



Eyðublað vegna breytinga á verulegum hlut atkvæðisréttar (flöggun)

Tilkynning í samræmi við lög nr. 20/2021 um upplýsingaskyldu útgefenda verðbréfa og flöggunarskyldu (luf)

1. Auðkenni (heiti) útgefanda eða undirliggjandi útgefanda útgefinna hluta sem atkvæðisréttur fylgir ⁱ:
Eik fasteignafélag hf.

2. Ástæða tilkynningar (vinsamlegast merkið í viðeigandi reit, einn eða fleiri):

☒ öflun eða ráðstöfun atkvæðisréttar

☐ öflun eða ráðstöfun fjármálagerninga

☐ atvik sem breytir skiptingu atkvæða

3. Fullt heiti/nafn (sbr. þjóðskrá) flöggunarskylds(ra) aðila ⁱⁱ:

Langisjór ehf. („Langisjór”), sem er móðurfélag Ölmú íbúðafélags hf. („Alma”), sem er móðurfélag Brimgarða ehf. („Brimgarðar”) ásamt Síldarbeini ehf. sem samstarfsaðila samstæðu Langasjávar.

4. Fullt heiti/nafn hluthafa (ef annar aðili/aðrir aðilar en flöggunarskyldur aðili skv. 3. tölul.) ⁱⁱⁱ

5. Dagsetning viðskipta og dagsetning þegar marki flöggunarskyldu er náð eða farið yfir það ^{iv}:

6. febrúar 2026

6. Mark/mörk flöggunarskyldu sem farið er yfir eða náð:

35%

7. Nánari upplýsingar:

Yfirlit yfir alla samstarfsaðila

A) Atkvæðisréttur sem fylgir hlutum							
Flokkur/tegund hluta (notið ISIN númer, ef mögulegt er)	Staða fyrir flöggunarskyld viðskipti ^v		Staða eftir flöggunarskyld viðskipti ^{vi}				
	Fjöldi hluta	Fjöldi atkvæða ^{vii}	Fjöldi hluta	Fjöldi atkvæða ^{viii}		% atkvæða	
			Beint	Beint ^{ix}	Óbeint ^x	Beint	Óbeint
IS0000020709	1.181.839.704	1.181.839.704	1.201.839.704	1.201.839.704		35,33%	
MILLISAMTALA A (samanlögð atkvæði)				1.201.839.704		35,33%	

B) Fjármálagerningar skv. a. lið 1. mgr. 14. gr. laga nr. 20/2021

Staða eftir flöggunarskyld viðskipti ^{xi}

Tegund fjármálagernings	Uppgjörsdagur ^{xii}	Nýting/ Umbreytingartímabil/ Dagsetning ^{xiii}	Fjöldi atkvæða sem aflamá ef fjármálagerningur er nýttur eða honum umbreytt	% atkvæða

MILLISAMTALA B (vegna allra gildistíma)		
--	--	--

C) Fjármálagerningar skv. b. lið 1. mgr. 14. gr. laga nr. 20/2021

Staða eftir flöggunarskyld viðskipti ^{xi}

Tegund fjármálagernings	Uppgjörs- dagur ^{xiii}	Nýting/ Umbreytingar tímabil/Dagsetning ^{xiv}	Afhending/fjár- hagslegtuppgjör ^{xiv}	Fjöldi atkvæða	% atkvæða
MILLISAMTALA C (vegna allra gildistíma)					

Samtals (A + B + C) [ef við á]	Fjöldi atkvæða	% atkvæða
	1.201.839.704	35,33%

8. Eignatengsl við dótturfélög þar sem farið er með yfirráð yfir atkvæðisrétti og/eða fjármálagerningum, ef við á^{xv}:

Langisjór ehf. er eigandi 448.247.190 atkvæða (13,18%) í Eik. Langisjór er móðurfélag Ölmú íbúðafélags hf., sem er móðurfélag Brimgarða ehf. Brimgarðar er í kjölfar viðskiptanna eigandi 736.146.280 atkvæða (21,46%) í Eik.

9. Ef atkvæði eru greidd á grundvelli umboðs:

Umboð [nafn umboðsmanns] _____
vegna [fjöldi] _____ atkvæða lýkur frá og með [dagsetning]. _____

10. Aðrar upplýsingar:

Tilkynning þessi er sameiginleg flöggun félaga í samstæðu, sbr. 16. gr. luf, vegna viðskipta sem felast í kaupum Brimgarða á 20.000.000 hlutum (0,59%) í Eik.

Þá er rétt að taka fram að félagið Síldarbein ehf., sem er eigandi 17.446.234 atkvæða (0,51%) í Eik, stendur utan samstæðu Langasjávar en er talinn vera samstarfsaðili Langasjávar.


Gunnar Pór Gíslason


[Staður]


[Dagsetning]