

Communiqué de presse complémentaire au communiqué du 3 septembre 2019

Paris, 5 septembre 2019

Conclusion d'un prêt hypothécaire adossé à l'immeuble Magellan

Officiis Properties (anciennement dénommée Züblin Immobilière France) annonce, qu'après avoir consulté depuis avril 2019 plus d'une vingtaine d'établissements de crédit, elle a conclu le 30 août 2019 avec la société TwentyTwo Credit I S.à r.l, (« **TTC I** »), agissant pour le compte de son compartiment 3*, une convention de prêt avec constitution d'une hypothèque sur l'immeuble Magellan. Ce financement, d'un montant de 21,5 M€, a été affecté au remboursement de la totalité du prêt non-bancaire subordonné consenti par TTC I (principal et intérêts courus), qui portait intérêt à 14% depuis le 30 septembre 2016. Pour rappel la totalité du financement bancaire hypothécaire du groupe consenti par la banque Helaba avait été intégralement remboursé à la suite de la vente de l'immeuble Newtime le 15 mai 2019.

La date de maturité de ce prêt est le 31 décembre 2021, et son taux d'intérêt annuel est de 3,5%, conformément au plan d'affaires de la société. L'encours de ce prêt représente 52,3% de la valeur de marché de l'immeuble Magellan estimée par JLL au 31 mars 2019 (31,7 M€) majorée du montant des travaux de rénovation restant dû à cette date (9,4 M€).

La conclusion de cette convention a été autorisée par le conseil d'administration de la société en application de la procédure des conventions réglementées, Monsieur Daniel RIGNY administrateur de la société et gérant de TTC I n'ayant participé ni aux délibérations, ni au vote. Cette convention réglementée sera soumise à l'approbation de l'assemblée générale des actionnaires appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 30 juin 2020. Selon les dispositions de l'article L. 225-40-2 du Code de commerce, cette convention peut être consultée sur le site Internet d'Officiis Properties dans l'onglet « Relations investisseurs/Information réglementée/Assemblées générales/Conseils d'administration. »

* Un des compartiments de l'organisme de titrisation TTC1 détenant les instruments de dettes liés à Officiis Properties depuis 2015.



Anciennement dénommée Züblin Immobilière France

Contacts

Pierre Essig, Directeur général, Officiis Properties

52B, rue de la Bienfaisance, 75008 Paris

Tél. +33 (0)1 83 92 33 86,

Pour plus d'informations, et pour nous contacter, visitez le site web de la Société :

<https://officiis-properties.com>

A propos d'Officiis Properties (anciennement Züblin Immobilière France)

Officiis Properties est une société foncière cotée ayant opté pour le statut SIIC, qui investit dans l'immobilier de bureaux. Son patrimoine immobilier est constitué d'un immeuble de bureaux, situé en région parisienne.

Les actions d'Officiis Properties sont cotées sur le Compartiment C d'Euronext Paris

ISIN : FR0010298901, Nom : Officiis Propertie, Mnémonique : OFP