



# Delårsrapport for første halvår 2020

---

## **Victoria Properties A/S**

### **Perioderegnskabet i overskrifter**

Selskabet realiserede et resultat før skat på DKK -1,9 mio. for første halvår 2020 imod DKK -0,7 mio. for samme periode sidste år. Resultatet før værdireguleringer af selskabets investeringsejendomme udgjorde DKK -0,6 mio.

Værdireguleringer udgjorde DKK -1,3 mio. for første halvår 2020. Værdireguleringerne er foretaget som følge af et forventet forhøjet afkastkrav på selskabets ejendom indeholdende detaillejemål.

Selskabet har i første halvår 2020 drevet sin ejendomsportefølje i Haderslev.

Selskabets ledelse har igennem første halvår 2020 fortsat arbejdet med at vurdere potentielle investeringsmuligheder, som dog endnu ikke har resulteret i køb af nye investeringsejendomme.

Egenkapitalen for Victoria Properties A/S udgør DKK 8,9 mio. pr. 30. juni 2020.

### **Forventninger til 2020**

For år 2020 forventes et negativt resultatbidrag fra Selskabets investeringsejendomme. Selskabet forventer fortsat at vækste via indkøb af investeringsejendomme i år 2020 og ansætte nødvendige kompetencer i denne forbindelse. Selskabet forventer på den baggrund et underskud i størrelsesordenen DKK -2,0 til -2,5 mio. før skat.

Yderligere oplysninger:

Rasmus Bundgaard

Adm. direktør

Telefon: +45 2810 3987

**Selskabets hoved- og nøgletal****Hovedtal***Urevideret*

Beløb i DKK 1.000

| <b>Resultatopgørelsen</b>                               | <b>H1 2020</b> | <b>H1 2019</b> | <b>H1 2018</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Omsætning   | 605            | 635            | 39             |
| Bruttoresultat  | 346            | 483            | 30             |
| <b>Resultat af primær drift (EBIT)</b>                  | <b>-591</b>    | <b>-1.155</b>  | <b>-444</b>    |
| Finansielle poster, netto                               | -47            | -47            | -16            |
| <b>Resultat før skat og dagsværdireguleringer</b>       | <b>-638</b>    | <b>-1.202</b>  | <b>-460</b>    |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme            | -1.250         | 470            | 0              |
| <b>Resultat før skat</b>                                | <b>-1.888</b>  | <b>-732</b>    | <b>-460</b>    |
| Skat af årets resultat                                  | 0              | 0              | 0              |
| <b>Resultat</b>   | <b>-1.888</b>  | <b>-732</b>    | <b>-460</b>    |
| <b>Balancen</b>   |                |                |                |
| <b>Aktiver</b>  |                |                |                |
| Langfristede materielle og immaterielle aktiver         | 13.690         | 14.940         | 7.500          |
| Kortfristede aktiver                                    | 4.503          | 6.233          | 9.981          |
| <b>Aktiver i alt</b>                                    | <b>18.193</b>  | <b>21.173</b>  | <b>17.481</b>  |
| <b>Passiver</b>   |                |                |                |
| Egenkapital   | 8.885          | 11.307         | 11.013         |
| Langfristede gældsforpligtelser                         | 8.192          | 8.663          | 6.247          |
| Kortfristede gældsforpligtelser                         | 1.117          | 1.203          | 221            |
| <b>Passiver i alt</b>                                   | <b>18.194</b>  | <b>21.173</b>  | <b>17.481</b>  |
| <b>Pengestrømme</b>                                     |                |                |                |
| Pengestrømme fra driften                                | -817           | -1.198         | -1.091         |
| Pengestrømme til investering, netto                     | 0              | 0              | -7.500         |
| Pengestrømme fra finansiering                           | -248           | -242           | 6.247          |
| <b>Pengestrømme i alt</b>                               | <b>-1.065</b>  | <b>-1.440</b>  | <b>-2.344</b>  |
| <b>Nøgletal</b>   |                |                |                |
| Selskabskapital (DKK 1.000)                             | 18.657         | 18.657         | 18.657         |
| Forrentning af gennemsnitlig egenkapital efter skat (%) | -18,7          | -6,3           | -4,1           |
| Soliditet (%)   | 48,8           | 53,4           | 63,0           |
| Børskurs, ultimo (DKK)                                  | 1,33           | 1,35           | 1,44           |
| Resultat pr. aktie efter skat (DKK)                     | -0,10          | -0,04          | -0,02          |
| Indre værdi pr. aktie, ultimo (DKK)                     | 0,5            | 0,6            | 0,6            |
| Kurs/indre værdi, ultimo                                | 2,79           | 2,23           | 2,44           |
| Price Earning (DKK)                                     | -13            | -34            | -58            |
| Udbytte pr. aktie (DKK)                                 | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| Investering i materielle anlægsaktiver (DKK 1.000)      | 0              | 0              | 7.500          |



