



Interinvest voit une opportunité dans le port de Zeebrugge, avec l'acquisition d'un projet logistique de 73.000 m² auprès d'un consortium chinois de développeurs.

La #TeamInterinvest interne prend en charge la suite du trajet de développement pour la livraison d'un site durable aux normes BREEAM « Excellent ».

Interinvest Offices & Warehouses (ci-après Interinvest) acquiert 100% des actions de Lingang Overseas Zeebrugge Modern Industrial Park Development Company nv et reçoit ainsi 15 ha de terrain en concession dans la Zone logistique maritime (MLZ) de Zeebrugge, où un site de 73.000 m² sera développé. La zone portuaire, qui connaît une forte croissance dans le trafic de conteneurs ces dernières années, est considérée comme un atout stratégique dans le portefeuille immobilier. Le site logistique, avec ses immeubles de bureaux, est un projet de nouvelle construction state-of-the-art avec un espace de stockage, un parc à conteneurs, un immeuble de bureaux central et un vaste parking pour remorques et voitures particulières. Le prix d'acquisition du bien immobilier pour le calcul du prix des actions s'élève à environ € 78 millions.

Le site durable d'espaces logistiques et de bureaux sera livré aux normes BREEAM « Excellent », disposera d'une installation PV sur l'ensemble du toit et sera chauffé sans gaz.

Interinvest prend en charge la suite du trajet de développement avec la #TeamInterinvest interne. La livraison de l'ensemble du site est prévue en septembre 2022

Une collaboration ultérieure avec les vendeurs est prévue pour la commercialisation du site. Trois des 10 unités ont déjà été pré-louées et des discussions avec diverses autres parties intéressées sont en cours pour les autres unités.

Pour cette transaction, Interinvest a été conseillée par Eversheds-Sutherland et Deloitte, et le vendeur, par, entre autres, CBRE, PwC, Bird & Bird and DALDEWOLF.

“Ce projet s'inscrit dans notre plan stratégique #connect2022 visant à créer une valeur durable et orientée client avec notre propre équipe. Forts de notre expérience dans des sites avec un désenclavement multimodal comme Genk Green Logistics, nous sommes capables d'aborder de tels projets en toute connaissance de cause.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Intervest voit une opportunité dans le port de Zeebrugge, avec l'acquisition d'un projet logistique de 73.000 m² auprès d'un consortium chinois de développeurs.

Embargo jusqu'au 25.04.2022, 18h00



INTERVEST
OFFICES & WAREHOUSES



Zeebrugge › Zone logistique maritime

Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit dans des immeubles de bureaux et de logistique de qualité supérieure, loués à des locataires de premier plan. Les actifs immobiliers sont surtout constitués d'immeubles modernes bénéficiant d'une situation stratégique, généralement des clusters. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des centres villes avec une population estudiantine importante comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles, Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Lille et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va beyond real estate en offrant des « solutions clé en main » (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Intervest Offices & Warehouses sa, société immobilière réglementée publique de droit belge,
Gunther Gielen - ceo, gunther.gielen@intervest.eu ou Vincent Macharis - cfo, vincent.macharis@intervest.eu
T. + 32 3 287 67 87. <https://www.intervest.be/fr>