



Genk Green Logistics et Nippon Express renforcent leur coopération en prolongeant le bail existant (21.000 m²) et en signant un contrat pour une unité supplémentaire à construire (13.000 m²).

Il s'agit du deuxième locataire à louer un espace supplémentaire dans le projet durable et multimodal de la Logistics Valley Flanders.

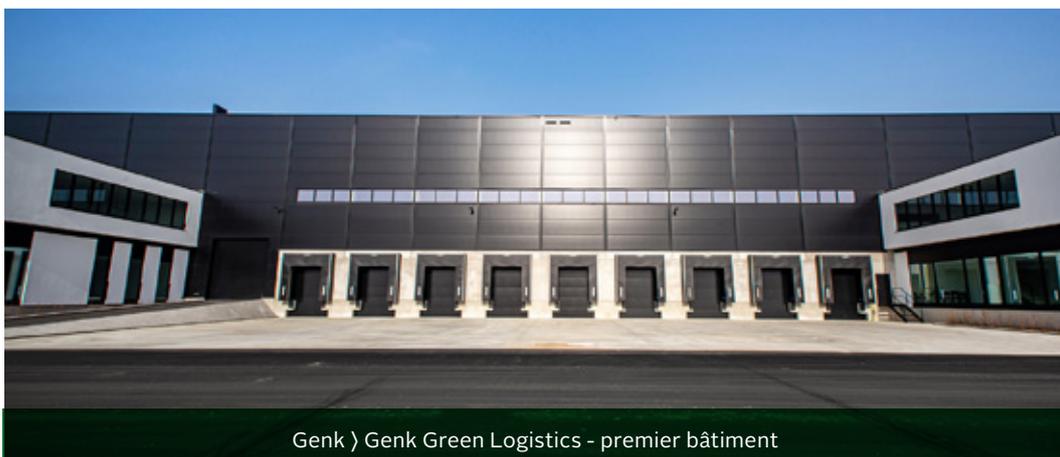
Genk Green Logistics (société immobilière réglementée institutionnelle - SIRI) est fière d'annoncer qu'un contrat de bail supplémentaire a été signé avec le fournisseur international de services logistiques Nippon Express Belgium pour un entrepôt encore à construire d'une superficie totale d'environ 13.000 m², y compris un espace de bureau d'environ 600 m². La réception est prévue pour le premier trimestre de 2024 et le contrat de bail s'étend sur plus de cinq ans. Le contrat de bail existant pour l'unité de 21.000 m², y compris les espaces de bureaux, est prolongé et a désormais une durée de plus de six ans.

Nippon Express, l'une des entreprises leaders mondiales dans le domaine de la logistique avec plus de 732 implantations, poursuivra ainsi à Genk l'expansion de sa quatrième implantation logistique en Belgique, en plus de Machelen, Liège et Malines.

Le projet de construction sera réalisé par MG Real Estate qui, en tant que partenaire de Genk Green Logistics (une collaboration entre Intervest Offices & Warehouses et Group Machiels), est responsable de la réalisation du complexe logistique et semi-industriel d'une superficie totale de 250.000 m².

“Avec cet accord supplémentaire, nous, Nippon Express Belgium, soulignons notre engagement à rester une force motrice dans le développement futur de cette région économique très intéressante.

MICHAEL KAMM, MANAGING DIRECTOR NIPPON EXPRESS BELGIUM



Genk } Genk Green Logistics - premier bâtiment

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Genk Green Logistics et Nippon Express renforcent leur coopération en prolongeant le bail existant (21.000 m²) et en signant un contrat pour une unité supplémentaire à construire (13.000 m²).

Embargo jusqu'au 06.04.2023, 18.00 uur

“ Cette expansion d'un acteur logistique de la taille de Nippon Express Belgium est un signe de confiance dans le potentiel de la Logistics Valley Flanders.

KEVIN DE GREEF, MEMBRE DU CONSEIL DE DIRECTION INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA

“ Genk Green Logistics donne de plus en plus une forme concrète à l'ancien site Ford Genk avec déjà plus de 120.000 m² de superficie louée sur les 250.000 m² prévus au total.

LOUIS MACHIELS, PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION GROUP MACHIELS



Genk > Genk Green Logistics - premier bâtiment

Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) de droit belge, dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit dans des bâtiments logistiques en Belgique et aux Pays-Bas et dans des immeubles de bureaux en Belgique. Les investissements sont réalisés dans des bâtiments modernes et des projets de (re)développement durable, situés à des endroits stratégiques, dans l'optique de la formation de clusters, et sont destinés à la location à des locataires de premier plan. La part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles, Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Bruges et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des centres villes avec une population estudiantine importante comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va beyond real estate en partant des piliers stratégiques du plan de croissance #connect2025 : création de valeur, durabilité, orientation client et #TeamIntervest.



Pour de plus amples informations :
Intervest Offices & Warehouses SA,
Vincent Macharis, cfo,
T. + 32 3 287 67 87
InvestorRelations@intervest.eu
<https://www.intervest.eu/fr>

TVA: BE0458623918
RPM Anvers