## **LEDELSESBERETNING**

### **Forretningsmæssig udvikling**

Selskabet er eksponeret mod ejendomsmarkedet ved at være en ejendomsdrifts- og servicevirksomhed på det danske ejendomsmarked.

Selskabet har i første halvår 2020 drevet sin ejendomsportefølje i Haderslev.

Ledelsen har derudover vurderet en række ejendomsporteføljer med henblik på opkøb. Det er ledelsens vurdering, at der kan erhverves attraktive ejendomsporteføljer, som kan give et tilfredsstillende afkast af den investerede kapital. Der arbejdes derfor fortsat på at identificere yderligere attraktive investeringer.

Ledelsens forhåbning er, at man inden udgangen af 2020 vil foretage et større opkøb af en eller flere ejendomsporteføljer med driftsejendomme med hovedsageligt boligenheder.

**Oversigt over investeringsejendomme****Pr. 30. juni 2020**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| <u>Antal lejemål</u>                  | <u>16</u>    |
| - heraf udlejede                      | 15           |
| - heraf ledige                        | 1            |
| - udlejningsgrad i %                  | 94%          |
| <br>                                  |              |
| <u>Udlejningsareal i kvadratmeter</u> | <u>1.517</u> |
| - heraf udlejet, m2                   | 1.467        |
| - udlejningsgrad i %                  | 97%          |

**Storegade 16:** Udlejningsejendom bestående af 223 m2 boligareal (2 lejemål) og 251m2 erhvervsareal (1 lejemål), samt kælder og parkeringsplads. Ejendommen er fuldt udlejet.

**Storegade 40:** Udlejningsejendom bestående af 308 m2 boligareal (3 lejemål) og 174m2 erhvervsareal (1 lejemål). Ejendommen er fuldt udlejet på nær 220 m2 erhvervsareal, som ikke er kategoriseret lejbærende standen taget i betragtning.

**Storegade 44A-B:** Udlejningsejendom bestående af 201 m2 boligareal (3 lejemål). Ejendommen er fuldt udlejet.

**Storegade 76A-B:** Udlejningsejendom bestående af 330 m2 boligareal (5 lejemål). Ejendommen er fuldt udlejet på nær et enkelt lejemål på 50 m2, som er under udlejning.

**Frejasvej 6, st. tv.:** Ejerlejlighed bestående af 30 m2 bolig, der er udlejet.



### **Resultat af primær drift**

Resultat af primær drift udgjorde DKK -0,6 mio. i første halvår 2020 mod DKK -1,2 i samme periode i 2019.

### **Resultat før skat**

Resultat før skat udgjorde DKK -1,9 mio. i første halvår 2020 mod DKK -0,7 mio. i samme periode i 2019.

### **Periodens resultat**

Periodens resultat udgjorde DKK -1,9 mio. i første halvår 2020 mod DKK -0,7 mio. i samme periode i 2019.

