



VOTRE SOLUTION DE LOCATION OPÉRATIONNELLE AU SERVICE DES TRANSPORTS DURABLES

Une activité stable au 1^{er} trimestre 2023

- **37,1 millions d'euros de revenus sur les 3 premiers mois de l'année, stables par rapport au 1^{er} trimestre 2022**
- **Revenus locatifs en hausse de 10,5 %**

Le total des produits retraités des activités du 1^{er} trimestre 2023 s'élève à 37,1 millions d'euros (36,4 millions d'euros à devises et périmètre constants¹), stable comparé à 37,4 millions d'euros à la même période en 2022.

Produits retraités des activités (*) (en milliers d'euros)	T1 2023	T1 2022	Variation
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	17 139	15 509	1 630
Prestations annexes	5 030	5 732	-702
Total activité locative	22 169	21 241	928
Ventes de matériels détenus en propre	13 053	14 862	-1 809
Total activité vente de matériels	13 053	14 862	-1 809
Total Activité en propriété	35 222	36 103	-881
Commissions de syndication	0	0	0
Commissions de gestion	1 021	978	43
Commissions de vente de matériels d'investisseurs	861	336	525
Total Activité de gestion	1 882	1 314	568
Plus ou moins-values de cession non liées aux activités récurrentes	1	0	1
Total Autres	1	0	1
Total Produits retraités des activités	37 105	37 417	-312

(*) Pour permettre une compréhension de la performance des activités, les indicateurs clés du rapport d'activité du Groupe sont présentés différemment du compte de résultat IFRS. Pour cela aucune distinction n'est faite dans la gestion pour compte de tiers qui est présentée sous la forme exclusive d'agent.

Cette présentation permet ainsi la lecture directe des commissions de syndication, des commissions de ventes et des commissions de gestion. Cette présentation ne génère aucune différence sur l'EBITDA, le résultat opérationnel et le résultat net. La présentation comptable des produits des activités est reportée en annexe du communiqué.

La baisse des ventes de matériels neufs est compensée par la croissance des revenus locatifs et la reprise des ventes de matériels d'occasion.

Ainsi, les activités en propriété diminuent de 0,9 million d'euros (-2,4 %) suite à une baisse des ventes de matériels neufs et des prestations annexes (-2,5 millions d'euros) compensée par une évolution très favorable des revenus locatifs en hausse de 10,5 % (+1,6 million d'euros).

Le marché du conteneur s'est normalisé sur 2023 générant une baisse des prestations annexes et des ventes de conteneurs, ces activités ayant bénéficié d'une année exceptionnelle en 2022.

L'activité locative, récurrente, continue de progresser grâce aux hausses de tarifs qui marquent notre capacité à revaloriser nos contrats par rapport à l'inflation, et à la croissance des flottes.

¹ À structure identique et basé sur les taux moyens de change au 31 mars 2022

Les activités de gestion augmentent quant à elles de 0,6 million d'euros grâce aux commissions de vente sur les matériels d'occasion appartenant aux investisseurs.

ANALYSE DE LA CONTRIBUTION PAR DIVISION

Produits retraités des activités (en milliers d'euros)	T1 2023	T1 2022	Variation
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	11 124	10 544	580
Prestations annexes	1 938	1 858	80
Total activité locative	13 062	12 402	660
Ventes de matériels détenus en propre	76	110	-34
Total activité vente de matériels	76	110	-34
Total Activité en propriété	13 138	12 512	626
Commissions de gestion	538	466	72
Total Activité de gestion	538	466	72
Total Wagons de Fret	13 676	12 978	698
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	1 878	1 619	259
Prestations annexes	2 072	1 807	265
Total activité locative	3 950	3 426	524
Total activité vente de matériels	0	0	0
Total Activité en propriété	3 950	3 426	524
Commissions de gestion	11	14	-3
Total Activité de gestion	11	14	-3
Total Barges Fluviales	3 961	3 440	521
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	4 133	3 342	791
Prestations annexes	1 020	2 070	-1 050
Total activité locative	5 153	5 412	-259
Ventes de matériels détenus en propre	10 211	13 205	-2 994
Total activité vente de matériels	10 211	13 205	-2 994
Total Activité en propriété	15 364	18 617	-3 253
Commissions de gestion	472	498	-26
Commissions de vente de matériels d'investisseurs	861	336	525
Total Activité de gestion	1 333	834	499
Total Conteneurs	16 697	19 451	-2 754
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	4	4	0
Prestations annexes	0	-3	3
Total activité locative	4	1	3
Ventes de matériels détenus en propre	2 766	1 547	1 219
Total activité vente de matériels	2 766	1 547	1 219
Total Activité en propriété	2 770	1 548	1 222
Plus ou moins-values de cession non liées aux activités récurrentes	1	0	1
Total Autres	1	0	1
Total Divers & éliminations	2 771	1 548	1 223
Total Produits retraités des activités	37 105	37 417	-312

L'activité **Wagons de Fret** progresse de +5,4 %, portée par le chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre, en hausse de 0,6 million d'euros. Cette progression s'explique par les investissements réguliers amorcés depuis 2021 et par le maintien d'un taux d'utilisation élevé, à 88,5 % en moyenne au 1^{er} trimestre 2023.

