

Nasdaq Copenhagen  
Nikolaj Plads 6  
1007 København K

Copenhagen Capital A/S  
Nasdaq Copenhagen:  
CPHCAP-ST & CPHCAP-PREF  
Cvr.nr.: 30731735  
www.copenhagencapital.dk

Dato 05. januar 2023  
Udsteder Copenhagen Capital A/S  
Kontaktperson Direktør Rasmus Greis  
Antal sider 01

## Copenhagen Capital A/S – Offentliggørelse af prospekt

Efter godkendelse i Finanstilsynet offentliggør Copenhagen Capital A/S prospekt for udbuddet af op til 12.500.000 stk. nye 40% Præferenceaktier 2032 til en kurs pr. aktie på kr. 8,32. Præferenceaktierne har et vedtægtsbestemt årligt udbytte på 40%, indløses i 2032 til kurs 10,0 og har dermed et forventet afkast (IRR) 6,5% p.a. Aktierne, som har en nominel værdi på kr. 1,00, søges optaget til handel og notering på Nasdaq Copenhagen A/S. Yderligere information kan findes på <https://copenhagencapital.dk/ipo-40-praeferenceaktie-2032/>

Tegningsperioden løber fra 5. januar til og med torsdag d. 26. januar med Spar Nord som aktieudstedende institut. Tegning er åben for alle og kan ske gennem eget pengeinstitut eller Nordnet som agerer selling agent <https://www.nordnet.dk/dk/kampagner/ipo/copenhagen-capital>.

Copenhagen Capital A/S fremsætter samtidigt tilbud til nuværende aktionærer i aktieklassen 8% Præferenceaktier 2024 om indløsning, betinget af, at der for provenuet tegnes aktier i den nye aktieklassse 40% Præferenceaktier 2032.

Den indledende dialog med eksisterende aktionærer og nye investorer har været god og der er positive tilkendegivelser svarende til mere end 2/3 af udbuddet. Bruttoprovenuet på op til kr. 104 mio. anvendes til at styrke selskabets langsigtede kapitalstruktur gennem at tilbagekøbe de eksisterende 8% Præferenceaktier 2024.

Copenhagen Capital A/S forventer for 2023 til et resultat af primær drift mellem kr. 17 mio. og kr. 20 mio. før værdiregulering af selskabets ejendomme, regulering af gæld til markedsværdi og skat. Resultatet kan påvirkes af køb/salg af ejendomme samt af renteutviklingen.

*"Vi glæder os over den gode interesse for vores præferenceaktier og ser frem til at byde nye aktionærer velkommen til Copenhagen Capital"* udtaler direktør Rasmus Greis.

*"I en tid med uro på markederne, er det vigtigt at vi sikrer os en stærk langsigtet kapitalstruktur, så vi hurtigt kan agere på de muligheder der måtte opstå"* udtaler bestyrelsesformand Christian Rossing Lønberg og fortsætter *"Copenhagen Capitals forretningsmodel viser styrke og vi ser frem til fortsat at udbetale halvdelen af EBVAT i udbytte til vores aktionærer."*

Med venlig hilsen

Copenhagen Capital A/S  
Direktør Rasmus Greis  
Telefon: +45 70271060  
Email: [rg@copenhagencapital.dk](mailto:rg@copenhagencapital.dk)