### **Selskabets egenkapital**

Selskabets egenkapital udgjorde DKK 8,9 mio. pr. 30. juni 2020 i forhold DKK 11,3 mio. pr. 30. juni 2019.

### **Rentebærende gæld**

Selskabets rentebærende gæld udgør pr. 30. juni 2020 DKK 8,7 mio. mod DKK 9,1 mio. pr. 30. juni 2019.

### **Pengestrømsopgørelse**

Likviditeten fra driftsaktiviteterne udgjorde DKK -0,8 mio. i perioden 1. januar til 30. juni 2020 mod DKK -1,2 mio. i den tilsvarende periode i 2019.

Likviditetspåvirkningen af investeringsaktiviteterne udgjorde DKK 0 mio. i første halvår 2020 mod DKK 0 mio. i den tilsvarende periode i 2019.

Pengestrømmene fra finansieringsaktiviteter beløb sig til DKK -0,2 mio. i første halvår 2020 mod DKK -0,2 mio. i den tilsvarende periode i 2019.

### **Nærtstående transaktioner**

Alle nærtstående transaktioner har været indgået på markedsvilkår.  
Der henvises i øvrigt til note 7.

### **Forventninger til 2020**

For år 2020 forventes et negativt resultatbidrag fra Selskabets investeringsejendomme. Selskabet forventer at vækste via indkøb af ejendomme i andet halvår af 2020 og ansætte nødvendige kompetencer i denne forbindelse. Selskabet forventer på den baggrund et underskud i størrelsesordenen DKK -2,0 til -2,5 mio. før skat.



## VICTORIA PROPERTIES

FONDSBØRSMEDDELELSE NR 304

Delårsrapport første halvår 2020

28. august 2020

6 af 13

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar - 30. juni 2020 for Victoria Properties A/S.

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med IAS 34, Præsentation af delårsrapporter, som godkendt af EU, og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af Selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i Selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultater og selskabets finansielle stilling og den finansielle stilling som helhed for de virksomheder, der er omfattet af delårsrapporten, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som Selskabet står over for.

Delårsrapporten er urevideret.

København, den 28. august 2020.

### **Direktion**

Rasmus Bundgaard  
*Adm. direktør*

### **Bestyrelse**

Thomas Færch

Niels Sigurd Wegner

Nina Simone Valeska Grunow-Jensen

*Formand*



### **Finanskalender 2020**

28. august 2020 Offentliggørelse af første halvår 2020  
27. november 2020 Periodemeddelelse for 3. kvartal 2020

### **Udsendte fondsbørsmeddelelser 2020**

15. juli 2020 Nr. 303 – Storaktionærmeddelelse  
03. juli 2020 Nr. 302 – Resultat af ekstraordinær generalforsamling  
11. juni 2020 Nr. 301 – Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling  
29. maj 2020 Nr. 300 – Periodemeddelelse for første kvartal 2020  
14. april 2020 Nr. 299 – Forløb af ordinær generalforsamling 2020  
10. marts 2020 Nr. 298 – Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2020  
10. marts 2020 Nr. 297 – Opdateret finanskalender 2020  
10. marts 2020 Nr. 296 – Victoria Properties afventer første større ejendoms køb  
21. februar 2020 Nr. 295 – Victoria Properties udpeger Lago Kapital som Market Maker