L'activité **Barges Fluviales** augmente son chiffre d'affaires de +15,1 %. Cette augmentation s'explique par un taux d'utilisation de 100 % au 1^{er} trimestre 2023, par une flotte en légère croissance sur un an (rachat de quatre barges d'occasion pour les bassins du Rhin et du Danube, et effet plein sur le trimestre des revenus locatifs de deux barges neuves louées sur la Seine) et par la croissance de l'activité d'affrètement sur le bassin du Rhin qui représente la moitié de la hausse en valeur des revenus de la division.

Les revenus de la division **Conteneurs** restent soutenus, à 16,7 millions d'euros, mais diminuent de 2,8 millions d'euros, dans un marché global en normalisation après deux années 2021 et 2022 exceptionnelles en termes de prix et de volume sur les conteneurs neufs. Dans ce contexte, les ventes de conteneurs détenus en propre et les prestations annexes (*pick-up charges*), qui avaient maximisé l'activité de négoce en 2022, baissent respectivement de 3,0 millions d'euros et 1,1 million d'euros sur le trimestre.

Les revenus locatifs sur les matériels détenus en propre, récurrents, progressent de 0,8 million d'euros (+23,7 %). L'activité de gestion croît de 0,5 million d'euros avec une progression des commissions de vente sur les matériels investisseurs du fait des restitutions de conteneurs anciens par les locataires, entraînant la hausse nos activités de vente de conteneurs d'occasion.

L'activité **Constructions Modulaires** en Afrique présentée dans la ligne « divers » démarre très bien l'année 2023 après le point bas de 2022, affichant une nette hausse de 1,2 million d'euros (+79 %). L'ensemble de l'année s'annonce favorablement, avec un carnet de commandes élevé.

PERSPECTIVES

Le groupe Touax confirme sa stratégie d'investissements réguliers dans des actifs de qualité loués sur une longue période, tout en restant prudent face à la conjoncture des marchés.

Les activités de Touax restent bien orientées, à un moment où la prise de conscience de la nécessité de décarboner l'économie et les transports ne fait que croître.

L'objectif de Touax est de toujours mieux servir ses clients avec des prestations en lien avec les transports durables. Nos différentes classes d'actifs profitent du développement des infrastructures, de l'e-commerce et de la logistique intermodale, correspondant aux attentes des consommateurs, des industriels, des pouvoirs publics, et des prêteurs et investisseurs, qui soutiennent tous les transports verts.

PROCHAINS RENDEZ-VOUS

- 14 juin 2023 : Assemblée Générale des actionnaires
- 13 septembre 2023 : Visio-conférence de présentation des résultats semestriels, en français
- 14 septembre 2023 : Visio-conférence de présentation des résultats semestriels, en anglais

Le Groupe TOUAX loue des actifs tangibles (wagons de fret, barges fluviales et conteneurs) tous les jours dans le monde pour son propre compte et pour le compte d'investisseurs. Avec 1,3 milliard d'euros sous gestion TOUAX est un des leaders européens de la location de ce type de matériels.

TOUAX est cotée à Paris sur Euronext Compartiment C (Code ISIN FR0000033003) et fait partie des indices CAC® Small CAC® Mid & Small et EnterNext®PEA-PME 150.

Pour plus d'informations : www.touax.com

Vos contacts :

TOUAX

Fabrice & Raphaël WALEWSKI
touax@touax.com
www.touax.com
Tel : +33 1 46 96 18 00

ACTIFIN

Ghislaine Gasparetto
ggasparetto@actifin.fr
Tel : +33 1 56 88 11 11

Touax®

ACTIFIN®

ANNEXES

1- Présentation Comptable des Produits des activités

Produits des activités (en milliers d'euros)	T1 2023	T1 2022
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	17 139	15 509
Prestations annexes	6 436	6 578
Total activité locative	23 575	22 087
Ventes de matériels détenus en propre	13 053	14 862
Total activité vente de matériels	13 053	14 862
Total Activité en propriété	36 628	36 949
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus par les investisseurs	9 485	10 819
Commissions de syndication	0	0
Commissions de gestion	372	270
Commissions de vente de matériels d'investisseurs	861	336
Total Activité de gestion	10 718	11 425
Plus ou moins-values de cession non liées aux activités récurrentes	1	0
Total Autres	1	0
Total Produits des activités	47 347	48 374

2- Tableau de passage de la présentation comptable synthétique à la présentation retraitée

Produits des activités (en milliers d'euros)	T1 2023 comptable	Retraitement	T1 2023 retraité	T1 2022 comptable	Retraitement	T1 2022 retraité
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	17 139		17 139	15 509		15 509
Prestations annexes	6 436	-1 406	5 030	6 578	-846	5 732
Total activité locative	23 575	-1 406	22 169	22 087	-846	21 241
Ventes de matériels détenus en propre	13 053		13 053	14 862		14 862
Total activité vente de matériels	13 053	0	13 053	14 862	0	14 862
Total activité en propriété	36 628	-1 406	35 222	36 949	-846	36 103
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus par les investisseurs	9 485	-9 485	0	10 819	-10 819	0
Commissions de syndication	0		0	0		0
Commissions de gestion	372	649	1 021	270	708	978
Commissions de vente de matériels d'investisseurs	861		861	336	0	336
Total activité de gestion	10 718	-8 836	1 882	11 425	-10 111	1 314
Plus ou moins-values de cession non liées aux activités récurrentes	1		1	0		0
Total Autres	1	0	1	0	0	0
Total Produits des activités	47 347	-10 242	37 105	48 374	-10 957	37 417