke været nævneværdigt påvirket af Covid-19.

Selskabet er i et vist omfang afhængig af samfundspåvirkningen fra Covid-19 og foretager løbende vurdering af, om der skal foretages justeringer på baggrund heraf.

Eventuelle henvendelser vedrørende årsrapporten kan rettes til Jannik Rolf Larsen, CEO (tel: +45 33325015).

**TOTALINDKOMSTOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020**

	<u>1/7 - 30/9 2020 tkr.</u>	<u>1/7 - 30/9 2019 tkr.</u>	<u>1/10 2019 - 30/9 2020 tkr.</u>	<u>1/10 2018 - 30/9 2019 tkr.</u>
<b>Indtægter</b>				
Finansieringsindtægter .....	16.101	15.548	63.712	61.797
Nettotab/gevinst, pantebreve .....	996	-2.654	3.863	-3.511
Regulering til dagsværdi af finansielle aktiver .....	<u>-243</u>	<u>57</u>	<u>-378</u>	<u>6.463</u>
	<u>16.854</u>	<u>12.951</u>	<u>67.197</u>	<u>67.749</u>
Huslejeindtægter .....	3.995	3.771	15.533	13.987
Andre indtægter .....	701	813	2.989	2.615
Regulering til dagsværdi af investerings- ejendom .....	<u>200</u>	<u>800</u>	<u>200</u>	<u>219</u>
	<u>4.896</u>	<u>5.384</u>	<u>18.722</u>	<u>16.821</u>
<b>Indtægter i alt</b> .....	21.750	18.335	85.919	81.570
Direkte omkostninger, værdipapirer .....	544	492	2.293	1.853
Direkte omkostninger, ejendomme .....	<u>1.420</u>	<u>2.161</u>	<u>7.916</u>	<u>10.759</u>
<b>Bruttoindtjening i alt</b> .....	19.786	15.682	75.710	68.958
Finansieringsomkostninger .....	<u>4.606</u>	<u>8.443</u>	<u>11.648</u>	<u>32.773</u>
	<u>15.180</u>	<u>7.239</u>	<u>64.062</u>	<u>36.185</u>
Andre eksterne omkostninger .....	706	663	3.347	3.299
Personaleomkostninger .....	3.496	2.687	14.064	12.753
Afskrivninger .....	<u>97</u>	<u>104</u>	<u>395</u>	<u>412</u>
	4.299	3.454	17.806	16.464
<b>Resultat før skat</b> .....	10.881	3.785	46.256	19.721
Skat af årets resultat .....	<u>2.452</u>	<u>813</u>	<u>10.229</u>	<u>4.459</u>
<b>RESULTAT (Totalindkomst)</b> .....	<u>8.429</u>	<u>2.972</u>	<u>36.027</u>	<u>15.262</u>
Resultat pr. A & B-aktie (EPS) i kr. ....	8,4	3,0	36,0	15,3
Resultat pr. A & B-aktie (EPS) i kr. (udvandet værdi) .....	8,4	3,0	36,0	15,3
<b>Basisindtjening (mio.)</b> .....	<u>11,0</u>	<u>6,6</u>	<u>42,4</u>	<u>29,0</u>