## RESULTATOPGØRELSE

Urevideret

Note Beløb i DKK 1.000

|   | 6 mdr.<br>H1 2020 | 6 mdr.<br>H1 2019 | 6 mdr.<br>H1 2018 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsætning                                    | 605               | 635               | 39                |
| Driftsomkostninger                                | -259              | -152              | -9                |
| <b>Bruttoresultat</b>                             | <b>346</b>        | <b>483</b>        | <b>30</b>         |
| Administrationsomkostninger                       | -937              | -1.638            | -474              |
| <b>Resultat af primær drift</b>                   | <b>-591</b>       | <b>-1.155</b>     | <b>-444</b>       |
| Finansielle indtægter                             | 0                 | 1                 | 0                 |
| Finansielle omkostninger                          | -47               | -48               | -16               |
| <b>Resultat før skat og dagsværdireguleringer</b> | <b>-638</b>       | <b>-1.202</b>     | <b>-460</b>       |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme      | -1.250            | 470               | 0                 |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-1.888</b>     | <b>-732</b>       | <b>-460</b>       |
| Skat af periodens resultat                        | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Periodens resultat</b>                         | <b>-1.888</b>     | <b>-732</b>       | <b>-460</b>       |
| Fordeling af periodens resultat:                  |                   |                   |                   |
| Aktionærerne i Victoria Properties A/S            | -1.888            | -732              | -460              |
| <b>Periodens resultat fordelt</b>                 | <b>-1.888</b>     | <b>-732</b>       | <b>-460</b>       |
| Resultat pr. aktie (DKK)                          | -0,10             | -0,04             | -0,02             |
| Resultat pr. aktie, udvandet (DKK)                | -0,10             | -0,04             | -0,02             |

## TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

Urevideret

|                                | 6 mdr.<br>H1 2020 | 6 mdr.<br>H1 2019 | 6 mdr.<br>H1 2018 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Periodens resultat             | -1.888            | -732              | -460              |
| Reguleringer                   | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Periodens totalindkomst</b> | <b>-1.888</b>     | <b>-732</b>       | <b>-460</b>       |



**BALANCE**

Urevideret

| Note |  | 30-jun<br>2020 | 30-jun<br>2019 | 30-jun<br>2018 |
|------|--|----------------|----------------|----------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                |                |                |
|      | <b>Langfristede aktiver</b>                  |                |                |                |
|      | <b>Materielle aktiver</b>                    |                |                |                |
| 4    | Investeringsejendomme                        | 13.690         | 14.940         | 7.500          |
|      | <b>Materielle aktiver i alt</b>              | <b>13.690</b>  | <b>14.940</b>  | <b>7.500</b>   |
|      | <b>Langfristede aktiver i alt</b>            | <b>13.690</b>  | <b>14.940</b>  | <b>7.500</b>   |
|      | <b>Kortfristede aktiver</b>                  |                |                |                |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                |                |                |
|      | Tilgodehavende lejeindtægter og honorarer    | 11             | 0              | 0              |
|      | Andre tilgodehavender                        | 354            | 201            | 19             |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>365</b>     | <b>201</b>     | <b>19</b>      |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>4.139</b>   | <b>6.032</b>   | <b>9.962</b>   |
|      | <b>Kortfristede aktiver i alt</b>            | <b>4.503</b>   | <b>6.233</b>   | <b>9.981</b>   |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>18.193</b>  | <b>21.173</b>  | <b>17.481</b>  |
|      |  |                |                |                |
| Note |  | 30-jun<br>2020 | 30-jun<br>2019 | 30-jun<br>2018 |
|      | <b>PASSIVER</b>                              |                |                |                |
|      | <b>Egenkapital</b>                           |                |                |                |
|      | Aktiekapital                                 | 18.657         | 18.657         | 18.657         |
|      | Overført resultat                            | -9.772         | -7.350         | -7.644         |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>8.885</b>   | <b>11.307</b>  | <b>11.013</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                    |                |                |                |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>       |                |                |                |
| 6    | Gæld til kreditinstitutter                   | 8.192          | 8.663          | 6.247          |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>8.192</b>   | <b>8.663</b>   | <b>6.247</b>   |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |                |                |                |
| 6    | Gæld til kreditinstitutter kortfristet       | 470            | 446            | 0              |
|      | Leverandørgæld                               | 174            | 195            | 73             |
|      | Deposita                                     | 342            | 388            | 147            |
|      | Anden gæld                                   | 130            | 174            | 1              |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>1.117</b>   | <b>1.203</b>   | <b>221</b>     |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>9.309</b>   | <b>9.866</b>   | <b>6.468</b>   |
|      | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>18.194</b>  | <b>21.173</b>  | <b>17.481</b>  |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

