

PERSBERICHT

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
VOORWETENSCHAP**

Brussel, 28 augustus 2025, 18u30



nextensa.

PLACES
YOU PREFER

Five red dots are scattered across the top half of the page: one in the top left, one in the top left below the first, one in the top right, one in the top right below the second, and one in the center below the third.

Nextensa verkoopt participatie in Belgische GVV Retail Estates

Brussel, 28 augustus 2025 - Nextensa maakt vandaag bekend dat zij haar volledige participatie van 8,99% in de Belgische GVV Retail Estates heeft verkocht.

De deal werd afgerond tegen een prijs van €66,30 per aandeel, goed voor een opbrengst van €89,6 miljoen. Dit vertegenwoordigt een aanzienlijke meerwaarde ten opzichte van de waardering die werd opgenomen in Nextensa's halfjaarresultaten van 13 augustus 2025 (€61,50 per aandeel).

De transactie zorgt voor een sterke instroom van liquide middelen, waardoor de schuldgraad van Nextensa verder onder de 40% daalt. Daarmee verstevigt de onderneming haar balans en financiële slagkracht, en creëert ze extra ruimte om te investeren in nieuwe ontwikkelingsprojecten.

Deze stap sluit volledig aan bij de langetermijnvisie van Nextensa: kapitaal vrijmaken om te herinvesteren in innovatieve en duurzame stadsontwikkelingsprojecten. Deze transactie is dan ook ingegeven door een proactief investeringsbeleid en staat los van tijdelijke markt- of sectorschommelingen.

"Retail Estates heeft zich de voorbije jaren ontwikkeld tot een bijzonder solide en succesvolle onderneming in haar segment, met een unieke track record. We zijn tevreden dat we dit groeiverhaal voor meer dan 25 jaar als aandeelhouder hebben kunnen ondersteunen. Met deze stap realiseert Nextensa een duidelijke meerwaarde en versterken we onze financiële basis, zodat we verder kunnen investeren in duurzame stadsontwikkelingen die waarde creëren voor de toekomst," aldus Michel Van Geyte, CEO van Nextensa.

Voor meer informatie

Michel Van Geyte | Chief Executive Officer
Nextensa NV | 0436.323.915 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)
Gare Maritime, Picardstraat 11, B505, 1000 Brussel
+32 2 882 10 08 | investor.relations@nextensa.eu
www.nextensa.eu

Over Nextensa

Nextensa is een gemengde vastgoedinvesteerder en – ontwikkelaar.

De investeringsportefeuille van de vennootschap is verdeeld over het Groothertogdom Luxemburg (32%), België (41%) en Oostenrijk (17%); diens totale waarde bedroeg per 30/06/2025 ca € 1,1 miljard.

Als ontwikkelaar is Nextensa voornamelijk actief om grote stedelijke ontwikkelingen vorm te geven. Op Tour & Taxis (ontwikkeling van meer dan 350.000 m²) in Brussel bouwt Nextensa een gemengde wijk bestaande uit een herwaardering van iconische gebouwen en nieuwbouw. In Luxemburg (Cloche d'Or) werkt zij in partnerschap aan een grote stedelijke uitbreiding van meer dan 400.000 m² bestaande uit kantoren, retail en woningen.

De vennootschap noteert op Euronext Brussel en heeft een marktkapitalisatie van € 426 M (waarde 30/06/2025).