| Beløb i DKK 1.000                        | Aktiekapital  | Overført resultat | Foreslået udbytte | Egenkapital i alt |
|--|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital pr. 1. januar 2019</b>    | <b>18.657</b> | <b>-6.618</b>     | <b>0</b>          | <b>12.039</b>     |
| <b>Egenkapitalbevægelser i 2019</b>      |               |                   |                   |                   |
| Totalindkomst / Årets resultat           | 0             | -1.266            | 0                 | -1.266            |
| <b>Totalindkomst i alt</b>               | <b>0</b>      | <b>-1.266</b>     | <b>0</b>          | <b>-1.266</b>     |
| Transaktioner med ejere                  | 0             | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Transaktioner med ejere i alt</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Egenkapital pr. 31. december 2019</b> | <b>18.657</b> | <b>-7.884</b>     | <b>0</b>          | <b>10.773</b>     |

*urevideret*

| Beløb i DKK 1.000                       | Aktiekapital  | Overført resultat | Foreslået udbytte | Egenkapital i alt |
|---|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital pr. 1. januar 2020</b>   | <b>18.657</b> | <b>-7.884</b>     | <b>0</b>          | <b>10.773</b>     |
| <b>Egenkapitalbevægelser i 2020</b>     |               |                   |                   |                   |
| Årets resultat                          | 0             | -1.888            | 0                 | -1.888            |
| <b>Totalindkomst i alt for perioden</b> | <b>0</b>      | <b>-1.888</b>     | <b>0</b>          | <b>-1.888</b>     |
| Transaktioner med ejere                 | 0             | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Transaktioner med ejere</b>          | <b>0</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Egenkapital pr. 30. juni 2020</b>    | <b>18.657</b> | <b>-9.772</b>     | <b>0</b>          | <b>8.885</b>      |



## Pengestrømsopgørelse

Urevideret

Beløb i DKK 1.000

|   | 6 mdr.<br>H1 2020 | 6 mdr.<br>H1 2019 | 6 mdr.<br>H1 2018 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Resultat af primær drift</b>                         | <b>-591</b>       | <b>-1.155</b>     | <b>-444</b>       |
| Ændringer i tilgodehavender                             | -235              | -137              | 154               |
| Ændringer i kortfristede gældsforpligtelser og deposita | 56                | 141               | -785              |
| <b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>             | <b>-770</b>       | <b>-1.151</b>     | <b>-1.075</b>     |
| Modtagne finansielle indtægter                          | 0                 | 1                 | 0                 |
| Betalte finansielle omkostninger                        | -47               | -48               | -16               |
| <b>Pengestrøm fra driftsaktivitet i alt</b>             | <b>-817</b>       | <b>-1.198</b>     | <b>-1.091</b>     |
| <b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>             |                   |                   |                   |
| Køb af investeringsejendomme                            | 0                 | 0                 | -7.500            |
| <b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet i alt</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>-7500</b>      |
| <b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>            |                   |                   |                   |
| Realkreditfinansiering ifm investeringsejendomme        | 0                 | 0                 | 6.247             |
| Afdrag på lang- og kortfristede låneforpligtelser       | -248              | -242              | 0                 |
| <b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet i alt</b>      | <b>-248</b>       | <b>-242</b>       | <b>6.247</b>      |
| <b>Periodens pengestrømme i alt</b>                     | <b>-1.065</b>     | <b>-1.440</b>     | <b>-2.344</b>     |
| Likvide beholdninger pr. 1. januar                      | 5.204             | 7.472             | 12.306            |
| <b>Likvide beholdninger ultimo</b>                      | <b>4.139</b>      | <b>6.032</b>      | <b>9.962</b>      |



## 1 Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter", som er godkendt af EU, og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede virksomheder. Der er ikke udarbejdet delårsrapport for moderselskabet.

**Ændring i regnskabspraksis, herunder præsentation og implementering af regnskabsstandarder**  
IFRS 16 vedrører operationel leasing og er implementeret fra og med 1. januar 2019. Det er ledelsens vurdering, at den ændrede regnskabsstandard ikke vil få væsentlig indvirkning på Selskabets regnskab, idet Selskabet på nuværende tidspunkt ikke har leasingaftaler. Der er derfor ikke foretaget nogen regulering af operationelle leasingaktiver iht. overgangsreglerne.

Øvrig anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2019, hvortil der henvises for den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

## 2 Regnskabsmæssige vurderinger og skøn

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og vurderinger, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af Selskabets regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af Selskabets årsrapporter. Der henvises til note 2 i Selskabets årsrapport for 2019.

## 3 Segmentoplysninger for Selskabet

### Segmentoplysninger opdelt på forretningssegmenter

Selskabet rapporterer ikke segmenter, da selskabets eneste nuværende forretningssegment er Ejendomsbesiddelse, som omfatter investering i og udlejning af investeringsejendomme.

## 4 Investeringsejendomme

| Beløb i DKK 1.000                   | 30-jun<br>2020 | 30-jun<br>2019 | 30-jun<br>2018 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Dagsværdi 1. januar                 | 14.940         | 14.470         | 0              |
| Periodens tilgange, ny erhvervelser | 0              | 0              | 7.500          |
| Periodens tilgange, forbedringer    | 0              | 0              | 0              |
| Årets dagsværdireguleringer         | -1.250         | 470            | 0              |
| <b>Dagsværdi ultimo</b>             | <b>13.690</b>  | <b>14.940</b>  | <b>7.500</b>   |



## 5 Ikke-indregnede skatteaktiver

Selskabet har et større ikke-indregnet skatteaktiv, med en skatteværdi der pr. 30. juni 2020 andrager 35,4 mio. kr. Det udskudte skatteaktiv er ikke indregnet som følge af usikkerhed om den fremtidige udnyttelse ved modregning i fremtidig positiv indtjening.

## 6 Dagsværdi af finansielle instrumenter

Dagsværdien af selskabets gæld til kreditinstitutter udgør 8,7 mkr. og er variabelt forrentet. Selskabets gæld til kreditinstitutter klassificeres som niveau 1 i dagsværdihierarkiet.

## 7 Nærtstående parter

Pr. 30. juni 2020 havde Gefion Group A/S, gennem sit direkte ejerskab af 69,10% af selskabskapitalen bestemmende indflydelse på Victoria Properties A/S.

Nærtstående parter anses som værende Gefion Group A/S, eventuelle datterselskaber af Victoria Properties A/S, ledelsen og bestyrelsen i Victoria Properties A/S samt selskaber kontrolleret af disse.

Victoria Properties A/S har ingen datterselskaber pr. 30. juni 2020.

Aflønning til direktion og bestyrelse, omfattende gager og honorarer, udgør for perioden 1. januar til 30. juni 2020 222 tkr.

Nedenfor ses en oversigt over øvrige transaktioner med nærtstående parter, der er indgået på markedsvilkår:

Komplementarselskabet BRS ApS og Ejendomsselskabet Danmark 215 tkr.  
ApS (ejet af direktør Rasmus Bundgaard og de tidligere  
bestyrelsesmedlemmer Frederik Rovsing og Søren Scheibye)

Transaktionen vedrører konsulentarbejde med ejendomsadministration, samt økonomifunktion.

Herudover har der ikke været transaktioner med nærtstående parter i årets første 6 måneder.

## 8 Begivenheder efter periodens udløb

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter balancedagen, som vurderes at påvirke selskabets økonomiske stilling i negativ eller positiv retning.